

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 te Schijf. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

PLAATS, 2020

Op 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 te Schijf.

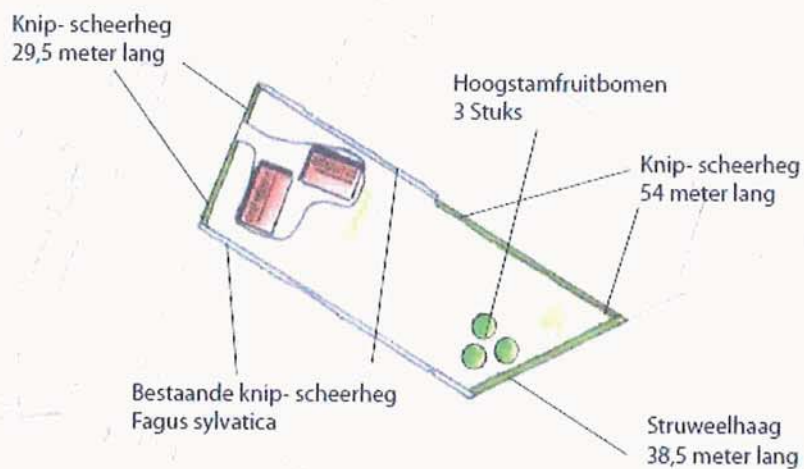
Toelichting plan

Op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 wordt een ruimte voor ruimte woning, met een inhoud van 750 m³ opgericht. De woning wordt in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluit rechtstreeks aan de Scherpenbergsebaan.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 34,5 meter. De woning is aan te merken als individuele bouw. De woning dient op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur 1 is de situering van de woning en het bijgebouw indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woning en het bijgebouw te draaien. In figuur 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de [REDACTED]..... (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de [REDACTED] (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Woonplaats: [REDACTED]

Handtekening:

[REDACTED]

Omwonende:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 te Schijf. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

PLAATS, Schijf 2020

Op 15-6-2020 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 te Schijf.

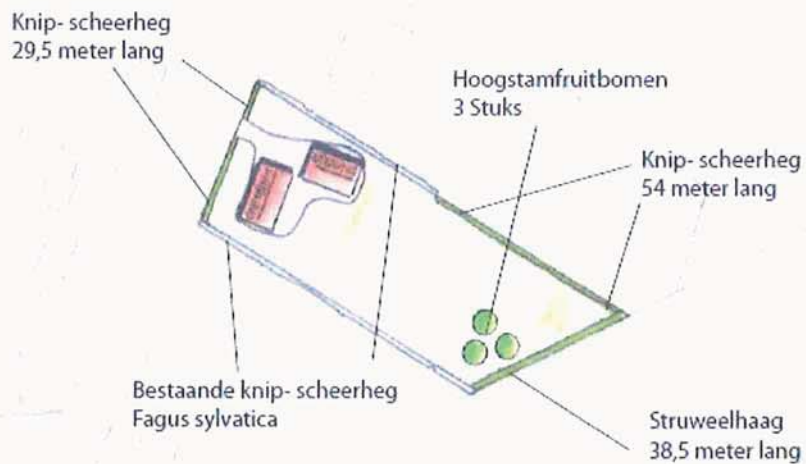
Toelichting plan

Op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 wordt een ruimte voor ruimte woning, met een inhoud van 750 m³ opgericht. De woning wordt in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluit rechtstreeks aan de Scherpenbergsebaan.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 34,5 meter. De woning is aan te merken als individuele bouw. De woning dient op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur 1 is de situering van de woning en het bijgebouw indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woning en het bijgebouw te draaien. In figuur 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de [redacted] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de [redacted] (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[Redacted]	[Redacted]
Adres:	[Redacted]	[Redacted]
Woonplaats:	[Redacted]	[Redacted]
Handtekening:	[Redacted]	[Redacted]

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 te Schijf. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

PLAATS, *Schijf* 2020

Op *13-juni* 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 te Schijf.

Toelichting plan

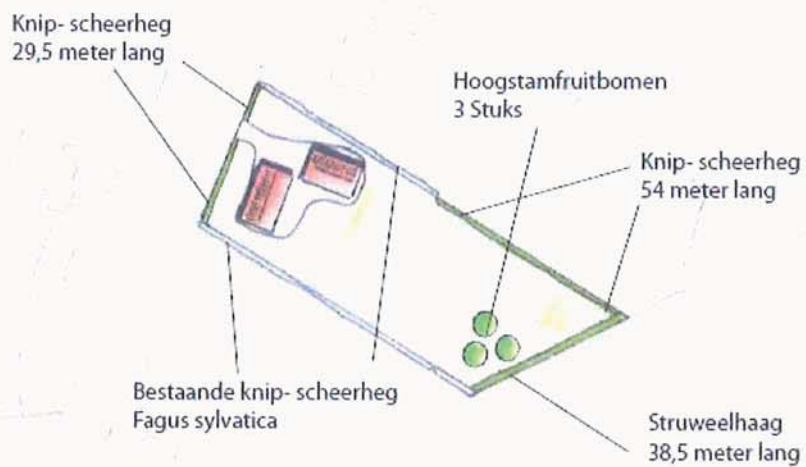
Op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 wordt een ruimte voor ruimte woning, met een inhoud van 750 m³ opgericht. De woning wordt in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluit rechtstreeks aan de Scherpenbergsebaan.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 34,5 meter. De woning is aan te merken als individuele bouw. De woning dient op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur 1 is de situering van de woning en het bijgebouw indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woning en het bijgebouw te draaien. In figuur 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)

[Handwritten signature]



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de [REDACTED] (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

[Handwritten signature]

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Omwonende:

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 te Schijf. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

PLAATS, Schijf 2020

Op 13/6/2020 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 te Schijf.

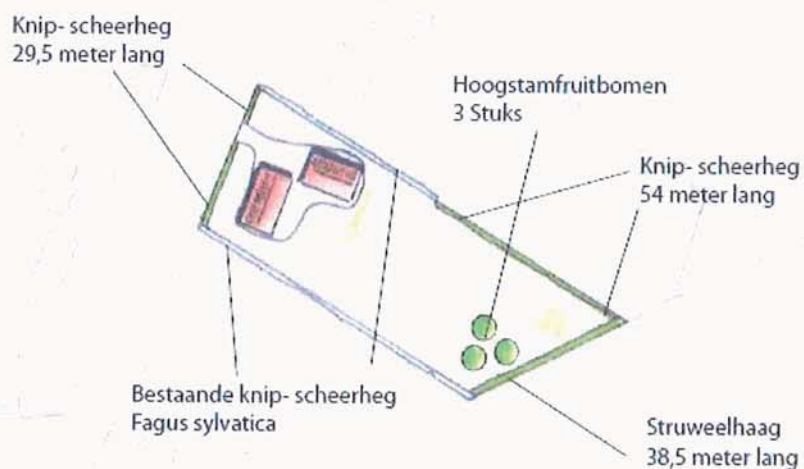
Toelichting plan

Op de locatie Scherpenbergsebaan ong. tussen nr. 2a en 4 wordt een ruimte voor ruimte woning, met een inhoud van 750 m³ opgericht. De woning wordt in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluit rechtstreeks aan de Scherpenbergsebaan.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 34,5 meter. De woning is aan te merken als individuele bouw. De woning dient op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur 1 is de situering van de woning en het bijgebouw indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woning en het bijgebouw te draaien. In figuur 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de [REDACTED] (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam: 

Adres: 

Woonplaats: 

Handtekening: 

Omwonende:







