

**Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" Scherpenbergsebaan tussen 2a en 4 te Schijf.**



**Onderwerp**

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". De wijziging heeft betrekking op de locatie aan de Scherpenbergsebaan tussen 2a en 4 te Schijf, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummer 0410. De wijziging houdt in dat ter plaatse één Ruimte voor Ruimte woning kan worden gerealiseerd. Dit gaat gepaard met een landschappelijke inpassing.

**Bestemmingsplan**

De betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012. Op basis van artikel 41.2 van de 4<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" is het college krachtens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning, met dien verstande dat wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden.

**Overwegingen**

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 41.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 4<sup>e</sup> herziening". Verder wordt aangesloten op de planregels zoals neergelegd in artikel 13 'Groen – Landschapselement' en 25 'Wonen' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en landschappelijke inpassing gesloten.

**Planologische procedure**

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 3 december 2020 gedurende 6 weken (t/m 13 januari 2021) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Voorafgaand aan de terinsielegging is het plan toegezonden aan de provincie Noord-Brabants, het Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant in het kader van het wettelijk vooroverleg.

**Bedenkingen**

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

## Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41.2 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen.

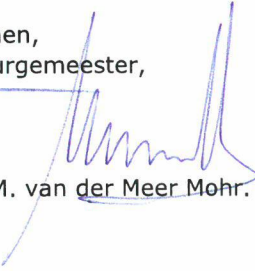
### BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen, ter plaatse van de locatie Scherpenbergsebaan tussen 2a en 4 te Schijf, en de daarin opgenomen bestemming te wijzigen naar 'Wonen' ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Dit gaat gepaard met een landschappelijke inpassing, waarvoor een enkelbestemming 'Groen - Landschapselement' wordt opgenomen. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW031-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Rucphen, 26 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Rucphen,  
de secretaris, de burgemeester,

  
drs. S. Michielse.

  
mr. M. van der Meer Mohr.