

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" Groenstraat 3 te Sprundel.



Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". De wijziging voorziet in het mogelijk maken van de uitbreiding van de oppervlakte aan lage teeltondersteunende voorzieningen voor het aardbeienteelt (in de vorm van trayvelden met een watersilo) aan de Groenstraat 3 te Sprundel. De extra locatie die wordt toegevoegd betreft een gedeelte van het perceel aan de Groenstraat 3 te Sprundel, kadastraal bekend onder gemeente Rucphen sectie T nummer 1816. Dit gaat gepaard met een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012. Op basis van artikel 3.7.1 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van lage teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat wordt voldaan aan artikel 29 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 3.7.1 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" voor de vergroting van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening' in combinatie van de vergroting van de aanduiding 'bouwvlak'. Daarnaast wordt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – waterbassin' toegevoegd. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW026-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels zoals neergelegd in artikel 3 - Agrarisch van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en landschappelijke inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het college heeft in zijn vergadering van 19 maart 2019 besloten het wijzigingsplan vast te stellen en te publiceren.

Het plan is ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de Brandweer Midden- en West-Brabant en het waterschap Brabantse Delta. De overheidsinstanties hebben alle een advies verleend. Het waterschap Brabantse Delta zag nog enkele belemmeringspunten. Deze zijn verbeterd.

Het ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 4 april 2019 gedurende 6 weken (t/m 15 mei 2019) voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken konden ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door één overheidsinstantie.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41, lid 1 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen, ter plaatse van de locatie Groenstraat 3 te Sprundel, en de daarin opgenomen bestemming (deels) te wijzigen door middel van de vergroting van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen' in combinatie van de vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' en een extra aanduiding specifieke vorm van agrarisch - waterbassin', ten behoeve van de realisatie van de uitbreiding van de oppervlakte aan lage teeltondersteunende voorzieningen voor het aardbeienteelt (in de vorm van trayvelden met een watersilo). Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW026-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Rucphen, 7 april 2020

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

de burgemeester,



Sandor Michielse



Marjolein van der Meer Mohr

