

Nota van Zienswijzen

behorende bij

**het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan
Kolkstraat 13 te Sprundel'**

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijze en inhoudelijke reactie**
- 5. Ambtshalve wijzigingen**
- 6. Conclusie**

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 13 februari 2019 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Kolkstraat 13 te Sprundel'. Het ontwerpwijzigingsplan heeft aansluitend vanaf 14 februari 2019 gedurende een termijn van zes weken (t/m 27 maart 2019) ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot één schriftelijke zienswijze.

Hieronder wordt in paragraaf 2 eerst kort ingegaan op de strekking van het (ontwerp-) wijzigingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijze. In paragraaf 4 wordt de zienswijze puntsgewijs aan de orde gesteld en van een reactie voorzien. Per punt wordt vermeld of deze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een conclusie over de uit de zienswijze voortvloeiende aanpassingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het voorliggende ontwerpwijzigingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming 'agrarisch met waarden - natuur' in 'wonen'. Dit gaat gepaard met een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

3. Ingediende zienswijze

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kunnen daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijze wordt in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen wijzigingsplan. Benadrukt wordt dat de zienswijzen volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

Persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens laat niet toe dat persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar worden gemaakt, voor zover het natuurlijke personen betreft. Om die reden zijn de zienswijzen waar nodig geanonimiseerd. Aan de betrokkenen wordt per brief kenbaar gemaakt onder welk nummer hun zienswijze is opgenomen. Op rechtspersonen is dit niet van toepassing.

4. Inhoud zienswijze en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

NatuurWerkgroep gemeente Rucphen, Hertogstraat 14 (4714 BZ) Sprundel

Brief d.d. 7 maart 2019, ontvangst d.d. 8 maart 2019, IA19/884240

Inhoud ingediende zienswijze:

- 1.1 Indiener is van mening dat het plan in strijd is met de Wet Natuurbescherming. Er dient een QuickScan Flora- en Fauna uitgevoerd te worden. Allereerst kunnen zich in de te slopen garage beschermde diersoorten bevinden. Een QuickScan Flora- en Fauna moet aantonen of de gewenste ontwikkeling geen negatieve effecten zal hebben op deze beschermde diersoorten. Daarnaast staat de naastliggende lijn- en vlakvormig element 158006 pal naast de toekomstig te realiseren schuur, ingevolge de Groene Kaart van het buitengebied. Om te beoordelen of dit nadelige invloeden kan hebben op de houtsoorten, moet een QuickScan Flora- en Fauna uitgevoerd worden.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 De ingebrachte zienswijze geeft aanleiding om het onderhavig plan aan te passen.

Sloop

In de toelichting van het plan staat beschreven dat de garage wordt gesloopt. Als gevolg hiervan kan de activiteit 'sloop' niet als onlosmakelijke activiteit worden gezien. Aan het onderhavig plan is daarom een QuickScan Flora- en Fauna toegevoegd om zodoende te voldoen aan de Wet Natuurbescherming. De QuickScan Flora- en Fauna constateert dat op de onderhavige locatie geen beschermde flora en fauna zijn waargenomen die een belemmering kan vormen voor de voorgenomen activiteit.

Lijn- en vlakvormig element

De toekomstige schuur wordt gerealiseerd achter de kadastrale grens. Achter deze kadastrale grens bevindt zich de lijn- en vlakvormig element 158006, ingevolge de Groene Kaart van het buitengebied. Geconstateerd is dat het plangebied niet reikt tot het element. De QuickScan Flora- en Fauna heeft zich echter toch op het lijn- en vlakvormig element gericht. Hierbij is geconstateerd dat op de onderhavige locatie geen beschermde flora en fauna zijn waargenomen die een belemmering kan vormen voor de voorgenomen activiteit. Wel wordt expliciet meegenomen dat gedurende graafwerkzaamheden rekening zal worden gehouden met eventuele wortels.

Conclusie:

De zienswijze is gegrond en geeft derhalve aanleiding om het ontwerpwijzigingsplan aan te passen.

Conclusie

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het plan op de volgende aspecten:

Toelichting

- De QuickScan Flora- en Fauna is als bijlage toegevoegd;
- Paragraaf 3.5 is toegevoegd. Hierin wordt de Groene Kaart van het buitengebied besproken en wordt verwezen naar de QuickScan Flora- en Fauna. Aangegeven wordt dat op de onderhavige locatie geen beschermde flora en fauna zijn waargenomen die een belemmering kan vormen voor de voorgenomen activiteit;
- Paragraaf 4.3 is aangepast. Hierin wordt de uitgevoerde QuickScan Flora- en Fauna besproken. Aangegeven wordt dat op de onderhavige locatie geen beschermde flora en fauna zijn waargenomen die een belemmering kan vormen voor de voorgenomen activiteit.

Rucphen, 7 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.