

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" Roosendaalsebaan ongenummerd naast 5 te Schijf.



Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". De wijziging heeft betrekking op de locatie Roosendaalsebaan ongenummerd naast 5 te Schijf, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie Q, nummer 731. De wijziging houdt in dat de bestemming ter plaatse wordt omgezet naar de bestemming Wonen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012.

Op basis van artikel 41, lid 2 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning, met dien verstande dat wordt voldaan aan artikel 7.8 van de Verordening ruimte Noord Brabant.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 41, lid 2 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" om de bestemming te wijzigen in Wonen en zodoende de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken.

Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW021-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels zoals neergelegd in artikel 25 - Wonen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en landschappelijke inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het college heeft in zijn vergadering van 20 maart 2018 besloten dat, indien geen zienswijze(n) worden ingediend op het ontwerpwijzigingsplan, het wijzigingsplan wordt vastgesteld en gepubliceerd zonder tussenkomst van het college.

Het plan is ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en de Brandweer Midden- en West-Brabant. Met het waterschap Brabantse Delta is een afspraak aparte gemaakt. Het waterschap heeft gedurende de tervisielegging een advies gegeven. Van de provincie is een reactie ingekomen, d.d. 23 november 2017, aan de reactie is voldaan. In een e-mail van 14 februari 2018 heeft de brandweer Midden- en West-Brabant laten weten dat het standaardadvies van toepassing is.

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 29 maart 2018 gedurende 6 weken (t/m 9 mei 2018) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Wel is een ambtshalve wijziging aangebracht. Gedurende de tervisielegging heeft het waterschap Brabantse Delta een positief advies gegeven. Het waterschap had echter wel aanbevolen om de waterparagraaf tekstueel aan te passen. Deze is aangepast en het advies is toegevoegd.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41, lid 2 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen, ter plaatse van de locatie Roosendaalsebaan ongenummerd, naast 5, te Schijf, en de daarin opgenomen bestemming te wijzigen in Wonen en Groen-Landschapselement, ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW021-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.

Rucphen, 15 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.