

Waterparagraaf
Scherpenbergsebaan tussen
8A en 10 te Schijf

INZICHT
&
OVERZICHT

Waterparagraaf

Scherpenbergsebaan tussen 8A en 10 te Schijf

Opdrachtgever : Dhr. R. Vergouwen
Vorensendseweg 2A
4714 BD SPRUNDEL

Projectnummer : 20160168

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 16 augustus 2016

Opgesteld door : ing. G. Spruijt

Gecontroleerd door : ing. G. Moret

Voor akkoord : drs. M.H. van der Wielen

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	16-08-2016	Waterparagraaf Scherpenbergsebaan tussen 8A en 10 te Schijf	GS	GM

INHOUD

blz.

1	WATERPARAGRAAF	2
1.1	Aanleiding waterparagraaf	2
1.2	Beleid waterschap Brabantse Delta	2
1.3	Beleid gemeente Rucphen	3
1.4	Watertoetsproces	3
1.5	Huidige situatie	3
1.5.1	Situering	3
1.5.2	Riolering	4
1.5.3	Bodem en infiltratie	4
1.5.4	Grondwater	5
1.5.5	Waterschap aspecten	5
1.6	Toekomstige situatie	5
1.6.1	Planontwikkeling	5
1.6.2	Advies behandeling regenwater (RWA)	6
1.6.3	Advies behandeling vuilwater (DWA)	6
1.6.4	Ontwatering en drooglegging planlocatie	6
1.7	Conclusie	6

1 WATERPARAGRAAF

1.1 Aanleiding waterparagraaf

In opdracht van dhr. R. Vergouwen is door AGEL adviseurs een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van een RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling. Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de Scherpenbergsebaan tussen huisnummers 8a en 10 te Schijf. De procedure moet de realisatie van een 'ruimte voor ruimte' woning mogelijk maken. In het kader van deze bestemmingsplanprocedure is onder andere het omgevingsonderzoek 'watertoets' vereist. Deze is gericht op het verkrijgen van een wateradvies van het waterschap, in de vorm van een goedgekeurde watertoets.

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap Brabantse Delta en gemeente Rucphen;
2. Resultaten veld- en bureauonderzoek.

1.2 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

1.3 Beleid gemeente Rucphen

De beleidsregels die de gemeente Rucphen hanteert ten aanzien van water zijn opgenomen in het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2013- 2017'.

Het gemeentelijke beleid met betrekking tot het stedelijk waterbeheer is gebaseerd op de drie wettelijke zorgplichten zoals opgenomen in de Wet Milieubeheer en de Waterwet. In de kern komen die zorgplichten op het volgende neer:

- zorgplicht voor inzameling en transport stedelijk afvalwater (Wet Milieubeheer);
- zorgplicht voor afvloeiend hemelwater (Waterwet);
- zorgplicht voorkomen structureel nadelige gevolgen van grondwater (Waterwet).

Op hoofdlijnen komt dit erop neer dat bij (her)ontwikkelingen wordt ingezet op het ambitieniveau "anticiperend" (inspelen op nieuwe ontwikkelingen) en voor de bestaande bouw wordt gewaakt om niet terug te vallen naar het ambitieniveau "reactief" (pas ingrijpen bij structurele overlast). Voor het regenwater wordt de voorkeursvolgorde infiltreren waar het kan, bufferen waar mogelijk en als het niet anders kan, dan pas afvoeren doorlopen.

1.4 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

1.5 Huidige situatie

1.5.1 Situering

Het plangebied is gelegen ten noorden van de woonkern Schijf en aan de oostzijde van de Scherpenbergsebaan tussen de huisnummers 8a en 10. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R en gedeelte van perceelnummer 49. Circa 15 jaar geleden heeft het gebied een groene inrichting gekregen op basis van een beplantingsplan en is volledig onverhard. De maaiveldhoogte in het plangebied bedraagt circa 14,10 m +N.A.P. (bron: AHN).

Figuur 1.1: Luchtfoto met plangebied rood omkaderd (bron: kaartbank.brabant.nl).



1.5.2 Riolering

In de Scherpenbergsebaan is een persriool gelegen welke in beheer is bij de gemeente Rucphen.

1.5.3 Bodem en infiltratie

De bodemkundige hoofdeenheid kan worden gekenmerkt als 'Veldpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand'. De deklaag bestaat voornamelijk uit zwak tot matig slibhoudend fijn zand en heeft een dikte van 59,7 meter. Het eerste watervoerende pakket bestaat uit grof tot matig grof zand en zit tot een diepte van circa 87 m –mv (dikte 27,5 m). De scheidende laag wordt gerekend tot de afzetting van Kallo en bestaat uit zandige klei en zit tot een diepte van 116 m –mv (dikte circa 29 meter). Het tweede watervoerende pakket wordt gevormd door de Zanden van Kattendijk.

Conform de wateratlas van de Provincie Noord-Brabant wordt het plangebied gekenmerkt als geschikt voor infiltratie.

1.5.4 Grondwater

Conform de wateratlas van de provincie Noord-Brabant kent het plangebied een grondwatertrap VII met een GHG gelegen tussen de > 100-140 cm -mv en de GLG dieper > 250 cm -mv. De GHG¹ binnen het plangebied komt met een gemiddeld maaiveld van 14,10 m +N.A.P. op 13,10 m +N.A.P. (1,00 m -mv).

Het plangebied is gelegen in het grondwaterdeelgebied Westelijke zandgronden. Uit de stijghoogte van het ondiepe freatische grondwater (kaartblad 49 oost, bijlage 9, DGV-TNO) is afgeleid dat de freatische grondwaterstroming overwegend in oostelijke richting is.

1.5.5 Waterschap aspecten

In of in de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlakte water aanwezig. Op een afstand van circa 240 meter ten noorden van het plangebied ligt een A-categorie watergang. Aan weerszijde van de Scherpenbergsebaan ligt een zaksloot.

Het plangebied is gelegen in een vrij afwaterend gebied. Het plangebied is gelegen binnen de borgingsvrije zone van het grondwaterbeschermingsgebied van Schijf. De 25-jaarszone van dit gebied is circa 350 meter in westelijke richting gelegen. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een kering, keurgebied of een beschermd gebied wat is aangewezen als waterberging en beschermde natuur (NNN).

1.6 Toekomstige situatie

1.6.1 Planontwikkeling

Het perceel aan de Scherpenbergsebaan tussen 8a en 10 te Schijf is momenteel onbebouwd (onverhard) en heeft een groene uitstraling. In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' is ter plaatse van het plangebied een gebiedsaanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied' opgenomen. Deze gebiedsaanduiding maakt het onder voorwaarden mogelijk om één woning te realiseren middels een wijzigingsplan. Het grondoppervlak van de woning bedraagt circa 100 m². Voor de overige tuin wordt uitgegaan van een verhard oppervlak van circa 300 m² in de vorm van terras, oprit en overige tuinverharding.

Ten gevolgen van de planontwikkeling vindt er een wijziging in de oppervlakteverdeling plaats. Onderstaand worden de toekomstige oppervlaktes in vergelijking met de huidige situatie weergegeven. In de huidige situatie is het plangebied volledig onverhard.

Tabel 1.6.1: Oppervlakteverdeling.

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Dakoppervlak		100
Groen/onverhard	7.114	
Tuin: - Onverhard	-	6.714
- Verhard	-	300
Totaal	7.114	7.114

In de huidige situatie is er geen verharding aanwezig en in de toekomstige situatie 400 m² (100 m² + 300 m²). Op basis van bovenstaande vergelijking bedraagt de verhardingstoename met de voorgenomen ontwikkeling 400 m².

¹ GHG: voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld (HG3) over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar) en het gemiddelde van deze jaarlijkse HG3-waarden over een periode van tenminste 8 jaar waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden wordt gebruikt als GHG.

1.6.2 Advies behandeling regenwater (RWA)

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd, genaamd "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabants waterschappen". De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn; minder dan 2.000 m², tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Met een verhardingstoename van 400 m² valt de planontwikkeling onder de grenswaarden minder dan 2.000 m², waardoor er vanuit de Algemene Regel geen verplichting tot aanleg van een retentievoorziening is vanuit het waterschap Brabantse Delta. Vanuit de gemeente Rucphen worden er geen aanvullende voorzieningen in het kader van berging/ infiltratie van regenwater geëist.

Het regenwater afkomstig van de daken en verhardingsoppervlakten dienen middels een RWA-riool te worden afgevoerd richting de zaksloot langs de Scherpenbergsebaan, vijver in het plangebied of ter plaatse laten infiltreren. Het laten afwateren van het regenwater op de persleiding ter plaatsen is niet toegestaan. Bij de verdere uitwerking van de bouwplannen is het van belang dat er geen gebruik wordt gemaakt van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht pvc.

1.6.3 Advies behandeling vuilwater (DWA)

Er wordt gemiddeld 120 liter per dag geproduceerd per inwoner en afgevoerd naar het rioolstelsel. Per woning wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoner. Dit betekent dat er vanuit het plangebied dus 2,5 inwoner x 120 liter = 300 liter per dag wordt "geproduceerd".

De DWA-huisaansluiting vanuit het plangebied zal aangesloten dienen te worden op de persleiding in de Scherpenbergsebaan. Bij de gemeente Rucphen dient voor de huisaansluitingen op de persleiding een vergunning te worden aangevraagd.

1.6.4 Ontwatering en drooglegging planlocatie

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Voor het plangebied is een GHG bepaald van 13,10 m +N.A.P.. Met een maaiveldniveau van 14,10 m +N.A.P. ligt de GHG op 1,00 m -mv. Voor stedelijk bebouwd gebied wordt een ontwateringsdiepte van 0,70 m -mv. nagestreefd. Hier voldoet het plangebied aan.

Volgens de eisen van het waterschap dient er kwelneutraal gebouwd te worden. Dit betekent dat ten opzichte van de huidige situatie geen extra kwel mag ontstaan. Vooral de gevolgen van het verdiept bouwen van bijvoorbeeld een kelder verdient de aandacht.

1.7 Conclusie

Om te voldoen aan de watertoets dient deze watertoets formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies. De uitkomsten hiervan moet te zijner tijd worden verwerkt.

