



Verslag van de omgevingsdialoog bij de familie Kuijstermans, Lage Zegstraat 17 te Zegge. De Omgevingsdialoog werd gehouden op 8 april 2015.

Aanwezig:

Uitgenodigd zijn de mensen die binnen een straal van +/- 300 meter van het bedrijf wonen. Dit betreft meerdere adressen.

De genodigden zijn deels bewoners van burgerwoningen en deels bewoners/eigenaren van agrarische bedrijven:

- Fam. Mulders, Lage Zegstraat 15, 4735SX Zegge.
- Fam. Kuijstermans, Lage Zegstraat 14, 4735SX Zegge.
- Fam. Meeuwesen, Lage Zegstraat 11, 4735SX Zegge.
- Fam. de Wit, Hoge Heistraat 6, 4735SZ Zegge.

Aanwezig op de avond zijn:

- Mevrouw Mulders, Lage Zegstraat 15, 4735SX Zegge.
- De heer Kuijstermans, Lage Zegstraat 14, 4735SX Zegge.
- De heer Meeuwesen, Lage Zegstraat 11, 4735SX Zegge.
- De heer de Wit, Hoge Heistraat 6, 4735SZ Zegge.

Naast de familie Kuijstermans is ook aanwezig Paul Balemans, werkzaam voor ZLTO (adviseur van de familie Kuijstermans, alsmede gespreksleider en verslaglegging).

1. Opening

Rene Kuijstermans heet de aanwezigen welkom. Rene vertelt dat er ontwikkelplannen zijn voor het bedrijf, waar zowel varkens als melkvee gehouden worden. Hij geeft aan later terug te komen op het bouwplan. Voor nu vermeldt Rene dat het huidige bedrijf vergund is op 94 stuks melkrundvee, 53 stuks jongvee en circa 491 vleesvarkens, wat hij samen met zijn vrouw en zijn zoon Jordi runt. De andere zoon (Gijs) heeft niet het plan om in het bedrijf verder te gaan. Op dit moment worden de aantallen, zoals zojuist genoemd m.b.t. het rundvee, niet gehuisvest, maar worden er circa 85 koeien gemolken en wordt het bijbehorende jongvee aangehouden (circa 70 stuks). Er is tevens circa 36 hectare in gebruik als grasland en 14 hectare voor mais. Bovendien doet het bedrijf mee met derogatie.

2. Korte toelichting op de omgevingsdialoog

Paul Balemans geeft aan wat de bedoeling is van de omgevingsdialoog. We willen met dit gesprek de 'omgeving' aan de voorkant informeren en betrekken bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling. Op deze wijze krijgen de omwonenden in een vroegtijdig stadium de kans hun mening over de op handen zijnde ontwikkeling te geven, waarbij de ondernemer de kans heeft hier iets mee te doen. De ondernemer licht zijn plannen toe, waarvan verslaglegging plaats zal vinden. In dit verslag worden ook de vragen en opmerkingen genoteerd. De ondernemers bekijken dan of ze mogelijk iets met de opmerkingen kunnen doen. Het verslag wordt rondgestuurd naar de aanwezigen. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd als bijlage van de omgevingsvergunning aanvraag wanneer de daadwerkelijke vergunning aangevraagd wordt. De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen ontwikkeling. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de burens en niet voor de familie Kuijstermans. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure.

3. Toelichting op bedrijfsontwikkeling

De plannen zijn gewijzigd t.o.v. vorig jaar. Destijds zijn we ook samen gekomen met de omgeving en zijn de plannen vervolgens stil komen te liggen. Naar aanleiding daarvan is er nagedacht en is



besloten een ander plan te ontwikkelen. Jordi heeft hierbij als beoogd opvolger nog duidelijker zijn strategie kunnen bepalen m.b.t. de aan te vragen vergunning. Destijds ging het om een loods annex jongveeststal en nu vragen we een verlenging van de melkveeststal aan alsmede een aparte loods/jongveeststal en prive garage. De laatste twee aanvragen passen binnen het geldende bestemmingsplan welke we eerst aan gaan vragen. De stal volgt nadien waarbij we ook een ruimtelijke procedure gaan doorlopen. Rene licht de voorgenomen bedrijfsontwikkeling toe.

De loods zal circa 20 x 30 meter groot worden, waarin circa 10m in gebruik bestemd wordt voor jongveehuisvesting. De huidige loods wordt gesloopt en op die locatie wordt een prive garage aangevraagd met een afmeting van circa 12x13m. Dit is tevens een carport /berging. De huidige melkveeststal wordt na de ruimtelijke procedure verlengd met circa 48m, dit over een breedte van circa 20 meter.

Het doel van de familie Kuijstermans is om het melkveebedrijf toekomstbestendig te maken en voorbereid te zijn op de nieuwe generatie. Zoon Jordi wil het melkveebedrijf graag voort gaan zetten. De familie Kuijstermans wil daarom nu reeds de voorbereidingen treffen, zodat er ook in de toekomst een gezond bedrijf mogelijk is. Dit is volgens hen een bedrijf waar het mogelijk is om circa 130-150 stuks melkkoeien op een verantwoorde, duurzame wijze te huisvesten.

De varkensstal is de laatste jaren aangepast aan een emissie beperkend systeem. Men is niet voornemens de varkensstapel in de toekomst uit te breiden maar men wil de huidige aantallen voorlopig aan blijven houden.

Het aantal transporten zal met de omschreven plannen van de familie Kuijstermans niet gaan stijgen. Campina Melkunie komt drie keer per week en dat zal ook in de toekomst zo blijven. Er komen geen extra bulkwagens om voer af te leveren.

De jongveeststal / loods wordt opgebouwd uit betonpanelen met damwandprofielen platen. Deze worden tevens geplaatst in de topgevels. De kleuren van de stal worden waarschijnlijk groen voor de damwand-topgevels, rood-bruin genuanceerd voor de gevelpanelen. Tijdens de uitleg van Rene en Paul komen er geen vragen vanuit de omwonenden. Dit komt eigenlijk pas bij de vraag wat men vindt van het fenomeen 'omgevingsdialoog'.

4. Vragen/opmerkingen

De eerste vraag/opmerking gaat niet over de bouwplannen maar over het landbouwverkeer over de openbare weg. Of men rekening zou willen houden met de hoge snelheden. Denk hierbij aan mest en voertransport.

Familie Kuijstermans geeft aan alles te doen om iedere vorm van overlast terug te dringen. Ook voor hen is het lastig wanneer er overlast veroorzaakt wordt door te hard rijdend landbouwverkeer. Daar waar mogelijk zal de familie ervoor zorgen dat er rekening gehouden wordt met de snelheid van voertuigen over de openbare weg die van hun bedrijf afkomstig zijn.

Hoe zit het met het uitzicht vanuit je eigen woning?

Dit is voor ons geen probleem. Wij zijn tenslotte agrarisch ondernemer en willen juist en vooral een goed zicht hebben op de bedrijfsactiviteiten.

Hoe lang wordt de koeienstal?

Deze wordt met circa 50m verlengd. Dit gebeurt in dezelfde breedtemaat als op dit moment van toepassing is!

Hoe hoog wordt de nieuw te bouwen schuur/jongveeststal?

De loods wordt aan de voorzijde circa 4 meter hoog.



5. Wat vinden de aanwezigen van de voorgenomen ontwikkeling en van de omgevingsdialoog?

Er is voornamelijk begrip voor het feit dat het bedrijf een stap wil maken in de ontwikkeling naar de toekomst. Hierbij vindt men een uitbreiding van vee ook een ontwikkeling die past bij deze moderne tijd van veehouderij.

Het is een ontwikkeling die door het merendeel van de aanwezigen niet gezien wordt als grootschalig. De ontwikkeling die doorgevoerd gaat worden zal op een zo duurzaam mogelijke wijze uitgevoerd gaan worden. Er wordt o.a. rekening gehouden met het soort vloertype; dit zal op een zoveel als mogelijk milieuvriendelijke wijze gebeuren.