

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' Lage Zegstraat 17 te Zegge'**Onderwerp**

Wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. De wijziging heeft betrekking op de locatie Lage Zegstraat 17 te Zegge, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie N, nummers 339, 340 en 341. De wijziging houdt in dat het bouwvlak ter plaatse van vorm wordt veranderd, zodat meer bebouwing kan worden gerealiseerd.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012.

Op basis van artikel 4.7.2 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan, in die zin dat de vorm van het bouwvlak veranderd, zonder dat het aan oppervlakte toeneemt.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 4.7.2 in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' om het bouwvlak van vorm te veranderen, zodat meer bebouwing mogelijk wordt. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW017-DEF1) is de wijziging weergegeven.

De planregels zoals vastgelegd in het bestemmingplan 'Buitengebied Rucphen 2012' blijven van kracht. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en landschappelijke inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 12 juli 2018 gedurende 6 weken (t/m 22 augustus 2018) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad De Rucphense Bode en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan is ten behoeve van vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta en de Brandweer Midden- en West-Brabant. Van de provincie is een reactie ingekomen op 29 juni 2017.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door één persoon. Daast hebben de provincie Noord-Brabant en het waterschap Brabantse Delta een zienswijze ingediend. In de Nota van zienswijzen worden de zienswijzen procedureel en inhoudelijk behandeld. Korte tijdshelpe wordt naar deze nota verwezen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.7.2 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en de daarop volgende herzieningen

BESLUITEN:

1. De ingediende zienswijzen door de provincie Noord Brabant en het Waterschap Brabantse Delta gegrond te verklaren
2. De ingediende zienswijze, van indiener 1, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren
3. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en de daarop volgende herzieningen, ter plaatse van de locatie Lage Zegstraat 17 te Zegge, het bouwvlak van vorm te veranderen, zonder toename van het oppervlak. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW017-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.

Rucphen, 6 november 2018

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.