



**Toelichting t.b.v. het bestemmingsplan
"Buitengebied Rucphen 2012,
wijzigingsplan Lage Zegstraat 17, te Zegge"**

IMRO-code: NL.IMRO.0840.9000BW017-DEF1

Opdrachtgever

M.F.A. Kuijstermans
Lage Zegstraat 17
4735 SX Zegge (gem . Rucphen)

ZLTO Omgeving & Samenleving

M.J.J.M. van de Wiel / HAEM Balemans
Februari 2017 / 9 april 2018 / 25 mei 2018 / 04 december 2018
Projectnummer 032561

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 073 – 217 35 81
M 06 – 295 202 47 / 06 – 212 124 27

INHOUD

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Huidige situatie	3
1.3	Het plan	5
2.	Planologisch beleidskader	7
2.1	Provinciaal beleid.....	7
2.1.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	7
2.1.2	Verordening Ruimte Noord Brabant	7
2.2	Gemeentelijk beleid	12
2.2.1	Bestemmingsplan	12
2.2.2	Groene Kaart	15
2.2.3	Structuurvisie Rucphen 2030	15
2.2.4	Landschapsontwikkelingsplan.....	16
2.2.5	Gemeentelijke Erfgoedkaart.....	16
3.	Ruimtelijke aspecten.....	18
3.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	18
3.2	Flora en fauna	19
3.3	Ruimtelijke kwaliteit.....	19
3.4	Cultuurhistorie en archeologie	20
3.5	Mobiliteit en parkeren.....	20
3.6	Technische infrastructuur.....	22
4.	Milieuaspecten	23
4.1	Bodem	23
4.2	Geluid	23
4.3	Luchtkwaliteit.....	23
4.4	Externe veiligheid	24
4.5	Geurhinder	25
5.	Waterparagraaf.....	27
5.1	Inleiding	27
5.2	Beleid.....	27
5.3	Waterhuishoudkundige situatie	28
5.4	Beoogde ruimtelijke ontwikkeling.....	28
5.5	Afweging met betrekking tot wateraspecten	30
6.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
6.1	Economisch.....	32
6.2	Maatschappelijk.....	32

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de agrarische bedrijfslocatie aan de Lage Zegstraat 17 te Zegge exploiteert dhr. M.F.A.(René) Kuijstermans in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote en hun 2 zonen een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een huiskavel van 8,96 ha. waarvan 1,1 ha bestemd als agrarisch bouwvlak. Het bedrijf heeft totaal 47 ha. cultuurgrond in gebruik waarvan ruim 37 ha volgens de basisregistratie en ca. 10 ha in gebruik van derden op basis van een mondelinge overeenkomst.

De huidige bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning , een melkrundveestal (1324 m²), een garage / werktuigenloods (144 m²), een vleesvarkens stal (627 m²) en een kleine jongveestal (46 m²). Daarnaast bevinden zich op het bedrijfsperceel een mestplaat en voeropslagen (totaal ruim 1485 m²). In deze gebouwen worden conform de huidige vergunning 114 melkkoeien, 94 stuks jongvee gehouden en 480 vleesvarkens.

De totale bedrijfsbebouwing / bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt derhalve ruim 2141 m² excl. de verhardingen voor voeropslagen en mestplaat.

(Zie bijlage I: bestaande situatie Lage Zegstraat 17)

De initiatiefnemer heeft het plan om zijn bedrijf op termijn uit te gaan breiden voor wat betreft het bebouwde oppervlak. Enerzijds om te kunnen voldoen aan de nieuwste welzijnseisen voor het houden van de dieren, en anderzijds om efficiënter en economischer te kunnen werken teneinde de continuïteit van het bedrijf op langere termijn te kunnen waarborgen. Om de beoogde uitbreidingen te kunnen realiseren zal eerst de bestaande werktuigenloods met garage (144 m²) en het bestaande jongvee-stalletje (46 m²) achter de melkrundveestal, gesloopt gaan worden. Aan de zuidzijde van de vleesvarkensstal wil de initiatiefnemer een nieuwe werktuigenloods met hooi- en stro-opslag realiseren. Een deel van deze loods zal ingericht worden als stro-stal voor het houden van 30 st. jongvee. Om deze nieuwe loods te kunnen realiseren zullen de bestaande voer- en sleufsilo's in noordelijke richting verplaatst moeten worden. Hierdoor zal 1 sleufsilo gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak komen te liggen.

Daarnaast heeft initiatiefnemer het plan om de ligboxenstal uit te breiden met 64 ligboxen. Hiervoor zal de bestaande melkrundveestal van ca. 48 mtr. verlengd moeten worden. Dit verlengde gedeelte zal gedeeltelijk buiten het huidige agrarisch bouwvlak vallen. Tot slot zal binnen het huidige agrarisch bouwvlak een garage /berging met overkapping gerealiseerd worden.

De bestaande oppervlakte aan bedrijfsbebouwing van 2141m², zal door de hiervoor genoemde uitbreidingen (na aftrek van de m² te slopen bebouwing) gaan toenemen met ca. 1526 m² tot een totaal omvang van 3667 m².

Initiatiefnemer verzoekt de gemeente om middels een wijzigingsbevoegdheid (conform artikel 3.6 Wet Ruimtelijke Ordening en art. 4.7.2 'Wijzigingsbevoegdheid vormverandering bouwvlak agrarische bedrijven' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen) medewerking te verlenen aan de vormverandering van het agrarische bouwvlak zoals opgenomen op de verbeeldingskaarten. De huidige grootte van het bouwvlak (ca. 11.000 m²) zal daarbij gelijk blijven. Een en ander zoals aangegeven op bijlage II.

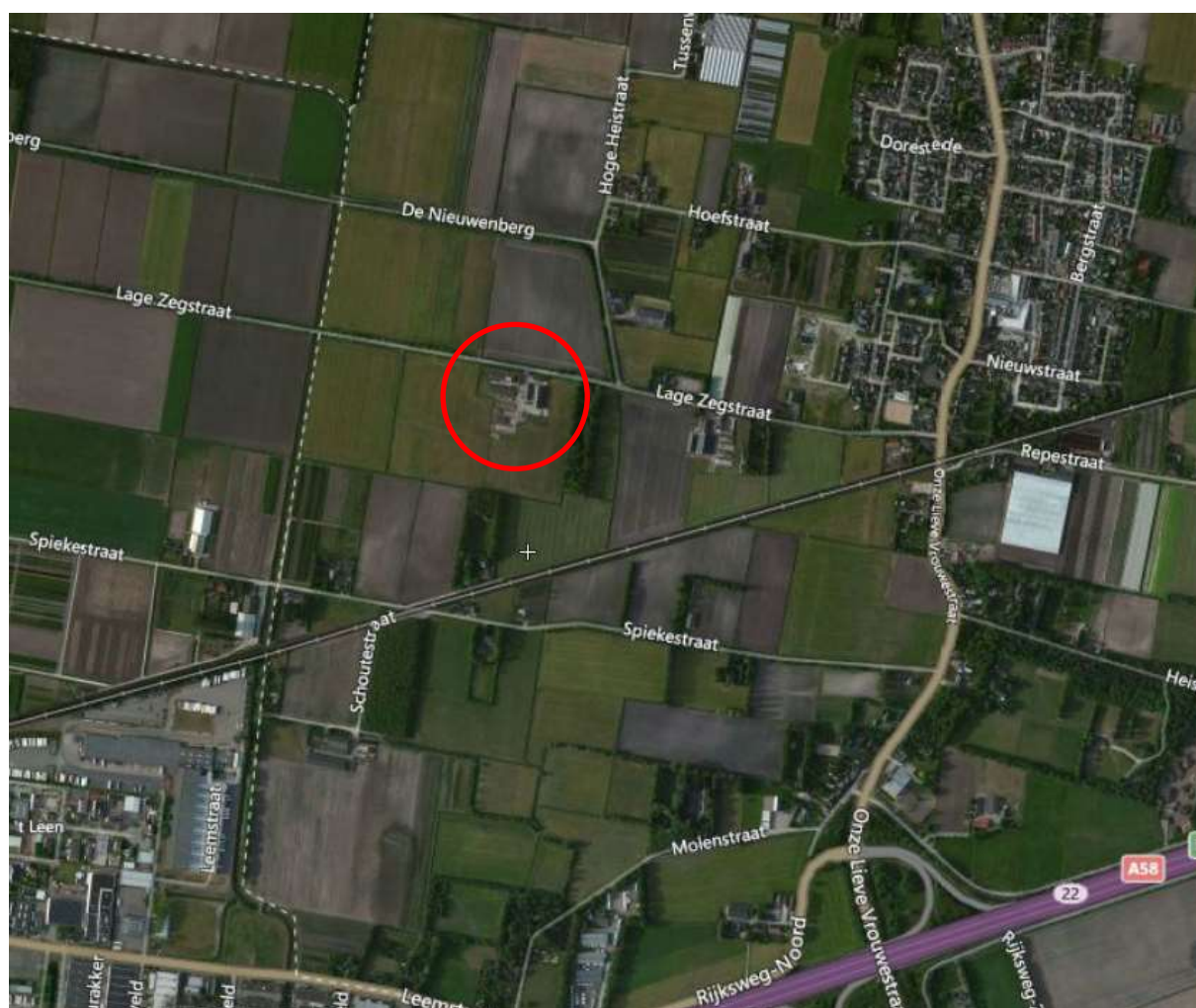
In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. In dit rapport zal onderzocht worden of aan deze aspecten en voorwaarden voldaan kan worden, waardoor medewerking kan worden verleend aan het wijzigingsplan.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied aan de Lage Zegstraat is gelegen in het buitengebied van de gemeente Rucphen, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie N, nummer 339, 340 en 341.

De locatie ligt ten westen van de kern Zegge. De afstand vanaf het bedrijf van de initiatiefnemer tot aan de bestemmingsgrens van de kern Zegge bedraagt ca. 400 mtr. Op ca. 300 m ten zuiden van het bedrijf loopt de spoorlijn Roosendaal-Etten Leur.

Nog verder zuidelijker van de locatie (op ca. 1,1 km) ligt te rijksweg A 58. Op ca. 800 m. ten zuidwesten van de planlocatie is het industrieterrein Majoppeveld gelegen. Dit industrieterrein behoort tot de gemeente Roosendaal.

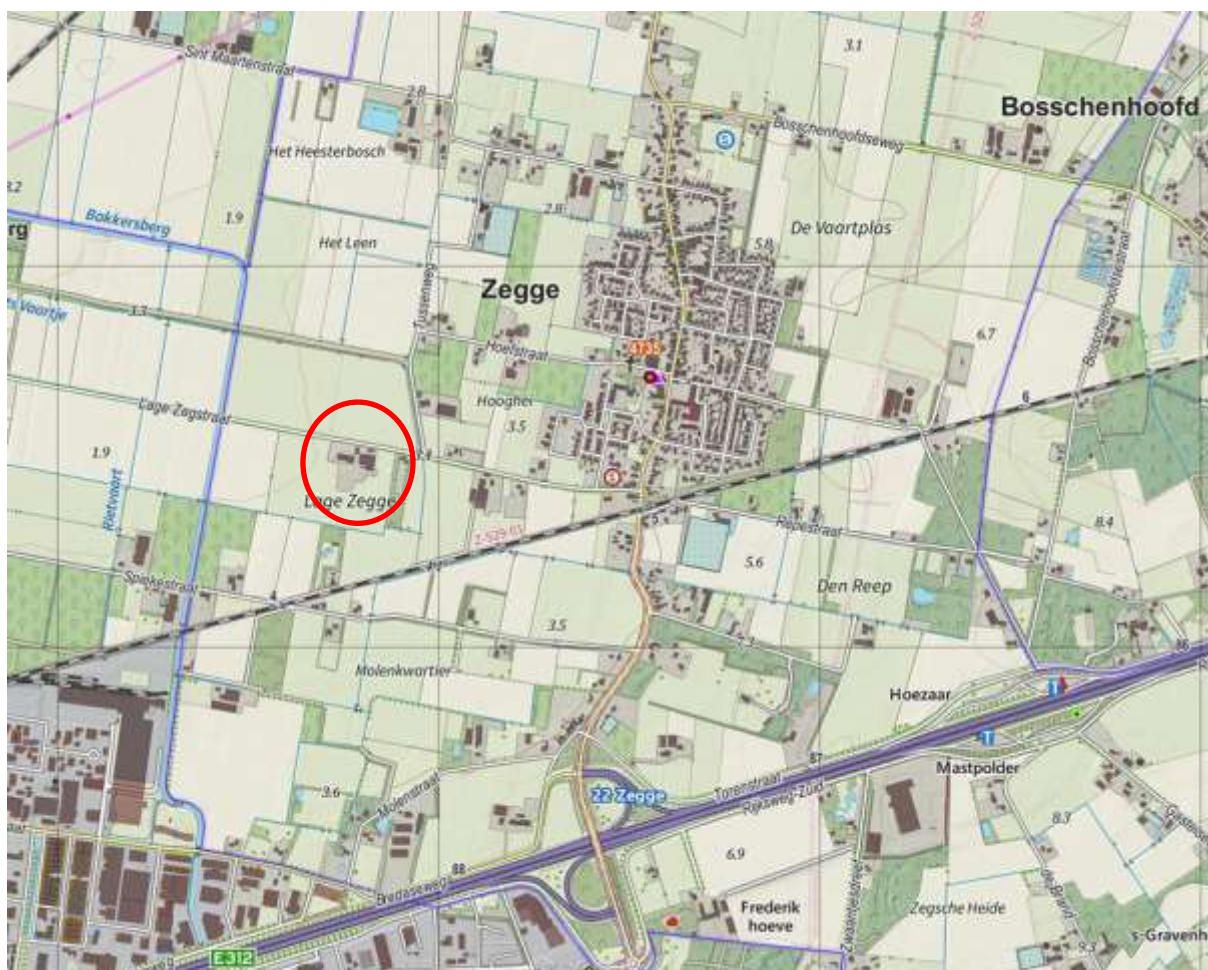


Figuur 1.1

Situering plangebied [luchtfoto Flash Earth]

De omgeving van het plangebied is van oudsher in gebruik als agrarisch cultuurlandschap. Het omliggende landschap heeft een open structuur met laanvormig geplante bomen langs de wegen en erfbeplanting rondom sommige agrarische bedrijven. De burgerwoning aan de Lage Zegstraat 15 is omsloten door robuuste opgaande beplanting met een omvang van ca. 6.000 m², die als natuur bestemd is.

Binnen het gebied bevinden zich in hoofdzaak agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen en kleinschalige bedrijven. De omgeving heeft een agrarisch karakter met een lage bebouwingsdichtheid, met uitzondering van de kern Zegge ten oosten van de planlocatie.



Figuur 1.2

Situering plangebied [Topgrafische kaart uit Opentopo]

De locatie wordt ontsloten door de Lage Zegstraat welke in oostelijke richting aansluit op de Onze Lieve Vrouwestraat, een belangrijke verkeersader door de kern Zegge. Via de lokale wegenstructuur sluit deze in zuidelijke richting aan op de A58. Via de lokale en regionale

wegenstructuur sluit de Heesterbosstraat in oostelijke richting aan op de N 268 en de A17. Ter hoogte van het plangebied is wegbegeleidende beplanting aanwezig.

Op de locatie aan Lage Zegstraat 17 is een grondgebonden veehouderij gevestigd. Initiatiefnemer heeft voor het bedrijf een Melding Activiteitenbesluit met OBM ingediend voor het houden van 141 stuks melkkoeien, 94 stuks vrouwelijk jongvee en 480 stuks vleesvarkens, opfokberen en opfokzeugen. Deze melding is als zodanig geaccepteerd door het bevoegd gezag.

De locatie is gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen en heeft daarin de enkelbestemming Agrarisch met waarden-Landschappelijk, met een agrarische bouwblok (groot ca. 11.000 m²) en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

Bij de provincie Noord Brabant is op 31 december 2014 een aanvraag ingediend voor een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

1.3 Het plan

Om in de toekomst te kunnen voorzien in een rendable bedrijfsvoering en om te kunnen voldoen aan de nieuwste welzijnseisen voor vee, beoogt initiatiefnemer de bebouwing op zijn bedrijf uit te breiden voor de 141 stuks melkkoeien met bijbehorend jongvee (94 stuks). Het aantal vleesvarkens zal gehandhaafd blijven op 480 stuks, en zullen gehuisvest worden in de bestaande stallen. Er vindt derhalve geen aanpassing of uitbreiding plaats van de intensieve tak. Om genoemde dieren aantallen te kunnen houden is een Melding Activiteitenbesluit met OBM ingediend. Deze melding is per 1 december 2015 geaccepteerd.

A. Ruimtelijk

Om de gewenste bedrijfsontwikkelingen te kunnen realiseren zullen op de huidige bedrijfslocatie aan de Lage Zegstraat te Zegge een tweetal bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt gaan worden. Het betreft hierbij een relatief kleine jongveeststal (46 m²) waarin momenteel ca. 15 stuks jongvee worden gehuisvest. Ook zal de bestaande werktuigenberging met garage en jongveestalling gaan verdwijnen.

Hiervoor in de plaats zal een nieuwe loods gerealiseerd worden (zuidelijk van de bestaande varkensstal) van ca. 20 x 30 m. Deze loods zal gebruikt gaan worden voor de opslag van hooi en stro, werktuigenberging en de huisvesting van 30 stuks jongvee in een strostal met een dichte betonnen vloer.

De bestaande ligboxenstal, voor de huisvesting van het melkrundvee en een gedeelte van het jongvee, zal in zuidelijke richting uitgebreid worden met ca. 960 m². De oorspronkelijke stal van ca. 20 m breed, zal 48 m. worden verlengd. Dit nieuwe gedeelte zal geheel onderkelderd worden voor de opslag van drijfmest. De putten worden gedeeltelijk afdekt met een dichte vloer en een gedeelte met een emissie beperkend vloersysteem conform de eisen van de provincie Noord-Brabant.

Verder zal er een nieuwe garage/berging met overkapping gerealiseerd gaan worden (ca. 156 m²).

Samengevat: Huidige bedrijfsbebouwing (excl. woning): 2141 m²

Hiervan wordt gesloopt: 190 m²

Nieuwbouw: 1716 m²

Bedrijfsbebouwing na realisatie projectplan: 3667 m²

De totale toename van het oppervlakte bedrijfsbebouwing bedraagt dus 1526 m².

Om de hiervoor genoemde nieuwe bouwwerken te kunnen realiseren zal een 3-tal bestaande sleufsilo's / voerplaten verlegd moeten worden.

Door uitvoering te geven aan het hiervoor omschreven project zal de bouwvlakgrens conform het vigerende bouwblok overschreden gaan worden. Dit willen we opvangen door het huidige bouwblok van vorm te veranderen, conform de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen.

Om de kunnen voldoen aan de randvoorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid zal er een goede landschappelijke inpassing gerealiseerd moeten worden. Hiervoor zullen naast de reeds bestaande landschapselementen nieuwe elementen toegevoegd gaan worden aan de bedrijfslocatie. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage III van deze onderbouwing.

Door de uitvoering van het boogde project zal er geen extra parkeerbehoefte ontstaan. Vrachtverkeer voor het laden en lossen van goederen, voer en/of vee zal gebruik maken van de bestaande voorzieningen en verhardingen binnen het bedrijf. Bezoekers aan het bedrijf zoals veeartsen, vertegenwoordigers en adviseurs zullen eveneens gebruik maken van de reeds aanwezige voorzieningen.

B. Functioneel

Na realisatie van het projectplan zal op het agrarisch bedrijf van de aanvrager, extra huisvesting gerealiseerd zijn voor 64 stuks melk- en kalfkoeien en 42 stuks vrouwelijk jongvee (jonger dan 24 mnd). De initiatiefnemer wil hiermee de continuïteit van zijn bedrijf voor de komende jaren veilig stellen.

De gewenste uitbreidingen van de veestal dragen er tevens in bij dat de huisvesting van het vee voldoet aan de nieuwste wet- en regelgeving op het gebied van dierenwelzijn en milieu.

Zo zal door de toepassing van een emissiebeperkend vloersysteem de ammoniakuitstoot tot een minimum beperkt blijven. In de nog te bouwen loods zal het jongvee gehuisvest worden in een potstal met strooiselbed waarin de dieren kunnen liggen. De hieruit voortkomende vaste mest zal op de daarvoor mestplaat worden opgeslagen. In een separaat gedeelte van de nieuw te bouwen loods vindt de opslag plaats van het benodigde stro.

2. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

2.1 Provinciaal beleid

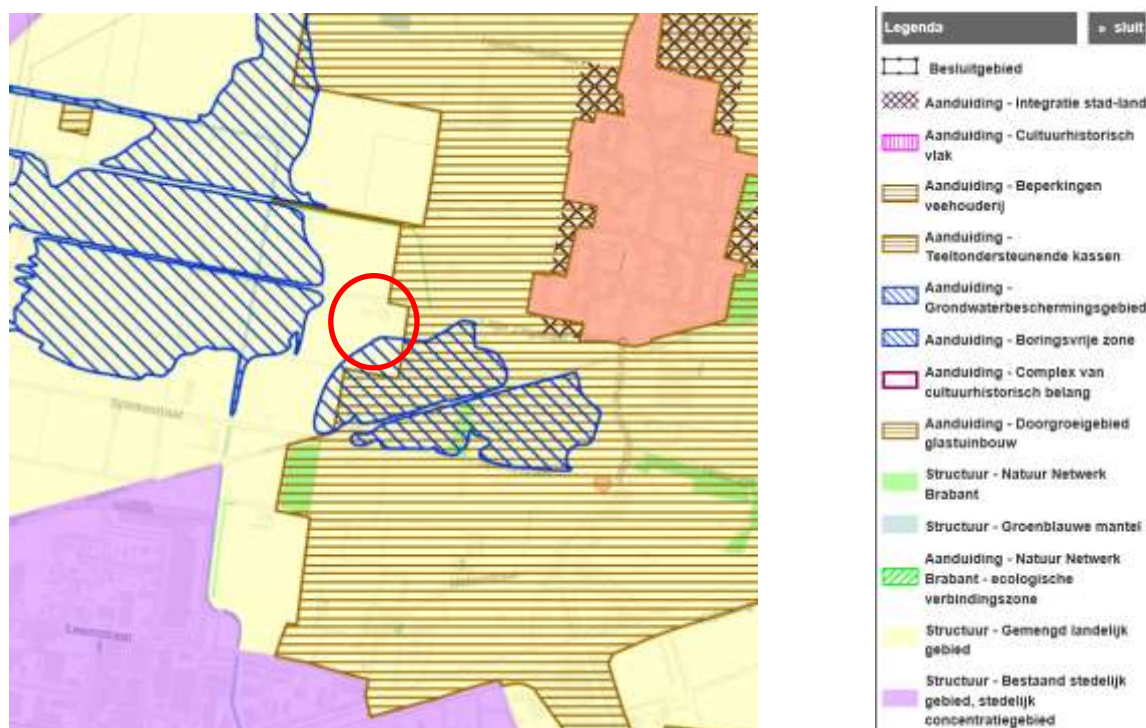
2.1.1 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening*

De provincie Noord-Brabant beschikt over een Structuurvisie Ruimtelijke Ordening die op 1 januari 2011 in werking is getreden, en gedeeltelijk is hierzien in 2014. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid. In de Structuurvisie maakt de omgeving deel uit van het Gemengd Landelijk Gebied.

In deze gebieden is een menging van functies aanwezig. Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is er ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie.

2.1.2 *Verordening Ruimte Noord Brabant*

Op 19 maart 2014 is in de provincie Noord-Brabant de gewijzigde Verordening Ruimte Noord Brabant in werking getreden. Op dit moment geldt de 'Verordening Ruimte Noord Brabant' (geconsolideerde versie 1-1-2018). Deze geeft enerzijds instructieregels aan gemeenten voor het opstellen van bestemmingsplannen en anderzijds concrete regels voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op grond van deze Verordening is op het plangebied de aanduiding Gemengd Landelijk Gebied van toepassing.



figuur 2.1: Uitsnede structurenkaart uit Verordening Ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 1-1-2018)

Binnen het Gemengd Landelijk Gebied geldt dat toename van bestaande bebouwing voor veehouderijen is toegestaan op grond van art. 7.3 lid 2 van de Verordening Ruimte. Betreffend artikel verbindt een aantal randvoorwaarden waaraan voldaan moet worden indien er sprake is van toename van het bebouwingsoppervlak. Deze toename is alleen toegestaan indien:

-Er is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan.

Om te borgen dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij zal ontstaan zullen er maatregelen worden getroffen en in stand gehouden worden, welke voldoen aan de uitgangspunten van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderijen (BZV). De nadere uitwerking van deze BZV is terug te vinden in bijlage VI.

-De ontwikkelingen vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1 lid 3 van de Verordening inpasbaar zijn in de omgeving

- a. De gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond en bodem te verwachten monumenten en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijk waarden worden elders in deze onderbouwing beschreven. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 3, 4 en 5.
- b. De voorgestelde ontwikkelingen betreffen de bestendiging en verduurzaming van een bestaand agrarisch bedrijf. De op te richten bebouwing zal passen binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen en zal gaan voldoen aan de uitgangspunten van de welstandsnota. De effecten op de volksgezondheid en milieu zullen in paragraaf 4 van deze onderbouwing nader worden onderbouwd.
- c. De verkeersafwikkeling van personen- en goederenvervoer in relatie tot de aanwezige infrastructuur wordt nader belicht in par. 3.5 van deze onderbouwing

-De cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom bedraagt max. 12% en buitengebied max. 20%

(tenzij maatregelen worden getroffen die leiden tot een daling van de achtergrondbelasting welk ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding compenseert)

Op de projectlocatie worden dieren gehouden van een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld (melkrundvee met bijbehorend jongvee).

Daarnaast worden er op de locatie 480 stuks vleesvarkens gehouden. Voor deze diercategorie gelden wel geuremissiefactoren.

In bijlage VII behorende bij deze toelichting wordt uiteengezet hoe voldaan wordt aan deze eisen.

-De achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, mag een jaargemiddelde fijnstof concentratie op gevoelige objecten veroorzaken van max. 31,2 µg/m³

Om aan te tonen dat voldaan wordt aan een jaargemiddelde fijnstof concentratie op gevoelige objecten van maximaal 31,2 µg/m³, is volgens de ISL3a-methodiek een berekening uitgevoerd.

Uit deze berekeningen volgt dat er overal kan worden voldaan aan de norm voor concentratie van 31,2 microgram/m³ en tevens aan het maximum aantal overschrijdingsdagen (van de etmaalconcentratie) van 40.

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: fijnstofberekening 21-02-2017

Berekend op: 2017/02/21 11:50:31

Project: Kuijstermans Lage Zegstraat 17 Zegge

RD X coördinaat: 90 035

Lengte X: 1500

Aantal Gridpunten X: 3

RD Y coördinaat: 395 745

Breedte Y: 1500

Aantal Gridpunten Y: 3

Berekende ruwheid: 0.61

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2017

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: Q:\SL3a\2016\Kuijstermans Lage Zegstraat 17 Zegge

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Spiekestraat 23	93 399	396 140	20.07	7.8
Lage Zegstraat 14	94 022	396 503	20.59	8.2
Lage Zegstraat 15	93 898	396 493	20.17	7.8
Spiekestraat 18	93 724	396 180	20.08	7.7
beb.kom Zegge	94 267	396 538	20.57	8.2
Hoge Heistraat 6	93 964	396 654	20.10	7.7

Brongegevens	
Naam : intern verkeer RD X Coord.: 93 785 RD Y Coord.: 396 495 Type: OB Emissie: 0.00910 lengte van oppervlaktebron: 5.50 breedte van oppervlaktebron: 5.50 orientatie van oppervlaktebron: 0.00 Uren: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 Ma Di Woe Do Vrij Za Zo Dagen: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec Maanden: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ Percentage random: 0	
Naam : stal 1a RD X Coord.: 93 820 RD Y Coord.: 396 485 Type: AB Emissie: 0.00036 hoogte van emissiepunt: 1.50 verticale uitreesnelheid: 0.40 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emissstroom: 285.00 hoogte van gebouw: 5.7 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 93 820 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 396 485 lengte van gebouw: 40.00 breedte van gebouw: 18.80 orientatie van gebouw: 81.00	
Naam : stal 1b RD X Coord.: 93 802 RD Y Coord.: 396 495 Type: AB Emissie: 0.00030 hoogte van emissiepunt: 1.50 verticale uitreesnelheid: 0.40 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emissstroom: 285.00 hoogte van gebouw: 4.4 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 93 802 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 396 495 lengte van gebouw: 26.90 breedte van gebouw: 20.80 orientatie van gebouw: 81.00	
Naam : stal 3 RD X Coord.: 93 754 RD Y Coord.: 396 492 Type: AB Emissie: 0.00233	

hoogte van emissiepunt:	3.00			hoogte van gebouw:	3.5
verticale uitreesnelheid:	4.00			X-coord. zwaartepunt van gebouw:	93 748
diameter van emissiepunt:	0.50			Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	396 494
temperatuur van emisstroom:	285.00			lengte van gebouw:	44.10
				breedte van gebouw:	14.20
				orientatie van gebouw:	172.00
Naam : stal 4			Type: AB		
RD X Coord.:	93 763	RD Y Coord.:	396 465	Emissie:	0.00008
hoogte van emissiepunt:	1.50			hoogte van gebouw:	5.8
verticale uitreesnelheid:	0.40			X-coord. zwaartepunt van gebouw:	93 763
diameter van emissiepunt:	0.50			Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	396 465
temperatuur van emisstroom:	285.00			lengte van gebouw:	30.00
				breedte van gebouw:	20.00
				orientatie van gebouw:	81.00
Naam : stal 5			Type: AB		
RD X Coord.:	93 799	RD Y Coord.:	396 473	Emissie:	0.00004
hoogte van emissiepunt:	1.50			hoogte van gebouw:	2.1
verticale uitreesnelheid:	0.40			X-coord. zwaartepunt van gebouw:	93 799
diameter van emissiepunt:	0.50			Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	396 473
temperatuur van emisstroom:	285.00			lengte van gebouw:	12.30
				breedte van gebouw:	3.70
				orientatie van gebouw:	172.00

afbeelding 2.2 Fijnstof vlgs. ISL3a-methode

-een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling

Om te komen tot een zorgvuldige dialoog met de omgeving zijn de omwonenden in een straal van ca. 350 m1 om het bedrijf uitgenodigd op een bijeenkomst waarin de initiatiefnemer zijn plannen heeft toegelicht. Bijlage V bevat het verslag van deze bijeenkomst.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan de bepalingen zoals opgenomen in art. 7.3. lid 2a van de V.R.

De nieuw op te richten bebouwing zal na realisatie binnen de contouren van het aangepaste bouwvlak (groot 11.000 m2) liggen. Het betreffende bouwblok zal in omvang niet toenemen ten opzicht van het huidige bouwvlak (eveneens 11.000 m2). Er is derhalve geen sprake van uitbreiding van een veehouderij waarmee art. 7.3.1 van de Verordening Ruimte niet van toepassing is op het projectplan. Bovendien zal het bouwblok niet groter worden dan de toegestane 1,5 ha. zoals genoemd in artikel 7.3 van de Verordening Ruimte.

2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening' en heeft daarin de enkelbestemming Agrarisch met waarden- Landschappelijk met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en een agrarische bouwblok (groot ca. 11.000 m²)



figuur 2.5: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen

Het plangebied heeft tevens de volgende gebiedsaanduidingen meegekregen :

- vrijwaringszone radar;
- archeologische verwachtingswaarde laag

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen waar de projectlocatie deel van uit maakt is gelegen in het gemengd landelijk gebied. Een toename van de bebouwing is alleen toegestaan als voldaan wordt aan artikel 7.3 lid 2 uit de Verordening Ruimte. De uitwerking hiervan is terug te vinden in de vorige paragraaf (2.1.2) van deze onderbouwing.

2.2.1.a Vormverandering bouwblok

Volgens art. 4.2.1. van het vigerende plan mogen gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden opgericht ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf. Zoals in de inleiding aangegeven, zou de beoogde uitbreiding van de melkrundveestal

gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak worden geprojecteerd. Derhalve zal de huidige vorm van het bouwblok veranderd moeten worden.

Artikel 4.7.2. 'vormverandering bouwvlak agrarische bedrijven' biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om het plan te wijzigen voor een vormverandering van een bouwvlak voor agrarische bedrijven.

Het bedrijf mag hiervoor niet gelegen zijn binnen de aanduiding 'overige zone – beperking veehouderij' of de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie – Ecologische hoofdstructuur' dan wel de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie – Verbindingszone'. Dit is in het onderhavig geval niet aan de orde, zoals in de inleiding van deze paragraaf reeds is aangegeven.

In de nieuwe beoogde situatie zullen alle bedrijfsgebouwen (bestaand en nieuw) inclusief de voerplaten en sleufsilo's binnen het nieuwe gewijzigde bouwvlak komen te liggen. De totale oppervlakte van het van vorm veranderde bouwvlak verandert niet ten opzichte van het bestaande bouwvlak conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen (zie bijlage I en II: situatietekening bestaande en nieuwe situatie)

In het betreffende artikel zijn 1 op 1 de regels overgenomen uit art. 7.3 lid 2 van de Verordening

Ruimte zoals:

- het voeren van een omgevingsdialoog;
- uitwerking BZV;
- geurhinder
- achtergrondconcentratie fijnstof.

Voor de uitwerking hiervan wordt verwezen naar par. 2.1.2 van deze toelichting.

Zoals eerder in deze toelichting aangegeven, is op 1 december 2015 een omgevingsvergunning beperkte milieutoets verleend voor het houden van 480 vleesvarkens, 141 stuks melkrundvee en 94 stuks vrouwelijk jongvee. Het initiatief behelst vormverandering van het huidige bouwblok en uitbreiding van het bebouwd oppervlak. Het aantal dieren zal hierbij niet gaan toenemen ten opzichte van de vergunde situatie van 1 december 2015. De bestaande stalsystemen zullen niet worden gewijzigd. Wel zal de beoogde uitbreiding van de melkrundveestal uitgevoerd worden met een emissie reducerende vloer. Derhalve zal de bestaande ammoniakemissie eerder af gaan nemen dan toenemen en zal hiermee voldaan worden aan artikel 4.7.2. lid f.

Om de vormverandering van het agrarisch bouwblok mogelijk te maken zal een goedgekeurd landschaps- onderhouds- en beheerplan overlegd moeten worden. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage III van deze toelichting.

Aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt invulling gegeven door de bestaande en nieuwe bebouwing inclusief de bijbehorende sleufsilo's en voerplaten te concentreren binnen een bouwvlak van 11.000 m². Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken zal het bebouwd oppervlak uit moeten breiden. In de inleiding is de noodzaak van de uitbreiding reeds beschreven. Door het bouwblok van vorm te veranderen is mogelijk de gehele bebouwing binnen de **bestaande grootte** van het bouwblok te realiseren. **Uitbreiding** van de grootte van het bouwblok is hierdoor niet noodzakelijk.

Tot slot mag er geen sprake zijn van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige landschappelijke, cultuurhistorisch, bodem- en waterhuishoudkundige en

milieu hygiënische waarden alsmede een onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven.

Voor een nader uitwerking van deze bepalingen wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van deze toelichting.

2.2.1.b Uitbreiding bebouwd oppervlak.

Conform artikel 4.2.1. onder a uit de derde herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' is op de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch –veehouderij' uitbreiding van de bestaande oppervlakte maat aan bedrijfsbebouwing niet toegestaan.

Echter, volgens artikel 4.3.2 van dezelfde derde herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder a voor uitbreiding van bebouwing voor de uitoefening van niet-intensieve veehouderij of intensieve veehouderij. Hierbij zal voldaan moeten worden aan de volgende randvoorwaarden:

A Intensieve veehouderij / maximum bebouwd oppervlak

Als voorwaarden geldt hierbij dat de gronden moeten zijn aangemerkt als 'intensieve veehouderij' en dat er geen aanduiding mag zijn opgenomen 'maximum bebouwd oppervlak'. Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen heeft de projectlocatie de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' gekregen en geldt er voor de locatie geen aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak'. Hiermee wordt dus voldaan aan deze voorwaarde.

B BZV + dialoog

Tevens zal voldaan moeten worden aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) en moet er een zorgvuldige dialoog met de omgeving worden gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. Voor de uitwerking van deze BZV en de genoemde dialoog wordt verwezen naar de bijlagen V en VI van deze onderbouwing

C Inpasbaarheid omgeving

De gewenste uitbreiding / ontwikkeling moet vanuit een goede leefomgeving inpasbaar zijn in de omgeving. Hieronder wordt in ieder geval verstaan dat:

- 1 de ontwikkeling gelet op de bestaande en toekomstige functie in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft aanvaardbaar is waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid.
- 2 de ontwikkeling gelet op de bodemkwaliteit, waterhuishouding landschappelijke en cultuurhistorische waarden en natuurwaarden aanvaardbaar is.

Voor de uitwerking hiervan wordt verwezen naar hoofdstuk 3 en 4 van deze toelichting

D Geur en fijnstof

Tot slot mag de achtergrondbelasting geurhinder op geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom de normen niet overschrijden en mag het jaargemiddelde fijnstof concentratie op

gevoelige objecten niet meer dan 31,2 µg/m³ bedragen. Voor de uitwerkingen en onderbouwing hiervan wordt verwezen naar par. 2.1.2 van deze onderbouwing.

2.2.1.c Bouwen buiten het bouwblok

Buiten het bouwblok worden uitsluitend tijdelijke teelt ondersteunende voorzieningen toegestaan en bouwwerken geen gebouwen zijde zoals sleufsilos en voerplaten (conform artikel 4.2.2 en 4.2.3)

Zoals eerder in deze toelichting aangegeven en zoals aangegeven op bijlage II (nieuwe situatie) worden alle sleufsilos en voerplaten binnen het bouwblok gerealiseerd. Teelt ondersteunende voorzieningen zijn op deze locatie niet aan de orde. Derhalve zijn de genoemde artikelen hier niet van toepassing.

2.2.2 Groene Kaart

De gemeente Rucphen kent de regeling 'beoordeling kapaanvragen groene kaart'

Hierin worden bomen en houtopstanden aangegeven waarvoor een omgevingsvergunning voor het kappen moet worden aangevraagd.



figuur 2.6: Uitsnede Groene Kaart gemeente Rucphen

Om uitvoering te geven aan het projectplan hoeven er geen bomen of houtopstanden gekapt te worden. Er bevinden zich weliswaar dichtbij de projectlocatie elementen waarvoor op basis van deze Groene Kaart een omgevingsvergunning 'kappen' moet worden aangevraagd, maar deze kunnen gewoon blijven staan. Zie ook bijlage III (landschappelijk inpassingsplan).

2.2.3 Structuurvisie Rucphen 2030

Om richting te kunnen geven aan de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Rucphen is de Structuurvisie 2030 vastgesteld. Het projectplan is gelegen in primair agrarisch gebied en heeft

daarin geen specifieke aanduiding gekregen en is gericht op behoud en bestendiging van het agrarische gebruik.

2.2.4 Landschapsonontwikkelingsplan

Het landschapsonontwikkelingsplan (LOP) maakt onderdeel uit van de Structuurvisie Rucphen 2030 en is een aanvulling op het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen. Daarnaast geeft het sturing aan voorzienbare ontwikkelingen in het buitengebied. Tevens biedt het een handvat voor het kunnen beoordelen van niet voorzienbare ontwikkelingen. Het planvoornemen ligt in primair agrarisch gebied en heeft verder geen invloed op het in het LOP geformuleerd beleid.

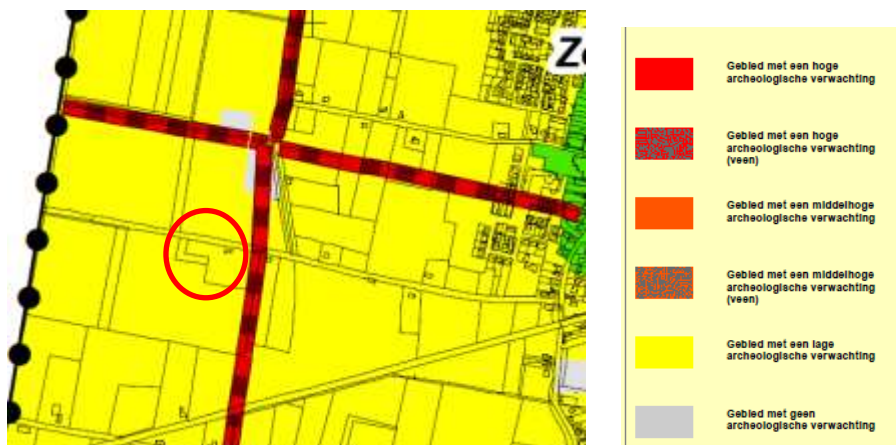


figuur 2.7: Uitwerking Landschapsonontwikkelingsplan

2.2.5 Gemeentelijke Erfgoedkaart

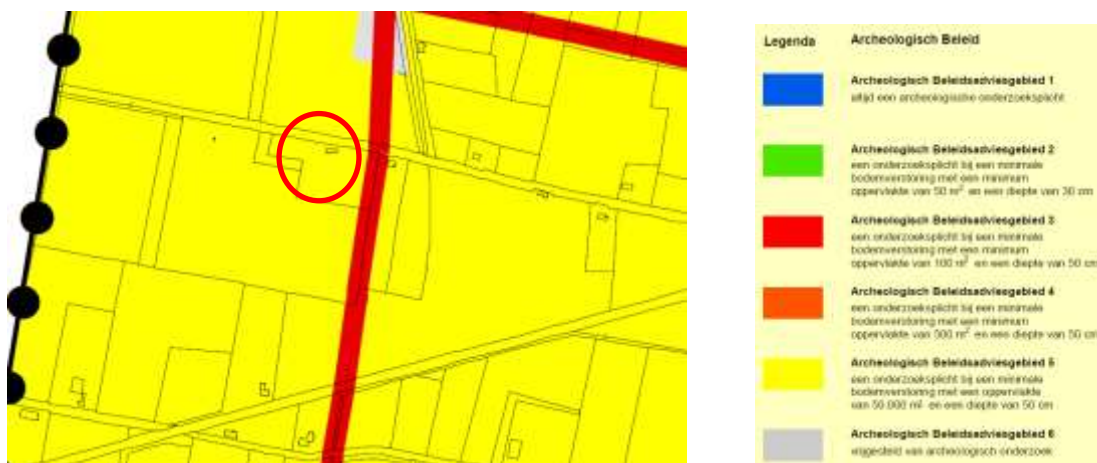
Door de gemeente Rucphen is een gemeentelijke Erfgoedkaart vervaardigd en zijn hiervoor ook beleidsregels geformuleerd. Het doel hiervan is de vorming van een gebalanceerde en gedegen basis voor het beheer van het bodemarchief van de gemeente Rucphen voor de huidige en toekomstige generaties. Volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg krijgt de burger met erfgoedbeheer en de daaraan gekoppelde verplichtingen te maken. Afhankelijk van de verwachting op de mogelijke aanwezigheid van archeologische resten kan de initiatiefnemer geconfronteerd worden met de uitvoering van een archeologisch onderzoek. De nationale Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en de provinciale verwachtingenkaart van Noord-Brabant geven wel een eerste indruk van de kans op archeologische waarden, maar bieden niet het gewenste detailniveau. Daarom is een nieuw gedetailleerd archeologisch verwachtingsmodel opgesteld dat eveneens op de Archeologische Waarden en Verwachtingenkaart weergegeven is.

Volgens deze verwachtingskaart van de gemeentelijke Erfgoedkaart valt het plangebied in een gebied met lage archeologisch verwachtingswaarde.



figuur 2.8: Archeologische waarden- en verwachtingskaart [uit: Gemeentelijke Erfgoedkaart]

Volgens de bijbehorende beleidskaart valt het plangebied onder Archeologisch Beleidsadviesgebied 5. Concreet betekend dit dat er een onderzoekplicht geldt bij een minimale bodemverstoring met een oppervlakte van 50.000 m² en een diepte van 50 cm. Omdat de projectlocatie aanmerkelijk kleiner is dan de genoemde oppervlakte is een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



figuur 2.9: Archeologische Beleidskaart [uit: Gemeentelijke Erfgoedkaart]

3. RUIMTELIJKE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van Zegge, gemeente Rucphen. Ruimtelijke functioneel heeft het gebied ten noorden, ten westen en ten zuiden van de projectlocatie een overwegend agrarisch karakter. Aan de oostzijde grenst de locatie aan de bebouwde kom van de kern Zegge.

De bebouwing in de directe omgeving wordt gekenmerkt door veelal vrijstaand bebouwing met afwisselende nokrichting, 1 of 2 bouwlagen afgedekt met een kap en georiënteerd op de openbare weg. De groenstructuur in de omgeving kenmerkt zich door kleinere elementen. Veelal betreft dit erfbeplanting van (voormalige) agrarische bedrijven en particuliere tuinen en weg begeleidende bomen. De burgerwoning aan de Lage Zegstraat 15 is omsloten door robuuste opgaande beplanting met een omvang van ca. 6.000 m², die als natuur bestemd is. Grotere eenheden bos zijn niet aanwezig.

De bebouwing in de kern van Zegge wordt eveneens gekenmerkt door veelal vrijstaand bebouwing met 1 of 2 bouwlagen.



Figuur 3.1 Locatie Lage Zegstraat 7 met direct aangrenzend gebied [luchtfoto Flash Earth]

Het initiatief leidt tot een bestendiging van het bestaande agrarische gebruik. De bestaande rundveestal zal worden uitgebreid in noordelijke richting. Hierbij zal zowel de vormgeving als de goot- en nokhoogte van de reeds bestaand stal gevolgd worden. Ook qua materiaal gebruik zal deze uitbreiding aansluiten op de bestaand stal.

De nieuw te bouwen loods voor de opslag van hooi en stro en jongveestalling alsmede de nieuwe bergruimte met overkapping zullen voor wat betreft vormgeving, afmeting en kleur- en materiaalgebruik eveneens aansluiten op de bestaande bebouwingen.

3.2 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Om hieraan te voldoen is er een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Naast een literatuuronderzoek heeft er ook veldonderzoek plaats gevonden op de locatie Lage Zegstraat 17 te Zegge.

De bevindingen uit dit onderzoek zijn gebundeld in een Quick Scan Flora en Fauna, uitgevoerd door M & A Milieu Adviesburo (zie bijlage IV).

De conclusie die uit dit onderzoek naar voren is gekomen, wijst uit dat de beoogde uitbreiding van het blouwlok en de nieuwbouw van de melkveestal het karakter van het landschap niet negatief beïnvloedt. Er verdwijnen geen verblijfs-, broed en foerabeermogelijkheden voor natuursoorten omdat deze in de directe omgeving ruimschoots aanwezig blijven.

Uit oogpunt van de natuurwaarden zal de nieuwe bestemming daarom geen ongunstig effect hebben.

Bij de sloop of nieuwbouw dient wel aandacht te worden besteed aan de eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

3.3 Ruimtelijke kwaliteit

Volgens artikel 3.2. van de Verordening Ruimte 2014 wil de provincie dat toepassing wordt gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, en dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur. Het achterliggende idee is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt invulling gegeven doordat de nieuw op te richten bouwwerken aansluiten op bestaande bebouwing en vallen binnen de grenzen van het gewijzigde bouwvlak.

Voor de uitwerking van art. 3.2. van de Verordening Ruimte is in de gemeente Rucphen de notitie "Toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap in West Brabant" (d.d. 29 mei 2013) van toepassing.

Conform deze notitie valt het initiatief, vormverandering van het agrarisch bouwblok, onder de categorie 2:

Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.

Bij deze landschappelijke inpassing zullen de gebouwen op perceelniveau ingepast worden waarbij afstemming plaatsvindt op de structuur van het landschap door middel van architectuur en/of sloop, of situering van gebouwen en/of de aanplant van gebiedseigen beplanting dan wel de aanleg van ander landschappelijke elementen zoals waterpartijen of grondwallen.

Door bureau Verhoeven-De Ruiter, een bureau voor landschap en stedenbouw, is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt waarbij rekening is gehouden met deze uitgangspunten en de aanbevelingen zoals opgenomen in 'Methodiek Categorie 2' uit de notitie "Toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap in West Brabant". In bijlage III is het betreffende plan terug te vinden.

3.4 Cultuurhistorie en archeologie

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied in de cultuurhistorische regio West Brabantse Vennen.

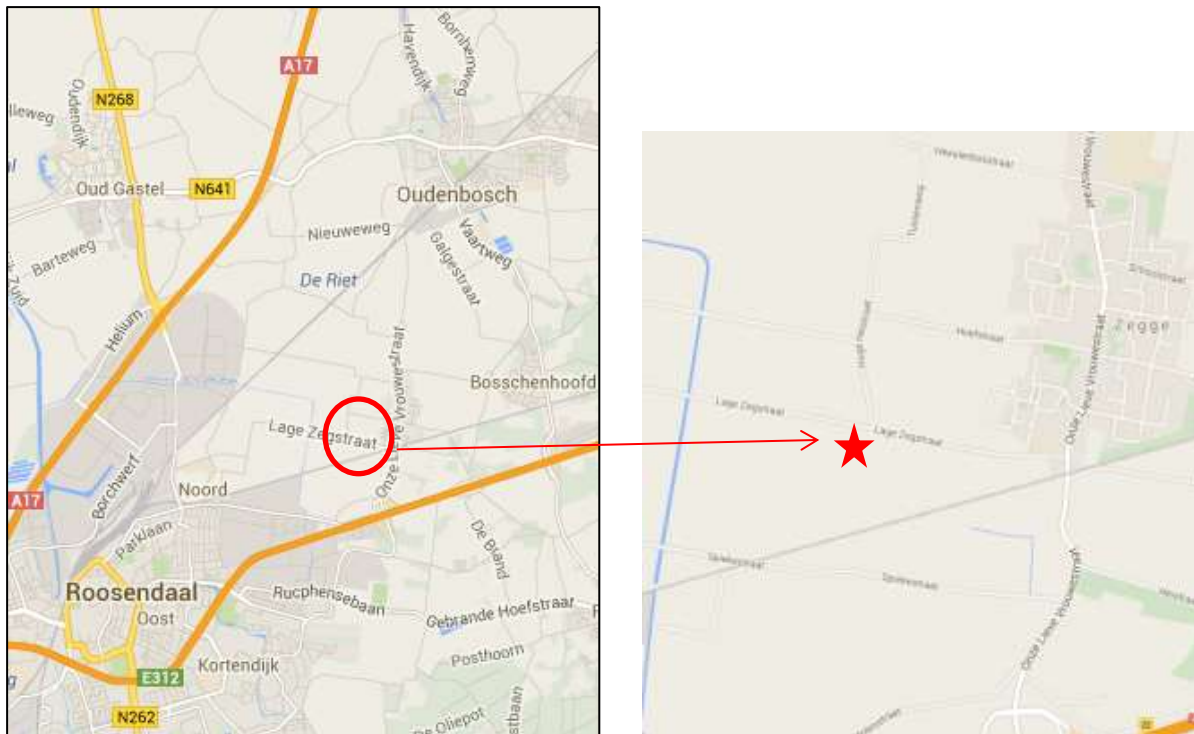
De Lage Zegstraat, waaraan het bedrijf van de initiatiefnemer is gelegen, wordt op deze waardenkaart aangemerkt als Historische Geografie met hoge waarde. Het initiatief van de opdrachtgever (uitbreiding bebouwd oppervlakte en vormverandering van het agrarisch bouwblok) heeft geen invloed op het historische karakter van de weg en leidt niet tot aantasting van het cultuurhistorische karakter van de omgeving.

Volgens de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart is de IKAW (indicatieve archeologische verwachtingswaarde) van het plangebied middel-hoog. Deze provinciale verwachtingenkaart geeft een eerste indruk van de kans op archeologische waarden, maar biedt niet het gewenste detailniveau.

De Gemeentelijke Erfgoedkaart geeft hiervoor een meer gedetailleerd beeld. Zoals ook in par. 2.2.5 van deze onderbouwing is vermeld geldt volgens deze Gemeentelijke Erfgoedkaart voor de projectlocatie een lage archeologische verwachtingswaarde. Een en ander is als zodanig ook overgenomen in de derde herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. Derhalve kunnen de voorgestelde werkzaamheden uitgevoerd worden en is hiervoor geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

3.5 Mobiliteit en parkeren

De beoogde uitbreiding van het bedrijf van de initiatiefnemer betekent een zeer beperkte toename van het hiermee samenhangend verkeer. Het gaat daarbij om vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van grondstoffen, produkten, vee en mest. De toename van de verkeersbewegingen als gevolg van de bedrijfsuitbreiding is marginaal te noemen en inpasbaar in het lokale en regionale verkeersbeeld. De locatie wordt ontsloten op de Lage Zegstraat.



Figuur 3.2 Fragment Wegenkaart Nederland

Het profiel van deze weg bestaat uit asfalt met fietsstroken, grasbermen en afwateringsloten aan beide zijden. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Voor deze weg geldt een 60km/u zone. Gezien de verkeersluwte aan de Lage Zegstraat en de zichtbaarheid doen zich geen verkeersonveilige situaties voor.

In oostelijke richting sluit de Heesterbosstraat aan op de Onze Lieve Vrouwestraat, een belangrijke verkeersader door de kern Zegge. Deze bestaat uit een klinkerbestrating met aan weerszijde vrijliggende voetpaden en parkeerhavens.

Om de verkeersbelasting in de dorpskern van Zegge zoveel mogelijk te ontlasten zal de verkeersafwikkeling vanaf de projectlocatie in westelijke richting geschieden via de Nelson Mandelaweg en de N268 en aansluitend op de A17. De initiatiefnemer zal dit duidelijk communiceren met zijn leveranciers en afnemers en zal dat middels aanduidingsborden op het perceel kenbaar maken.

De uitbreiding van de bebouwing en daarmee de vormverandering van het bouwvlak leidt nauwelijks tot toename van de parkeerbehoefte voor bezoekers. Op het bestaande erf zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig, en er is dan ook geen overlast te verwachten door parkeren op of langs de openbare weg. Toegang tot het perceel wordt verkregen via de bestaande inrit.

3.6 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden op een locatie waar de milieu hygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie.

Een dergelijk onderzoek is echter alleen nodig indien het bouwwerken betreft waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. Dit is niet het geval voor de bouwwerken welke door de initiatiefnemer opgericht zullen gaan worden. Een onderzoeksrapport naar de bodemgesteldheid is derhalve niet noodzakelijk.

4.2 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet Geluidshinder van toepassing. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de oprichting van een geluidsgevoelig object, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting zoals weg-verkeerslawaaï. Hier is geen sprake van aangezien in de begripsbepalingen van de Wet geluidhinder de op te richten agrarische bouwwerken niet worden aangemerkt als een geluidsgevoelig object.

Daarnaast dient aangetoond te worden dat de geluidsgevoelige objecten geen onevenredige hinder ervaren van de geluidsuitstraling van de inrichting. Volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' dient er ten opzichte van gevoelige objecten van derden voor het aspect geluid een afstand van tenminste 30 meter in acht te worden genomen. De afstand tussen de grens van de inrichting en het bestemmingsvlak 'Wonen' aan de Lage Zegstraat 15 bedraagt ca. 58 meter. Hiermee is voldoende verzekerd dat er voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatste van de in de nabijheid gelegen geluidsgevoelige objecten.

4.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- daggemiddelde concentratie: $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van de initiatieflocatie geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden.

Doordat er een geringe toename zal zijn van het aantal verkeersbewegingen zal vastgesteld moeten worden of dit van invloed is op de luchtkwaliteit. Er wordt vanuit gegaan dat het gaat om een toename van gemiddeld 1 personenauto per dag en 1 vrachtauto per dag. Deze aantallen zijn in de NIBM tool van VROM (versie mei 2014) ingevoerd.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	4
Aandeel vrachtverkeer	50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,03
PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Aan de hand van de NIBM tool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is en dat geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Daarnaast draagt ook het houden vee bij aan de emissie van fijn stof. Deze aspecten zijn opgenomen in de activiteit 'milieu' en daaruit blijkt dat er voor dit bedrijf geen overschrijding van drempelwaarden plaats vindt na de uitbreiding.

4.4 Externe veiligheid

Volgens de Risicokaart van de provincie bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen objecten of terreinen met een extern veiligheidsrisico die een belemmering vormen voor het plan. In de omgeving van de beoogde locatie zijn evenmin inrichtingen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) of gevaarlijke transporten. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.



Figuur 4.1: Uitsnede Risicokaart Provincie Noord-Brabant

4.5 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt per 1 januari 2007 het toetsingskader voor geurhinder. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is een geurgevoelig object een gebouw dat is bestemd voor, en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

De wet maakt onderscheid tussen diersoorten waarvoor de geurhinder op basis van emissiefactoren moet worden berekend en diersoorten waarvoor vaste afstanden gelden. Voor intensieve veehouderijen zoals varkenshouderijen gelden emissiefactoren. Voor grondgebonden agrarische bedrijven wordt gewerkt met vaste afstanden (ten opzichte van geurgevoelige objecten) van 50 meter in het buitengebied en 100 meter tot de bebouwde kom.

Het dichtst bij gelegen geurgevoelig object in het buitengebied ten op zichte van de beoogde uitbreiding(en) is een burgerwoning op een afstand van ca. 65 mtr.

Het dichtst bij gelegen geurgevoelig object in de aangrenzende bebouwde kom is een burgerwoning op een afstand van ca. 515 mtr.

In de nieuwe situatie zullen deze afstanden niet verkleind worden waarmee aan de wettelijke afstand van 100 m voldaan kan worden.



Figuur 4.2: Uitsnede verbeelding ruimtelijke plannen

Op de projectlocatie zullen ook dieren (480 st. vleesvarkens) gehouden worden met een geuremissie-factor. Conform de geurberekeningen behorende bij de aanvraag omgeving beperkte milieutoets van 1 december 2015 bedraagt de geuremissie 8592 OU per jaar.

In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij dient onderzocht te worden wat het effect van de geuremissie is op de nabij gelegen geurgevoelige objecten. In onderstaande tabel is de geurbelasting ter plaatse van de geurgevoelige objecten weergegeven.

Tabel 10: Geurbelasting

	Geurnorm [OU _a /m ³]	Geurbelasting [OU _a /m ³]
Spiekestraat 23	14,0	0,3
Lage Zegstraat 14	14,0	1,0
Lage Zegstraat 15	14,0	2,7
Spiekestraat 18	14,0	0,8
Bebouwde kom Zegge	3,0	0,3
Hoge Heistraat 6	14,0	0,9

☒ Ter plaatse van alle voor geurgevoelige objecten is geen sprake van een overbelaste situatie.
Er wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij.

Ook zal er sprake moeten zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de zogenaamde omgekeerde werking). In het onderhavig geval is geen sprake van het oprichten van geurgevoelige objecten waardoor dit buiten beschouwing kan worden gelaten.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Zegge is in handen van het Waterschap Brabantse Delta.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De uitvoering van het projectplan dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleid-uitgangspunten van het waterschap.

5.2 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Brabantse Delta, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteit en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringszorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en

uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de Keur 2015 van het waterschap Brabantse Delta.

5.3 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Roosendaalse Vliet. De locatie is gesitueerd in een infiltratiegebied. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden (Verordening Ruimte en Keurkaart Brabantse Delta). Ook zijn er geen gebieden met een speciale hydrologische functie of betekenis in de directe omgeving. De belangrijkste waterloop in de omgeving is de Bakkersberg welke zuid-westelijk is gelegen ten opzichte van de projectlocatie. Middels een stelsel van kavelsloten sluit de projectlocatie aan op deze hoofdwaterloop. Binnen het plangebied zijn enkele B waterlopen gelegen.



Figuur 5.1: Ligging A en B waterlopen

De bodem is van het type pZn23. Dit is gooreerdgrond met lemig fijn zand met een diepe grondwaterstand (GWT V). Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand van de projectlocatie (60 – 80 cm. resp. 80-100 cm –MV) kan geconcludeerd worden dat er voldoende drooglegging is, en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

5.4 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

Zoals in deze onderbouwing in par. 3.1 reeds is aangegeven zal door de realisatie van de nieuwe bebouwing en de uitbreiding van de rundveestall dit leiden tot een toename van het bebouwd oppervlak van ca. 1526 m². Naast deze uitbreiding en oprichting van bouwwerken zal ook het verhard oppervlak als gevolg van bestrating en erfverharding toenemen met ca. 455 m². Ook zal er een extra sleufsilo gerealiseerd worden van 375 m². Het totaal aan verhard oppervlak zal derhalve toenemen met ca. 2356 m².

De drie Brabantse waterschappen (Aa & Maas; De Dommel; Brabantse Delta) hebben sinds 1 maart 2015 dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij toename van verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat de plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden wat betekent dat voorkomen moet worden dat als gevolg van de uitbreiding versneld op het watersysteem wordt geloosd.

Voor lozingen op het oppervlaktewater eist de nieuwe Keur van de gezamenlijk waterschappen een vervangende berging (compensatie) die de extra afvoer neutraliseert.

Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak tot afvoer naar oppervlakte waterlichaam te laten komen. Volgens de algemene regels van de Keur 2015 kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien de toename van het verhard oppervlak minder dan 2000 m² bedraagt. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2000 m² maar minder dan 10.000 m² kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Bij een toename van meer dan 10.000 m² verhard oppervlak zal maatwerk geleverd moeten worden.

De vereiste compensatie wordt berekend door de toename van het verhard oppervlak (in m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m) en de gevoeligheidsfactor. De gevoeligheidsfactor is terug te vinden in de kaart "Algemene regel versnelde afvoer regenwater door verhard oppervlak" zoals die in februari 2015 is vastgesteld door de gezamenlijke waterschappen. (zie onderstaande afbeelding).

Zoals uit de betreffende kaart is op te maken geldt voor de projectlocatie de gevoeligheidsfactor 1.



De vereiste compensatie zal in het onderhavige geval als volgt worden bepaald:

$2356 \text{ (toename verhard opp.)} \times 0,06 \text{ (waterschijf)} \times 1 \text{ (gevoeligheidsfactor)} = 141 \text{ m}^3$

Deze compensatie zal gerealiseerd worden middels een retentiesloot aan de oostzijde van het perceel (zie ook bijlage III).

5.5 Afweging met betrekking tot wateraspecten

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

Het huishoudelijke afvalwater wordt geloosd op zogenoemde IBA-installatie. (een installatie voor individuele behandeling afvalwater). Afkoppeling van het schone hemelwater geniet de voorkeur en mag bovendien niet geloosd worden op deze IBA-installatie. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden. Bij nieuwbouw geldt de verplichting om het schone hemelwater van de verharde oppervlaktes op eigen terrein te infiltreren/bergen.

Het bedrijfsafvalwater van de melkrundveestals als het gevolg van spoel- en reinigingswerkzaamheden van melkstal, melktank en melkmachines wordt geloosd in de drijfmestputten onder de stal. Er vindt geen extra lozing op de IBA-installatie plaats of openbaar riool zodat hiervoor geen aanvullende vergunning hoeft worden aangevraagd.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Hergebruik van schoon hemelwater is beperkt mogelijk in de vorm van opvang van regenwater voor bijvoorbeeld het sproeien van de tuin. De bodem leent zich in principe voor infiltratie ter plaatse vanwege de zandgrond en grondwaterstand. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater afgevoerd naar de omliggende sloten.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap heeft voor HNO vanaf 2015 een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen zich hydrologisch neutraal te voltrekken. Toename van verhard bebouwd oppervlak dient daarom gecompenseerd te worden. Aangezien er sprake is van een toename van verhard bebouwd oppervlak met circa 1526 m² worden er geen eisen gesteld aan retentie en is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

De oppervlakte aan erfverharding zal na uitvoering van het projectplan toenemen met ca. 450 m². Het betreft hier een erfverharding van klinkerbestrating waarbij het water via de voegen en naden tussen deze elementen in de bodem kan wegvloeien. Derhalve hoeft deze oppervlakte niet gecompenseerd te worden middels een retentievoorziening.

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik

De opvang van schoon hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen is een vorm van meervoudig ruimtegebruik die toegepast kan worden.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

Op de locatie zijn geen directe waterschapsbelangen in het geding.

6. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economisch

De ontwikkeling op de locatie Lage Zegstraat 17 te Zegge is een particulier initiatief. De in deze toelichting omschreven ontwikkeling zal geheel in particuliere handen uitgevoerd en gefinancierd worden. Het gehele terrein is particulier eigendom. Voor de gemeente Rucphen zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. De verrekening van de plankosten vindt plaats in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Investerings van de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk.

Anterieure overeenkomst

Zoals zojuist vermeld wordt tussen initiatiefnemer en de gemeente een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst zijn bepalingen over onder meer de plankosten, grondexploitatie, landschappelijke inpassing en planschade tussen gemeente en initiatiefnemer opgenomen. Met deze overeenkomst is het verhaal van de kosten van grondexploitatie voldoende verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Planschade

De bestemmingswijziging kan mogelijk leiden tot planologisch nadelige consequenties voor belanghebbenden. Hierbij kan er sprake zijn van planschade. Tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten waarbij initiatiefnemer zich borg stelt voor eventuele schadeclaims.

Conclusie

Door de voorgaande genoemde zaken in dit hoofdstuk kunnen we concluderen dat er sprake is van een uitvoerbaar plan.

6.2 Maatschappelijk

Omgevingsdialoog

Als onderdeel van het wijzigingsplan is een omgevingsdialoog gehouden. Het verslag van deze dialoog is terug te vinden in bijlage V van deze onderbouwing. Zoals hieruit blijkt bestaat er geen maatschappelijke weerstand tegen het beoogde projectplan.

Vooroverleg

Voorafgaand aan de terinzagelegging is het plan voor vooroverleg aangeboden aan de provincie Noord-Brabant, waterschap Brabantse Delta en brandweer Midden- en West-Brabant. Naar aanleiding hiervan heeft de provincie een vooroverlegreactie gegeven. Deze reactie had met name betrekking op de BZV, de vigerende milieutoestemming en gezondheidsaspecten. Het wijzigingsplan is hierop aangepast.

Ter inzage legging

Het ontwerp wijzigingsplan heeft na vaststelling door het college van B&W van de gemeente Rucphen gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan heeft de provincie, het waterschap en één belanghebbende een zienswijze ingediend. In de Nota van zienswijzen, welke als bijlage onderdeel uitmaakt van het plan, is de beantwoording te raadplegen.

Afwegingen

Ten aanzien van de wijzigingen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen, ten behoeve van het veranderen van de vorm van het agrarisch bouwblok, zonder dat hierbij sprake is van toename van de grootte van het bouwvlak, kunnen de volgende afwegingen gemaakt worden:

- De uitbreiding van het bebouwd bedrijfsoppervlak en verandering van de bouwblokgrenzen past binnen de ruimtelijke beleidskaders van de gemeente Rucphen.
- vanuit de omgeving zijn er geen belemmeringen vanuit natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishouding of milieu die het realiseren van het initiatief op deze locatie in de weg staan;
- Het plan leidt niet tot relevante waterhuishoudkundige effecten, aangezien de toename van het verhard oppervlak binnen de gestelde normen blijft. Uitvoering vindt plaats binnen de uitgangspunten van het duurzaam waterbeheer van het Waterschap Brabantse Delta;
- ook kan gesteld worden dat er geen onevenredige negatieve effecten zullen optreden naar de omgeving.
- de te verwachten verkeerseffecten zijn verwaarloosbaar en passen in het lokale verkeersbeeld. Er is / wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf.

Conclusie

Het plan is ruimtelijk inpasbaar in de omgeving en er is geen maatschappelijke weerstand tegen het plan.