

## **Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen**

### **Onderwerp**

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen. De wijziging heeft betrekking op de locatie Berkstraat 1-3 te Sprundel, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie U, nummer 82. De wijziging houdt in dat de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd wordt naar de bestemming 'Wonen'. Dit om het gebruik van de voormalige bedrijfswoningen als burgerwoningen mogelijk te maken.

### **Bestemmingsplan**

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012, de 1<sup>e</sup> herziening op 11 december 2013, de 2<sup>e</sup> herziening op 29 oktober 2014 en de 3<sup>e</sup> herziening op 16 december 2015.

Op basis van artikel 3.6.17 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor de bestemming 'Agrarisch' met de op de kaart opgenomen aanduiding 'bouwvlak' en 'bedrijfswoning' in de bestemming 'Wonen, met dien verstande dat wordt voldaan aan de in het vigerende bestemmingsplan genoemde voorwaarden.

### **Overwegingen**

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 3.6.17 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen om de wijziging naar een woonbestemming mogelijk te maken. In de bij dit besluit behorende wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Berkstraat 1 en 3 te Sprundel' met nummer NL.IMRO.0840.9000BW016 -DEF1 is deze wijziging nader toegelicht, van regels voorzien en op een verbeelding weergegeven.

Aan de voorwaarden, opgenomen in artikel 3.6.17, wordt voldaan.

### **Planologische procedure**

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 14 juli 2016 gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" dat gratis huis aan huis in de gemeente Rucphen wordt verspreid, en de Staatscourant waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Bedenkingen**

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

## **Beslissing**

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.6.17 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen

### **BESLUITEN:**

1. Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen ongewijzigd vast te stellen, in die zin dat op de locatie Berkstraat 1-3 de bestemming 'Agrarisch' is gewijzigd naar de bestemming 'Wonen' waardoor de voormalige bedrijfswoningen als burgerwoningen kunnen worden gebruikt. Een en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Berkstraat 1 en 3 te Sprundel' met nummer NL.IMRO.0840.9000BW016 -DEF1.

Rucphen, 11 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Rucphen,  
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.