

Nota van Beantwoording

vooroverlegreacties op het ontwerp van het wijzigingsplan Berkstraat 1-3 te Sprundel

Vooroverleg

Ingevolgde artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties.

Onderwerp

Een wijzigingsplan is ingediend voor het perceel kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie U, nummer 82, plaatselijk bekend Berkstraat 1-3 te Sprundel. Het wijzigingsplan betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Dit om het gebruik van de voormalige bedrijfswoningen als burgerwoningen mogelijk te maken.

Met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.17 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en de daarop volgende herzieningen, kan hier medewerking aan worden verleend.

Dit besluit moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (wijzigingsplan). Het ontwerp van deze ruimtelijke onderbouwing is 14 juli 2016 voor vooroverleg digitaal voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant alsmede aan het Waterschap Brabantse Delta.

Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van Waterschap Brabantse Delta. De provincie heeft aangegeven geen schriftelijke reactie in te dienen. Wel heeft de provincie gevraagd om in de regels een kleine aanpassing door te voeren door een voorwaardelijke gebruiksbepaling, gekoppeld aan het inrichtings-/beplantingsplan op te nemen. Dit zal worden aangepast in de regels.

1. Waterschap Brabantse Delta

Brief d.d. 24 augustus 2016, ontvangst d.d. 25 augustus 2016, AZ15/013656

In het kader van de watertoets laat het waterschap weten dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen.

Conclusie:

Er is een positief wateradvies.