

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" Scherpenbergsebaan ong. te Schijf (NL.IMRO.0840.9000BW015-DEF1)



Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". De wijziging heeft betrekking op de locatie Scherpenbergsebaan ongenummerd te Schijf, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummer 321. De wijziging houdt in dat de bestemming ter plaatse wordt omgezet naar de bestemming Wonen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012.

Op basis van artikel 41, lid 2 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van een ruimte voor ruimte woning, met dien verstande dat wordt voldaan aan artikel 7.8 van de Verordening ruimte 2014.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 41, lid 2 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" om de bestemming te wijzigen in Wonen en zodoende de realisatie van een ruimte voor ruimte woning mogelijk te maken.

Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW015-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Er wordt verder aangesloten op de voorschriften zoals neergelegd in artikel 25 - Wonen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en landschappelijke inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het plan is op 14 januari 2016 ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant. Op 8 februari 2016 is het plan toegezonden aan het Waterschap Brabantse Delta. De provincie heeft per brief van 21 januari 2016 laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Het waterschap heeft per brief van 24 maart 2016 laten weten geen opmerkingen te hebben en een positief wateradvies afgegeven.

Het ontwerp-besluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 17 maart 2016 gedurende 6 weken (t/m 27 april 2016) voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken zijn ook raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Ambtshalve wijzigingen

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd vóór vaststelling, te weten:

- het corrigeren van de plangrens, zodat deze netjes aansluit op de grens van het wijzigingsvlak uit het moederplan.
- het opnemen van de planregels. In het ontwerp is hier enkel een verwijzing gedaan naar het moederplan.
- een kleine wijziging op de Verbeelding in de bestemming Groen-Landschapselement. Initiatiefnemer heeft in de tussentijd kenbaar gemaakt dat de inrit aan de andere zijde komt te liggen.

Bovengenoemde wijzigingen hebben verder geen inhoudelijke gevolgen voor het plan.

Het wijzigingsplan wordt vastgesteld met in achtneming van deze ambtshalve wijzigingen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41, lid 2 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en hierop volgende herzieningen.

BESLUITEN:

- Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012", ter plaatse van de locatie Scherpenbergsebaan ongenummerd te Schijf, en de daarin opgenomen bestemming te wijzigen in Wonen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW015-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemming betrekking hebbende regels van het voornoemde plan.

Rucphen, 10 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.