

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" Hoeksestraat ongenummerd naast 18 te Schijf.



Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". De wijziging heeft betrekking op de locatie Hoeksestraat ongenummerd naast 18 te Schijf, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie Q, nummer 702. De wijziging houdt in dat de bestemming ter plaatse wordt omgezet naar de bestemming Wonen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012.

Op basis van artikel 41, lid 2 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van een ruimte voor ruimte woning, met dien verstande dat wordt voldaan aan artikel 7.8 van de Verordening ruimte 2014.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 41, lid 2 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" om de bestemming te wijzigen in Wonen en zodoende de realisatie van een ruimte voor ruimte woning mogelijk te maken. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW014-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Er wordt verder aangesloten op de planregels zoals neergelegd in artikel 25 - Wonen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en landschappelijke inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het college heeft in zijn vergadering van 26 april 2016 besloten dat, indien er geen zienswijze(n) worden ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, het wijzigingsplan wordt vastgesteld en gepubliceerd zónder tussenkomst van het college.

Het plan is ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta en de Brandweer Midden- en West-Brabant.

Van de provincie is een reactie ingekomen, d.d. 10 mei 2016. Deze reactie is met dezelfde inhoud 26 mei 2016 als zienswijze ingediend. Hiervan is een Nota van Zienswijzen opgesteld.

Het waterschap heeft in haar brief van d.d. 18 april 2016 laten weten dat zij een positief wateradvies afgeven. In een email van 21 april 2016 heeft de brandweer Midden- en West-Brabant laten weten dat het standaardadvies van toepassing is.

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 12 mei 2016 gedurende 6 weken (t/m 22 juni 2016) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is tijdig gebruik gemaakt. Per brief van 26 mei 2016 is een zienswijze ingediend door de Provincie Noord-Brabant. In aangehechte Nota van Zienswijzen wordt de zienswijze inhoudelijk behandeld. Korthedshalve wordt naar deze Nota verwezen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41, lid 2 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen

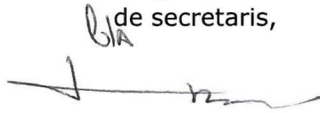
BESLUITEN:

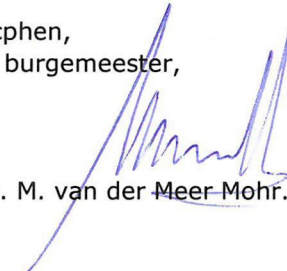
1. De ingediende zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan ontvankelijk en deels gegrond te verklaren, overeenkomstig de Nota van Zienswijze;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen, ter plaatse van de locatie Hoeksestraat ongenummerd naast 18 te Schijf, en de daarin opgenomen bestemming te wijzigen in Wonen en Groen-Landschapselement, ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW014-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.

Rucphen, 5 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

de burgemeester,


C.F.J. Verheijen.


mr. M. van der Meer-Mohr.