

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" Bernhardstraat ong.



Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". De wijziging heeft betrekking op de locatie Bernhardstraat ongenummerd naast 46 te Rucphen, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie U, nummer 1129. De wijziging houdt in dat de bestemming ter plaatse wordt omgezet naar de bestemming Wonen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012.

Op basis van artikel 41, lid 2 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van een ruimte voor ruimte woning, met dien verstande dat wordt voldaan aan artikel 7.8 van de Verordening ruimte 2014.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 41, lid 2 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" om de bestemming te wijzigen in Wonen en zodoende de realisatie van een ruimte voor ruimte woning mogelijk te maken.

Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW012-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Er wordt verder aangesloten op de voorschriften zoals neergelegd in artikel 25 - Wonen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en landschappelijke Inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp-besluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 2 juli 2015 gedurende 6 weken (t/m 12 augustus 2015) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het college heeft in zijn vergadering van 23 juni 2015 besloten dat, indien er geen zienswijze(n) worden ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, het wijzigingsplan wordt vastgesteld en gepubliceerd zonder tussenkomst van het college.

Gelijktijdig is het plan op 1 juli 2015 ten behoeve van vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta en de Brandweer Midden- en West-Brabant. Van de provincie is geen reactie ontvangen, het waterschap heeft per brief van 16 juli 2015 een positief wateradvies gegeven en de brandweer heeft op 6 juli 2015 het standaardadvies van toepassing verklaard.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is echter tijdig gebruik gemaakt. Per brief van 29 juli 2015, ingekomen 31 juli 2015, is een zienswijze ingediend. In aangehechte Nota van Zienswijzen wordt de zienswijze procedureel en inhoudelijk behandeld. Korthedshalve wordt naar deze Nota verwezen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41, lid 2 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012"

BESLUITEN:

- De ingediende zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
- Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012", ter plaatse van de locatie Bernhardstraat ongenummerd naast 46 te Rucphen, en de daarin opgenomen bestemming te wijzigen in Wonen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW012-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemming betrekking hebbende regels van het voornoemde plan.

Rucphen, 6 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.