

Memo

Datum : 23 februari 2015

Bestemd voor : Mevrouw J.J.C.J. Albers

Van : ing. G. Spruijt Paraaf : 

Projectnummer : 20140513

Betreft : Landschappelijk inpassingsplan Bernhardstraat tussen 42 en 46 te Rucphen

BELEIDSKADERS

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar "Structuurvisie ruimtelijke ordening" en de "Verordening ruimte" het principe van "kwaliteitsverbetering van het landschap" geïntroduceerd. Bij buitenstedelijke ruimtelijke ontwikkelingen dient verantwoord te worden op welke wijze zorg wordt gedragen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap, één en ander conform de voorwaarden van artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant. De realisatie van de woning valt onder de Ruimte-voor-Ruimte regeling. Doordat de Ruimte-voor-Ruimte regeling zelf al bijdraagt aan een investering in het landschap, is echter artikel 3.2 niet van toepassing. Kwaliteitsverbetering is niet noodzakelijk, maar er dient altijd wel sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing.

De gemeente acht zich verantwoordelijk voor de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Aandacht voor een goede landschappelijke inpassing (beeldkwaliteit) wordt dan ook bij de uitwerking van bestemmingsplanwijziging van wezenlijk belang geacht. In algemene termen betreft de beeldkwaliteit alle aspecten, welke van invloed zijn op de voorstelbaarheid en beleving van de ruimtelijke omgeving.

Voor de beeldkwaliteit van het gebouw is het materiaalgebruik en kleurstelling belangrijk. Zowel de kleur als het materiaal dient in de omgeving te passen. Hiervoor is de welstandsnota opgesteld. Aan de hand van deze nota beoordeelt de welstandcommissie de te bouwen woningen qua uitstraling past in de omgeving. Het ontwerp van de woning dient te worden voorgelegd aan de welstandcommissie.

Het landschapsontwikkelingsplan Rucphen is een ontwikkelingsgerichte beleidsvisie om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Het plan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus van de gemeente Rucphen en geeft handvaten voor een goede landschappelijke inpassing.

GEBIEDSANALYSE

Het plangebied is gelegen tussen de kerkdorpen Rucphen en Sint-Willebrord, tegen de kern van Sint-Willebrord. Het landschap rondom de Kozijnenhoek bestaat uit oude, besloten zandontginningen. Het agrarisch gebied direct ten noorden van de Bernhardstraat kent een rationele en grootschalige opzet en betreft een jonge, open zandontginning.

Afbeelding 1: Topografische militairekaart van 1897 met planlocatie rood omcirkeld (bron: www.wiewatwaar.nl).



Rond 1900 waren er veel groenstructuren aanwezig als groene kamers rondom alle weilanden, akkers, woonpercelen en wegen in de nabije omgeving van de Bernhardstraat. Rond 1950 is een zeer groot deel van deze groenstructuren verdwenen. De groenstructuren zijn op de kaart van 1960 zelfs nagenoeg volledig verdwenen. Het groen rondom de Kozijnenhoek ten zuiden van het plangebied begint vanaf 1970 weer uit te breiden. De groenstructuren van de Kozijnenhoek zijn nog steeds aanwezig, maar verweven met sportieve en recreatieve voorzieningen. In de huidige situatie zijn de laanstructuren van onder andere de Bernhardstraat en de Kozijnenhoek duidelijk herkenbaar. De groene lijnelementen gaan geleidelijk over in de groenstructuren van de Kozijnenhoek. Het merendeel van de woningen in het buitengebied liggen in groene kamers. Het agrarisch gebied ten noorden van het plangebied is hoofdzakelijk in gebruik als grasland en open zonder duidelijke groenstructuren.

Het dorp Sint-Willebrord is vanaf 1900 geleidelijk uitgebreid richting het plangebied. In eerste instantie doormiddel van een lintstructuur langs de ontsluitingswegen tot ongeveer de huidige bebouwde komgrens. De verdichting van de wegenstructuur met bijbehorende woningenbouw tussen de ontsluitingswegen heeft vanaf halverwege vorige eeuw plaats gevonden. Het aantal woningen langs de wegen buiten de bebouwde komgrens is sindsdien sporadisch toegenomen. Het buitengebied wordt gekenmerkt door de afwezigheid van oude karakteristieke woningen. Het merendeel van de woningen dateert van na 1970 en zijn nadien gemoderniseerd. De bebouwing kenmerkt zich door een gevarieerd bebouwingsbeeld (vorm, massa, kleur- en materiaalgebruik). Het gaat hierbij voornamelijk om vrijstaande woningen gelegen op wisselende grootte van percelen.

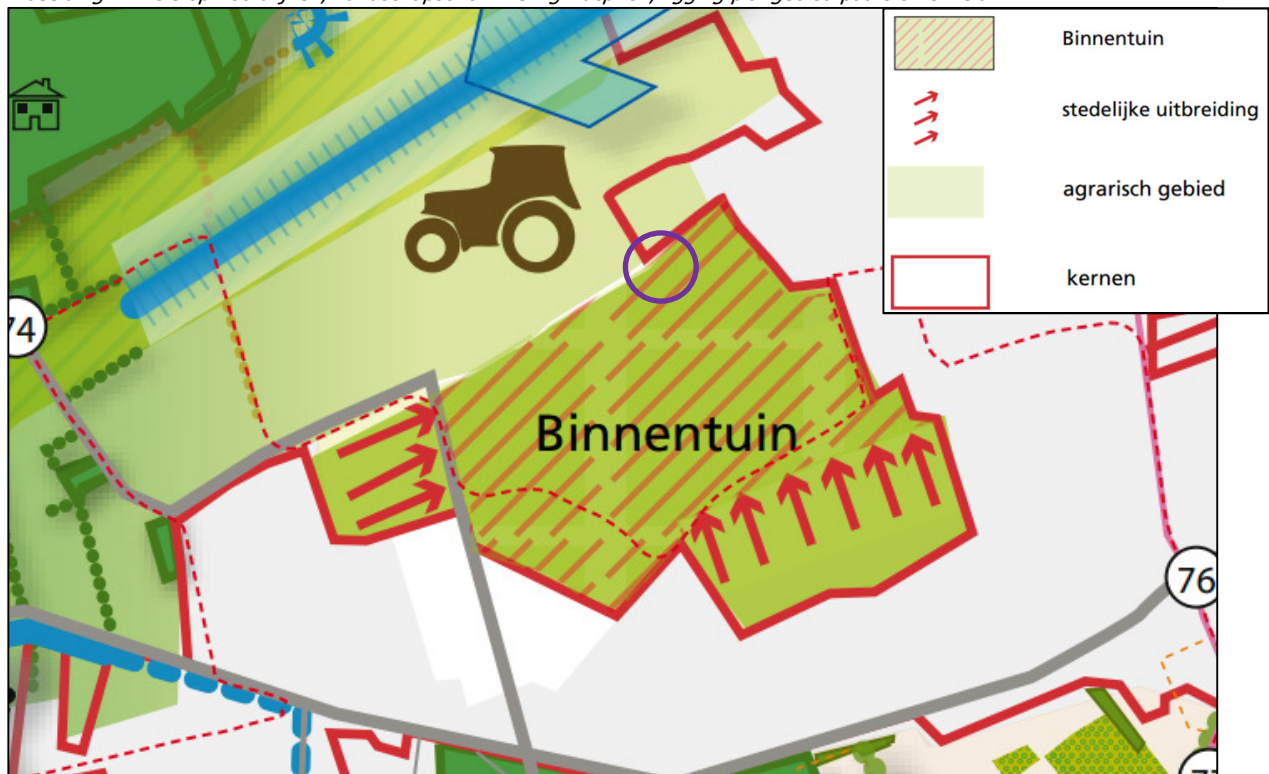
De gehanteerde bouwstijl bestaat voornamelijk uit één bouwlaag met kap in de vorm van een zadeldak. Kleur en materiaal van de hoofdmassa zijn voor de vrijstaande woningen over het algemeen traditioneel, namelijk gevelstenen in aardetinten, maar ook zandsteen komt voor. De woningen zijn veelal voorzien van rode en donkergrijze dakpannen. De nieuwbouw woningen of recent gerenoveerde woningen zijn soms voorzien van een rietenkap met potdeksel gevelbekleding.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De landschappelijke inpassing vindt bij voorkeur plaats op of direct aansluitend aan het bouwvlak/bestemmingsvlak. Bij de vormgeving en invulling van landschappelijke inpassing wordt gekeken naar de algehele situering van bouwvlak/bestemmingsvlak en niet alleen naar wat er door de desbetreffende ruimtelijke ontwikkeling wordt toegevoegd of veranderd.

Het belangrijkste onderdeel van het landschapsontwikkelingsplan (LOP) Rucphen is de plankaart (en de uitgewerkte deelgebiedkaarten). Deze kaarten (en elk deelgebiedkaart afzonderlijk) is globaal van karakter en verbeeldt de hoofd- en deelkeuzes op hoofdlijnen. Op de kaart zijn symbolen gebruikt om die keuzes te verbeelden. Daarnaast is op de kaart globaal aangegeven waar bepaalde uitvoeringsmaatregelen een plaats zouden kunnen krijgen.

Afbeelding 2: Visie op hoofdlijnen, Landschapsontwikkeling Rucphen, ligging plangebied paars omcirkeld.



Het verdient de voorkeur dat uitbreiding van de dorpen zoveel mogelijk plaatsvindt aan de randen van het bebouwde gebied. Het plangebied is gelegen binnen de projectgrens 'Binnentuin', het nu nog hoofdzakelijk agrarische gebied dat zich tussen de zijden van de kernendriehoek bevindt. In het structuurplan Binnentuin is hier een gebied geschetst met een hoogwaardige inrichting, waar verschillende functies zoals wonen, werken, recreatie, groen en gedeelde voorzieningen een plek moeten krijgen. Voor de kernrandzone ten noorden van bedrijventerrein de Nijverhei moet in het bijzonder gedacht worden aan wonen in combinatie met werken. De Ruimte-voor-Ruimte woning aan de Bernhardstraat past binnen de visie van de Binnentuin, zeker in een combinatie met een groene omkadering.

De westzijde van het plangebied ligt tegen een bestaand groenlijnelement aan. Het groenlijnelement bestaat hoofdzakelijk uit boomsoorten zoals berk en beuk. Door de oost- en zuidrand van het perceel te voorzien van een brede houtwal/houtsingel en solitaire bomen, wordt het nu nog overwegende open agrarische karakter van de Binnentuin verrijkt met een groen structuur. De groene structuur sluit

aan op de lijnen van het buitengebied en vormt een eenheid met de groene kamer aan de westzijde van het plangebied. De bomenstructuur langs de Bernhardstraat zorgt er voor dat rondom de Ruimte-voor-Ruimte woning een gesloten groene kamer ontstaat. De directe omgeving had rond 1900 veel groene kamers (afb. 1), waardoor de groene kamers een gebiedseigen element vormt.

Om de natuurwaarde te verhogen dienen bij de aanplant van de groene structuur aan de oost- en zuidrand inheemse bomensoorten (STIKA), zoals berk, zomer- en/of wintereik te worden gebruikt. Besdragende struiken, zoals lijsterbes, zoete kers en meidoorn, kunnen dienen als voedselbron voor vogels. Het is verstandig de diverse bomen en struiken in groepen van één soort te planten in plaats van individueel te mengen. Een mooi voorbeeld van een groene kamer betreft het groenlijnelement aan de westzijde van het plangebied, echter mist dit lijnelement wel struiken.



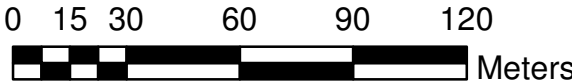
Legenda

lijnelementen

- bomenrij *laanstructuren; groene lijnelementen*
- nieuwe groene kamer *brede houtwal/houtsingel en solitaire bomen*
- houtwalstructuren
- watergang

vlakken

- groene kamer
- bebouwde kom *behorende bij de kernen driehoek*
- oppervlakte water
- nieuwbouw woning *ruimte-voor-ruimte regeling*



project		BERNHARDSTRAAT 42 EN 46 TE RUCPHEN			
opdrachtgever		mevr. J.J.C.J. Albers		werknr. 20140513	
onderdeel		Landschappelijk inpassingsplan Landschappelijke inpassing		blad 10LI01	
				datum 23-02-2015	
formaat	A3	wijziging	A	B	C
schaal	1:2.000	datum			
get./par.	M. de Jong	get./par.			
akk./par.	G. Spruijt	akk./par.			



adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

Hoevestein 20b
4903 sc Oosterhout
postbus 4156
4900 cd Oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88



Eerland
CERTIFICATION

NEN-ENISO 9001