

Toelichting

wijzigingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Waterstraat 17 te Sprundel”

Planstatus:	definitief
Datum:	2014-05-08
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.9000BW008-DEF1

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel:	wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Waterstraat 17 te Sprundel"
Opdrachtgever:	Maatschap Ros Waterstraat 17 4714 RM Sprundel
Ontwerp:	 <i>Schoenmakers</i> Advies Achtmaal BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL Tel: 076-5990340 Fax: 076-5984675 www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	111190
Rapportnummer:	111190.01
Datum:	08 mei 2014

Onderbouwing

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	HUIDIGE SITUATIE	6
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	7
3.1	Nationaal beleid.....	7
3.2	Provinciaal beleid.....	9
3.3	Gemeentelijk beleid.....	14
HOOFDSTUK 4	MILIEUASPECTEN	17
4.1	Archeologie.....	17
4.2	Geluid.....	17
4.3	Bodem.....	17
4.4	Luchtkwaliteit	17
4.5	Water	18
4.6	Hinder	19
4.7	Externe veiligheid	19
4.8	Flora en Fauna	20
4.9	Besluit milieueffectrapportage	20
HOOFDSTUK 5	MOTIVATIE	22
HOOFDSTUK 6	UITVOERBAARHEID	23
BIJLAGEN:		
- AAB- Advies		
- Wateradvies, Waterschap Brabantse Delta, 15 april 2014		

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het perceel RPN T 0979 is gelegen aan de Klein Zundertseweg te Sprundel. De locatie is in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 bestemd met de bestemming 'Agrarisch', met de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verweavingsgebied', 'vrijwaringszone – radar', 'teeltondersteunende kassen toegestaan', 'archeologische verwachtingswaarde – hoog'.

Middels de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.1 'Permanente teeltondersteunende voorzieningen' zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen door middel van oprichting, vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening' als dan niet in combinatie met vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak'.

Het doel van onderhavige onderbouwing is het vergroten van het bouwvlak van het perceel Waterstaat 17. Het vergrote gedeelte krijgt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening'.



Figuur 1 Topografische kaart met daarop de planlocatie

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

Op het perceel RPN T 0979 is geen bebouwing aanwezig, het perceel is in gebruik als cultuurgrond.



Figuur 2 Luchtfoto met daarop het plangebied



Figuur 3 Foto's perceel

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde. Binnenkort volgen nog: hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.3 *Water*

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam

waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke -waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2000 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

3.1.4 *Ecologie*

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. Het plangebied valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Flora- en Faunawet

De huidige natuurbeschermingswetgeving in Nederland biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse flora en fauna. Het wettelijk kader daarvoor wordt gevormd door de Flora- en Faunawet (Nederland), de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. De Flora- en Faunawet biedt bescherming aan een groot aantal inheemse dier- en plantensoorten in Nederland; de beide Europese richtlijnen bieden op Europees niveau bescherming aan dier- en plantensoorten die in Europees verband bescherming behoeven.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, het plangebied moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Natuurbeschermingswet 1998

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998. De volgende gebieden vallen onder de werking van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden)

- Beschermde Natuurmonumenten
- Gebieden die de minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

3.1.5 *Cultuurhistorie*

Nota Belvédère

De Nota Belvédère, een gezamenlijk beleidsstuk van de ministeries van LNV, OC&W en VROM (1999), is opgesteld vanuit de gedachte om de cultuurhistorische identiteit sterker richtinggevend te laten zijn voor de inrichting van de ruimte. In de nota is een visie op de samenhang tussen cultuurhistorie en ruimtelijk beleid opgenomen. Het doel is tweeledig; verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van het cultureel erfgoed. Zowel het plangebied, als de gebieden daaromheen zijn niet aangewezen als Belvédère gebied, daarom hoeft niet verder te worden ingegaan op deze Nota Belvédère.

Verdrag van Valletta (Malta)

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het resultaat van de implementatie van het Verdrag van Malta. Nederland heeft dit verdrag ondertekend in Valletta in 1992. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Volgens de Wet op de Archeologische Monumentenzorg heeft de gemeente, als bevoegde overheid, een zorgplicht voor de archeologie in haar grondgebied. Via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007 (een wijzigingswet) is de Monumentenwet 1988 aangepast om dit te kunnen verankeren.

3.2 **Provinciaal beleid**

3.2.1 *Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'*

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C blijft wel in stand. Deel C beschrijft de concrete ontwikkelprojecten Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.

Deel C heeft geen betrekking op de voorgestane planontwikkeling.

3.2.2 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord- Brabant*

De Provinciale Staten hebben op 1 oktober 2010 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in *robuuste ruimtelijke structuren*. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

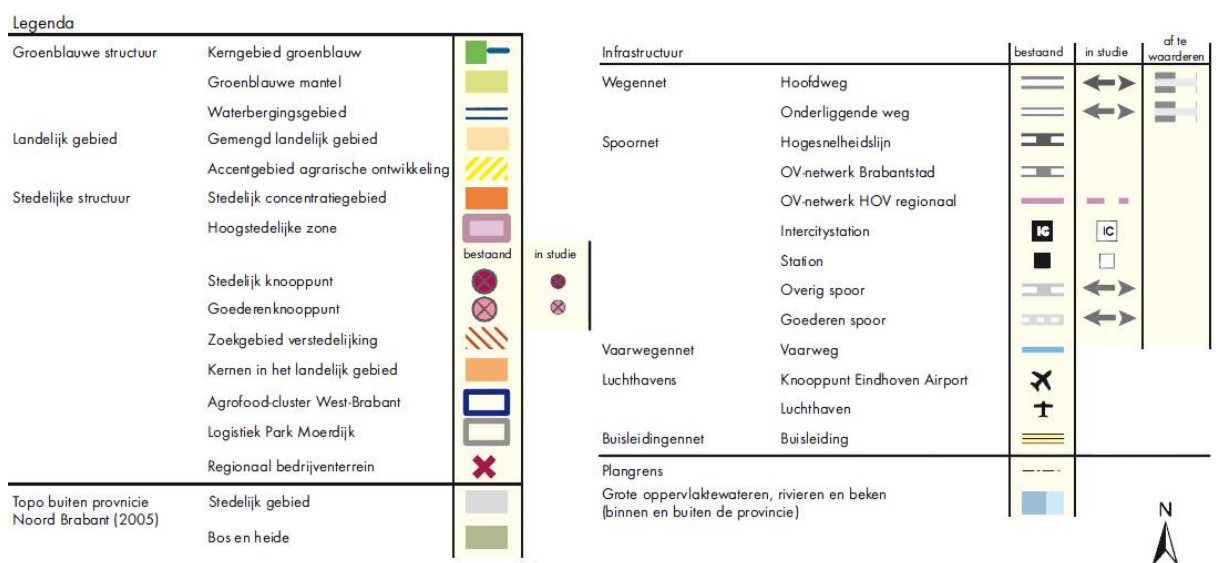
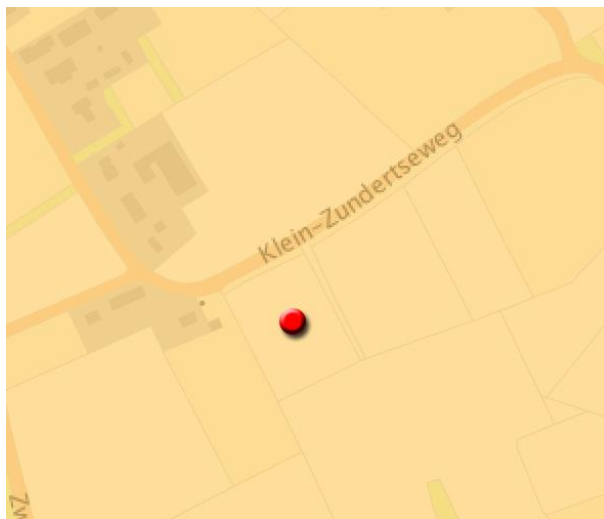
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 4: Uitsnede Structuurkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant.

Uit figuur 4 blijkt dat de planlocatie gelegen is in het landelijke gebied, gemengd landelijk gebied.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

De beoogde ontwikkeling past binnen het landelijk gebied. Het perceel maakt onderdeel uit van het tuinbouwbedrijf, wat aardbeien teelt. De ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant.

3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2012

In de Verordening ruimte 2012 staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

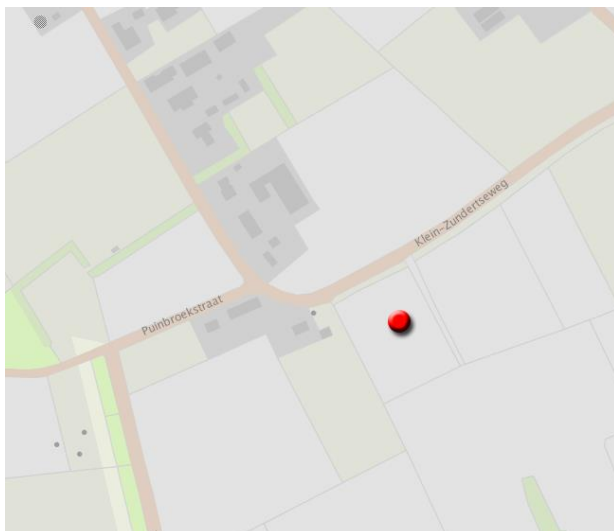
Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

In figuur 5 is de uitsneden van de kaarten behorende bij de Verordening ruimte 2012 weergegeven voor de locatie Waterstraat – Klein Zundertseweg. Uit figuur 5 blijkt dat de planlocatie aangemerkt is als:

- verwervingsgebied;
- agrarisch gebied;
- gebied teeltondersteunde kassen toegestaan;
- niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied.

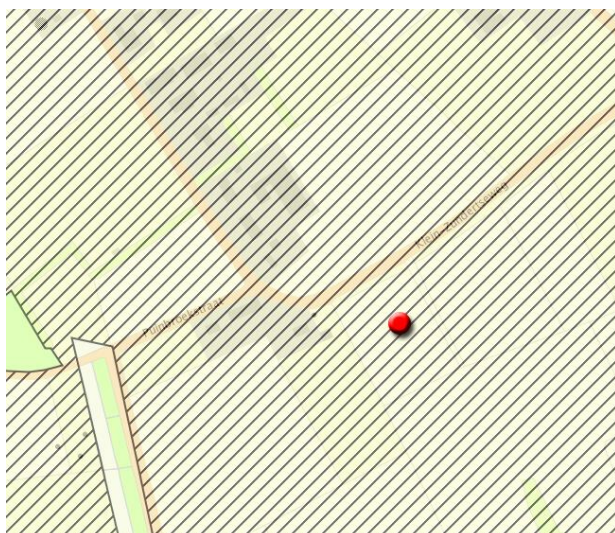
In het verwervingsgebied is nieuwvestiging van intensieve veehouderij niet toegestaan. Hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op duurzame locaties. Er is geen sprake van een intensieve veehouderij, hervestiging is niet mogelijk.



- Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied
- Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied
 - Zoekgebied voor windturbines

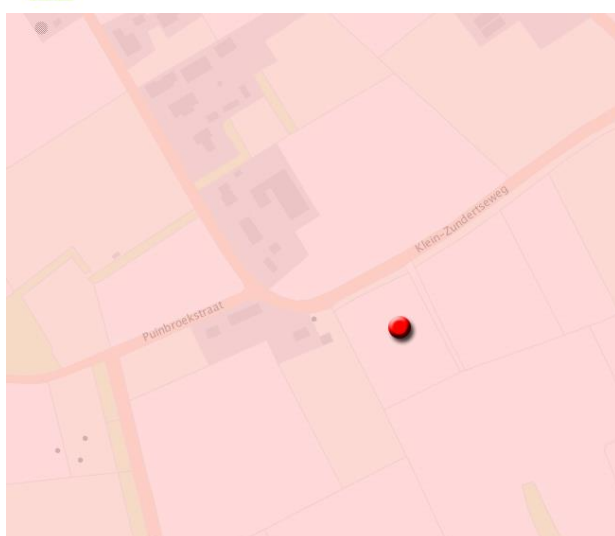


- Water
- Gebiedsreservering voor de lange termijn voor de Rijntakken
 - Lange-termijnreservering rivierbed
 - Rivierbed
 - Aansluiting primaire waterkering
 - Primaire waterkering en beschermingszone
 - Boringvrije zone
 - 100-jaarszone zeer kwetsbaar
 - 25-jaarszone zeer kwetsbaar
 - 25-jaarszone kwetsbaar
 - Waterwingebied
 - Reserveringsgebied waterberging
 - Regionaal waterbergingsgebied
 - Aangewezen gebied artikel 5.10



Overige agrarische ontwikkeling en windturbines

-  Zoekgebied voor windturbines
-  Gebied teeltondersteunende kassen toegestaan
-  Agrarisch gebied
-  Vestigingsgebied glastuinbouw
-  Mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw
-  Teeltgebied Zundert



Ontwikkeling intensieve veehouderij

-  Specifieke locatie intensieve veehouderij
-  Secundair landbouwontwikkelingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied aandacht voor struweelvogels/dassen
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied
-  Extensiveringsgebied
-  Verwevingsgebied

Figuur 5: Uitsnede kaarten behorende bij Verordening Ruimte 2012

Binnen het agrarisch gebied wordt onderscheid gemaakt tussen een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, rekening houdend met in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden, de vestigingsgebieden voor glastuinbouw en de gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan.

De beoogde ontwikkeling omvat het oprichten van een teeltondersteunende voorziening in de vorm van een trayveld. Dit past binnen de regels van de Verordening ruimte 2012.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012

In de wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.6.1. van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 zijn een aantal voorwaarden opgenomen waaraan de wijziging aan dient te voldoen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen door middel van oprichting, vormverandering en / of vergroting van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening' al dan niet in combinatie met vormverandering en / of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat:

- a. *de omvang van het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal:*
 1. *voor lage permanente teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 1,5 meter: netto oppervlakte 4,5 hectare;*
 2. *voor hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 5 meter: netto oppervlakte 2 hectare;*
 3. *voor permanente teeltondersteunende kassen met een maximale bouwhoogte van 8 meter: netto oppervlakte 0,5 hectare;*
 4. *voor permanente teeltondersteunende kassen met een maximale bouwhoogte van 8 meter gelegen ter plaatse van de aanduiding 'teeltondersteunende kassen toegestaan': netto oppervlakte 1,5 hectare;*
met dien verstande dat maximaal 1,5 hectare van het bouwvlak mag worden gebruikt voor bouwwerken, niet zijnde permanente teeltondersteunende voorzieningen, en dat het overige deel van het bouwvlak wordt voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening';
- b. *vormverandering en / of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening' dient direct aan te sluiten op het bestaande bouwvlak dan wel gescheiden door niet meer dan een weg, watergang of landschapselement met een maximale onderlinge afstand van 25 meter. Indien een scheiding plaatsvindt door een weg, watergang of landschapselement dient op de verbeelding een relatieteken te worden opgenomen;*
- c. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening' zijn uitsluitend permanente teeltondersteunende voorzieningen en erf- en terreinafscheidings toegestaan;*
- d. *advies ten aanzien van de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering wordt gevraagd aan de AAB;*
- e. *er is sprake van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschaps- en onderhouds-, en -beheerplan. De landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing';*
- f. *er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;*
- g. *er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.*

Bouwvlak

De omvang van het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal:

1. voor lage permanente teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 1,5 meter: netto oppervlakte 4,5 hectare;
2. voor hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 5 meter: netto oppervlakte 2 hectare;
3. voor permanente teeltondersteunende kassen met een maximale bouwhoogte van 8 meter: netto oppervlakte 0,5 hectare;

4. voor permanente teeltondersteunende kassen met een maximale bouwhoogte van 8 meter gelegen ter plaatse van de aanduiding 'teeltondersteunende kassen toegestaan': netto oppervlakte 1,5 hectare;

met dien verstande dat maximaal 1,5 hectare van het bouwvlak mag worden gebruikt voor bouwwerken, niet zijnde permanente teeltondersteunende voorzieningen, en dat het overige deel van het bouwvlak wordt voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening'.

Het voornemen is om het perceel RPN T 0979 te gebruiken voor lage permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van een trayveld ten behoeve van de aardbeienbedrijf op de locatie Waterstraat 19 te Sprundel. Het trayveld overschrijdt de maximale bouwhoogte van 1,5 meter niet. Op het bedrijf is in totaal nog een netto oppervlakte van 4,5 hectare aanwezig.

Vergroting bouwvlak

Vormverandering en / of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening' dient direct aan te sluiten op het bestaande bouwvlak dan wel gescheiden door niet meer dan een weg, watergang of landschapselement met een maximale onderlinge afstand van 25 meter. Indien een scheiding plaatsvindt door een weg, watergang of landschapselement dient op de verbeelding een relatieteken te worden opgenomen;

Door de vergroting van het bouwvlak op het perceel RPN T 0979 vindt er een scheiding plaats door een weg met het bestaande bouwvlak. De afstand is minder dan 25 meter. Op de verbeelding wordt een relatie teken opgenomen met het bestaande bouwvlak.

Specifieke vorm van agrarische – teeltondersteunende voorziening

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening' zijn uitsluitend permanente teeltondersteunende voorzieningen en erf- en terreinafscheidingen toegestaan;

Het perceel gaat gebruikt worden als teeltondersteunende voorzieningen.

Tabel 1: Overzicht m² bestaande en nieuwe situatie

Bestaande situatie	m²
Bouwvlak	19020
Teeltondersteunende voorzieningen	21189
Nieuwe situatie	m²
Bouwvlak	19020
Teeltondersteunende voorzieningen	28091

AAB

Advies ten aanzien van de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering wordt gevraagd aan de AAB.

Het plan is voorgelegd aan de AAB, op 11 oktober 2013 heeft de gemeente Rucphen het AAB-advies mogen ontvangen. Uit het voorgestane advies blijkt dat de adviescommissie concludeert dat de beschikbaarheid van het trayveld als noodzakelijkheid voor de bedrijfsvoering kan worden beoordeeld en dat de opkweek van trayplanten op het bedrijf de continuïteit van de bedrijfsvoering ten goede zal komen.

De voorgestelde capaciteit van het trayveld is, bij de wijziging van de bestemming van het betreffende perceel van 0,7 ha, afgestemd op de behoefte van de agrarische bedrijfsvoering. Het AAB-advies is als bijlage toegevoegd aan het onderhavig plan.

Landschappelijke inpassing

Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschaps- en onderhouds-, en -beheerplan. De landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'.

Differentiatievlak

totaal differentiatievlak	6902 m ²
---------------------------	---------------------

toaal	6902 m²
--------------	---------------------------

Waardeverandering differentiatievlak

	waarde vermeerdering grond	totaal m ²	waarde totaal
Argrarische grond differentiatievlak	€ 4,00	6902	€ 27.608,00

waardeverandering totaal	€ 27.608,00
---------------------------------	--------------------

minimale basisinspanning differentiatievlak

20% van waardeverandering	€ 5.521,60
----------------------------------	-------------------

Totaal te compenseren

Differentiatievlak	€ 5.521,60
	€ 5.521,60

Er dient € 5.521.60 euro aan landschappelijke inpassing worden toegevoegd. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten, waarin is vastgelegd dat de initiatiefnemer de tegenprestatie stort in de reserve groencompensatie van de gemeente Rucphen. Door de gemeente Rucphen wordt de tegenprestatie uitgevoerd.

Aanwezige waarden

Er is geen sprake van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden.

Er zijn geen waarden aanwezig, die aangetast worden door de beoogde ontwikkeling op het perceel RPN T 0979. In het bestemmingsplan is de gebiedsaanduiding archeologische verwachtingswaarde – hoog aangegeven, deze waarden wordt overgenomen in het wijzigingsplan. Door de beoogde ontwikkeling wordt de grond niet verstoord. Het trayveld wordt bovenop de grond geplaatst.

Onevenredige aantasting omliggende omgeving

In de nabije omgeving is een woning gelegen. De woning ligt op een afstand van ca. 26 meter van de perceelsgrens van het perceel RPN T 0979. Door de beoogde ontwikkeling vinden er geen milieubelastende activiteiten plaats. Er kan gesteld worden dat de woon- en leef milieu niet belemmerd worden met de oprichting van een trayveld voor aardbeien.

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten

4.1 Archeologie

De gemeente heeft de archeologische verwachtingswaarden verwerkt in het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012.

Over de planlocatie ligt de archeologische verwachtingswaarden hoog. Doordat er geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden worden uitgevoerd met een grotere diepte dan 0,5 meter is er geen omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden benodigd.

4.2 Geluid

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai en omgevingslawaai. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagenstandplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

De beoogde ontwikkeling is in de zin van de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelig object. De inrichting dient te voldoen aan het Activiteitenbesluit. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van de onderhavige ontwikkeling.

4.3 Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening moet bij een bestemmingsplanprocedure in beginsel worden getoetst of de bodemkwaliteit de wijziging in de weg staat. Wanneer op betreffende perceeldelen geen (ernstige) bodemverontreiniging wordt verwacht, mag worden aangenomen dat er geen belemmeringen zijn voor de vormwijziging. In dat geval is bodemonderzoek in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet noodzakelijk. Het is geen bouwwerk en wordt niet gezien als "verblijfsruimte". Dit betekent dat geen verplichting voor het uitvoeren van bodemonderzoek geldt.

4.4 Luchtkwaliteit

Conform de Wet luchtkwaliteit kan elk project dan NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Bij inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt

overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er wordt geen extra woning toegevoegd, dit geeft geen toename van het verkeer op de Waterstraat – Klein Zundertseweg te Sprundel. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.5 Water

4.5.1 *Beleid Waterschap Brabantse Delta*

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO “De ruimte blauw geordend” aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de ‘beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009’.

4.5.2 *Watertoets*

In de plantoelichting moet een waterparagraaf worden opgenomen, waarin wordt aangegeven op welke manier rekening is gehouden met de (eventuele) gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in het plangebied. De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling.

Het waterbeheer is in handen van het Waterschap Brabantse Delta. Voorliggende waterparagraaf is in het kader van de watertoets voorgelegd aan de waterbeheerder. Deze zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

In de bijlage is het wateradvies van het Waterschap Brabantse Delta toegevoegd. Voor het plan wordt een positief wateradvies afgegeven.

Beschrijving huidige situatie

In de bestaande situatie is de ondergrond, waar het trayveld komt te liggen, niet verhard. Aan de achterzijde van het perceel ligt een waterloop. De planlocatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied en zijn geen waterlopen en/of waterpartijen in de directe nabijheid aanwezig.

Beschrijving toekomstige situatie

Door de beoogde ontwikkeling wordt het verhard oppervlak toegenomen met 6902 m². Het hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.

De norm van benodigde retentie voor zandgrondgebied omvat 780 m³ per hectare verhard oppervlak. Dit leidt tot een benodigde retentie van $0.6902 \text{ ha} * 780 = 538 \text{ m}^3$

Er is een watervergunning aangevraagd om 4 uitstroomvoorziening op het oppervlaktewater te laten komen. De uitstroomvoorzieningen worden zo uitgevoerd dat er geen schade wordt ondervonden met het onderhouden van de insteek van de waterloop.

Conclusie

Op basis van de Keur is een vergunning noodzakelijk voor het brengen van water in oppervlaktewaterlichamen van hemelwater dat afkomstig is van verhard oppervlak van 2000 m² of meer. Aangezien in het onderhavige situatie sprake is van meer dan 2000 m² verhard oppervlak, is een dergelijke vergunning dus noodzakelijk. De watervergunning is aangevraagd.

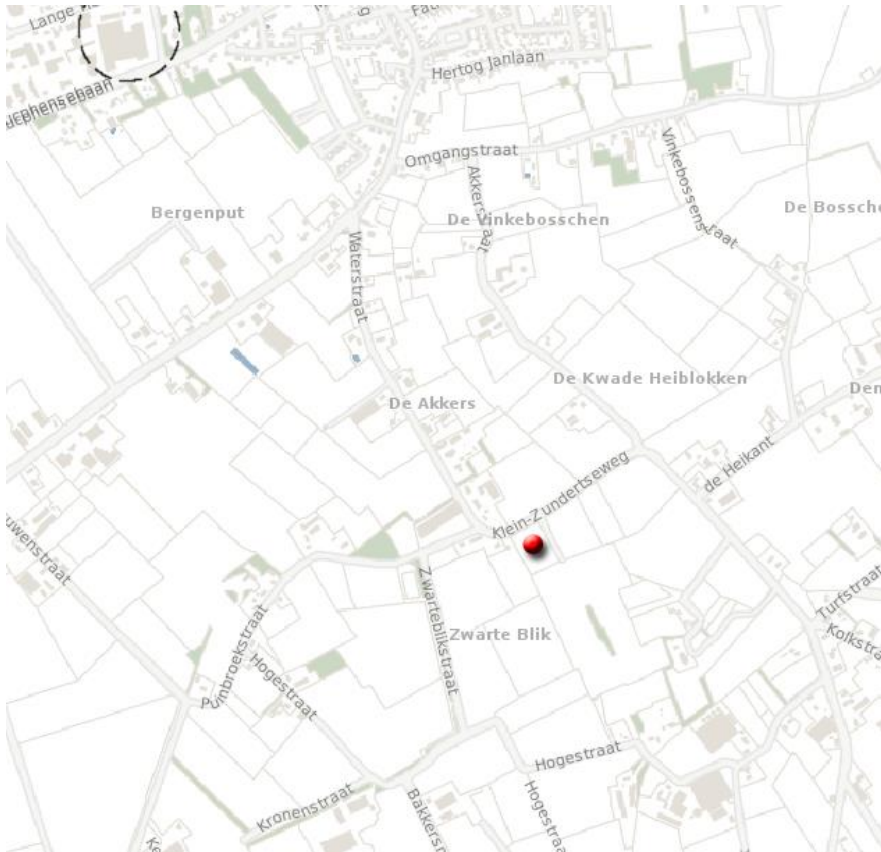
4.6 Hinder

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

In de nabije omgeving is een woning gelegen. De woning ligt op een afstand van ca. 26 meter van de perceelsgrens van het perceel RPN T 0979. Door de beoogde ontwikkeling vinden er geen milieubelastende activiteiten plaats. Er kan gesteld worden dat de woon- en leef milieu niet belemmerd worden met de oprichting van een trayveld voor aardbeien.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het voornamelijk gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.



Figuur 6: Uitsnede Risicokaart, provincie Noord-Brabant

In figuur 6 wordt de risicokaart van de planlocatie weergegeven. Binnen een afstand van 250 meter van de planlocatie zijn geen gevaarlijke objecten aanwezig. De planlocatie valt buiten het invloedsgebied van risicovolle opgeslagen/bedrijven en van transportleidingen en/of wegen voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Een verantwoording groepsrisico is hierdoor niet aan de orde. Er zijn geen beperkingen met betrekking tot de veiligheid van de bestemmingswijziging.

4.8 Flora en Fauna

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie diersoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of diersoorten die beschermd zijn op grond van de Flora- en Faunawet. Volgens de publicatie "Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord Brabant" van de Provincie Noord-Brabant kunnen de volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de gladde slang, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water.

Op de locatie is geen stilstaand water aanwezig en worden geen bomen of gebouwen gesloopt waar vleermuizen aanwezig kunnen zijn.

Het is daarom niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een negatieve invloed heeft op de binnen de planlocatie aanwezige soorten.

Gelet op het bovenstaande en de beoogde ontwikkeling op de planlocatie kan gesteld worden dat de beschermde soorten niet belemmerd worden. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

4.9 Besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit

m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r.. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde ontwikkeling binnen op de planlocatie valt niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd.

Hoofdstuk 5 Motivatie

Gesteld kan worden dat de bestemming van het perceel RPN T 0979 te Sprundel gewijzigd kan worden, aangezien de bestemmingswijziging voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Het ontwerpbesluit, het ontwerp wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden hebben met ingang van 13 maart 2014 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Op het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

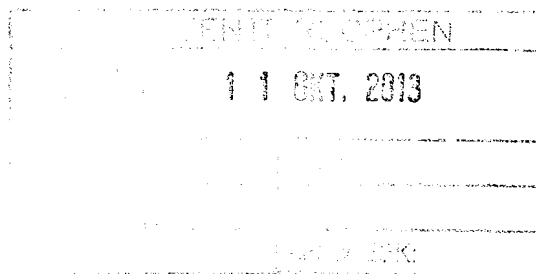
Bijlagen

AAB- Advies



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN



Uw kenmerk
AZ13/001713-UA13/10036, T. de Koster

Ons nummer
BA 8881

Datum
8 oktober 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 augustus 2013, inzake het verzoek van de heer A. Ros, Waterstraat 19 te Sprundel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer A. Ros, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De heer A. Ros exploiteert samen met zijn ouders een tuinbouwbedrijf dat zich richt op de teelt van aardbeien. De bedrijfsoppervlakte is, middels de aankoop van een kavel van 5½ ha enkele jaren geleden, uitgebreid tot 16 ha. Dit areaal betreft circa 12 ha eigendom en het overige huur- en pachtgrond. De vestigingskavel aan de Waterstraat 17/19 is 2.75 ha groot. De bebouwing hierop bestaat uit de woningen Waterstraat 17 en 19, een voormalige witloftrekkerij, een veldschuur van 12 x 20 meter, een in 2004 gebouwde bedrijfsruimte van 20 x 44 meter, en een dit voorjaar gebouwde kas van 1.2 ha met bijbehorende corridor.

De volledig geïsoleerde loods is in gebruik voor productverwerking, fustopslag en stalling/opslag.

De kas is uitgevoerd met een poothoogte van 5 meter, teeltgoten, enkel energiescherm, CO2-sturing en dergelijke. In de corridor zijn onder andere de verwarmingsketel en substraatunit ondergebracht. Naast de kas is circa 0.30 ha aan containerveld beschikbaar.

In de kas is recent een aanvang gemaakt met de eerste (najaars-)teelt van aardbeien. In de voorgestane opzet wordt, aangezien de kas mogelijkheden biedt voor stookteelten, uitgegaan van drie teelten per jaar. Afgewogen moet worden of de voorjaarse teelt een teelt met verse planten of een doorteelt zal betreffen. Vooralsnog wordt vanuit optiek van arbeids- en risicospreiding uitgegaan het deels toepassen van beide opties.

Aan de overzijde van de Waterstraat is een foliekas van circa 3000 m² aanwezig. In deze foliekas vindt de koude teelt van aardbeien in goten plaats.

Het teeltplan in de vollegrond bestaat jaarlijks uit circa 10 ha gekoelde teelt en circa 3 ha wachtbedplanten. De teelt van vermeerderingsplanten is beëindigd, het uitgangsmateriaal wordt ingekocht.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De witloftrekkerij is niet meer in gebruik.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van een variërend aantal buitenlandse arbeiders die worden gehuisvest in tourcaravans.

Het verzoek omvat de aanleg van een trayveld aan de overzijde van de Kleinzundertseweg. Het plan is om dit perceel van 0.70 ha daartoe volledig in gebruik te nemen. Voor de achterzijde van het perceel wordt uitgegaan van de aanleg van een landschapselement in de vorm van een heg, mede als windscherm. A. Ros lichtte toe dat de aan te leggen trayvelden aan de voorzijde van de kas en aan de overzijde van Kleinzundertseweg gezamenlijk ruimte bieden voor de opkweek van 300.000 tot 350.000 trayplanten. De opkweek van deze planten vindt plaats in de periode juli – november, waarna ze bij de veiling Zundert in de koeling worden ondergebracht. Daarnaast kan trayveld worden benut voor het kortstondig aantrekken van de trayplanten voorafgaand aan de teelt in de kas, om zodoende voldoende tijd beschikbaar te houden voor de drie plukteelten in de kas.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Waterstraat 17/19 wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het verzoek betreft de aanleg van een trayveld aan de overzijde van de Kleinzundertseweg.

Het bestemmingplan Buitengebied Rucphen 2012 biedt mogelijkheden voor de vergroting van het bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening'. Voorwaarde daartoe is, naast een maximale oppervlakte van 4.5 ha, dat dit bestemmingsvlak direct dient aan te sluiten op het bestaande bouwvlak dan wel gescheiden is door niet meer dan een weg, watergang of landschapselement met een maximale onderlinge afstand van 25 meter, in welk geval een relatieteken wordt opgenomen.

Met het ingediende verzoek wordt voldaan aan deze criteria.

De Adviescommissie constateert dat de bouw van de kas met zich brengt dat de behoefte vanuit de bedrijfsvoering aan trayplanten aanzienlijk is toegenomen. Hoewel op zich de aankoop van trayplanten tot de mogelijkheden behoort, kunnen de overwegingen van de heer A. Ros om deze opkweek bij voorkeur in eigen beheer uit te voeren worden gevolgd. Hierbij kan gedacht worden aan aspecten zoals kwaliteit, sturing op de ontwikkeling van de plant, risicobeheersing en het rendement van de opkweek.

De Adviescommissie concludeert dat de beschikbaarheid van trayveld als noodzakelijk voor de bedrijfsvoering kan worden beoordeeld en dat de opkweek van trayplanten op het bedrijf de continuïteit van de bedrijfsvoering ten goede zal komen.

De voorgestelde capaciteit van het trayveld is, bij de wijziging van de bestemming van het betreffende perceel van 0.70 ha, afgestemd op de behoefte van de agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris

Wateradvies, Waterschap Brabantse Delta, 15 april 2014



Gemeente Rucphen
Afdeling Ruimtelijke Ordening
De heer H. van Ginkel
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw brief van : 13 maart 2014

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *14UT003836*

Barcode :

Behandeld door : de heer G. Hendrickx

Doorkiesnummer : 076 564 15 42

Datum : 15 april 2014

Verzenddatum :

15 APR. 2014

Onderwerp: wateradvies ontwerp wijzigingsplan Waterstraat 17 te Sprundel

Geachte heer Van Ginkel,

Op 13 maart 2014 heeft u ontwerp wijzigingsplan Waterstraat 17 te Sprundel toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het ontwerp wijzigingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het betreft hier de aanleg van trayvelden. Volgens de hydraulische randvoorwaarden 2009 van waterschap Brabantse Delta is er voor de aanleg van trayvelden geen retentie noodzakelijk omdat trayvelden niet als verhard oppervlak wordt gezien.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het ontwerp wijzigingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 42.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 16 APR. 2014	
REG. NR.	ZAAK
VERSL. NR.	
CO.	AFDELING