

Besluit tot vaststelling wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Waterstraat 17 te Sprundel"

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

gezien het verzoek van/namens maatschap Ros, exploitant van het tuinbouwbedrijf gevestigd aan de Waterstraat 17 te Sprundel, tot het oprichten van een teeltondersteunende voorziening in de vorm van een trayveld ter grootte van 0,7 ha. op een perceel nabij het bedrijf, gelegen aan de Klein Zundertseweg te Sprundel, kadastraal bekend gemeente Rucphen sectie T nummer 979 (hierna: de beoogde nieuwe ruimtelijke ontwikkeling).

overwegende

- dat het betreffende perceel is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012", dat op 29 maart 2012 door de gemeenteraad van Rucphen is vastgesteld;
- dat krachtens voornoemd bestemmingsplan op het betreffende perceel de bestemming 'Agrarisch' rust;
- dat realisatie van de beoogde nieuwe ruimtelijke ontwikkeling op grond van voornoemd bestemmingsplan niet (rechtstreeks) mogelijk is;
- dat voornoemd bestemmingsplan in artikel 3.6.1 aan het college van burgemeester en wethouders onder voorwaarden de bevoegdheid toekent om op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen door middel van oprichting, vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening' al dan niet in combinatie met vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak'.
- dat in bijgevoegde toelichting bij het wijzigingsplan is aangetoond dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden (voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid) en overige ruimtelijke aspecten;
- dat de kosten van het ambtelijk apparaat in het kader van onderhavige planprocedure worden gedekt door de legesverordening;
- dat er geen sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;
- dat het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid voor wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

- dat op 11 februari 2014 is besloten om de procedure ex artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te starten;
- dat het ontwerpbesluit, het ontwerp wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 13 maart 2014 gedurende een termijn van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen, van oordeel is dat tegen gebruikmaking van genoemde wijzigingsbevoegdheid geen bezwaar bestaat.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

BESLUITEN:

1. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Waterstraat 17 te Sprundel" vast te stellen, één en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met dossiernummer NL.IMRO.0840.9000BW008, en de regels van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012" op deze wijziging van toepassing te verklaren.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Rucphen, - 1 MEI 2014

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.