

**Nota van Ambtshalve wijzigingen behorende bij
het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan
Schoolstraat 34 te Zegge'**

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ambtshalve wijzigingen**
- 4. Conclusie**

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in het gemeenteblad en de Rucphense Bode van woensdag 13 december 2023 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Schoolstraat 34 te Zegge'. Het ontwerpwijzigingsplan heeft aansluitend vanaf 13 december 2023 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging (13 december 2023 t/m 24 januari 2024) heeft eenieder over het ontwerpwijzigingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij het college. Binnen de gestelde termijn is geen zienswijze ingediend.

Wél is er geconstateerd dat één van de bijlagen, behorende bij het ontwerpwijzigingsplan, een verouderde versie was. Middels een ambtshalve wijziging is dit in het definitieve wijzigingsplan hersteld.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het ontwerpwijzigingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de ambtshalve wijziging. Tenslotte is in paragraaf 4 een algehele.

2. Onderwerp

Het (ontwerp)wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Schoolstraat 34 te Zegge' is een zogenoemd wijzigingsplan, waarmee het onderliggende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' wordt gewijzigd. Hierdoor wordt het mogelijk om de particuliere woning van de agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken, nu de agrarische activiteiten reeds zijn beëindigd.

3 Ambtshalve wijziging

Geconstateerd is dat per abuis een verkeerde bijlage is gepubliceerd met het ontwerpwijzigingsplan. Als bijlage 1 van de regels is het landschapsplan opgenomen, die de landschappelijke inpassing van het plan in de omgeving regelt. De versie bij het ontwerpbestemmingsplan is een verouderde versie.

Om dit te corrigeren is bij het definitieve wijzigingsplan de correcte versie toegevoegd.

4 Conclusie

De ambtshalve wijziging heeft tot een aanpassing van het wijzigingsplan geleidt op het volgende punt:

4.1 Bijlage 1 van de regels behorende bij het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Schoolstraat 34 te Zegge' is vervangen. De verouderde versie (22 mei 2023) is vervangen door de definitieve versie (14 november 2023).

Rucphen, 12-03-2024

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

drs. E.A.C.M. Kolen. , secretaris.