

wijzigingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Wijzigingsplan Ettenseweg 4 te Sprundel”

Planstatus:	ontwerp
Datum:	2018-12-13
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.9000BW0010-ON01



Gemeente
Rucphen

Toelichting

wijzigingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Wijzigingsplan Ettenseweg 4 te Sprundel”

Planstatus:	ontwerp
Datum:	2018-12-13
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.9000BW0010-ON01

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel:	Wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Wijzigingsplan Ettenseweg 4 te Sprundel"
Opdrachtgever:	Maatschap A.F.A.M. Lauwrijssen en M.E.A. Lauwrijssen-Frijters Ettenseweg 4 4714 TA Sprundel
Ontwerp:	 <i>Minnelingsebrugstraat 4a</i> <i>4885 KP ACHTMAAL</i> <i>Tel: 076-5990340</i> <i>Fax: 076-5984675</i> www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	180300
Rapportnummer	180300.01
Datum:	13 december 2018
Status:	ontwerp
Ontwerp:	-

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding & doel	6
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	De huidige situatie	8
2.1	Beschrijving van het plangebied	8
2.2	Ruimtelijke structuur	8
Hoofdstuk 3	Toekomstige situatie	10
3.1	Algemeen.....	10
Hoofdstuk 4	Beleidskader.....	11
4.1	Europees- en rijksbeleid	11
4.2	Provinciaal beleid	12
4.3	Gemeentelijk beleid.....	17
Hoofdstuk 5	Randvoorwaarden.....	22
5.1	Milieu- en overige aspecten	22
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	29
6.1	Juridische planbeschrijving.....	29
6.2	Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid.....	29
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	31
7.1	Economische uitvoerbaarheid	31
Hoofdstuk 8	Overleg en inspraak.....	32
8.1	Ontwerpwijzigingsplan	32
8.2	Resultaten ontwerpwijzigingsplan.....	32
Bijlagen		
1.	Landschapsplan	
2.	Advies, Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB)	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

De planlocatie maakt deel uit van het aardbeienteeltbedrijf Maatschap A.F.A.M. Lauwrijssen en M.E.A. Lauwrijssen-Frijters dat aan de Ettenseweg 4 is gevestigd. De aardbeien worden gedeeltelijk geteeld in teeltondersteunende kassen en gedeeltelijk in teeltondersteunende voorzieningen. Daarnaast worden er aardbeienplanten gekweekt op containervelden. Naast deze hoofdactiviteit is er nevenactiviteit in de vorm van een aardbeienterras met theeschenkerij en de verkoop van (eigen)producten.

Om de teelt van hoogwaardige producten te kunnen blijven garanderen en tegen scherpe prijzen te kunnen blijven produceren, is het noodzakelijk om steeds meer gebruik te maken van teeltondersteunende voorzieningen. Door middel van teeltondersteunende voorzieningen wordt gestreefd van open teelten naar gecontroleerde productieomstandigheden. Deze gecontroleerde productieomstandigheden zijn van groot belang om op de markt concurrerend te kunnen blijven.

Het bedrijf is voornemens om te plaatse van de planlocatie lage permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden te realiseren. De vigerende bestemmingsplannen (bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 en de daarop volgende herzieningen) staan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen niet rechtstreeks toe. Binnen het vigerende bestemmingsplan is in artikel 3.7.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om lage permanente teeltondersteunende voorzieningen te kunnen realiseren.

Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente Rucphen, sectie U, nummer 0108. Het plangebied ligt tegen de kern van Sprundel in de provincie Noord-Brabant. In figuur 1 en 2 wordt het plangebied aangegeven. De ontwikkeling van de lage permanente teeltondersteunende voorziening bedraagt in totaal circa 26.614 m².



Figuur 1: Plangebied aangegeven op een luchtfoto



Figuur 2: Plangebied aangegeven op topografische kaart

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. De gemeenteraad van de gemeente Rucphen heeft op 29 maart 2012 het bestemmingsplan vastgesteld. Tevens vigeert: 'Buitengebied Rucphen 2012, 3e herziening'.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van het plangebied, waarbij onder andere de ruimtelijke- en functionele structuur aan bod komen. In hoofdstuk 3 wordt de toekomstige situatie beschreven. In hoofdstuk 4 wordt het relevante vigerende beleid op Europees-, Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau uiteengezet. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens de randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. De juridische aspecten zijn in hoofdstuk 6 uiteengezet. De uitvoerbaarheid komt in hoofdstuk 7 aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 8 de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

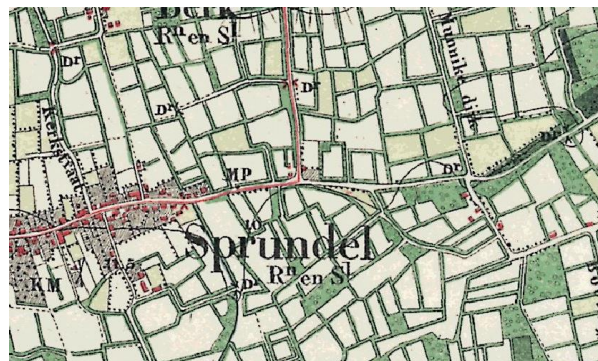
2.1 Beschrijving van het plangebied

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

De hoofdstructuur van de gemeente Rucphen is bepaald door de ontginning van woeste gronden en de latere turfwinning in de 13e en 14e eeuw. De turfwinning zorgde voor het uitgraven van een aantal vaarten, die dragend zijn voor de historische structuur van het gebied. De gemeente Rucphen heeft circa 22.500 inwoners en bestaat uit vijf kernen. De vijf kernen in de gemeente Rucphen zijn allen ontstaan vanuit bebouwingslinten op hoger gelegen gedeeltes in het landschap. Een van deze vijf kernen is de kern Sprundel. Sprundel werd voor het eerst genoemd in het jaar 992 maar de plaats is ongetwijfeld nog ouder dan de acte. Ook in de omgeving van Sprundel werd turf gewonnen, van omstreeks 1300 tot 1500, waarna het veen uitgeput raakte en de streek in armoede verviel. De geschiedenis van het gebied is terug te vinden in de namen van de straten zoals Heikant en Turfstraat en in de aanwezigheid van de Oude Vaart en de Turfvaart.



1870-1879



1900-1909



1920-1929

Figuur 3: Uitsnede historische topografische kaart

2.2 Ruimtelijke structuur

Gemeente Rucphen is een landelijke en groene gemeente, waar de landbouw een belangrijke economische functie heeft. Deze functie is tevens de belangrijkste beheerder van het buitengebied. Het gebied ten oosten van Sprundel bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen, met als uitzondering het gebied ten zuiden van de Blikloop, dat kan worden gekarakteriseerd als coulisselandschap. De reliëfrijke ondergrond en de grillige waterhuishouding hebben een belangrijke rol gespeeld in de wijze van ontginning van het landschap. Op de relatief hogere gronden zijn monumentale boerderijen en oude bolle akkers terug te vinden. Vanaf deze plekken zijn in een later stadium de lager gelegen delen in cultuur gebracht. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel

intensieve veehouderijen, maar ook boomteeltbedrijven en enkele glastuinbedrijven. Deze bedrijven zijn voornamelijk gevestigd in het oostelijk deel van het buitengebied van Rucphen.



Figuur 4: Foto's directe omgeving plangebied

Het plangebied grenst met de noordzijde aan de Berkstraat. De grond is momenteel als agrarische grond (vollegrond) in gebruik. Aan de noordzijde ligt tegen de grens met het plangebied een houtwal. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt de beek de 'Oude Vaart'.

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Algemeen

Het bedrijf is voornemens binnen het plangebied lage permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden te realiseren.



Figuur 5: Nieuwe situatie

Hiervoor dient een differentiatieveld met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' te worden toegevoegd. Momenteel is er binnen het bedrijf aan de Ettenseweg 4 (buiten het plangebied) één vlak van circa 1,84 ha met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' ten behoeve van lage permanente teeltondersteunende voorzieningen aanwezig. Dit betekent dat er in de nieuwe situatie 2,66 ha nog ingericht kan worden met lage permanente teeltondersteunende voorzieningen. Het nieuwe differentiatieveld met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' heeft een oppervlakte van 2,66 ha. Tevens wordt ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap aan de noordwestzijde voorzien in een landschappelijke inpassing. De volledige landschappelijke inpassing is bijgevoegd in de bijlage.

De functionele opzet van de planlocatie wijzigt verder niet. In figuur 5 is de nieuwe situatie weergegeven.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Europees- en rijksbeleid

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op het plangebied komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en Waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijksvaarwegen.
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen.
- Elektriciteitsvoorziening.
- Ecologische hoofdstructuur.
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).
- Veiligheid rond Rijksvaarwegen.
- Verstedelijking in het IJsselmeer.

- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

4.1.3 *Wet op de archeologische monumentenzorg (nota Belvédère)*

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied dat aangewezen is binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan.

De gemeente Rucphen heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder paragraaf 5.1.3

4.1.4 *Water*

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingsherziening.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf (paragraaf 5.1.7) is afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de plantoelichting.

4.2 **Provinciaal beleid**

4.2.1 *Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'*

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant zijn deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C (ontwikkelingsprojecten West-Brabant) blijft wel in stand.

Deel C heeft geen betrekking op het plangebied.

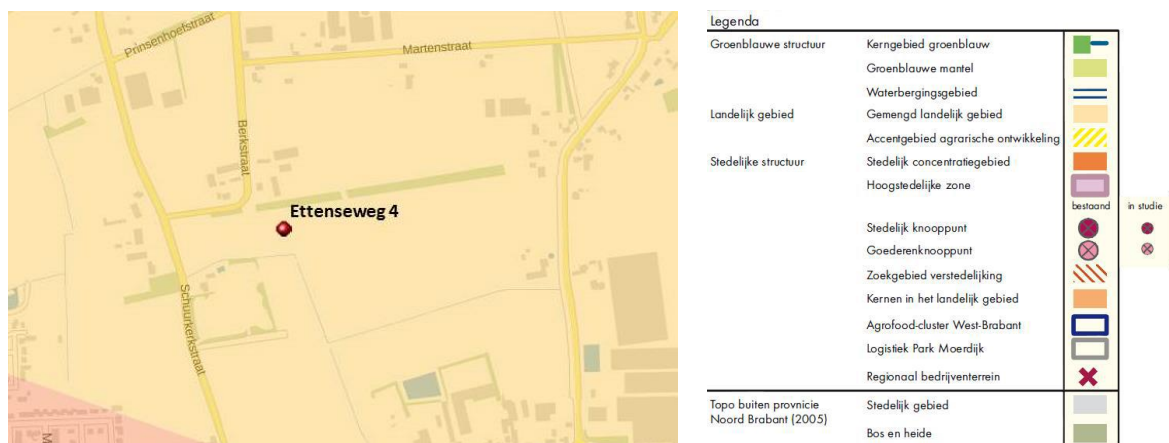
4.2.2 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014*

De Provinciale Staten hebben op 19 maart 2014 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) – partiële herziening 2014 voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van

Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. **Ontwikkelen**
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. **Ordenen**
De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in robuuste ruimtelijke structuren. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.
3. **Beschermen**
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.
4. **Regionaal samenwerken**
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming in vier regio's. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.
5. **Stimuleren**
Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 6: Uitsnede structuurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

Uit figuur 6 blijkt dat het plangebied is gelegen in het landelijk gebied, 'Gemengd landelijk gebied'. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn binnen de SVRO alleen mogelijk binnen agrarische bouwvlakken, bijvoorbeeld binnen een differentiatievlak.

Permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn onder bepaalde voorwaarden binnen de SVRO mogelijk, het initiatief past binnen de beleidskaders van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant.

4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 31-07-2018)

In de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 31-07-2018) staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

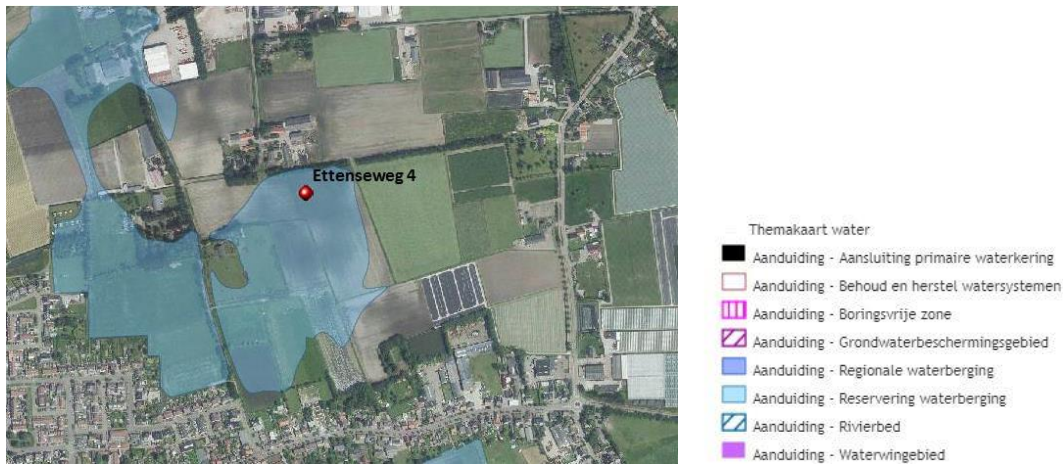
Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Uit de uitsneden van de kaarten behorende bij de Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat het plangebied is aangemerkt als:

- Structuur - Gemengd landelijk gebied;
- Aanduiding - Teeltondersteunende kassen
- Aanduiding - Beperkingen veehouderij
- Aanduiding - Stalderingsgebied
- Aanduiding - Reservering waterberging





Figuur 7: Uitsneden kaarten behorende bij de Verordening ruimte Noord-Brabant

Structuur: Gemengd landelijk gebied

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. In het gemengd landelijk gebied wordt onderscheidt gemaakt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening in gebieden waar:

- een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;
- een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

Binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied' is de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen mogelijk. Binnen de verordening is geen maximaal oppervlakte bepaald dat aan permanente teeltondersteunende voorzieningen aanwezig mag zijn.

Het initiatief bestaat uit het opnemen van een differentiatieveld met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' waarbinnen lage permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden mogelijk worden gemaakt.

Binnen de verordening is geen maximaal oppervlakte bepaald. De beoogde ontwikkeling past binnen het beleid van de verordening.

Aanduiding: Teeltondersteunende kassen

In een gebied met de aanduiding Teeltondersteunende kassen gelden verruimde mogelijkheden voor de bouw van kassen. Teeltondersteunende kassen worden gebruikt om de bedrijfsvoering te optimaliseren. Een teeltondersteunende kas is een teeltondersteunende voorziening, bestaande uit een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (>1,5 meter) worden beschouwd als een kas.

In de tuinbouw is een tendens gaande dat er op bedrijven met vollegrondsteelten (o.a. aardbei, sierteelt, boomteelt) steeds grotere oppervlakten teeltondersteunende kassen nodig zijn. Vanwege de toename van eisen van marktpartijen en de sterke exportgerichtheid van de tuinbouwsector, wil de provincie voor een aantal gebieden de tuinbouwsector tegemoet komen.

In een gebied voor teeltondersteunende kassen is onder voorwaarden de bouw van teeltondersteunende kassen tot 1,5 ha mogelijk. Omdat het om permanente voorzieningen gaat, die vaak niet grondgebonden zijn, zijn teeltondersteunende kassen alleen toegestaan op het bouwperceel. Overigens dient de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering van het landschap in acht te worden genomen.

De beoogde ontwikkeling betreft geen teeltondersteunende kassen.

Aanduiding beperkingen veehouderij en stalderingsgebied

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Ettenseweg 4 heeft geen betrekking op een veehouderij. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met de regels met betrekking tot de aanduidingen beperkingen veehouderij en stalderingsgebied.

Aanduiding: Reservering waterberging

Aanduiding 'Reservering waterberging' strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Bij ontwikkelingen dient de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft te worden verantwoord. Bepaalde activiteiten zijn in dergelijke gebieden niet toegestaan er is echter geen sprake van een absoluut verbod; in de volgende situaties zijn er toch mogelijkheden:

- indien uit de voor het bestemmingsplan uitgevoerde watertoets is gebleken dat de geschiktheid van het gebied voor waterberging niet verloren gaat, of
- dat bij de inrichting voldoende rekening is gehouden met hogere inundatiekansen.

In paragraaf 5.3 is het aspect water nader onderzocht en uiteengezet, daaruit blijkt dat het initiatief geen nadelig invloed heeft op het waterbergend vermogen. Dit wijzigingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta

Het initiatief past binnen het beleid van de Verordening ruimte.

Algemene regels: Artikel 3 Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Het initiatief bestaat uit het opnemen van een differentiatievlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' waarbinnen lage permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervaleiden binnen het bouwperceel mogelijk wordt gemaakt.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

Voor de uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant een notitie opgesteld. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant, ook toepassing geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant

De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goed landschappelijke inpassing.
- Categorie 3:
Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

De beoogde ontwikkeling valt onder categorie 3. Voor de locatie is een landschapsplan met een berekening van de kwaliteitsverbetering toegevoegd. In de bijlage van onderhavig plan is het landschapsplan toegevoegd. Voor de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt korthedshalve verwezen naar de voorgestane bijlage. Uit de bijlage blijkt dat de beoogde ontwikkeling voldoen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

De landschappelijke inpassing wordt bestemd met de bestemming 'Groen – Landschapselement' en in de regels geborgd door in een voorwaardelijke verplichting.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. De gemeenteraad van de gemeente Rucphen heeft op 29 maart 2012 het bestemmingsplan vastgesteld.

De gronden ter plaatse van het plangebied zijn in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' bestemd voor 'Agrarisch' en daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen; 'vrijwaringszone – radar', 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied', 'bebouwingsconcentratie' en 'teeltondersteunende kassen toegestaan' opgenomen. In figuur 8 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 8: Uitsnede verbeelding 'Buitengebied Rucphen 2012'

4.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening'

Op 2 augustus 2017 is door de gemeenteraad van Rucphen het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3e herziening' vastgesteld. In de derde herziening zijn de resterende wijzigingen naar aanleiding van de uitspraak van De Raad van State op het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' die niet in de eerste of tweede herzieningen zijn meegenomen opgenomen. Daarnaast komen in de derde herziening nog een aantal andere onderwerpen aan de orde, zoals het nieuwe provinciale beleid dat sinds de vaststelling van het moederplan van kracht is geworden (Verordening Ruimte 2014; VR 2014), de resultaten van de uitgevoerde planMER, geconstateerde verbeterpunten in de regels en omissies op de verbeelding en initiatieven waaraan de gemeente haar medewerking wil verlenen. Op de verbeelding zijn de volgende aanduidingen opgenomen waarvan de regels zijn aangepast: 'archeologische verwachtingswaarde hoog', 'beperkingen veehouderij en 'vrijwaringszone – radar'.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een differentiatievak ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen (artikel 3.7.1) op te nemen. In paragraaf 6.2 wordt daar nader op in gegaan.

4.3.3 Waterplan Rucphen, visie en maatregelen

De gemeente Rucphen wil samen met het Waterschap Brabantse Delta, de Provincie Noord-Brabant en Brabant Water het watersysteem in Rucphen op orde brengen en op orde houden. Het waterplan Rucphen geeft met de watervisie voor 2050 aan hoe dat eruit gaat zien. Daarnaast geeft het waterplan inzicht in de verschillende waterthema's die spelen en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de wateropgave.

In het waterplan wordt het watersysteem en de waterketen beschreven en wordt ingegaan op de (bekende) knelpunten en de punten die goed zijn of potentie hebben. Daarna wordt ingegaan op de watervisie voor de gemeente Rucphen in 2050. De drie hoofdthema's zijn de waterstructuur, water in de omgeving en waterbeleving in het groen. Tenslotte worden maatregelen beschreven. De maatregelen kunnen van verschillende aard zijn: communiceren, organiseren (werkafspraken) en feitelijke aanpassingen aan het watersysteem. Het plangebied ligt niet binnen een ontwikkeling in het kader van het Waterplan Rucphen.

In paragraaf 5.1.7 komt het aspect water voor het plangebied aan bod.

4.3.4 Gemeentelijke erfgoedkaart

Doelstelling van de Erfgoedkaart is het bieden van een actueel overzicht van het bovengrondse en ondergrondse erfgoed in de gemeente Rucphen. De Erfgoedkaart bestaat uit een cultuurhistoriekaart en een Archeologiekaart.

De Archeologiekaart van de gemeente Rucphen omvat een Archeologisch waarden- en verwachtingenkaart en een Advies archeologische beleidskaart. De Archeologische waarden- en verwachtingenkaart geeft informatie over de ligging en de omvang van alle bekende archeologische terreinen en de verwachting (hoog, middelhoog, laag) op de aanwezigheid van nog onbekende archeologische objecten en terreinen.

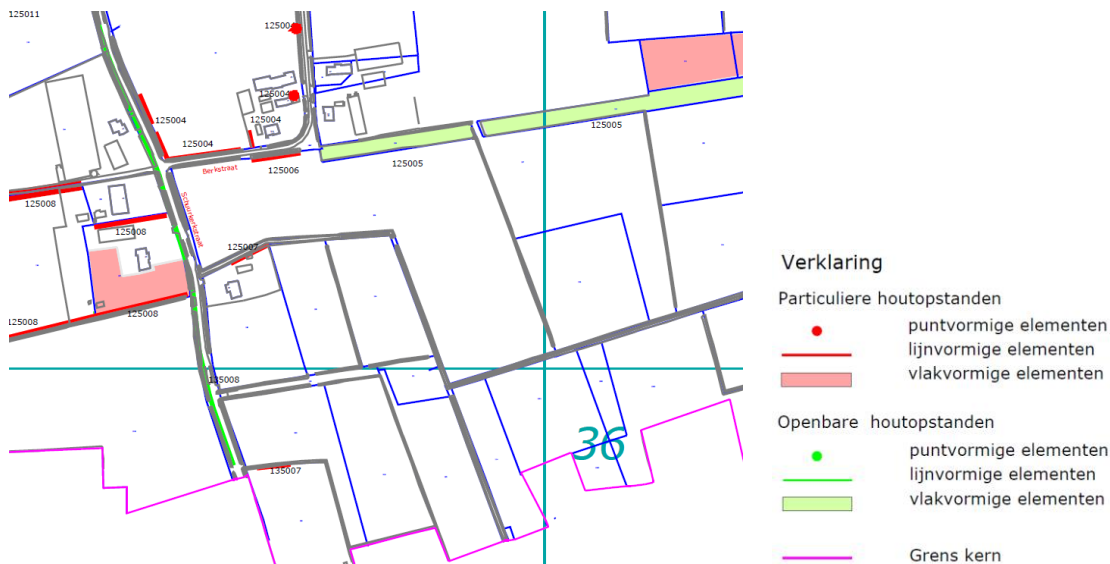
De gemeentelijke Cultuurhistoriekaart omvat een gecombineerde cultuurhistorische waardenkaart en een cultuurhistorische beleidskaart. Op de Cultuurhistoriekaart zijn de in de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden aangegeven met betrekking tot het (steden)bouwkundig erfgoed, het historisch-geografisch erfgoed en de historische groenwaarden.

In paragraaf 5.1.3 is het aspect archeologie en cultuurhistorie verder uitgewerkt.

4.3.5 Visiedocument Groenbeleid, Groene kaart

Het visiedocument Groenbeleid Rucphen maakt inzichtelijk op welke wijze invulling wordt gegeven aan groen in de gemeente en wat daarover valt op te merken. Door de verschillende typen groen te analyseren op de wijze van beheer, kwaliteit en kwantiteit ontstaat een reëel beeld van het groen binnen de gemeente.

Het rapport geeft verder aan dat de (beeld)kwaliteit van groen sterk afhankelijk is van het plan- en ontwerpproces van ruimtelijke projecten en dat daarom vroegtijdige afstemming noodzakelijk is. Bij ontwikkelingen in het stedelijk gebied is het van belang dat knelpunten, zoals te weinig groen en een hoge parkeerdruk inzichtelijk worden gemaakt en daar rekening mee wordt gehouden in het plan. Zo ook dient bekend te zijn of er binnen de invloedssfeer van het plan bomen aanwezig zijn, zodat hier een overwogen keuze in gemaakt kan worden. Als extra toetsingskader is een Groene Kaart (november 2010) opgesteld. Op deze kaart zijn waardevolle particuliere en gemeentelijke bomen plus houtopstanden opgenomen.



Figuur 9: Uitsnede Groene kaart, buitengebied

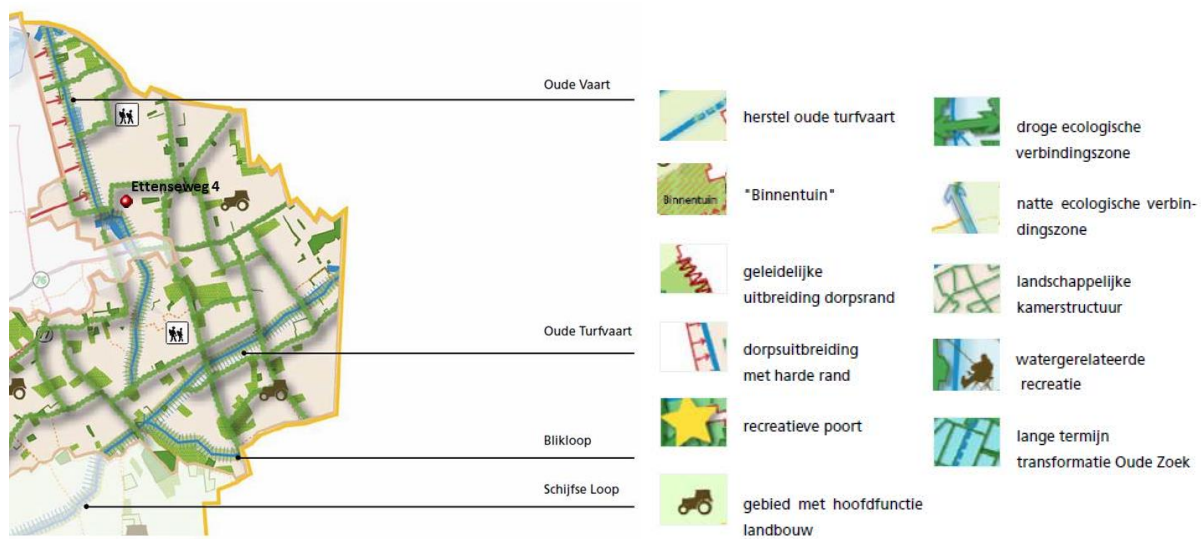
Binnen het plangebied is een lijnvormig element in de vorm van een houtwal en bomenrij aanwezig. Het initiatief heeft geen negatieve invloed op deze bomenrij. De bomenrij wordt opgenomen in het landschapsplan in verband met de gevraagde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plangebied maakt geen deel uit van het openbaargebied of geeft enigszins aantasting aan de kwaliteit of kwantiteit van het groen in de gemeente Rucphen.

4.3.6 Landschapsontwikkelingsplan (LOP)

Het LOP is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen.

Het landschapsontwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus, ook dit plan heeft een globaal karakter. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsontwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld.

Het buitengebied van Rucphen bestaat uit deelgebieden met elk eigen gebiedskenmerken, dynamiek en landschapsopgaven. In het kader van het LOP zijn deze deelgebieden benoemd en zijn de kernmerken en opgaven nader uitgewerkt. Deze landschapswaarden en doelstellingen vormen de basis voor 'Zorg om kwaliteit' van het buitengebied.



Figuur 10: Deelgebied Het Oosten, LOP

Het Oosten

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen, met als uitzondering het gebied ten zuiden van de Blikloop, dat kan worden gekarakteriseerd als coulisselandschap.

In dit deelgebied wordt ingezet op het behouden en beperkt herstellen van lijnvormige beplantingselementen. Waar mogelijk kan door het laten ontstaan van ruige perceelsranden en slootkanten de huidige kamerstructuur verder versterkt worden en een ecologische meerwaarde wordt gecreëerd.

De kernrandzone wordt beschouwd als overgangsgebied tussen kern en land. Naast de functies van het buitengebied (landbouw, natuur, waterberging en extensieve recreatie) zijn in de kernrandzone ook stedelijke functies toelaatbaar. Zo ontstaat er een combinatie van wonen en werken. Er zijn in het Landschapsontwikkelingsplan geen specifieke acties voor het plangebied opgenomen.

In paragraaf 4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 01-01-2018) is bij de kwaliteitsverbetering aangehaakt aan bovenstaande punten.

4.3.7 Structuurvisie Landschap

De gemeente Rucphen beschikt reeds over een Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Hierin wordt het ideaalbeeld van het Rucphense landschap geschetst en zijn projecten benoemd om dit ideaalbeeld te kunnen bereiken. Het LOP vormt de basis voor de structuurvisie.

De Structuurvisie Landschap geldt niet als toetsingskader voor nieuwe initiatieven maar fungeert uitsluitend als aanvulling op en actualisering van het LOP en geldt als naast de meer algemene Structuurvisie-plus als specifieke op het landschap gerichte structuurvisie.

Deze structuurvisie heeft het primaire doel economische activiteiten in het buitengebied bij bouw- en gebruiksaanvragen te koppelen aan zorg en kwaliteit van het landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke verordening.

Om het ideaalbeeld uit het LOP te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast maar dient het landschap te worden hersteld en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Rucphen landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijke landschap te kunnen versterken.

Het plangebied Ettenseweg 4 ligt in het deelgebied 'Het Oosten'. In dit deelgebied wordt onderscheid gemaakt tussen besloten en overig landschap. Binnen dit deelgebied dient geen gebruik te worden gemaakt van een elzensingel en griendje en tevens in het besloten gebied geen gebruik van natuuroever nat grasland, natuuroever riet, weidevogelpoel.

Hoofdstuk 5 Randvoorwaarden

5.1 Milieu- en overige aspecten

5.1.1 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

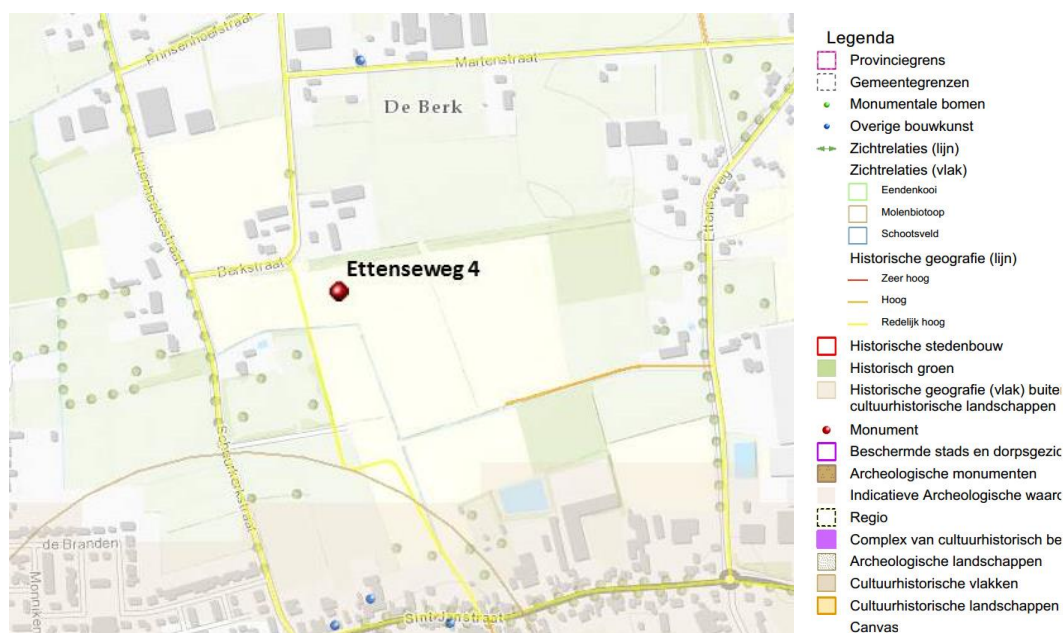
Ter plaatse van het plangebied worden geen geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een nader onderzoek naar wegverkeerslawaai is niet nodig.

5.1.2 Bodem

Het grondgebruik wijzigt functioneel als planologisch niet, op de gronden blijft het agrarische teelt. Het huidige en toekomstige grondgebruik verandert niet. Een nader onderzoek naar de bodemkwaliteit is niet nodig.

5.1.3 Archeologie en Cultuurhistorie

Bij de ontwikkeling van functies dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig zijn.



Figuur 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Met betrekking tot archeologische waarden wordt op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant, een onderscheid gemaakt in gebieden met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde en gebieden met een lage verwachtingswaarde.

In figuur 11 is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant weergegeven. Op de kaart is te zien dat binnen het plangebied geen relevante cultuurhistorische objecten aanwezig zijn. Binnen het plangebied loopt de 'Historische geografische lijnen' met een redelijk hoge waarde. De historische geografische lijn is feitelijk in het plangebied niet zichtbaar en wordt door het initiatief niet aangetast. Het gebruik van de agrarische gronden wijzigt niet, er worden enkel lage permanente teeltondersteunende voorzieningen opgericht.

Voor het overgrote gedeelte van locatie zijn geen cultuurhistorische of archeologische waarde bekend. Daarom wordt een dergelijk gebied behandeld als een zone met een middelhoge archeologische verwachting.

Door de gemeente Rucphen is de Erfgoedkaart vastgesteld. Doelstelling van de Erfgoedkaart is het bieden van een actueel overzicht van het bovengrondse en ondergrondse erfgoed in de gemeente Rucphen. De Erfgoedkaart bestaat uit een cultuurhistoriekaart en een Archeologiekaart.

Archeologie

De gemeente Rucphen heeft een Erfgoedkaart laten opstellen om haar nieuwe gemeentelijke rol op het gebied van archeologie vorm te geven. Onderdeel van deze uitgebreide rapportage met (beleids)kaarten is de archeologiekaart. Met de archeologiekaart is voor het gemeentelijk grondgebied vastgelegd waar archeologische waarden aanwezig zijn en welke archeologische verwachtingen er binnen de gemeente gelden. Op basis van deze kaart is een beleidskaart opgesteld, welke door de gemeenteraad op 27 september 2012 is vastgesteld.

In figuur 12 is een uitsnede van de Archeologisch beleidskaart waarden- en verwachtingenkaart weergegeven. Hierop is te zien dat het plangebied in beleidsgebied 3 ligt. Dit betekent dat er een archeologisch onderzoek is vereist bij bodemingrepen die groter zijn dan 100 m² en een dieper gaan dan 50 cm minus maaiveld.



Figuur 12: Uitsnede Archeologische beleidsadvieskaart, Erfgoedkaart, gemeente Rucphen

Er vinden geen bodemverstorende werkzaamheden met een oppervlak van groter dan 100 m² en dieper dan 50 cm plaats. In de vigerende bestemmingsplannen is voor het plangebied een dubbelbestemming opgenomen, deze wordt in onderhavig wijzigingsplan overgenomen. Een archeologisch onderzoek is niet nodig.

Cultuurhistorie

De gemeentelijke Cultuurhistoriekaart omvat een gecombineerde cultuurhistorische waardenkaart en een cultuurhistorische beleidskaart. Op de Cultuurhistoriekaart zijn de in de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden aangegeven met betrekking tot het (steden)bouwkundig erfgoed, het historisch-geografisch erfgoed en de historische groenwaarden. In figuur 13 is een uitsnede van de Cultuurhistoriekaart weergegeven. De Berkstraat is aangemerkt als 'overige wegen', daarnaast is de 'Oude Vaart' aangewezen als 'turfvaart, nog bestaand'.



Figuur 13: Uitsnede Cultuurhistoriekaart, Erfgoedkaart, gemeente Rucphen

De restanten van de turfvaart liggen buiten het plangebied en worden door het initiatief niet aangetast. De historische geografische lijn is feitelijk in het plangebied niet zichtbaar en wordt door het initiatief niet verder aangetast.

5.1.4 Hinder

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

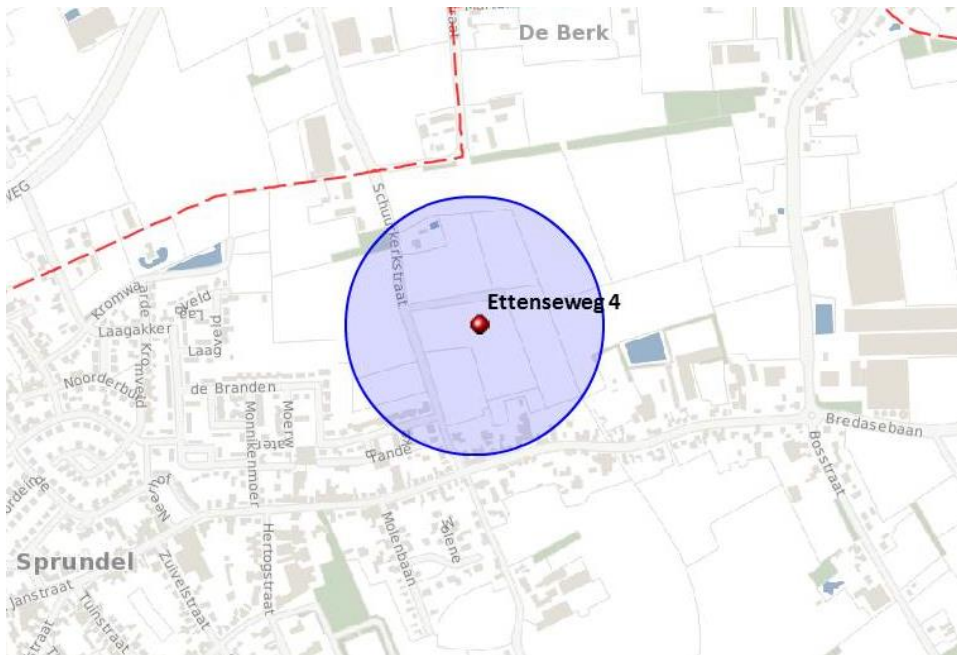
Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen wettelijk vastgestelde afstandseisen.

Het aardbeienteeltbedrijf kan worden ondergebracht bij 'Akkerbouw en fruitteelt'. Dit is een milieucategorie 2 activiteit. Hiervoor geldt een grootste richtafstand tot milieugevoelige functies van 30 meter op basis van geluid. De beoogde ontwikkeling bestaat uit het realiseren van lage permanente teeltondersteunende voorzieningen. De functie (agrarisch) van het plangebied verandert niet. Het bedrijf blijft in de nieuwe situatie een milieucategorie 2 bedrijf.

De beoogde ontwikkeling staat de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven niet in de weg en heeft het initiatief geen nadelige invloed op woon- en leefklimaat van de bestaande woonomgeving.

5.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen



Figuur 14: Uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

In figuur 14 wordt de uitsnede van de risicokaart ter hoogte van het plangebied weergegeven hieruit blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van de buisleiding, in beheer van de Nederlandse Gasunie ligt. Het initiatief maakt daarnaast geen kwetsbare objecten mogelijk, derhalve is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Binnen een afstand van 250 meter van het plangebied zijn verder geen gevaarlijke objecten aanwezig. Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle opgeslagen/bedrijven en/of wegen voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Een verantwoording groepsrisico is hierdoor niet aan de orde. Er zijn geen beperkingen met betrekking tot de veiligheid van de bestemmingswijziging.

5.1.6 Kabels en Leidingen

Op of in de directe nabijheid van het plangebied zijn verder geen transportleidingen (buiten hierboven genoemde buisleiding) dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, die de beoogde ontwikkeling kunnen belemmeren. Middels een KLIC-melding worden de overige kabels en leidingen in beeld gebracht.

5.1.7 Water

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2016-2021, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie.

Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta. Een uitsnede van de Keurkaart is weergegeven in figuur 15.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.



Figuur 15: Uitsnede keur- en leggerkaart, Waterschap Brabantse Delta

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied. Er wordt geen verhard oppervlak toegevoegd. Naast het plangebied lopen twee categorie A waterlopen. Hiervoor wordt een schouwstrook van 5 m aangehouden.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat voor locaties kleiner dan 2.000 m² aan verhard oppervlak, geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Er wordt geen verhardoppervlak toegevoegd. Uit het voorgaande kan geconcludeerd worden dat extra maatregelen met betrekking tot Infiltratie of retentie niet nodig zijn.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

5.1.8 Ecologie

5.5.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan hetgeen beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

5.5.2 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

Het plangebied ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Het ligt ook niet binnen het Natuurnetwerk. Het beleid dat daarop van toepassing is heeft geen betrekking op de planlocatie.

5.5.3 Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment zijn er enkele sloten rondom en op de planlocatie aanwezig. Voorliggend initiatief bestaat enkel uit het legaliseren van de bestaande situatie. Er worden geen werkzaamheden verricht die voorgenoemde soorten kunnen bedreigen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuur, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op de planlocatie worden geen bomen gekapt of gebouwen gesloopt. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

5.1.9 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

De inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, zijn de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er vindt op het plangebied geen toevoeging plaats van woningen. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling een 'niet in betekende mate' bijdrage levert die beschouwd kan worden als een verslechtering van de luchtkwaliteit.

De ontwikkeling op de planlocatie Ettenseweg 4 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		85
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Maximaal kunnen er 85 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddeld zijn, waarbij uitgegaan wordt van 100% vrachtverkeer. Op basis van bovenstaande berekening kan geconcludeerd worden dat er geen 85 extra voertuigbewegingen zijn op een weekdag op de locatie Ettenseweg 4. Dit zijn er veel minder. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

6.1 Juridische planbeschrijving

Er is sprake van wijziging van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening'. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' wordt op de verbeelding opgenomen. Daarnaast wordt in verband met de landschappelijke inpassing de bestemming 'Groen - Landschapselement' toegevoegd. Voor wat betreft de planregels zijn de overeenkomstige regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening', zijnde het 'moederplan' voor dit wijzigingsplan van toepassing.

6.2 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een differentiatievlak ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen (artikel 3.7.1) op te nemen. In deze paragraaf volgt een uiteenzetting van deze voorwaarden en hoe aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 3.7.1 Permanente teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen door middel van oprichting, vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening' al dan niet in combinatie met vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat:

- a. de omvang van het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal:
 1. voor lage permanente teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 1,5 m: netto oppervlakte 4,5 ha;
Momenteel is er binnen het bedrijf aan de Ettenseweg 4 één vlak van circa 1,84 ha met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' ten behoeve van lage permanente teeltondersteunende voorzieningen aanwezig. Er resteert 2,66 ha om te wijzigen zodat lage permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van het plangebied kunnen worden gerealiseerd.
 2. voor hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 5 m: netto oppervlakte 2 ha;
n.v.t.
 3. voor permanente teeltondersteunende kassen met een maximale bouwhoogte van 8 m: netto oppervlakte 0,5 ha;
n.v.t.
 4. voor permanente teeltondersteunende kassen met een maximale bouwhoogte van 8 m gelegen ter plaatse van de aanduiding 'teeltondersteunende kassen toegestaan': netto oppervlakte 1,5 ha;
n.v.t.

met dien verstande dat:

1. maximaal 1,5 ha van het bouwvlak mag worden gebruikt voor bouwwerken, niet zijnde permanente teeltondersteunende voorzieningen;
Ter kennisgeving aangenomen.
2. het overige deel van het bouwvlak wordt voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening';
Ter kennisgeving aangenomen.
3. vergroting van het bouwvlak niet is toegestaan op de gronden met de aanduiding 'attentiegebied ehs';
Het plangebied ligt niet binnen de aanduiding 'attentiegebied ehs'.
4. op de gronden met de aanduiding Groenblauwe mantel maximaal 1,5 ha van het bouwvlak mag worden gebruikt voor permanente teeltondersteunende voorzieningen;
Het plangebied ligt niet binnen de aanduiding 'Groenblauwe mantel', dus niet van toepassing.
- b. vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening' dient direct aan te sluiten op het

bestaande bouwvlak dan wel gescheiden door niet meer dan een weg, watergang of landschapselement met een maximale onderlinge afstand van 25 m. Indien een scheiding plaatsvindt door een weg, watergang of landschapselement dient op de verbeelding een relatieteken te worden opgenomen;

Het bouwvlak' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' wordt gescheiden door een watergang, er is op de verbeelding een relatieteken opgenomen.

- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening' zijn uitsluitend permanente teeltondersteunende voorzieningen en erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
Ter kennisgeving aangenomen.
- d. advies ten aanzien van de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering wordt gevraagd aan de AAB;
Er is advies gevraagd aan de AAB, dit advies is als bijlage toegevoegd aan onderhavig plan. Uit het advies blijkt dat de AAB van oordeel is dat de uitbreiding van de oppervlakte aan lage teeltondersteunende voorzieningen noodzakelijk is vanuit bedrijfseconomisch perspectief en dat dit bijdraagt aan de continuïteit van het agrarisch bedrijf.
- e. er is sprake van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschaps- en onderhouds-, en -beheerplan; de landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing';
Aan de westzijde is ruimte gereserveerd voor de landschappelijke inpassing. Ter plaatse wordt in aansluiting op de bestaande bestemming van de bomenrij ten noorden van het plangebied de bestemming 'Groen - Landschapselement' opgenomen. In paragraaf 4.2.3 wordt in het kort op de landschappelijke inpassing ingegaan. In de bijlage is het volledige landschapsplan opgenomen.
- f. onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
Deze thema's zijn in hoofdstuk 5 Relevante (milieu) aspecten nader toegelicht
- g. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.
Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. Zie voor een uitgebreidere omschrijving paragraaf 5.1.4

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het planologisch mogelijk maken van lage permanente teeltondersteunende voorzieningen. De gemeente Rucphen zal ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst sluiten met de initiatiefnemer van de gronden. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak

8.1 Ontwerpwijzigingsplan

P.m.

8.2 Resultaten ontwerpwijzigingsplan

P.m.

Bijlagen

1. Landschapsplan

Landschappelijke inpassing

Ettenseweg 4 - Sprundel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies Achtmaal BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
Datum	26 november 2018
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

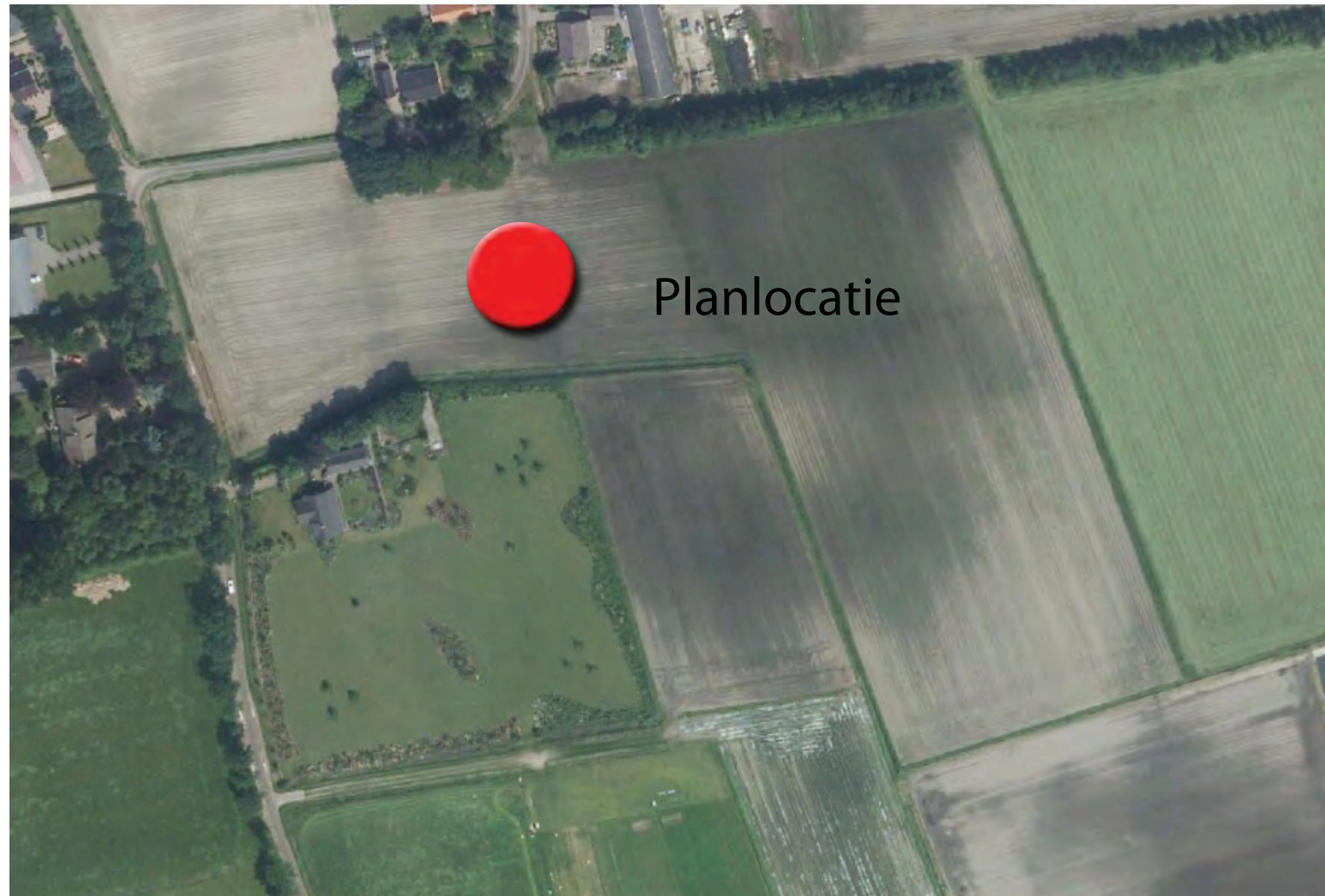
Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6 -7
Landschappelijke inpassing	8-10
Beheer landschappelijke inpassing	11
Referentiebeelden	12
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	13
Bijlagen	

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Ettenseweg 4 te Sprundel de differentiatievlakken voor lage teeltondersteunende voorzieningen te vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Ettenseweg 4 valt onder categorie 3.

Bestaande situatie



zicht vanuit Berkstraat



zicht vanuit Schuurkerkstraat

Bestaande situatie

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en kassen.

Langs één zijde van de Berkstraat is een hakhoutsingel aanwezig. Langs de Schuurkerkstraat is aan één zijde een bomenrij aanwezig. Hier en daar zijn een aantal hakhoutsingels gelegen aan de Berkstraat en Schuurkerkstraat. Op de onderstaande afbeeldingen zijn de topografische kaarten weergegeven van de jaren 1925, 1950, 1985 en 2017. Uit deze kaarten is de verandering van het landschap duidelijk zichtbaar.



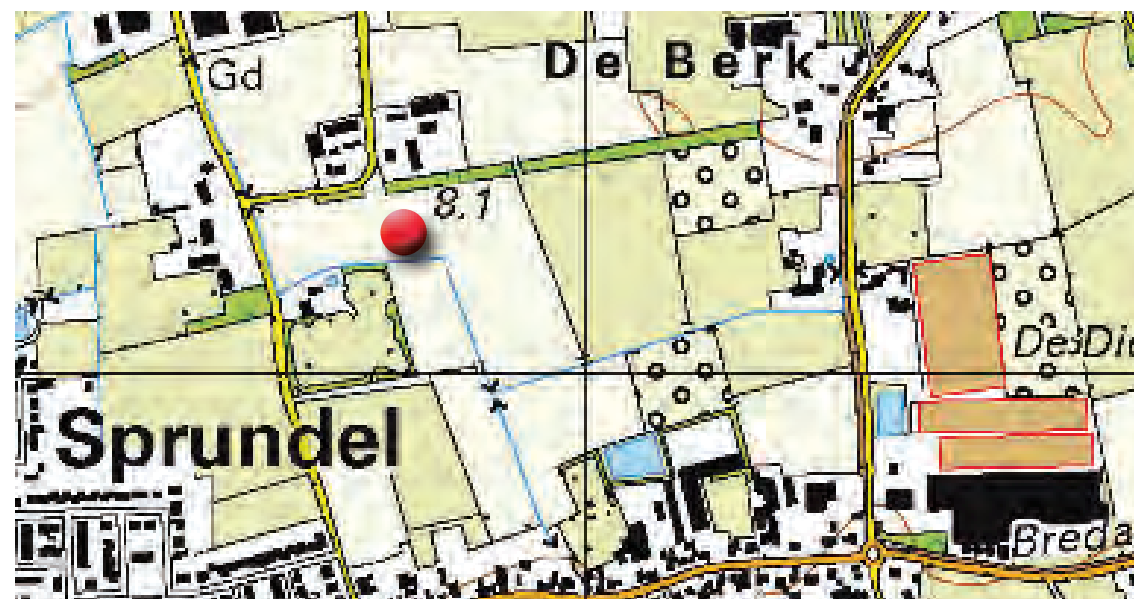
1925



1950



1985



2017

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft in zijn structuurvisie voor deelgebied ‘Het Oosten’ landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Berkstraat/Schuurkerkstraat wordt het landschapspakket ‘Hakhoutsingel’ gerealiseerd. Langs de noord en westelijke perceelsgrens wordt de bestaande ‘Hakhoutsingel enkele overstaanders’ uitgebreid. Met dit landschapselement wordt het zicht vanuit de Berkstraat en Schuurkerkstraat op de lage teeltondersteunende voorzieningen weggenomen.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Hakhoutsingel met enkele overstaanders 2940 m²

Het landschapselement ‘Hakhoutsingel’ valt onder het landschapspakket L1A(STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan hetHakhoutsingel element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Cornus sanguinea (Kornoelje):

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Amelanchier lamarckii (Krentenboompje):

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de Amelanchier verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de Amelanchier een extra sierwaarde aan het geheel.

Sorbus Aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Prunus spinosa (Sleedoorn)

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn en zich uitstekend leent voor een hakhoutsingel door zijn snelle groei en geeft tevens ook een mooie witte bloem in het voorjaar.

Acer campestre (Veldesdoorn):

Een bladverliezende boom/struik die zich uitstekend laat snoeien. De Acer campestre heeft een grillige vertakking met daaraan een handvormigblad, dat zich van frisgroen naar geel en uiteindelijk rood laat verkleuren.

Quercus robur (zomereik):

een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor laanboom. De eik heeft in het voorjaar een frisgroen loobig blad wat in het najaar verkleurt naar geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen.

Betula pendula (Ruwe berk):

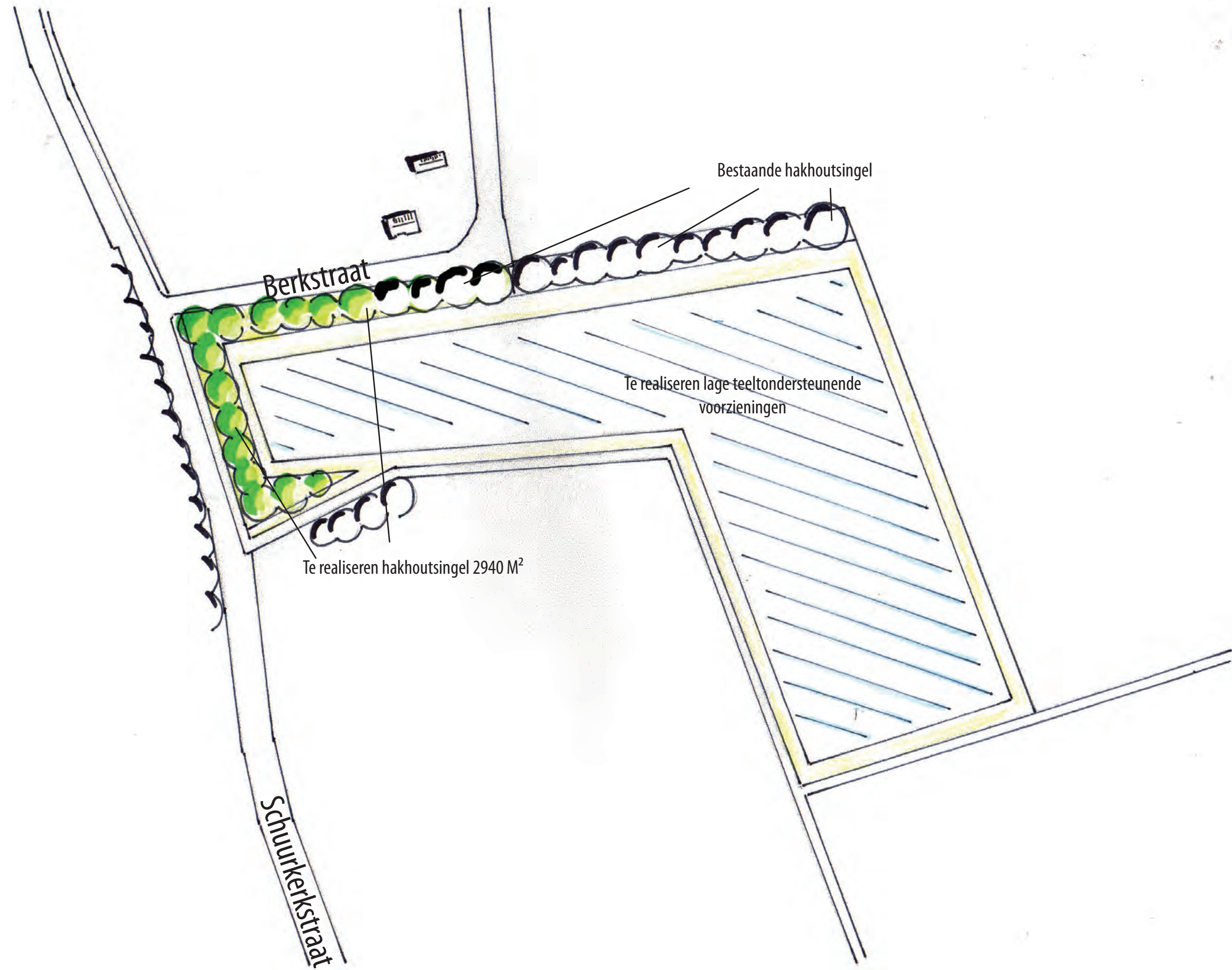
Een bladverliezende boom die in het voorjaar gelijk met de bladeren katjes bloeit. De oudere takken en stam krijgen een witte bast.

Corylus avellana (Hazelnoot):

Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. De Corylus is een ‘naaktbloeier’: de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.



Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Carpinus betulus	haagbeuk	175/+	150
Cornus sanguinea	rode kormoelje	80/+3t	200
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80 3t	300
Sorbus aucuparia	lijsterbes	150/+	150
Prunus spinosa	sleedoorn	60/+ 3t	300
Acer campestre	veldesdoorn	60/80 2t	300
Quercus robur	zomer eik	12-14	15
Betula pendula	ruwe berk	150/+	150
Corylus avellana	hazelnoot	60/100	300



Schaal 1:200

Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Hakhoutsingel:

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.

Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groevormen.

Beheer:

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt (behalve de overstaanders die volledig uit kunnen groeien) wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groevormen.

Foto's referentiebeelden



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Voor agrarische grond wordt een grondwaarde van € 7,- per m² gerekend. Voor een agrarisch differentiatievlak wordt een grondwaarde van € 10,- per m² gerekend. Op een differentiatievlak zijn uitsluitend teeltondersteunende voorzieningen mogelijk, dus kan de grond beschouwd worden als meer mogelijkheden dan agrarische gronden en minder mogelijkheden als agrarisch bouwvlak. De grondwaarde zijn bepaald door een taxatie die de gemeente Rupchen heeft uitgevoerd omtrent de norm bedragen. Hiermee is afstemming geweest met de provincie en uiteindelijk ambtelijk akkoord gegeven door de provincie.

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Ettenseweg 4 is één landschapspakket ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsberekening van het landschap						21-nov-18	
Waardeverandering	hoeveelheid	eenheid	€/m²		basisinspanning		
Bestaande situatie							
Waarde Agrarisch	29554	m²	€	7,00	€	206.878,00	
	29554	m²			€	206.878,00	
Nieuw situatie							
Waarde Agrarisch differentiatievlak	26614	m²	€	10,00	€	266.140,00	
Waarde Groen	2940	m²	€	1,00	€	2.940,00	
	29554	m²			€	269.080,00	
Waardevermindering					€	62.202,00	
Minimale basisinspanning					20 %	€ 12.440,40 = € 12.440,40 +	

Investering in het landschap	lengte	are	aantal/ m ³	vergoeding aanleg	Totale vergoeding	onderhoud	vergoeding onderhoud (10				
LA1: Hakhoustingel		29,4	1865	€ 1,58	stuks	€ 2.946,70	€ 11,59	per are per jr	€ 3.407,46	€ 6.354,16	
Opstellen landschapsplan										€ 1.500,00	
Aankoop beplanting										€ 4.756,75	
										€ 12.610,91	= € 12.610,91 -

Minimale basisinspanning	€	12.440,40	
investering	€	12.610,91	-
	€	170,51-	



Bijlagen

Offerte beplanting



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offerte

Schoenmakers advies bv
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP Achtmaal

Offertedatum: 26-11-2018

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
voor het perceel aan de Ettenseweg 4 te Sprundel

stuks	Omschrijving	prijs		Totaal
2940 M² Hakhoutsingel				
<i>aankoop</i>				
150	Carpinus betulus 175/+	€	5,13	€ 769,50
200	Cornus sanguinea 80 3t	€	1,67	€ 334,00
300	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€	1,65	€ 495,00
150	Sorbus aucuparia 150/+	€	1,95	€ 292,50
300	Prunus spinosa 60/+ 3t	€	1,85	€ 555,00
300	Acer campestre 60/80 2t	€	1,95	€ 585,00
15	Quercus robur 12-14	€	50,40	€ 756,00
150	Betula pendula 150/+	€	1,95	€ 292,50
300	Corylus avellana 60/100	€	1,36	€ 408,00
Subtotaal				€ 4.487,50
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 269,25
Totaal incl.				€ 4.756,75

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANgroen.

2. Advies, Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB)

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
t.a.v. mw. R. Muller (RO)
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw kenmerk
e-mail, R. Muller

Ons nummer
BA 9376

Datum
3 mei 2018

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 maart 2018, inzake het verzoek van A. Lauwrijssen, Ettenseweg 4 te Sprundel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer A. Lauwrijssen, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer A. Lauwrijssen exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote en hun zoon, Rick Lauwrijssen (21 jaar), aan de Ettenseweg 4 te Sprundel een agrarisch bedrijf in de aardbeienteelt. In totaal beschikt het bedrijf over 1.35 ha glasopstand (bouwjaren 2003 en 2013), 7 ha stellingenteelt met overkappingen, circa 2 ha containerveld en circa 2½ ha teelt van aardbeien op ruggen.

Op de vestigingskavel aan de Ettenseweg 4 is de bedrijfsbebouwing aanwezig, de kas, 6 ha stellingen-teelt, waarvan 2 ha afgelopen winter is aangelegd, en 1¼ ha containerveld.

Op een bedrijfskavel aan de overzijde van de weg zijn 1 ha stellingen, de 2½ ha ruggenteelt en circa ¾ ha containerveld aanwezig.

De bedrijfsbebouwing aan de Ettenseweg 4 bestaat uit een bedrijfswoning, een verbouwde voormalige ligboxenstal, een schuur aan de voorzijde van de kas en een separate nieuwbouwoverkapping (2016/2017) van 1100 m². In de voormalige ligboxenstal is huisvesting voor een veertigtal medewerkers gecreëerd. In de schuur zijn met name de technische voorzieningen en een koeling aanwezig, en in de separate overkapping is een grotere productkoeling ingericht en wordt met name fust opgeslagen en bedrijfsinventaris gestald. Het bedrijf beschikt aan beide zijden van weg over een waterbassin.

In de kas wordt deels een vroege teelt uitgevoerd, waardoor vanaf medio maart aardbeien kunnen worden geplukt. In de overige tweederde van de kas kan worden geplukt van medio april tot medio juni.

Aansluitend hierop komen de teeltstellingen in productie.

Middels plantdata wordt een fasering aangebracht, zodat min of meer doorlopend aardbeien kunnen worden geplukt en tot een zekere arbeidsspreiding kan worden gekomen. Zodoende vindt op circa tweederde van de stellingen een dubbelteelt plaats en vindt op een derde van de stellingen een enkele zomerteelt plaats.

De benodigde aardbeienplanten worden als stekgoed ingekocht en worden medio juli in trayplaten opgeplant. Deels vindt de opkweek van trayplanten op het containerveld plaats; deels gebeurt dit op de folie voor de ruggenteelt. In november gaan de planten elders in de koeling om ze het jaar erop uit te kunnen planten voor de productieteelt.

Plan

De heer A. Lauwrijssen heeft afgelopen winter aanliggend aan het perceel aan de overzijde van de weg een hoekvormig perceel van 3½ ha aangekocht.

Het verzoek is om van dit perceel 2.66 ha in gebruik te nemen als containerveld voor de opkweek van trayplanten. Het overige gedeelte van het perceel betreft de omranding en de landschappelijke inpassing. Op de huiskavel van het bedrijf is ter plaatse van het huidige containerveld van 1¼ ha een bestemmingsvlak van 1.84 ha aanwezig met de aanduiding 'lage teeltondersteunende voorzieningen'.

In totaal betreft het derhalve 4.50 ha aan lage teeltondersteunende voorzieningen.

De heer A. Lauwrijssen lichtte toe dat de focus van de bedrijfsvoering is gericht op de verdere uitbreiding van de stellingenteelt. Naast de recente uitbreiding met 2 ha stellingenteelt op de huiskavel wordt in het kader van de ontwikkeling van het bedrijf uitgegaan van het uitbreiden met 3 ha stellingenteelt aan de overzijde van weg. Dit betreft de huidige locatie van de ruggenteelt en het containerveld, welke voorzieningen komen te vervallen.

Het belang van de eigen opkweek van trayplanten is primair gelegen in de kostprijs hiervan, en het beperken van de gevoeligheid van de bedrijfsvoering voor prijsfluctuaties hierin. Daarnaast speelt het verminderen van de afhankelijkheid van toeleveranciers, en het kunnen sturen op de gewenste kwaliteit van de trayplanten. Bij dit laatste kan gedacht worden aan het sturen op een zwaardere of minder zware trayplanten afhankelijk van het gebruik in de kas of op de stellingen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Vanuit de Ettenseweg 4 te Sprundel wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat gebruik maakt van teeltondersteunende voorzieningen zoals de kas, de stellingen en het containerveld. Het voorliggende verzoek betreft de uitbreiding van de oppervlakte aan lage teeltondersteunende voorzieningen van 1.84 ha naar 4.50 ha.

In het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 (derde herziening) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor lage teeltondersteunende voorzieningen tot een maximale oppervlakte van 4.50 ha.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf recent het areaal stellingen heeft uitgebreid met 2 ha en dat een uitbreiding met 3 ha gepland staat. Deze uitbreiding met 5 ha stellingenteelt is gefaciliteerd middels het in 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Ettenseweg 4'. Hierin is voor deze 5 ha de functie aanduiding 'hoge teeltondersteunende voorzieningen' opgenomen.

Deze uitbreiding van het areaal stellingen maakt dat enerzijds de behoefte aan trayplanten toeneemt en dat anderzijds het huidige containerveld aan de overzijde van de weg komt te vervallen.

In de huidige bedrijfsvoering is het bedrijf ingericht op de eigen opkweek van trayplanten. Het verzoek is feitelijk om ook in de toekomst, bij het vervallen van een gedeelte van de huidige opkweekmogelijkheden en de uitbreiding van de stellingen, over de mogelijkheid te beschikken om de trayplanten op het eigen bedrijf op te kweken, en om op die wijze de huidige verticale integratie van de bedrijfsvoering in stand te houden.

Deze eigen opkweek van trayplanten is met name van belang voor de kostprijs ervan en voor de bedrijfs-economische kwetsbaarheid van de bedrijfsvoering. Wat dat laatste aangaat heeft de bedrijfsvoering bij de aankoop van trayplanten meer te maken met prijsfluctuaties hierin.

Conclusie

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de uitbreiding van de oppervlakte aan lage teeltondersteunende voorzieningen noodzakelijk is vanuit bedrijfseconomisch perspectief en dat dit bijdraagt aan de continuïteit van het agrarisch bedrijf.

Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is de toekenning van een differentiatievlak voor lage teeltondersteunende voorzieningen op het betreffende perceel nodig.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' and 'G' intertwined, with a horizontal line extending to the left.

H. Gerlings
secretaris

