

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering 18 september 2019

Commissievergadering EROM 4 september 2019

Agendanummer 12

Agendanummer 11

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012,
Bosheidestraat 11-13 te Rucphen

Voorstel:

1. Een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000BV003-VBB1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, welke planobjecten overeenkomen met een locatie binnen het in voorbereiding zijnde actualisering van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', zoals gearceerd weergegeven op de bij dit besluit behorende kaart;
2. Te verklaren dat het verboden is om een nieuwe woning op te richten binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit;
3. Te verklaren dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Samenvatting:

Op 2 december 2016 is een verzoek binnengekomen voor het verwijderen van de bouwtitel op het perceel Bosheidestraat 13 te Rucphen. Dit is alleen realiseerbaar door middel van een aanpassing van het bestemmingsplan waarbij binnen het bouwvlak maar 1 woning mogelijk wordt gemaakt.

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de bouwtitel te verwijderen. Medewerking aan het verzoek kan worden verleend door bij het actualiseren van het bestemmingsplan op het bouwvlak 'Wonen' aan de Bosheidestraat 11-13 in plaats van maximum 2 wooneenheden toe te staan dit aan te passen naar 1 wooneenheid.

Het traject voor de actualisatie van het bestemmingsplan is als zodanig ingezet. In het laatste kwartaal van 2019 zal een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Hierin is voor het perceel de mogelijkheid voor 1 woning binnen het bouwvlak aan de Bosheidestraat 11 opgenomen.

Vooruitlopend op dit traject is op 28 maart 2017 de sloopmelding voor Bosheidestraat 13 geaccepteerd. De woning is in navolging hiervan ook gesloopt. Het voorbereidingsbesluit is ter voorkoming van het oprichten van een nieuwe woning op het perceel Bosheidestraat 11 gedurende de procedure voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'

Motivering:

Gezien het feit dat de woning al gesloopt is kan geconcludeerd worden dat op het perceel geen nieuwe woning meer wordt gebouwd. De planning voor het actualiseren van het bestemmingsplan voor het buitengebied laat zien dat in het laatste kwartaal van 2019 het voorontwerp ter inzage wordt gelegd en dat aan het einde van het tweede kwartaal 2020 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. In de periode tot aan het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zou het kunnen zijn dat er toch gebruik wordt gemaakt van de

mogelijkheid om een woning te bouwen. Om dit te voorkomen dient een voorbereidingsbesluit genomen te worden in de lijn met de actualisatie van het bestemmingsplan.

Procedure

Verzocht wordt om een voorbereidingsbesluit te nemen. Op grond van artikel 3.7, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan uw raad verklaren dat (voor een bepaald gebied) een bestemmingsplan wordt voorbereid. Het oogmerk van een voorbereidingsbesluit is om ongewenste planologische ontwikkelingen te voorkomen. Met een voorbereidingsbesluit kan daarnaast (onder omstandigheden) ook geanticipeerd worden op het nieuwe planologische regime.

Een voorbereidingsbesluit is een jaar geldig. De beschermende werking van het voorbereidingsbesluit kan worden overgenomen door een ontwerpbestemmingsplan. Dus wanneer een ontwerpbestemmingsplan voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' ter inzage komt te liggen wordt hierdoor de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit overgenomen.

Middelen:

Ten aanzien van de het nemen van het voorbereidingsbesluit hoeven geen financiële middelen vrij gesteld te worden. Het voorbereidingsbesluit wordt genomen in aanloop naar en als onderdeel van de procedure voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Kosten voor deze procedure vallen onder de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan.

Vervolg:

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is niet onderworpen aan inspraak. Er bestaat geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid tegen een voorbereidingsbesluit. Bekendmaking vindt plaats in de Rucphense Bode en de Staatscourant en de gemeentelijke website. Het voorbereidingsbesluit wordt tevens raadpleegbaar gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl. Inhoudelijke bezwaren van belanghebbenden kunnen in het kader van de bestemmingsplanprocedure voor het buitengebied worden ingebracht.

Rucphen, 13 augustus 2019.

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de wnd. secretaris,

C.G.M.C. Konings.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlage:

a. Conceptbesluit

Ter inzage voor raadsleden:

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 4 september 2019	
Raadsvergadering	
d.d. 18 september 2019	
Beslissing:	Griffier
unaniem afkeurd	W

RAADSBSLUIT

Vorbereidingsbesluit Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Bosheidestraat 11-13 te Rucphen

18 september 2019

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2019

overwegende

- dat bij de actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' de intrekking van de woonbestemming planologisch wordt vastgelegd ,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 4 september 2019,

besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000BV003-VBB1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, welke planobjecten overeenkomen met een locatie binnen het in voorbereiding zijnde actualisering van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', zoals gearceerd weergegeven op de bij dit besluit behorende kaart;
2. Te verklaren dat het verboden is om een nieuwe woning op te richten binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit;
3. Te verklaren dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 18 september 2019,

de griffier,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.