

VERTROUWELIJK



## RAADSBSLUIT

### Vorbereidingsbesluit Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, bebouwingsconcentraties buitengebied gemeente Rucphen

7 september 2016

---

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2016,

overwegende

- dat het noodzakelijk is om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied onmogelijk te kunnen maken;
- dat het noodzakelijk is om duidelijkheid en helderheid te verschaffen over ontwikkeling van ruimte voor ruimte woningen in het buitengebied,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

#### besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000BV002-VBB1 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 5 augustus 2014 langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm vast te stellen, zoals gearceerd weergegeven op de bij dit besluit behorende kaart.
2. Te verklaren dat het verboden is om het gebruik van gronden of bouwwerken binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit te wijzigen.
3. Dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in punt 2, indien:
  - De voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, en
  - De voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met de in voorbereiding zijnde partiële herziening van het bestemmingsplan voor het gebied.
4. Te verklaren dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.
5. Geheimhouding op te leggen conform artikel 25 lid 1 Gemeentewet over het in een besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan de raad worden overgelegd.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen  
in zijn besloten vergadering van 7 september 2016,

de griffier,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,

H.M.J. Spijkers-Suijkerbuijk.