

RAADSBSLUIT

Vorbereidingsbesluit Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Groenstraat 3-3a te Sprundel

13 april 2016

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2016,

overwegende

- dat na afloop van de procedure voor het projectafwijkingsbesluit voor de Groenstraat 3-3a te Sprundel een partiële herziening van het bestemmingsplan gestart worden om zo de wijziging van het bouwvlak planologisch vast te leggen,

- dat het verhaal van kosten voor de projectafwijkingprocedure verzekerd is, evenals de kosten voor de nog te voeren partiële herziening van het bestemmingsplan,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 6 april 2016

besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000BV001-VBB1 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleent aan de Gemeenschappelijke Basiskaart Nederland (GBKN) versie [datum], welke planobjecten overeenkomen met het plangebied van het in voorbereiding zijnde partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012 3^e herziening', zoals gearceerd weergegeven op de bij dit besluit behorende kaart;
2. Te verklaren dat het verboden is om het gebruik van gronden of bouwwerken binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit te wijzigen;
3. Dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in punt 2, indien:
 - De voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, en
 - De voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met de in voorbereiding zijnde partiële herziening van het bestemmingsplan voor het gebied
4. Te verklaren dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 13 april 2016,

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr