

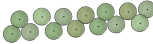
Landschappelijke inpassingsplannen

1. Berkstraat 1 – 3
2. Bernhardstraat naast 21
3. Canadastraat 15
4. De Leijkens
5. Ettenseweg 4- 1
6. Ettenseweg 4 - 2
7. Groenstraat 3-3a
8. Heesterbosstraat 7
9. Heimolendreef 32
10. Kerkstraat 19
11. Kolkstraat naast 8
12. Kolkstraat tussen 7 en 11
13. Lage Zegstraat 17
14. Martenstraat 4
15. Nederheide 1a
16. Oosteindseweg 56-58
17. Populierenstraat 35
18. Roosendaalsebaan naast 5
19. Roosendaalsebaan 40
20. Scherpenbergsebaan naast 2
21. Scherpenbergsebaan naast 8a
22. Turfstraat 36
23. Vorendeindseweg tussen 55 en 57

**Landschappelijk inpassingsplan
Berkstraat 1 – 3**

Landschappelijk inpassingsplan Berkstraat 1 en 3
Sprundel



-  Lijnbeplanting
-  Vlakbeplanting
-  Solitaire beplanting
-  Inpassing struweelhaag

Plantvak: Struweelhaag

3m breed
tot 3m hoog
343 m2

Diverse inheemse soorten
plantafstand 1.25 x 1.25 m
driehoeksverband

A. Corylus Avellana (gewone hazelaar)
aanpl. h.: 60cm - 100cm
uitgroei h. 300cm*
aantal: 55 stuks

B. Viburnum opulus (Gelderse roos)
aanpl. h. 100-125 cm
uitgroei h. 300 cm*
aantal: 55 stuks

C. Fagus sylvatica (gewone beuk)
aanpl. h. 100 cm - 125 cm
uitgroei h. 300cm*
aantal: 55 stuks

D. Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)
aanpl. h. 60 - 100 cm
uitgroei h. 300cm*
aantal: 55 stuks

*uitlopers terugsnoeien tot 2,50 - 3,00 m

Landschappelijk inpassingsplan
Berkstraat 1 en 3, Sprundel

Schaal: 1 op 2.000
formaat: A3

Datum: 14-04-2016

**Landschappelijk inpassingsplan
Bernhardstraat naast 21**



Regelink
Ecologie & Landschap

Landschappelijk inpassingsplan

Kadastraal perceel U490, Bernhardstraat te Rucphen

In het kader van vaststellen wijzigingsplan



In opdracht van: VA-Vastgoedadvies

Colofon

Tekst, foto's en samenstelling	R. Schreurs
In opdracht van	VA-Vastgoedadvies
Naam opdrachtgever	J.van Ameide
Rapportnummer	RA16216-01
Status rapport	Definitief
Datum oplevering rapport	22 september 2016
Aantal pagina's	11
Wijze van citeren	Schreurs, R. , 2016. Landschappelijk inpassingsplan Kadastraal perceel U490, Bernhardstraat te Rucphen Rapport RA16216-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.



Regelink
Ecologie & Landschap

Regelink Ecologie & Landschap

Papenweg 5

6261 NE Mheer

085-7737676

info@regelink.net

www.regelink.net

Lid Netwerk Groene Bureaus

Inhoudsopgave

1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Doel	6
1.3 Leeswijzer	6
2. Uitgangssituatie	7
2.1 Ligging	7
2.2 Bodemopbouw	7
3. Financiën	8
3.1 Investerings- en inrichtingskosten	8
4. Inrichtingsplan	9
4.1 Plantlijst	9
4.2 Beplantingsplan	11



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Bernhardstraat perceel U 490 naast Bernhardstraat nr.21 te Rucphen dient een landschappelijk inrichtingsplan te worden opgesteld.

1.2 Doel

Het landschappelijke inrichtingsplan wordt opgenomen als bijlage in het wijzigingsplan. Met als doel de realisatie van twee nieuwe woningen aan de Bernhardstraat te Rucphen mogelijk te maken. Om de beoogde ontwikkeling ruimtelijk goed te onderbouwen, wordt in deze bijlage de landschappelijke inpassing van het bedrijf beschreven.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied en de uitgangssituatie. In hoofdstuk 3 worden de financiën gepresenteerd. Het inrichtingsplan wordt in hoofdstuk 4 weergegeven.

2. Uitgangssituatie

2.1 Ligging

Het plangebied is gelegen aan de Bernhardstraat te Rucphen, in de provincie Noord-Brabant. In figuur 1 is de begrenzing van het plangebied in rood weergegeven. Het perceel is gelegen in het buitengebied van Rucphen, een gebied met een variatie aan bebouwing, opgaand groen in een agrarisch gebied met gras- en akkerbouwpercelen.

Het plangebied wordt aan de noordzijde gedeeltelijk begrensd door een houtsingel, aan de zuidzijde door de Bernhardstraat met daarlangs een bomenrij van lindebomen (*Tilia spec.*), aan de oostzijde door een agrarisch bedrijfsperceel en aan de westzijde door een agrarisch perceel.



Figuur 1 Ligging van het plangebied. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2016.

2.2 Bodemopbouw

De bodem bestaat uit fijn zand. De opbouw van het zandpakket is als volgt opgebouwd:

- 0-50 cm Matig humeus zwak siltig matig fijn zand
- 50-200 cm Zwak siltig matig fijn zand
- 200-400 cm Zwak siltig matig fijn zand met plaatselijk leemlagen.

3. Financiën

Financiële paragraaf niet van toepassing in deze procedure.

De te realiseren groeninrichting bestaat uit drie groenstroken van 5 meter breed en ca. 60 meter lang en een strook van 5 meter breed en 40 meter lang. Tezamen heeft de groeninrichting een minimale oppervlakte van 1089 m².

4. Inrichtingsplan

4.1 Plantlijst

PLANTLIJST								
Landschappelijk inrichtingsplan			 Regelink <i>Techniek & Landschap</i>					
Kadastraal perceel U490								
Bernhardstraat Rucphen								
Status: CONCEPT								
code plantvak								
PV	meters	aantal	soort	nederlandse naam	menging	omschrijving	maat	st/m ²
1A	295		Soortenrijk struweel (landschappelijke inpassing)					
		25	Prunus padus	vogelkers	10%	1/2 struik	80-100	0,8
		75	Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	30%	1/2 struik	80-100	0,8
		25	Euonymus europaeus	kardinaalsmust	10%	1/2 struik	80-100	0,8
		25	Corylus avellana	hazelaar	10%	1/2 struik	80-100	0,8
		50	Rhamnus cathartica	wegedoorn	20%	1/2 struik	80-100	0,8
		50	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	1/2 struik	80-100	0,8
			- verspringend verband, randafstand ca. 1,50 m - plantafstand 1,25 m - rijen met de rand van het plantvak meeplanten					
1B	257		Soortenrijk struweel (landschappelijke inpassing)					
		25	Prunus padus	vogelkers	10%	1/2 struik	80-100	0,8
		65	Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	30%	1/2 struik	80-100	0,8
		25	Euonymus europaeus	kardinaalsmust	10%	1/2 struik	80-100	0,8
		25	Corylus avellana	hazelaar	10%	1/2 struik	80-100	0,8
		45	Rhamnus cathartica	wegedoorn	20%	1/2 struik	80-100	0,8
		45	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	1/2 struik	80-100	0,8
			- verspringend verband, randafstand ca. 1,50 m - plantafstand 1,25 m - rijen met de rand van het plantvak meeplanten					
1C	282		Soortenrijk struweel (landschappelijke inpassing)					
		25	Prunus padus	vogelkers	10%	1/2 struik	80-100	0,8
		70	Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	30%	1/2 struik	80-100	0,8
		25	Euonymus europaeus	kardinaalsmust	10%	1/2 struik	80-100	0,8
		25	Corylus avellana	hazelaar	10%	1/2 struik	80-100	0,8
		50	Rhamnus cathartica	wegedoorn	20%	1/2 struik	80-100	0,8
		50	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	1/2 struik	80-100	0,8
			- verspringend verband, randafstand ca. 1,50 m - plantafstand 1,25 m - rijen met de rand van het plantvak meeplanten					
	meters	aantal	soort	nederlandse naam	menging	omschrijving	maat	st/m ²

2A	255		Bossingel (groen landschapselement)					
		45	Corylus avellana	hazelaar	20%	1/2 struik	80-100	0,8
		45	Viburnum opulus	gelderse roos	20%	1/2 struik	80-100	0,8
		45	Prunus padus	vogelkers	20%	1/2 struik	80-100	0,8
		45	Rhamnus frangula	vuilboom	20%	1/2 struik geveerde spil	80-100	0,8
		45	Quercus robur (boomvormer) - verspringend verband, randafstand ca. 1,50 m - plantafstand 1,25m - rijen met de rand van het plantvak meeplanten - niet in buitenste rijen planten	zomereik	20%		8-10	0,8
TOTAAL	1089	950						

INFORMATIE- OVERDRACHT

Algemene eisen

- Alle plantmaterialen worden voorafgaand aan het planten op het werterrein gekeurd.
- Het materiaal moet genetisch zuiver, soortecht en ziekte vrij zijn van schadelijke ziekten en plagen.
- Alle leveringen franco op de plantlocatie te leveren.
- Alle naakt-wortelige planten dienen tijdens opslag verpakt te worden in een plastic zak.

Kwaliteitscertificaten

- Alle plantmateriaal dient onder keuring van de Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw (NAK tuinbouw) te staan en voorzien zijn van een NAK tuinbouw waarmerkstrookje, tevens dient het plantmateriaal geleverd te worden met een bijbehorend certificaat.
- Het aan te planten materiaal dient te voldoen aan de Rassenlijst bos- en haagplantsoen NEN 7412. Voor aanplant van deze gesubsidieerde objecten moet gebruik gemaakt worden van erkend goed genetisch uitgangsmateriaal, bij voorkeur en waar mogelijk Nederlandse erkende herkomst. (Raadpleeg hiervoor de nieuwste rassenlijst en de NEN 7412) De kwaliteitsnorm. en omschrijving van boomkwekerijproducten, uitgave jan. 2012, uitgegeven door de Raad voor de Boomkwekerij
- (www.raadvoordeboomkwekerij.nl) zijn op dit werk van toepassing.

Aanvullende kwaliteitseisen

- Alle bos- en haagplantsoen dient per bos gelabeld te zijn met soort- en cultivarnaam, geleverde maat en het aantal stuks per bos.
- Alle bos- en haagplantsoen voor aanvoer naar het werk behandelen met mychorriza worteldip.

AFKORTINGEN

1/2 struik 3-jarige verplante zaailingen, struikvorm

4.2 Beplantingsplan



Figuur 2 Beplantingsplan behorende bij plantlijst paragraaf 4.1

**Landschappelijk inpassingsplan
Canadastraat 15**

GEMEENTE RUCPHEN

LOCATIE CANADA STRAAT 15 RUCPHEN RUCPHEN

KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

Opdrachtgever

Naam : M.A.R. de Nijs
 Adres : Canadastraat 15
 PC + plaats : 4715 RR Rucphen
 Tel. : 06-50972006

Contactpersoon

Naam : Van den Broek Bouwkundig Teken & Ontwerpbureau
 Contactpersoon : A.M. van den Broek
 Adres : Hubertusdonk 13
 PC + plaats : 4707 TH Roosendaal
 Tel. : 0165-544891
 E-mail : amvandenbroek@kpnmail.nl

Gemeente/bevoegd gezag

Naam : GEMEENTE RUCPHEN
 Contactpersoon : Kyrstin Vervaart-Sukel
 Adres : Binnentuin 1 (let op: navigatie)
 PC + Plaats : 4715 RW Rucphen
 Tel. : 0165 - 349 500
 E-mail : gemeente@rucphen.nl Postbus

Uitvoerend bureau

Naam : Cuijpers Advies/ Projectbureau Ruimtelijke Ontwikkeling b.v.
 Auteur : ir. Jos Cuijpers
 Adres : Gouverneur Hultmanstraat 2
 PC + plaats : 5224 CJ 's-Hertogenbosch
 Tel. : 06 - 5146 1115
 Mail : info@posd.eu
 Website : www.posd.eu
 Projectnummer : 08035

Conclusie

Ter plaatse van de voormalige veehouderij aan de Canadastraat 15 te Rucphen vindt hervestiging van een paardenhouderij plaats. Op grond van de Verordening ruimte 2014 moet daarvoor een tegenprestatie geleverd te worden ter verbetering van de kwaliteit van het landschap. Uitgaande van de oppervlakten van het bouwvlak van het bedrijf moet een groenstrook ter grootte van 5% van het bouwvlak aangelegd worden.

Versietabel

versie	datum	Inhoud	status	validatie
1-1	20 04 2015	conceptrapport	concept	JC

GEMEENTE RUCPHEN

LOCATIE CANADASTRAAT 15 RUCPHEN RUCPHEN

KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

Inhoud

- 1 INLEIDING
 - 1.1 Aanleiding
 - 1.2 Doel
 - 1.3 Situering plangebied
 - 1.4 Leeswijzer
- 2 BELEIDSKADER KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP
 - 2.1 Verordening ruimte 2014
 - 2.2 Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap - De rood-met-groen koppeling - Provincie Noord-Brabant
 - 2.3 Notitie Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant
 - 2.4 landschappelijke aspecten
 - 2.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Rucphen (2009)
 - 2.4.2 Erfgoedkaart
- 3. KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP VOOR DE LOCATIE CANADASTRAAT 15 RUCPHEN
 - 3.1 landschappelijke analyse
 - 3.2 landschappelijk inpassingsplan - kwalitatief
 - 3.3 kwantitatief
 - 3.3.1 tegenprestatie categorie 2
 - 3.3.2 berekening
 - 3.3.3 Besluitvorming en borging tegenprestatie
 - 3.3.4 Uitvoering en handhaving
- 4. CONCLUSIE

GEMEENTE RUCPHEN

LOCATIE CANADA STRAAT 15 RUCPHEN

KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld met betrekking tot de locatie Canadastraat 15 te Rucphen. In verband met de verkoop van het perceel met opstallen is een verzoek ingediend voor het omvormen van de huidige agrarische bestemming van voornoemde locatie naar een productiegerichte paardenhouderij.

Doel van die ruimtelijke onderbouwing is het bieden van een ruimtelijk, planologisch en juridisch onderbouwd kader voor de functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een productiegerichte paardenhouderij.

Bij de voorbereiding van de ruimtelijke onderbouwing is door de gemeente Rucphen opgemerkt dat daarin geen onderbouwde argumenten voor de landschappelijke inpassing worden aangedragen. Aanvulling hiervan is noodzakelijk.

1.2 Doel

Doel van deze rapportage is het bieden van een kwantitatief en kwalitatief kader voor de verandering van de bestemming van de locatie Canadastraat 15 te Rucphen van agrarisch naar paardenhouderij, in relatie met de noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap.

1.3 Situering plangebied

De locatie is gelegen aan de Canadastraat te Rucphen in de gemeente Rucphen, ten westen van de kern Sint-Willibrord en ten zuiden van de autoweg A59 (zie afbeelding 01 en 02).

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap geschetst. In hoofdstuk 3 wordt het voor deze situatie relevante ontwerp toegelicht en worden de kwantitatieve gegevens berekend. In Hoofdstuk 4 worden de conclusies samengevat.



afbeelding 01 - Situatie Canadastraat 15 Rucphen te Rucphen



Afbeelding 2 - luchtfoto van de omgeving - de getrokken rode lijn geeft de begrenzing van de locatie in het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen-Nispen aan.

2 BELEIDSKADER KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

2.1 Verordening ruimte 2014

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar “Structuurvisie ruimtelijke ordening” en de “Verordening ruimte 2014” het principe van ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ geïntroduceerd. Dit principe houdt kort samengevat in, dat er enerzijds ruimte wordt geboden aan diverse ontwikkelingen, onder voorwaarde dat deze anderzijds gepaard gaan met maatregelen die het landschap -in de brede zin- versterken. Die versterking kan bijvoorbeeld plaats vinden door landschapselementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing, of door behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen. Voor stedelijke ontwikkelingen bestond deze rood-met-groen koppeling al langer. Deze is nu ook opgezet voor het buitenstedelijk gebied.

2.2 Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap - De rood-met-groen koppeling - Provincie Noord-Brabant

De Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap biedt informatie aan gemeenten om invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling. Deze handreiking is een hulpmiddel en geen verplichte regel of beleidskader: gemeenten kiezen hun eigen methode om uitvoering te geven aan de Verordening ruimte. Belangrijke voorwaarde om de rood-met-groen koppeling toe te passen is dat gemeenten over een kwalitatief kader beschikken waarin is aangegeven welke landschapsambities er voor een gebied zijn. Hiervoor is al veel materiaal bij gemeenten beschikbaar. Bijvoorbeeld in de vorm van landschaps-ontwikkelingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en visies in het kader van het stimuleringskader groenblauwe diensten. Maar ook de gebiedspaspoorten die door de provincie als uitwerking van de Structuurvisie ruimtelijke ordening zijn opgesteld bieden hiervoor informatie.

De rood-met-groen regeling is een instrument om (een deel van) de ambities ook daadwerkelijk te realiseren. In de handreiking zijn verschillende methodieken met elkaar vergeleken en is de methodiek die het meest praktisch toepasbaar lijkt -het vaststellen van forfaitaire bedragen- verder uitgewerkt.

De provincie wil de handreiking graag gebruiken om in de regionaal ruimtelijke overleggen afspraken te maken over hoe gemeenten toepassing geven aan de rood-met-groen verplichting zoals in de Verordening ruimte beschreven. Dit heeft als voordeel dat bij individuele ruimtelijke besluitvorming naar deze afspraken kan worden verwezen.

2.3 Notitie Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant

Over de uitvoering van kwaliteitsverbetering verdient het aanbeveling dat regionaal eenduidige afspraken worden gemaakt. Deze notitie bevat een voorstel over hoe in de regio West-Brabant om te gaan met deze kwaliteitsverbetering.

De regio West-Brabant is landschappelijk gezien een regio met grote verschillen. Waar het zuidelijk gedeelte overwegend bestaat uit een meer kleinschalig landschap op zandgronden, wordt het landschap naar het noorden toe grootschaliger met open polders op zee- en rivierklei. In het landschap komen ook relictten uit het verleden voor, zoals linies, vestingen en turfvaarten. Ook de infrastructuur en de verstedelijking bepalen voor een groot deel het beeld van het landschap.

Vanwege deze diversiteit zal de ene gemeente andere gedachten hebben bij kwaliteitsverbetering van het landschap dan de andere. De notitie biedt dan ook ruimte voor al deze verschillende landschappen en al deze verschillende gedachten

over kwaliteitsverbetering. Wel is er een eenduidige regeling opgenomen voor de regio West-Brabant.

In de notitie is beschreven hoe de rood-met-groen koppeling op uniforme en eenduidige wijze wordt toegepast, inclusief minimale basisinspanning (een gemeente kan er voor kiezen een grotere inspanning te vragen) en mogelijkheid van fondsvorming, de periodieke verantwoording over uitvoering en het voeren van ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

In de notitie wordt onderscheid gemaakt tussen drie categorieën ruimtelijke ontwikkelingen:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.
- Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

De onderhavige ontwikkeling valt onder categorie 2.

Aan categorie 2 worden de volgende voorwaarden gesteld.

- a. In de eerste plaats dient het plan gepaard te gaan met een degelijke onderbouwing, waarin de ontwikkeling en de impact van deze ontwikkeling op de omgeving goed beschreven en inzichtelijk wordt gemaakt.

*Voor de onderbouwing wordt verwezen naar: VAN DEN BROEK
BOUWKUNDIG TEKEN & ONTWERPBUREAU: Ruimtelijke
onderbouwing Canadastraat 15, Rucphen, 2014.*

- b. Daarnaast dient het plan te voorzien in een degelijk landschappelijk inpassingsplan, waarbij landschaps- en groenelementen voldoen aan de STIKA-normen (bijlage 1.4) voor wat betreft minimale maatvoering. Deze voorwaarden worden nadrukkelijk in het afsprakenkader opgenomen.

Het navolgende bevat het inpassingsplan.

2.4 landschappelijke aspecten

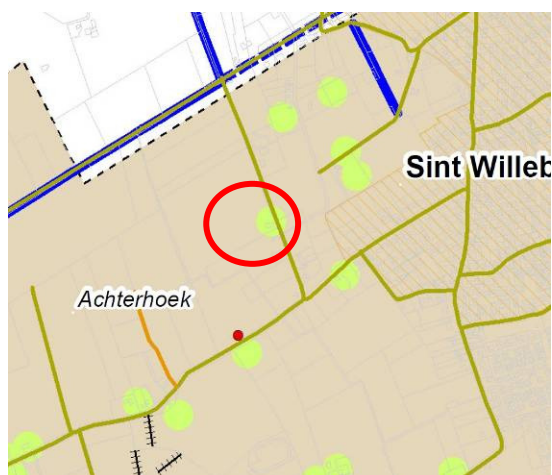
2.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Rucphen (2009)

Het landschapsontwikkelingsplan is ontwikkelingsgerichte beleidsvisie om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen. Het landschapsontwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus van de gemeente Rucphen. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsontwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld. De hoofdkeuze die met het landschapsontwikkelingsplan wordt gemaakt, is het behouden en versterken van de karakteristieke verschijningsvorm van bestaande landschapstypen en het verder ontwikkelen van een goede omgevingskwaliteit. Hierbij

wordt ingezet op het verbinden van de belangrijkste bosgebieden en het ontwikkelen van de recreatieve en ecologische potenties.

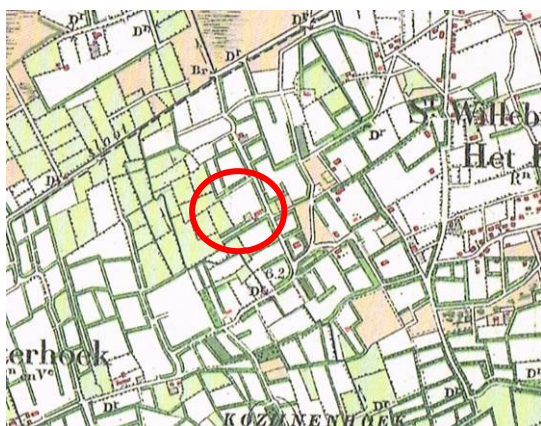
2.4.2 Erfgoedkaart

De gemeente Rucphen heeft een erfgoedkaart laten opstellen, waarin de archeologische en cultuurhistorische waarden in de gemeente in kaart zijn gebracht en een daarop afgestemd beleid is ontworpen. De erfgoedkaart geeft voor het plangebied en omgeving geen bijzondere of waardevolle objecten aan.



<< Afbeelding 3 - Erfgoedkaart van de gemeente Rucphen, Bijlage A, kaart 8 - cultuurhistorie; De Canadastraat is aangegeven als oude weg (>1830); ter plaatse van het plangebied is een 'oud erf' (lichtgroene cirkel) aangegeven, dat wil zeggen dat er al vóór 1830 bebouwing aanwezig was.

Voor de landschappelijke analyse is de historische situatie van de omgeving van belang. Als we naar de Bonnekaart uit 1910 kijken, dan blijkt, dat dit gebied gekenmerkt werd door houtwallen en snoeiheggen. Bijna alle percelen waren omgeven door zulke brede houtwallen en/of snoeihagen. Die hadden natuurlijk als voornaamste functie om het eigen vee binnen te houden en/of andermans vee en grootwild buiten te houden. In die tijd stookte men op het platteland nog vrijwel niet op olie- of kolen, maar vrijwel uitsluitend op hout. Daarom hadden deze houtwallen en hagen ook een belangrijke functie voor de plaatselijke zelfvoorzienende agrarische economie. Tegenwoordig zijn die houtwallen vrijwel geheel verdwenen uit het landschap.



<< Afbeelding 4 - Topografische kaart 1910 (zg. Bonnekaart); opvallend zijn de vele houtwallen en hagen rondom vrijwel alle percelen. Deze zijn thans vrijwel geheel verdwenen.

3. KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP VOOR DE LOCATIE CANADA STRAAT 15 RUCPHEN

3.1 landschappelijke analyse

Het plangebied is gesitueerd ten westen van de kern St. Willebrord. Het betreft een agrarisch bedrijf, dat door bedrijfsbeëindiging leeg is komen te staan. Initiatiefnemer heeft het perceel met opstallen aangekocht met het doel er een productiegerichte paardenhouderij te vestigen.

De bedrijfsopstallen met bedrijfswoning dateren uit diverse bouwperiodes en verkeren overwegend in matige tot vrij slechte staat. De woning is in jaren twintig van de vorige eeuw opgericht.

Op de foto is duidelijk te zien dat de omgeving thans een vrij open landbouwgebied betreft, terwijl zo'n 100 jaar geleden, blijkens afbeelding 4, het nog een zeer gesloten, kleinschalig gebied betrof met vele houtwallen en/of snoeihagen. Langzamerhand vindt er weer een vergroening van het landschap plaats, hetgeen op de foto ook zichtbaar is door de incidentele opgaande beplanting links en rechts. Een verdere vergroening door het aanbrengen van houtwallen met inheemse beplanting is gewenst.



Afbeelding 5 - Aanzicht van het plangebied vanaf de Canadastraat.

3.2 landschappelijk inpassingsplan - kwalitatief

Het landschapsplan is geïnspireerd op de historische structuur van het gebied. In het verleden werden de percelen omsloten door houtwallen en snoeihagen. Het landschappelijk inpassingsplan sluit daarop aan: aan de randen van het perceel zijn snoeihagen met boomvormers geprojecteerd, die eenzelfde uitstraling hebben als de historische houtwallen moeten hebben gehad.

Het is niet bekend welke struiken en bomen er in deze omgeving vroeger in de houtwallen en snoeihagen geplant werden, maar waarschijnlijk waren het inheemse soorten als eik, els, haagbeuk, braam, lijsterbes etc. Deze werden om de paar jaar tot vrijwel het maaiveld afgezet, waarna er nieuwe scheuten opkwamen, die op den duur een dicht netwerk van takken vormden. In het beplantingsplan is aansluiting gezocht

bij de vermoedelijke sortiment van inheemse struiken en boomvormers. Het plan voldoet aan de STIKA-normen.



Afbeelding 5 - Ontwerp groenzone; de groenzone omvat de naar het landschap gekeerde zijde van het perceel, heeft een breedte van 3 m en een oppervlakte van 664 m².

Omzoming van het perceel aan de noord- en de westzijde.

Locatie : (zie afbeelding 5)

Lengte : 204 meter

Breedte : 3 meter

Oppervlakte : 664 m²

Aantallen en soorten : 275 stuks

Bosplantsoen

		D=	aantal
Hazelaar	Corylus avellana	80-100	40
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100	40
Zomereik	Quercus robur	80-100	110
Vuilboom	Rhamnus frangula	60-80	45
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	60-80	40

Maat : 80-100 cm

Plantwijze : 3-hoek d=1,50 meter

3.3 kwantitatief

3.3.1 tegenprestatie categorie 2

Geadviseerd wordt om in die situatie waar sprake is van uitbreiding van een bouwblok de eis te stellen dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 10% bestaat van de oppervlakte van de uitbreiding en om in alle andere situaties de eis te

stellen dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 5% beslaat van de oppervlakte van het vlak waarvan de bestemming wijzigt.

In dit geval gaat het om functiewijziging van het bouwvlak, niet om uitbreiding. De norm ligt dan ook op 5% van het te wijzigen bouwvlak.

3.3.2 berekening

Volgens het vigerende bestemmingsplan (afbeelding 6) gaat het om een bouwvlak met een oppervlakte van ca. 1.09.87 ha. Vijf procent daarvan is 549 m². De geprojecteerde groenzone heeft een oppervlakte van 664 m², dit is meer dan het gestelde minimum. Het plan vormt in kwantitatieve zin voldoende tegenprestatie.



Afbeelding 6 - Bestemmingsplan

3.3.3 Besluitvorming en borging tegenprestatie

De voorgestelde maatregelen (i.c. de groenstrook), zullen in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Met de eigenaar zal vóór de vaststelling van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst worden gesloten, waarin de afspraken worden vastgelegd en waarin de aanleg van de groenvoorzieningen en de instandhouding daarvan worden vastgelegd.

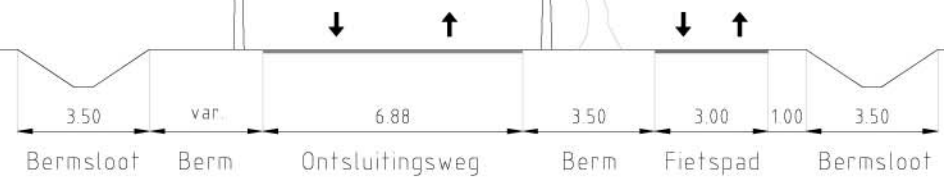
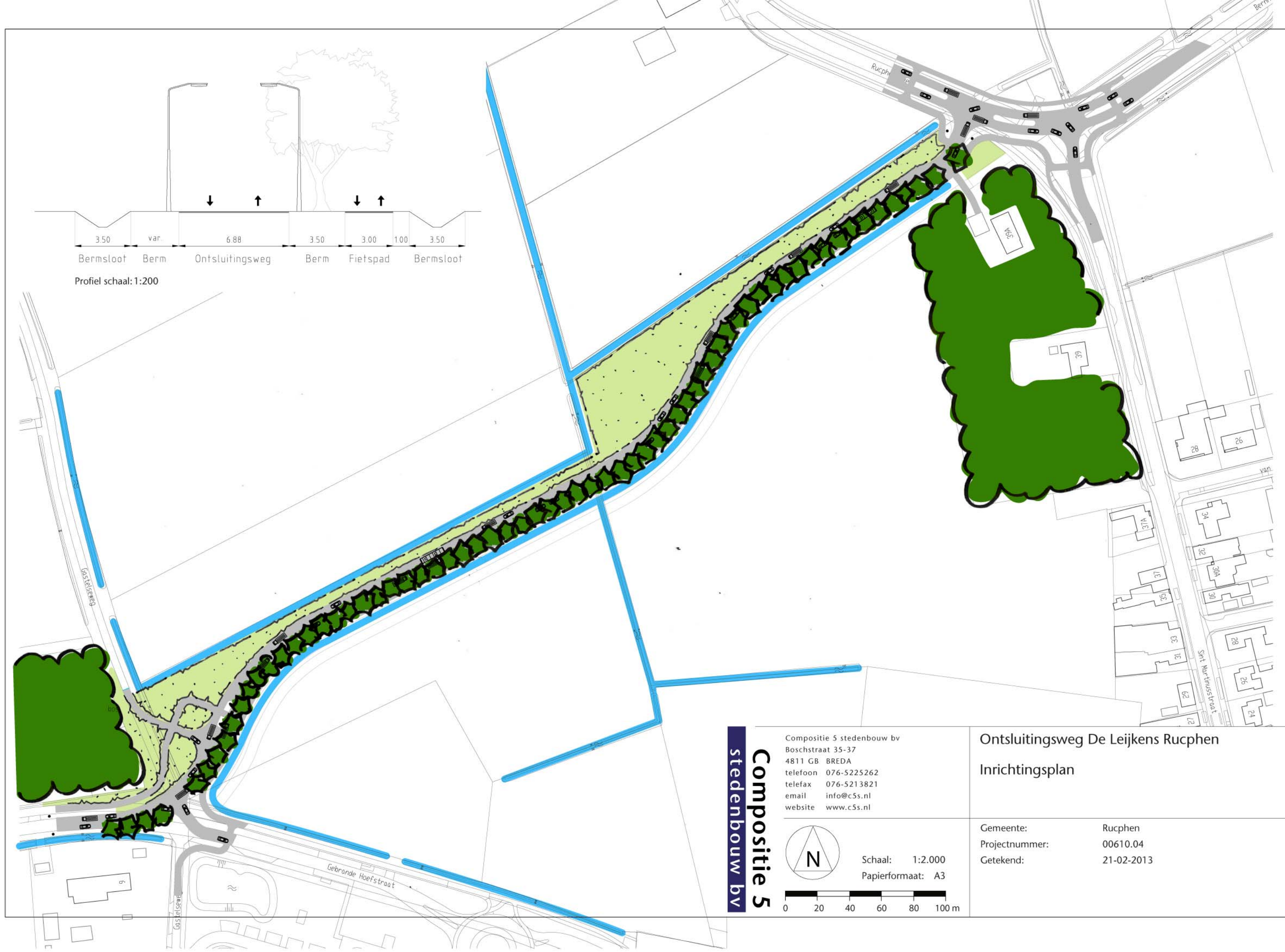
3.3.4 Uitvoering en handhaving

De anterieure overeenkomst waarborgt de aanleg en instandhouding van de nodige compenserende maatregelen. De gemeente handhaaft de afspraken.

4. CONCLUSIE

Ter plaatse van de voormalige veehouderij aan de Canadastraat 15 te Rucphen vindt hervestiging van een paardenhouderij plaats. Op grond van de Verordening ruimte 2014 moet daarvoor een tegenprestatie geleverd te worden ter verbetering van de kwaliteit van het landschap. Uitgaande van de oppervlakten van het bouwvlak van het bedrijf moet een groenstrook ter grootte van 5% van het bouwvlak aangelegd worden.

Landschappelijk inpassingsplan De Leijkens



Profiel schaal: 1:200

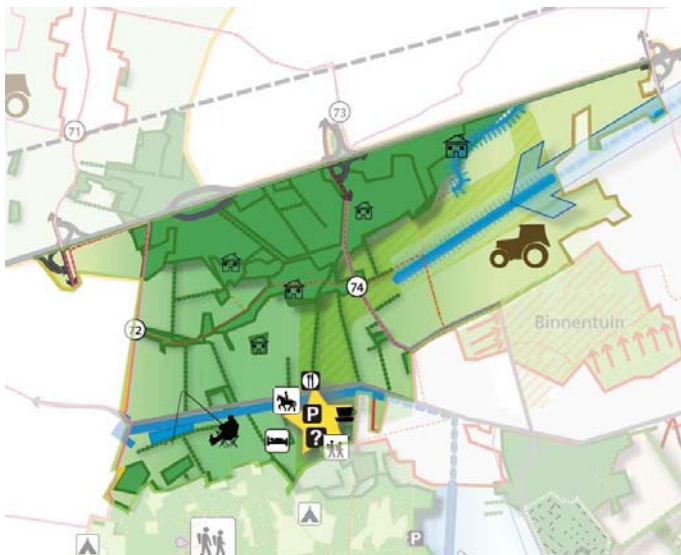
Compositie 5 stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35-37 4811 GB BREDA telefoon 076-5225262 telefax 076-5213821 email info@c5s.nl website www.c5s.nl		Ontsluitingsweg De Leijkens Rucphen Inrichtingsplan	
	 Schaal: 1:2.000 Papierformaat: A3		Gemeente: Rucphen Projectnummer: 00610.04 Getekend: 21-02-2013	
				

Toelichting inrichtingsplan landschappelijke inpassing ontsluitingsweg De Leijkens Rucphen

Compositie 5 stedenbouw bv, 21 februari 2013

Landschapsontwikkelingsplan, gemeente Rucphen

Het plangebied vormt onderdeel van het deelgebied 'Het Noorden'. Het noorden is een gebied dat zich kenmerkt door een grote landschappelijke verscheidenheid, en een veelheid aan functies, potenties en belangen. Het beeld van 'Het Noorden' is dat van een kleinschalig en gevarieerd landschap met veel landschappelijke waarden. Het gebied is relatief open, maar is wel doorsneden met historische boskavels en houtwallen. In combinatie met het kleinschalige landschap en de aanwezigheid van de robuuste ecologische verbindingzones, is het versterken van het groene karakter naar een volwaardig groengebied een logische keuze.



Visiekaart 'Het Noorden' uit het Landschapsontwikkelingsplan

Structuurvisie Landschap, gemeente Rucphen

Om het ideaalbeeld uit het Landschapsontwikkelingsplan te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast, maar dient het landschap te worden herstelt en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap zijn landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijkke landschap te kunnen versterken. Voor het gebied 'Het Noorden' betreft het onderstaande pakketten waarbij onderscheid is gemaakt tussen de open en de besloten delen. In de open delen is geen gesloten opgaande beplanting gewenst, zoals houtsingels, bosjes en hagen. Wel zijn landschapsbomen, knotbomen, poelen en bloemrijke / kruidenrijke graslanden passend.

De nieuwe ontsluitingsweg doorsnijdt het open agrarisch gebied gelegen tussen de Gebrande Hoefstraat, de Gastelseweg en de Rucphenseweg / Sint Martinusstraat. Het behoud van de openheid en het zicht op het landschap vanaf deze omliggende wegen vormen uitgangspunt bij de landschappelijke inpassing van het plan. Hiertoe worden bloemrijke grasbermen toegepast langs de gehele weg. Ten zuiden van de weg betreft het een continu profiel met grasberm, vrij liggend fietspad en bermsloot. Ten noorden van de randweg heeft de bloemrijke grasberm een variërende breedte tot aan de perceelssloot. De bermsloot aan de zuidzijde en de perceelssloot aan de noordzijde vormen de grens met de aangrenzende agrarische percelen. Landschapselementen worden slechts beperkt toegepast en betreft een bomenrij langs de zuidzijde van de weg conform omliggende wegen in het buitengebied.

Bomenrijen langs omliggende wegen zijn gesitueerd tussen de rijbaan en de bermsloot of het fietspad. Voor deze nieuwe ontsluitingsweg wordt dezelfde keuze gemaakt door situering van de bomenrij aan de zuidzijde tussen de rijbaan en het fietspad. Soortkeuze voor de bomenrij betreft een *Quercus robur* (zomereik). Het betreft een inheemse soort die ook langs omliggende wegen staat waaronder de Bernhardstraat en de Rucphenseweg. Door deze keuze ontstaat er een continuïteit in het ruimtelijk beeld van deze wegen.

De voorgestelde inrichting wordt zover mogelijk gecontinueerd op de aansluiting van de weg op de Gebrande Hoefstraat en de Rucphensestraat. De landschappelijke elementen van bomenrij en continue bloemrijke grasberm ondersteunen daarbij de verkeersstructuur. De verkeersdeelnemer wordt daarmee in zijn route begeleid door het landschapsbeeld.

In de Structuurvisie Landschap worden poelen ook genoemd als landschapspakket voor 'Het Noorden'. In deze situatie wordt geen poel ingepast omdat het een incidenteel element zou zijn in de omgeving. Voor de waterberging worden sloten gerealiseerd die meer kenmerkend zijn voor dit deel van het landschap en aansluiten op de perceelsstructuur van de omgeving. Met de realisatie van een poel is er geen sprake van een stapsteen tussen verschillende poelen of met een natte landschapszone in de omgeving van een beek. Tevens kan de korte afstand van de weg leiden tot ongewenste situaties tussen dieren en passerend verkeer.

De voorgestelde maatregelen in het inrichtingsplan betreffen:

- bomenrij langs de zuidzijde tussen de rijbaan en het fietspad:
 - soortkeuze: *Quercus robur* (zomereik);
 - plantafstand: 10 meter;
 - totaal aantal: circa 65
- bloemrijke grasbermen:
 - circa 6.000 m² grasberm;
 - extensief onderhoud, 1 maal per jaar maaien, verschraling door afvoer van maaisel;
- slotenstructuur noordzijde volgt de perceelsgrenzen en vormt de grens met aangrenzende agrarische percelen:
 - oostelijk deel betreft bestaande sloot, westelijk deel betreft nieuwe sloot;
 - nieuwe sloot circa 3,50 meter breed, circa 300 meter lang;
- slotenstructuur zuidzijde volgt de weg en vormt de grens met aangrenzende agrarische percelen:
 - sloot circa 3,50 meter breed, circa 550 meter lang;
- landschapselementen worden zover mogelijk gecontinueerd op de aansluiting van de randweg op de Gebrande Hoefstraat en de Rucphensestraat.

Landschappelijk inpassingsplan
Ettenseweg 4 – 1

Landschappelijke inpassing

Ettenseweg 4 - Sprundel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies Achtmaal BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
Datum	21 november 2016
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6 -7
Landschappelijke inpassing	8-12
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	13-14
Bijlagen	

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Ettenseweg 4 te Sprundel de differentiatievlakken voor permanente teeltondersteunende voorzieningen te vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

In dit landschapsplan zijn ook de landschapselementen die in de vorige procedure nog niet zijn aangeplant, meegenomen in de berekening. Dit betreft een beukenhaag van 148 meter en een bloemrijke rand.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Ettenseweg 4 is niet rechtstreeks mogelijk via een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Hiervoor is een partiele herziening van het bestemmingsplan opgesteld. De beoogde ontwikkeling omvat het toekennen van differentiatievlakken voor permanente teeltondersteunende voorzieningen op diverse percelen in de omgeving van het aardbeienteeltbedrijf aan de Ettenseweg 4. De ruimtelijke ontwikkeling valt onder categorie 3. De kwaliteitsverbetering is aan de hand van een berekening van de bestemmingswinst berekend.

In de vorige procedure zijn een aantal landschapelementen nog niet aangeplant. Dit betreft een beukenhaag met 148 meter en een bloemrijke rand. In het hoofdstuk ‘Verantwoording Kwaliteitsberekening’ zijn deze meegenomen in de berekening.

Bestaande situatie



zicht vanuit Ettenseweg



zicht vanuit Munnikendijk

Bestaande situatie

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en kassen.

Langs één zijde van de Ettenseweg is een jonge bomenrij aanwezig. Langs de Munnikendijk zijn geen bomenrijen aanwezig. Hier en daar zijn een aantal bosjes gelegen aan de Munnikendijk. Om de onderstaande afbeeldingen zijn de topografische kaarten weergegeven van de jaren 1925, 1960, 1990 en 2015. Uit deze kaarten is de verandering van het landschap duidelijk zichtbaar.



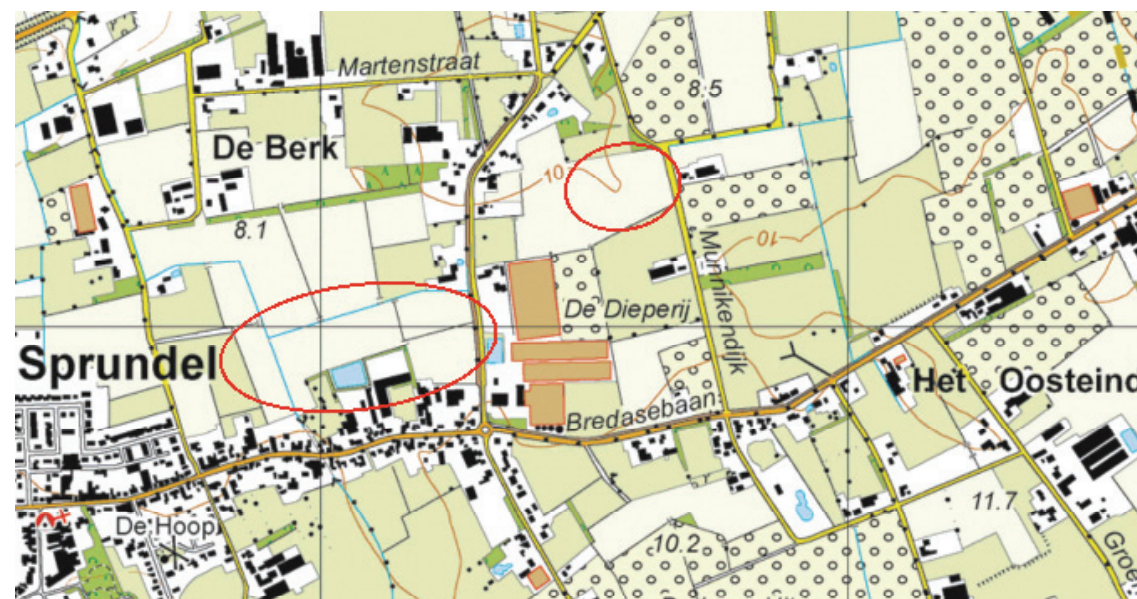
1925



1990



1960



2015

Landschappelijke inpassing

Om een goed landschappelijke evenwicht te creeëren op de de locatie Ettenseweg 4 te Sprundel wordt gekeken naar de aspecten: beeldkwaliteit en beplantingsbeeld.

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van de planlocatie is het landschap opgebouwd in voornamelijk cultuurgronden met open ruimtes en vergezichten. Bij de (burger) woningen, rondom de planlocatie, zijn hier en daar hakhoutsingels, kleinbosje en knip/scheerhaag om de perceelgrens aan te geven.

Knip/-scheerhaag 1:

Aan de westelijke zijde van de Ettenseweg wordt langs het perceel, waar de permanente teeltondersteunende voorzieningen wordt aangelegd, een knip- en scheerheg aangeplant. Dit enerzijds ter afscherming van de teeltondersteunende voorzieningen en anderzijds worden de teeltondersteunende voorzieningen ingepast in het landschap. Door de realisatie van de heg, wordt vanaf de Ettenseweg een landschappelijke beleving gegeven.

Knip/-scheerhaag 2:

Aan de Bredasebaan wordt achter de knotbomen een knip- scheerhaag aangeplant. Hier wordt een wilde liguster voor gebruikt, deze haag is in milde winters groenblijvend en contrasteert met de knotbomen, waardoor ieder element op zichzelf staat en samen een landschappelijke beleving geven.

Klein bosje:

Aan de westelijke zijde van de planlocatie wordt op het perceel, waar de permanente teeltondersteunende voorzieningen worden aangelegd, een kleinbosje aangeplant. Dit enerzijds ter afscherming van de teeltondersteunende voorzieningen en anderzijds worden de teeltondersteunende voorzieningen ingepast in het landschap. Door de realisatie van het klein bosje, wordt er aansluiting gevormd met aanliggende percelen van de Sint Janstraat.

Hakhoutsingel :

Aan de noordzijde van de Munnikendijk is al bestaande hakhoutsingel aanwezig. Deze wordt zuidelijk verlengd, over de gehele lengte van het perceel, waar de teeltondersteunende voorziening zijn gepland. Hierdoor blijft het zicht vanuit de Munnikendijk hetzelfde en dient de hakhoutsingel als afbakening van het perceel.

Knotwilgen:

Aan de zuidoostzijde van de Bredasebaan staat al een rij van knotbomen. Deze wordt oostelijk verlengd tot einde perceel. Door de stam van de knotwilgen vrij te houden van onderstaande begroeiing (heesters,hagen), wordt niet alleen de gezondheid van de boom gewaarborgd, maar versterkt het element door de al bestaande vrijstaande knotbomen. De knotbomen vormen een aansluiting met het omliggende landschap aan de Bredasebaan richting Etten-Leur.

Bepantingsbeeld:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Uit de structuurvisie Landschap blijkt dat in het deelgebied ‘het Oosten’ de gekozen landschapselementen ‘Hakhoutsingel’, ‘Knip- en scheerheg’ en ‘knotbomen’ passend zijn in het gebied. De beplanting van de nog te beplanten landschapselementen uit de vorige procedure worden op de nieuwe ontwikkeling aangepast Daarnaast wordt de keuze van de beplanting bepaald die zich goed lenen voor een hakhoutsingel en knip/-scheerhaag, ook wordt er gebruik gemaakt van boom/struiksoorten die goede eigenschappen hebben tijdens en na het teeltseizoen, zo zijn er geen vruchtdragende soorten tijdens het teeltseizoen en soorten die goede weerstand hebben tegen ziekte en

schimmels. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende planten:

Hakhoutsingel

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Carpinus betulus	Haagbeuk	175/200	140
Quercus robur	Zomereik	6-8	110
Cornus sanguinea	Rode Kornoelje	80 3t	140
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60/80 3t	170
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	120/150	140
Prunus spinosa	Sleedoorn	60/+ 3t	140
Acer campestre	Vledesdoorn	60/80 2t	140
Viburnum opulus	Gelderse roos	100/125 3t	140
Rhamnus frangula	Vuilboom	120/150	140
Corylus avellana	Hazelnoot	60/100	140

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Quercus robur (zomereik):

een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel.

Cornus sanguinea (Kornoelje):

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Amelanchier lamarckii (Krentenboompje):

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de Amelanchier verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de Amelanchier een extra sierwaarde aan het geheel.

Sorbus Aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Prunus spinosa (Sleedoorn)

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn en zich uitstekend leent voor een hakhoutsingel door zijn snelle groei en geeft tevens ook een mooie witte bloem in het voorjaar.

Acer campestre (Veldesdoorn):

Een bladverliezende boom/struik die zich uitstekend laat snoeien. De Acer campestre heeft een grillige vertakking met daaraan een handvormigblad, dat zich van frisgroen naar geel en uiteindelijk rood laat verkleuren.

Viburnum opulus (Sneeuwbal):

Een bladverliezende struik die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar de vogels dol op zijn. Het blad van de viburnum verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

Rhamnus frangula (Vuilboom):
Een bladverliezende boom die in het voorjaar een summiere bloem geeft, gevolgd in het najaar door zwart/rode bessen. Vogels zijn er dol op.

Corylus avellana (Hazelnoot):
Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. De Corylus is een ‘naaktbloeier’: de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.

Klein bosje

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Quercus robur	Zomereik	10-12 gr.kl	25
Fagus sylvatica	Gewone beuk	6-8 gr.kl	25
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60/80 3t	30
Viburnum opulus	Gelderse roos	100/125 3t	25
Corylus avellana	Hazelnoot	60/100	20

Quercus robur (zomereik):
Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor Bossingel

Fagus sylvatica (gewone beuk):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor bossingel. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de beukenboom een transparante structuur.

Amelanchier lamarckii (krentenboompje):
Een bladverliezende heester die in het voorjaar witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond friskroen blad. Het blad verkleurt in het najaar van friskroen naar rood, ook geeft de vertakking van het krentenboompje een extra sierwaarde.

Viburnum opulus (sneeuwbal):
Een bladverliezende heester die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van friskroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):
Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een ‘naaktbloeier’ de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Knip- en scheerheg

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Fagus sylvatica	Gewone beuk	120/150 1+2	232
Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80/100 0+2	1800

Fagus sylvatica (Gewone beuk):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip/-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Ligustrum vulgare (wilde liguster):
Deze heester is in milde winters bladhoudend en is uiteindelijk geschikt voor knip/-scheerhaag. In juni geeft de liguster een witte bloem gevolgd door zwarte bessen, waar vogels dol op zijn.

Knotbomen

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Salix Alba	Knotwilg	12-14 blw 3xp	12

Salix Alba (knotwilg):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knotboom. Door een basis (knothoogte) te bepalen, zal de wilg daarop uitlopen. De twijgen zijn glazend groen en zijn in de winter een opvallende verschijning.

Foto's referentiebeelden



Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Hakhoutingel:

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.

Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Beheer:

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Klein bosje:

Het streefbeeld van een kleinbosje is een vlakvormig landschapselement met opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Beheer:

Snoeiwerkzaamheden van de bomen worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Knotwilgen:

Het streefbeeld van knotwilgen zijn een rij bomen die op een afstand van zes meter van elkaar geplant zijn en een basis hoogte hebben van 2 meter. Het Landschappelijk element knotwilg is een aansluiting op het omringende landschap van de Bredasebaan richting Etten-Leur, waar meerdere knotwilgen in het landschap te vinden zijn.

Beheer:

De knotwilg wordt minimaal 1 maal per 3 jaar geknot. Dit betekent dat de uitgeschoten wilgentenen terug op de basis (knot) worden gesnoeid. De snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Knip- en scheerhaag:

Het streefbeeld van een knip- en scheerhaag is een vrijliggend lijnvormig element, met aaneengesloten inheemse boom/struikvormen, dat regelmatig geknipt wordt.

Beheer:

Buiten het broedseizoen in de periode tussen 1 juni en 15 maart wordt het element minimaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren om het element in goede conditie te houden, om zo een volle haagstructuur te vormen, dus ook in de eerste jaren na aanplant.

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Differentiatievlak	
bestaand differentiatievlak	9788 m²
nieuw differentiatievlak	51996 m²
toaal	42208 m²

Waardeverandering differentiatievlak			
	waarde vermeerdering grond per ha	totaal ha	waarde totaal
waarde cultuurgrond	€ 548.600,00	4,2218	€ 289.546,88
Agarische grond differentiatievlak	€ 100.000,00	4,2218	€ 422.080,00
waardeverandering totaal			€ 132.533,12

minimale basisinspanning differentiatievlak	
20% van waardeverandering	€ 26.506,62

Waardevermindering groen landschapselement			
	waarde vermeerdering grond per ha	totaal ha	waarde totaal
Waarde cultuurgrond	€ 68.600,00	0,1715	€ 11.764,90
Waarde groenelement	€ 5.000,00	0,1715	€ 857,50
waardeverandering totaal			€ 10.907,40

Totaal te compenseren		
Differentiatievlak	€	26.506,62
Groenelement	€	10.907,40
	€	15.599,22

extra te compenseren			
RI: Bloemrijke rand		€	3.186,97
LI: Knip- en Scheerhag	148 mtr.	€	2.667,00
		€	5.853,97
		€	21.453,19

In de naaststaande berekening is het compensatiebedrag berekend. Het differentiatievlak wordt met 42208 m² uitgebreid. Voor deze uitbreiding is een waardeverandering berekend. Van de waarde cultuurgrond naar agrarische grond differentiatievlak.

De vastgestelde waarde van cultuur grond bedraagt € 68.600,- per ha en de waarde van agrarische grond differentiatieveld bedraagt € 100.000,- per ha. De minimale basisinspanning bestaat uit 20% van de waardeverandering.

Doordat de aan te planten landschappelijke inpassing in het bestemmingsplan gewaarborgd wordt met de bestemming 'Groen-Landschapselement', vindt er een waardevermindering van de grond plaats. De waarde van cultuurgrond bedraagt € 68.600,- per ha en de waarde van groenelement bedraagt € 5000,- per ha.

In de vorige procedure zijn diverse landschapselementen niet uitgevoerd in verband met de verandering van de bedrijfsvoering. Deze landschappelijke elementen zijn meegenomen in de naaststaande berekening onder de noemer 'extra te compenseren'.

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor het onderhoud van het landschapspakket. Voor de beheersbijdrage wordt een periode van 10 jaar gerekend.

Op de locatie Ettenseweg 4 zijn vier landschapspaketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft totale vergoeding van de aanleg. De bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen van alle lanschapspaketten geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

element	aantal	lengte	breedte	opp.vl. m²	eenheid	norm per		vergoeding aanleg	eenheid per jaar	beheers		jaarlijkse vergoeding onderhoud	totale vergoeding onderhoud	Compesatie	
						btw	incl.			bijdrage per eenheid				vergoeding totaal	
L7: Knip- en scheerheg - 1	232	58			stuks	€	1,58	€ 366,56	per meter	€	1,17	€ 67,86	€ 678,60	€	1.045
L1A: Hakhoustingel	1400			1147	are	€	1,58	€ 2.212,00	per are	€	11,59	€ 132,94	€ 1.329,37	€	3.541
L9B: Knotboom	12	120	1,3	156	stuks	€	10,88	€ 130,56	per boom	€	7,38	€ 88,56	€ 885,60	€	1.016
L7: Knip- en scheerheg-2	1800	120	4		stuks	€	1,58	€ 2.844,00	per meter	€	1,17	€ 140,40	€ 1.404,00	€	4.248
L5: Klein bosje	125			1,5	are	€	1,58	€ 197,50	per are	€	2,88	€ 4,32	€ 43,20	€	241
Aankoop beplanting (zie offerte)														€	11.526,39
													totaal	€	21.618

Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakers advies bv
 Minnelingsebrugstraat 4a
 4885 KP Achtmaal

Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359
 KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-omroep-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: 28-9-2016

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
 voor het perceel aan de Ettenseweg 4 te Sprundel

stuks	Omschrijving	prijs		Totaal
1147 M² Houtwal				
<i>aankoop</i>				
140	Carpinus betulus 175/200	€	15,60	€ 2.184,00
110	Quercus robur 6-8	€	15,00	€ 1.650,00
140	Comus sanguinea 80 3t	€	1,67	€ 233,80
170	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€	1,65	€ 280,50
140	Sorbus aucuparia 120/150	€	1,46	€ 204,40
140	Prunus spinosa 60/+ 3t	€	1,85	€ 259,00
140	Acer campestre 60/80 2t	€	1,95	€ 273,00
140	Viburnum opulus 100/125 3t	€	1,35	€ 189,00
140	Rhamnus frangula 120/150	€	1,95	€ 273,00
140	Corylus avellana 60/100	€	1,36	€ 190,40
Subtotaal				€ 5.737,10
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 344,23
Totaal incl.				€ 6.081,33
58 M Knip/- Scheerhaag nr. 1				
<i>aankoop</i>				
232	Fagus sylvatica 120/150 1+2	€	1,70	€ 394,40
Subtotaal				€ 394,40
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 23,66
Totaal incl.				€ 418,06



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Knotbomen

aankoop

12 Salix alba 12-14 wortelgod 3x verpl. € 38,50 € 462,00

Subtotaal € 462,00
BTW Hoog 21% € -
BTW Laag 6% € 27,72

Totaal incl. € 489,72

120 M Knip/- Scheerhaag nr. 2

aankoop

1800 Ligustrum vulgare 80/100 0+2 € 0,90 € 1.620,00

Subtotaal € 1.620,00
BTW Hoog 21% € -
BTW Laag 6% € 97,20

Totaal incl. € 1.717,20

150 M² Kleinbosje

aankoop

25 Quercus robur 10-12 gr.kl 2xvp € 69,50 € 1.737,50
25 Fagus sylvatica 6-8 gr.kl 2xvp € 32,50 € 812,50
30 Amelanchier lamarckii 60/80 3t € 1,65 € 49,50
25 Viburnum opulus 100/125 3t € 1,35 € 33,75
20 Corylus avellana 60/100 € 1,36 € 27,20

Subtotaal € 2.660,45
BTW Hoog 21% € -
BTW Laag 6% € 159,63

Totaal incl. € 2.820,08



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANgroen.

Landschappelijk inpassingsplan

Ettenseweg 4 - 2

Landschappelijke inpassing

Ettenseweg 4 - Sprundel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies Achtmaal BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
---------------	---

Datum	26 november 2018
-------	------------------

Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl
----------------	------------------------------------

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

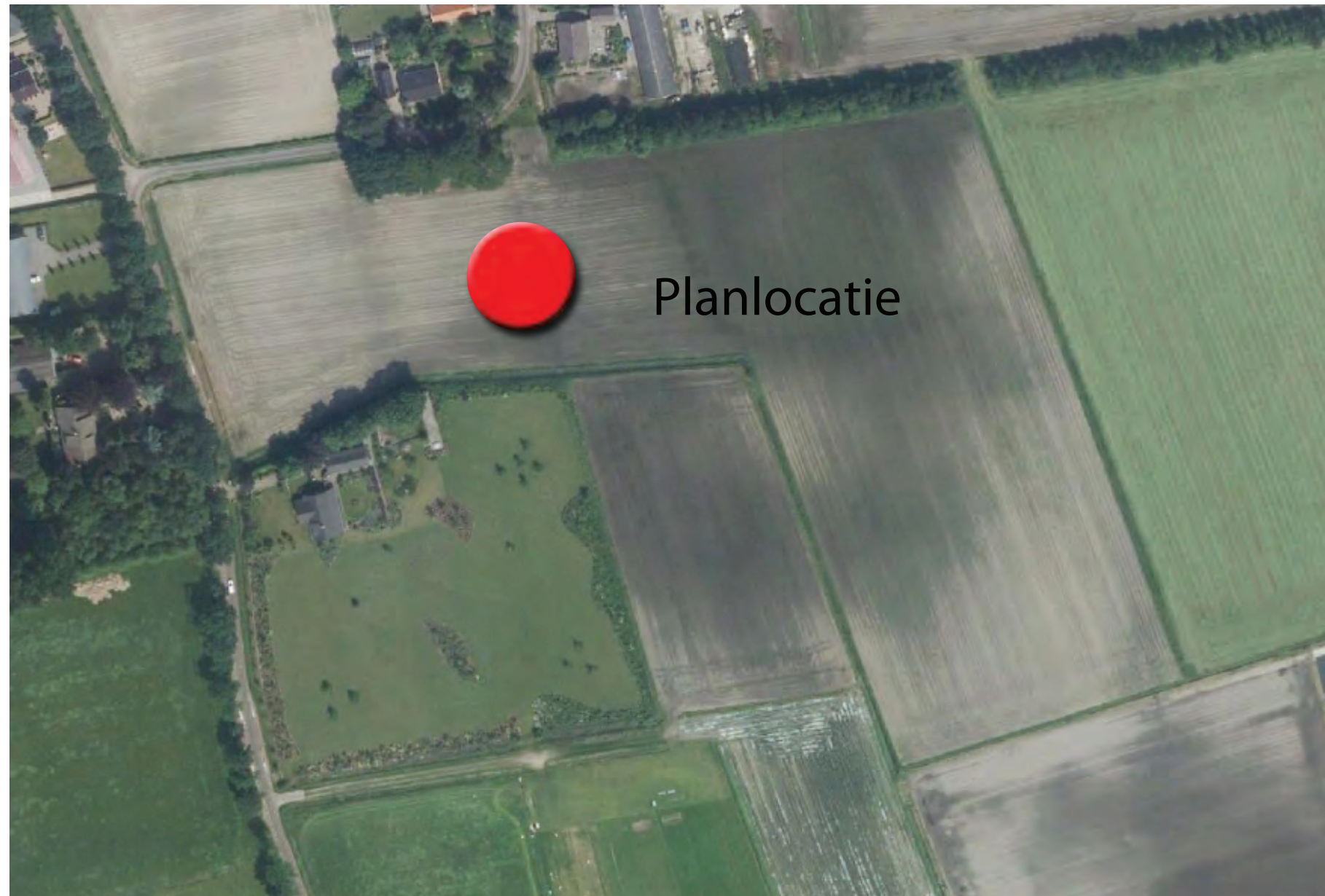
Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6 -7
Landschappelijke inpassing	8-10
Beheer landschappelijke inpassing	11
Referentiebeelden	12
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	13
Bijlagen	

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Ettenseweg 4 te Sprundel de differentiatievlakken voor lage teeltondersteunende voorzieningen te vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Ettenseweg 4 valt onder categorie 3.

Bestaande situatie



zicht vanuit Berkstraat



zicht vanuit Schuurkerkstraat

Bestaande situatie

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en kassen.

Langs één zijde van de Berkstraat is een hakhoutsingel aanwezig. Langs de Schuurkerkstraat is aan één zijde een bomenrij aanwezig. Hier en daar zijn een aantal hakhoutsingels gelegen aan de Berkstraat en Schuurkerkstraat. Op de onderstaande afbeeldingen zijn de topografische kaarten weergegeven van de jaren 1925, 1950, 1985 en 2017. Uit deze kaarten is de verandering van het landschap duidelijk zichtbaar.



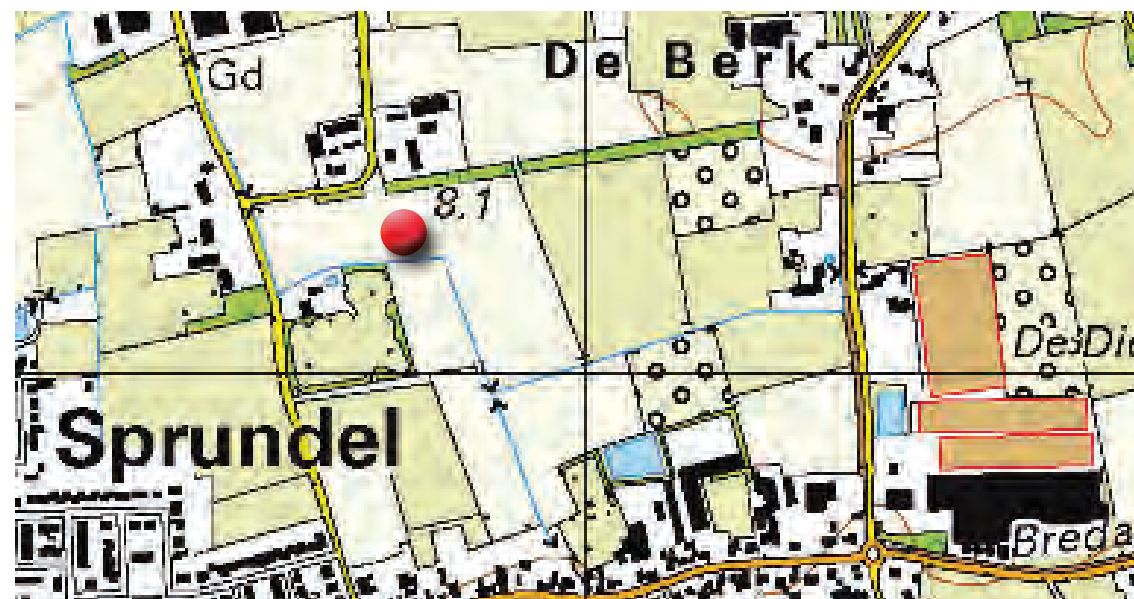
1925



1950



1985



2017

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft in zijn structuurvisie voor deelgebied ‘Het Oosten’ landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Berkstraat/Schuurkerkstraat wordt het landschapspakket ‘Hakhoutsingel’ gerealiseerd. Langs de noord en westelijke perceelsgrens wordt de bestaande ‘Hakhoutsingel enkele overstaanders’ uitgebreid. Met dit landschapselement wordt het zicht vanuit de Berkstraat en Schuurkerkstraat op de lage teeltondersteunende voorzieningen weggenomen.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Hakhoutsingel met enkele overstaanders 2940 m²

Het landschapselement ‘Hakhoutsingel’ valt onder het landschapspakket L1A(STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan hetHakhoutsingel element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Cornus sanguinea (Kornoelje):

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Amelanchier lamarckii (Krentenboompje):

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de Amelanchier verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de Amelanchier een extra sierwaarde aan het geheel.

Sorbus Aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Prunus spinosa (Sleedoorn)

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn en zich uitstekend leent voor een hakhoutsingel door zijn snelle groei en geeft tevens ook een mooie witte bloem in het voorjaar.

Acer campestre (Veldesdoorn):

Een bladverliezende boom/struik die zich uitstekend laat snoeien. De Acer campestre heeft een grillige vertakking met daaraan een handvormigblad, dat zich van frisgroen naar geel en uiteindelijk rood laat verkleuren.

Quercus robur (zomereik):

een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor laanboom. De eik heeft in het voorjaar een frisgroen lobbig blad wat in het najaar verkleurt naar geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen.

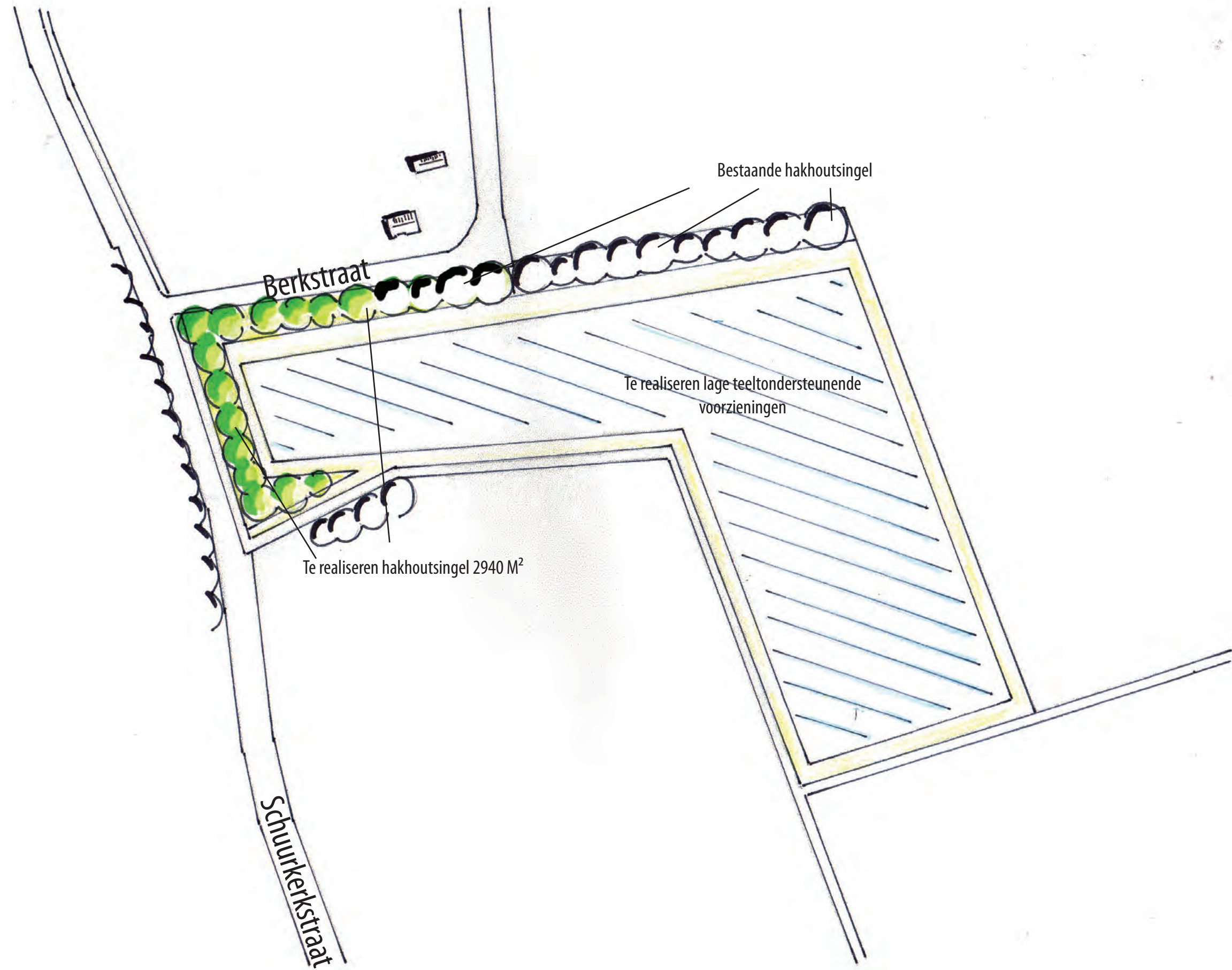
Betula pendula (Ruwe berk):

Een bladverliezende boom die in het voorjaar gelijk met de bladeren katjes bloeit. De oudere takken en stam krijgen een witte bast.

Corylus avellana (Hazelnoot):

Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. De Corylus is een ‘naaktbloeier’: de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Carpinus betulus	haagbeuk	175/+	150
Cornus sanguinea	rode kormoelje	80/+3t	200
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80 3t	300
Sorbus aucuparia	lijsterbes	150/+	150
Prunus spinosa	sleedoorn	60/+ 3t	300
Acer campestre	veldesdoorn	60/80 2t	300
Quercus robur	zomer eik	12-14	15
Betula pendula	ruwe berk	150/+	150
Corylus avellana	hazelnoot	60/100	300



Schaal 1:200

Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Hakhoutsingel:

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.

Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groevormen.

Beheer:

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt (behalve de overstaanders die volledig uit kunnen groeien) wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groevormen.

Foto's referentiebeelden



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Voor agrarische grond wordt een grondwaarde van € 7,- per m² gerekend. Voor een agrarisch differentiatievlak wordt een grondwaarde van € 10,- per m² gerekend. Op een differentiatievlak zijn uitsluitend teeltondersteunende voorzieningen mogelijk, dus kan de grond beschouwd worden als meer mogelijkheden dan agrarische gronden en minder mogelijkheden als agrarisch bouwvlak. De grondwaarde zijn bepaald door een taxatie die de gemeente Rupchen heeft uitgevoerd omtrent de norm bedragen. Hiermee is afstemming geweest met de provincie en uiteindelijk ambtelijk akkoord gegeven door de provincie.

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Ettenseweg 4 is één landschapspakket ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsberekening van het landschap						21-nov-18	
Waardeverandering	hoeveelheid	eenheid	€/m²		basisinspanning		
Bestaande situatie							
Waarde Agrarisch	29554	m²	€	7,00	€	206.878,00	
	29554	m²			€	206.878,00	
Nieuw situatie							
Waarde Agrarisch differentiatievlak	26614	m²	€	10,00	€	266.140,00	
Waarde Groen	2940	m²	€	1,00	€	2.940,00	
	29554	m²			€	269.080,00	
Waardevermindering					€	62.202,00	
Minimale basisinspanning					20 %	€ 12.440,40 = € 12.440,40 +	

Investering in het landschap		lengte	are	aantal/ m ³	vergoeding aanleg		Totale vergoeding		onderhoud		vergoeding onderhoud (10	
LA1: Hakhoustingel			29,4	1865	€	1,58	stuks	€ 2.946,70	€ 11,59	per are per jr	€ 3.407,46	€ 6.354,16
Opstellen landschapsplan												€ 1.500,00
Aankoop beplanting												€ 4.756,75
												€ 12.610,91
												= € 12.610,91 -

Minimale basisinspanning	€	12.440,40	
investering	€	12.610,91	-
	€	170,51-	



Bijlagen

Offerte beplanting



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offerte

Schoenmakers advies bv
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP Achtmaal

Offertedatum: 26-11-2018

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
voor het perceel aan de Ettenseweg 4 te Sprundel

stuks	Omschrijving	prijs		Totaal
2940 M² Hakhoutsingel				
<i>aankoop</i>				
150	Carpinus betulus 175/+	€	5,13	€ 769,50
200	Cornus sanguinea 80 3t	€	1,67	€ 334,00
300	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€	1,65	€ 495,00
150	Sorbus aucuparia 150/+	€	1,95	€ 292,50
300	Prunus spinosa 60/+ 3t	€	1,85	€ 555,00
300	Acer campestre 60/80 2t	€	1,95	€ 585,00
15	Quercus robur 12-14	€	50,40	€ 756,00
150	Betula pendula 150/+	€	1,95	€ 292,50
300	Corylus avellana 60/100	€	1,36	€ 408,00
Subtotaal				€ 4.487,50
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 269,25
Totaal incl.				€ 4.756,75

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANgroen.

**Landschappelijk inpassingsplan
Groenstraat 3-3a**

[illegible]

- Bouwvlak is 1,5 ha groot.
- Vereist is 10% van het bouwvlak: 1.500 m²
- Totale inpassing: 1.175 (binnen bouwvlak) + 175 + 300 + 410 + 300 = 2.360 m²
- Extra inpassing ter compensatie gekapte bomen: 500 m²

-	20%	quercus robur	inlandse eik
-	10%	alnus glutinosa	zwarte els
-	10%	acer campestre	veldesdoorn
-	10%	viburnum opulus	gelderse roos
-	20%	corylus avelana	hazelaar
-	10%	amelanchie canadensis	krent
-	20%	eunomius europaeus	kornoelje

**Landschappelijk inpassingsplan
Heimolendreef 32**



BTL

Landschapsplan

Heimolendreef 32 te Rucphen



Inhoud

Inleiding

Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bestaande situatie

Verantwoording Kwaliteitsverbetering van het landschap

Nieuwe situatie

Berekening Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Bijlage

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Heimolendreef 32 te Rucphen een aantal veranderingen toe te passen wat betreft het Bestemmingsplan.

Daarnaast zijn er plannen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het realiseren van een nieuw woonhuis en een schuur.

In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en hierin wordt deze onderbouwd zodanig dat deze ontwikkelingen zich verhouden tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Beleidskader kwaliteitsverbetering van het Landschap

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood-met-groen koppeling, opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe de invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het Landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Heimolendreef 32 valt onder categorie 3. De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt berekend op basis van de bestemmingswinst. Eventuele compensaties ten op zichte van de bestemmingswinst zullen worden verduidelijkt bij de verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap.

Bestaande situatie

De huidige bestemming van de locatie aan de Heimolendreef 32 is volledig agrarisch. Met een agrarisch bouwblok.

Het Noorden

Uit de landschappelijke ontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Rucphen blijkt dat de locatie Heimolendreef 32 in het deelgebied Het Noorden ligt. Het gedeelte ten westen van de Rucphenseweg in het deelgebied wordt beschouwd, gelet op de structuurvisie van de gemeente Rucphen als besloten. Hiermee wordt aangesloten bij de wens van de gemeente Rucphen om het aanwezige kleinschalige landschap te versterken en verder uit te bouwen. Dit landschap dient als verbinding tussen de Rucphense bossen en de bosgebieden rondom Bosschenhoofd.

Karakteristiek

Deelgebied Het Noorden bevindt zich grofweg tussen de noordkant van de Rucphense Bossen, de snelweg, en de kernen. Het is een gevarieerd gebied dat bestaat uit oude en jonge besloten zandontginningen met een geaccidenteerde ondergrond en een gemengde waterhuishouding. Het gebied is relatief open, maar is wel doorsneden met historische boskavels en houtwallen. Deze groene elementen maken deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur en drukken een duidelijk stempel op de uitstraling van het gebied. Het Noordoostelijke deel is opener van karakter. Ondanks de aanwezigheid van de snelweg is er nauwelijks sprake van grootschalige bedrijvigheid die zich meestal op dit soort locaties ontwikkelt. Daarmee vormt de gemeente Rucphen een groene tegenhanger van verstedelijkende snelwegzones bij Roosendaal en Etten-Leur. Ook in dit landschap zijn sporen te vinden van de turfwinninggeschiedenis in de vorm van de Rucphense Vaart – Vlettevaart, en de Zwarte Sloot. Een ander opvallend cultuurhistorisch element is de industrie- en poldermolen uit 1844 met een nabijgelegen houtwal.

De agrarische sector is voornamelijk een belangrijke drager van het landschap, in het gebied is melkveehouderij, tuinbouw en intensieve veehouderij aanwezig. Ook liggen er kassen. De bebouwing ligt verspreid in het landschap.

Opgaven voor het landschap

Het Noorden is een gebied dat zich kenmerkt door een grote landschappelijke verscheidenheid, en een veelheid aan functies, potenties en belangen. De houtwallen en boskavels zijn aangewezen als natuurgebied en maken onderdeel uit van de EHS. Verder zijn ze beschermd in het kader van de Verordening Waterhuishouding, omdat grote delen van het gebied fungeren als infiltratiegebied. De Zwarte Sloot is aangewezen als natte ecologische verbindingszone. In het noordoosten zijn gebieden aangewezen als struweelvogelgebied en als natuurontwikkelingsgebied. In het zuidwesten bevindt zich een gebied met de aanduiding extensivering melkveehouderij, de rest is verwevingsgebied. Dit betekent dat er nog steeds ruimte is voor een scala aan agrarische functies, mits deze geen belemmering zijn voor andere functies, zoals natuur. Het gebied rond de Posthoorn is aangewezen als zoeklocatie voor de ontwikkeling van een 'recreatieve poort'. Een belangrijke wens is het creëren van een sterke landschappelijke drager, die voldoende tegenwicht weet te bieden tegen de oprukkende verstedelijkingsverschijnselen langs de snelweg. In de Structuurvisie + is dit gedaan door het aanwijzen van een te ontwikkelen landgoederenzone.

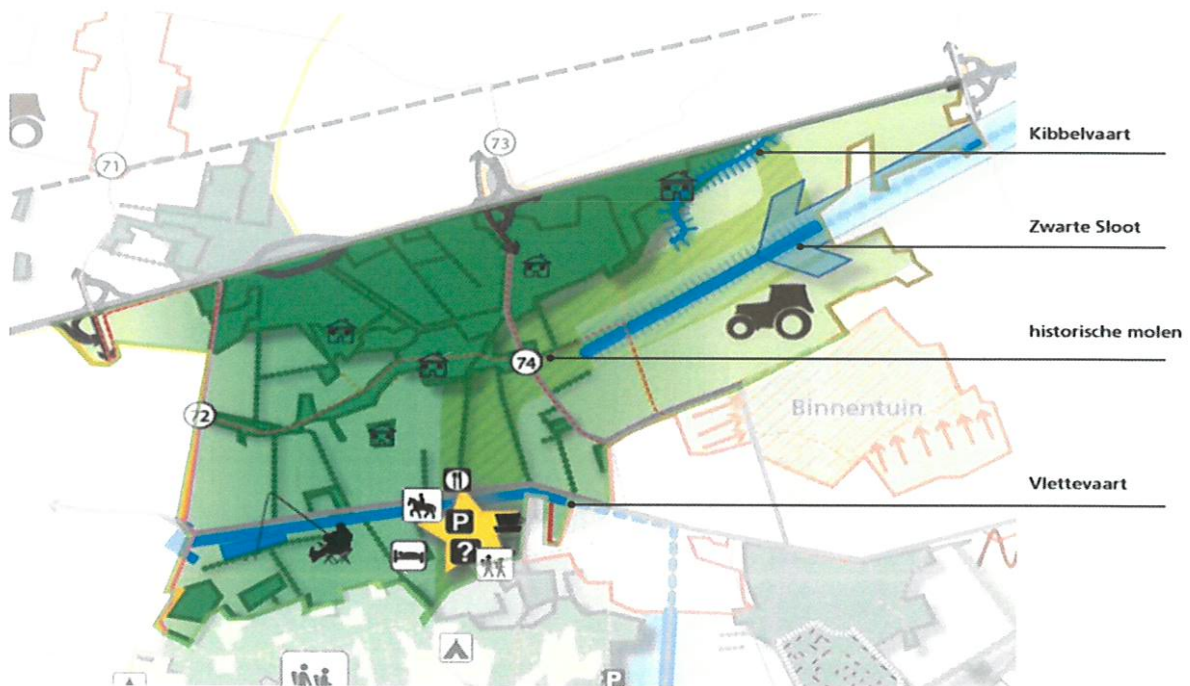
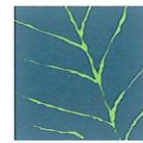
Visie

Deelgebied Het Noorden is een gebied met veel potenties, waar een ambitieus programma voor voorligt. Er zijn veel landschappelijke waarden aanwezig, die ondanks de aanduiding als verwevingsgebied (Reconstructieplan) weinig ruimte overlaat voor sterke agrarische functies. Ook de goede infiltratiecapaciteit van de ondergrond van dit deelgebied moet in acht genomen worden om verdroging van het landschap tegen te gaan. Robuuste landschappelijke dragers zijn nodig om de oprukkende verstedelijking langs de snelweg tegen te gaan. In combinatie met het kleinschalige landschap en de aanwezigheid van de robuuste ecologische verbindingzones, is het versterken van het groene karakter naar een volwaardig groengebied een logische keuze. Nieuwe landgoederen zouden een goede economische drager kunnen zijn voor deze ontwikkeling.

De noord-zuid gerichte robuuste ecologische verbindingzone verbindt de Rucphense Bossen met het bosgebied bij Bosschenhoofd. Het Noorden moet zich wel blijven onderscheiden van de bossen zelf om een zo groot mogelijke variatie in leef- en foerageermilieus te kunnen generen, bijvoorbeeld voor struweelvogels. Daarom is het beeld van Het Noorden meer dat van een kleinschalig en gevarieerd landschap, dan van een bos. Het herstellen van de Kibbelvaart in het noordoostelijke deel speelt hier een rol bij. Een andere sterke functie die kan bijdragen aan en ook kan profiteren van het groener maken van dit deelgebied is recreatie. Een van de projecten waar recreatie een (nieuwe) rol in kan spelen is het in ere herstellen van de turfvaarten.

In het deelgebied is verder een specifiek projectlocatiegebied aangewezen voor de clustering van recreatieve activiteiten en een zogenoemde recreatieve poort. Deze recreatieve poort is het informatie- en vertrekpunt voor recreatieve routes. Hier kunnen mensen hun auto parkeren, en kunnen bijvoorbeeld fietsen gehuurd worden om het buitengebied in te trekken. Het grootschalige gebied in het noordoosten biedt goede kansen voor de landbouw, mits deze geen problemen opleveren voor de nabijgelegen kernendriehoek. Ook in het groene landschap tussen de Rucphense Bossen en Bosschenhoofd zijn nog mogelijkheden voor de landbouw als drager, mits die kleinschalig en extensief van aard is en geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishouding en de waterkwaliteit.





Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

De kwaliteitsverbetering van het landschap op locatie Heimolendreef 32 te Rucphen zal op verschillende manieren plaats vinden. De kwaliteitsverbetering zal resulteren in fysieke en zichtbare verbeteringen van het landschap op eigen terrein. In een berekening wordt alles verduidelijkt en overzichtelijk gemaakt. De grondprijzen waarmee wordt gerekend zijn verkregen via gemeente Rucphen. Dit zijn de actuele grondprijzen van dit moment.

De kwaliteitsverbetering zal uitgevoerd worden door middel van:

- verkleinen van het agrarisch bouwvlak
- waardevermindering door bestemmingswijziging
- verwijderen van verharding
- een landschappelijke inpassing

Verkleinen van het bouwvlak

Het huidige bouwvlak beslaat een oppervlakte van 1054m² met als bestemming agrarisch bouwvlak(€25,-p/m²). Dit zal verkleind worden naar 807m². Dit betekent dat niet 1054m² wordt naar bestemming wonen(€228,-p/m²) maar 807m². Mede door deze verandering zal de waardevermeerdering lager uitvallen.

Waardevermindering bestemmingswijziging

De 247m² die van het bouwvlak komt te vervallen wordt in plaats van agrarisch bouwvlak(€25,-p/m²)omgezet naar bestemming agrarisch(€6.50p/m²). Hierdoor ontstaat er een waardevermindering.

Verder wordt een deel van het perceel met de bestemming agrarisch(€6.50p/m²) omgezet naar bestemming groen(€1,-p/m²). Hierdoor ontstaat er een waardevermindering.

Verwijderen van verharding

Op het perceel ligt een deel verharding wat bestaat uit betonplaten met een afmeting van 2mx2m. Deze platen worden verwijderd omdat ze niet zullen passen in het toekomstig gebruik van het perceel.



Nieuwe situatie

Beoogde situatie na bestemmingswijziging.





Berekening Landschappelijke inpassing

Waardevermeerdering			
	m2	waarde p/m2	totaal
Bouwblok	807	€ 228	€ 183.996
	807	€ 25	€ 20.175
totaal vermeerdering			€ 163.821
Basisinspanning 20%			€ 32.764,20
Waardevermindering			
	m2	waarde p/m2	totaal
punt bouwblok	247	€ 25	€ 6.175
	247	€ 6,50	€ 1.605,50
totaal			€ 4.569,50
Basisinspanning 20%			€ 913,90
	m2	waarde p/m2	
Agrarisch naar Groen	2500	€ 6,50	€ 16.250
	2500	€ 1	€ 2.500
totaal			€ 13.750
Basisinspanning 20%			€ 2.750
	m2	waarde p/m2	
verwijderen verharding	440	€5.50	€ 2.420
Eindtotaal vermindering			€ 6.083,90
Totaal te compenseren met landschappelijke inpassing			
vermeerdering			€ 32.764,20
vermindering			€ 6.083,90
totaal			€ 26.680,30

Landschappelijke inpassing

Op de locatie Heimolendreef wordt het landschapspakket Klein Bosje ingepast. Het landschapspakket Klein Bosje is passend in het deelgebied Het Noorden.

Klein Bosje

Het is een vrij liggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer zijn:

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw klein bosje:

- Alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken.
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter (per are element maximaal 66 planten subsidiabel) en maximaal 2,00 m x 2,00 meter.
- Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.
- Afstand tussen nieuwe bosjes op een perceel is tenminste 100 meter.

Ook is het element schapen raster ingepast ter bescherming van de nieuw aan te planten beplanting tegen vraat. Het schapen raster zal rondom het klein bosje geplaatst worden. Ieder landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en voor het onderhoud van het landschapspakket. Voor het onderhoud wordt een periode van 10 jaar gerekend. Voor het aanleggen van de elementen en het onderhoud van het klein bosje wordt alleen gerekend met de normbedragen volgens het STIKA. De kosten en de aanleg wordt in eigen beheer uitgevoerd.

Zie tabel hieronder:

Compensatie tabel										
element	aantal	opp. m2	eenheid	norm per eenheid incl. btw	vergoeding aanleg	eenheid per jaar	beheers bijdrage per eenheid	jaarlijkse kosten beheer	totale kosten beheer	compen- satie kosten
L5 Klein bosje	470	2500	st	€ 1,58	€ 742,60	are	€ 2,88	€ 72,00	€ 720,00	€ 1.462,60
Plaatsen schapenraster	200		m1	€ 9,13	€ 1.826,00					€ 1.826,00
Aankoop beplanting										€ 23.420,70
									Totaal	€ 26.709,70

Om een goed landschappelijk evenwicht te creëren op de locatie Heimolendreef 32 te Rucphen wordt gekeken naar de aspecten: beeldkwaliteit en beplantingsbeeld.

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van de planlocatie Heimolendreef 32 is het landschap voornamelijk opgebouwd uit cultuurgronden, vergezichten en bospercelen. Het naastgelegen perceel ten oosten is deels bos. Ten zuiden aan de overkant van het perceel ligt een bosstrook. Het landschapselement klein bosje zal worden gerealiseerd op de planlocatie.

Beplantingsbeeld:

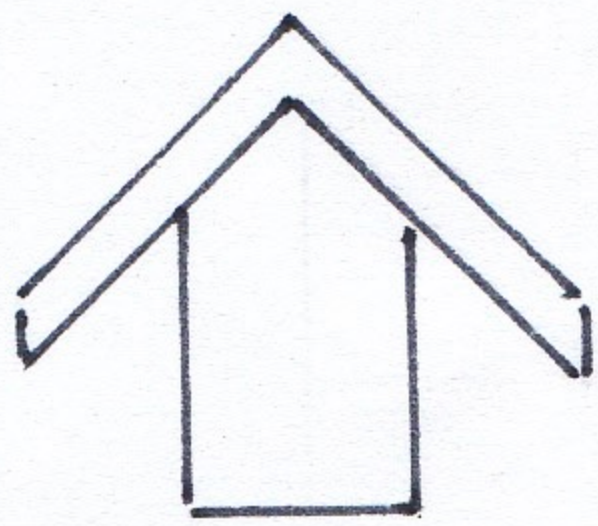
Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse beplanting. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast.. De plantkeuze zal bestaan uit snel en langzaam groeiende bomen en struiken.

Botanische naam	Nederlandse naam
Quercus robur	Zomereik
Alnus glutinosa	Zwarte Els
Viburnum opulus	Gelderse roos
Sorbus aucuparia	Lijsterbes
Betula pubescens	Zachte Berk
Corylus avellana	Hazelaars
Prunus padus	Gewone Vogelkers
Fagus sylvatica	Beuk



BTL

Bijlage:



woning

schuur

2500m2
klein bosje

Heimolendreef

Heimolendreef

inrichtingstekening

Heimolendreef 32

Schaal 1:1000

Rucphen, Heimolendreef 32

Opdrachtgever:
Dhr. Oomen

Onderwerp:
Bestemmingsplan (wijziging)

Papierformaat:
A4

Schaal:
1 / 2000

Datum:
1 juni 2018

BTL Realisatie B.V.
Tussenriemer 16
4704SR Roosendaal
T: 0165 - 59 00 90
M: roosendaal@btl.nl



**BTL**

Roosendaal

Eric Oomen
Hoornblendedijk 3
4706JS ROSENDAAL

Behandeld door : Janneke van den Brandt
Telefoon : 0165 - 59 00 90
E-mail : roosendaal@btl.nl

Ons kenmerk : JS/JvdB/18.0157H3
Datum : 21 januari 2019
Betreft : Offerte levering beplanting

BTL Realisatie B.V.

Tussenriemer 16
4704 SR Roosendaal
Postbus 1572
4700 BN Roosendaal

T 0165 59 00 90
E roosendaal@btl.nl
I www.btl.nl

Rabobank
NL34 RABO 0321 9123 73
BIC RABONL2U
G-rekening
NL92 RABO 0991 3647 83
KvK 17191669
BTW NL8161.32.604.B01

Geachte heer Oomen,

Hierbij ontvangt u ons aangepaste voorstel voor het leveren van beplanting conform bijgevoegde plantlijst.

Het leveren van de beplanting, e.e.a. conform bijgaande plantlijst, kunnen wij voor u verzorgen voor een totaalbedrag van € 24.083,55 incl. BTW (€ 22.095,00 excl. BTW)

Uitgangspunten:

- Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 1 maand;
- Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum.

Wij verwachten u hiermede een passend voorstel te doen. Mocht u nog vragen hebben dan zijn wij u graag van dienst.

Met vriendelijke groeten,
BTL Realisatie B.V.

Jos Spooren
Vestigingsmanager

Bijlage:

- Plantlijst

behandeld door:



Janneke van den Brandt
Werkvoorbereider

JS/JvdB/18.0157

1/2



Plantlijst				
Botanische naam	Plantmaat	Prijs per eenheid	Aantal (stuks)	Totaal- bedrag
Quercus robur	14/16	€ 129,00	40	€ 5.160,00
Alnus glutinosa	6/8	€ 25,00	60	€ 1.500,00
Viburnum opulus	175-200	€ 48,00	45	€ 2.160,00
Sorbus aucuparia	6/8	€ 35,00	60	€ 2.100,00
Betula pubescens	150/175	€ 25,00	50	€ 1.250,00
Corylus avellana	100/125	€ 35,00	75	€ 2.625,00
Prunus padus	100/125	€ 25,00	100	€ 2.500,00
Fagus sylvatica	12/14	€ 120,00	40	€ 4.800,00
TOTAALBEDRAG (excl. BTW)				€ 22.095,00
				9% BTW
TOTAALBEDRAG (incl. BTW)				€ 1.988,55
				€ 24.083,55

**Landschappelijk inpassingsplan
Heesterbosstraat 7**

ERFINRICHTINGSPLAN

*Heesterbosstraat 7,
4735 TC Zegge,
gem. Rucphen*

Opdrachtgever

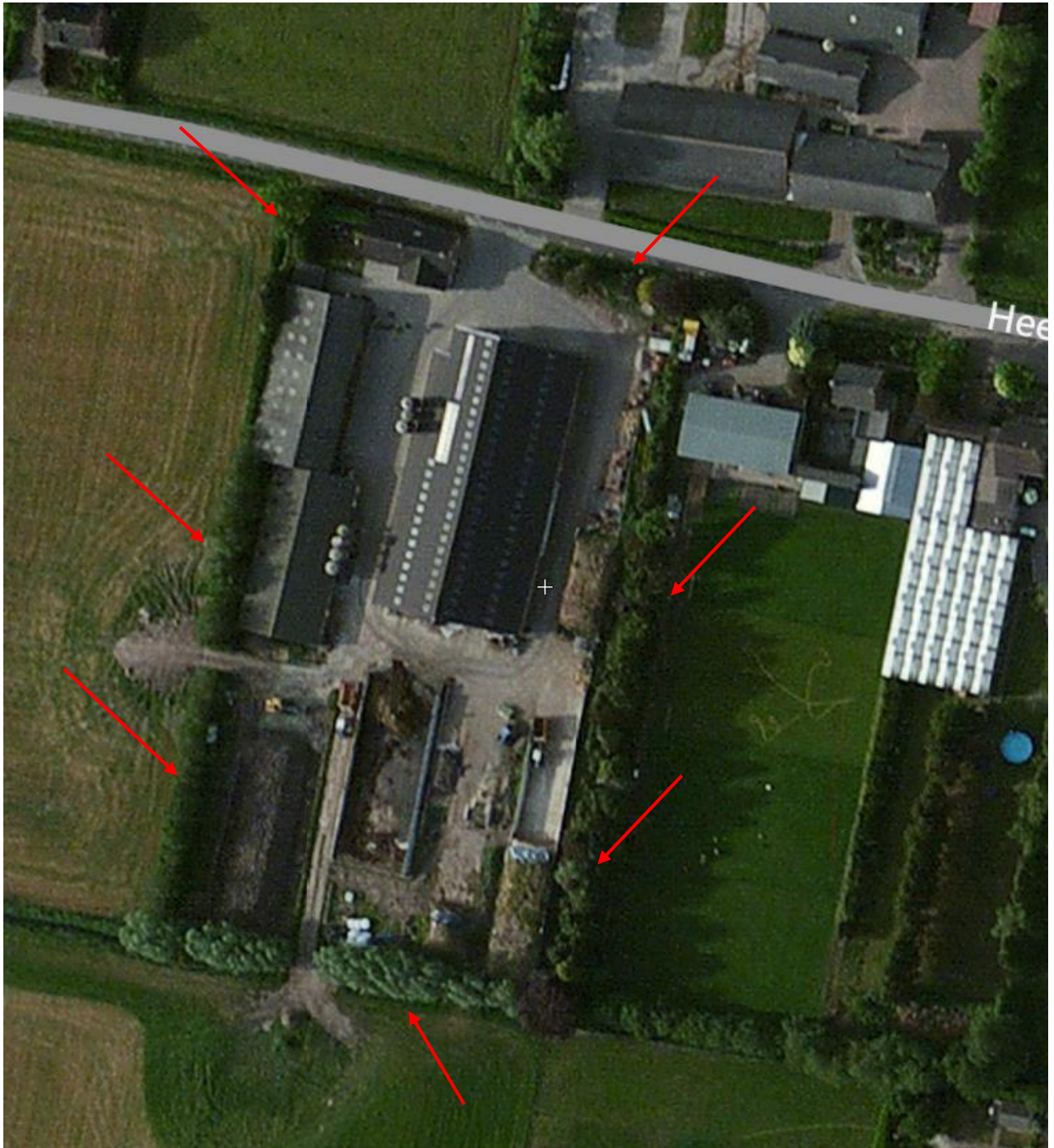
M.P. Bartels
Heesterbosstraat 7
4735 TC Zegge (gem . Rucphen)

ZLTO Omgeving & Samenleving

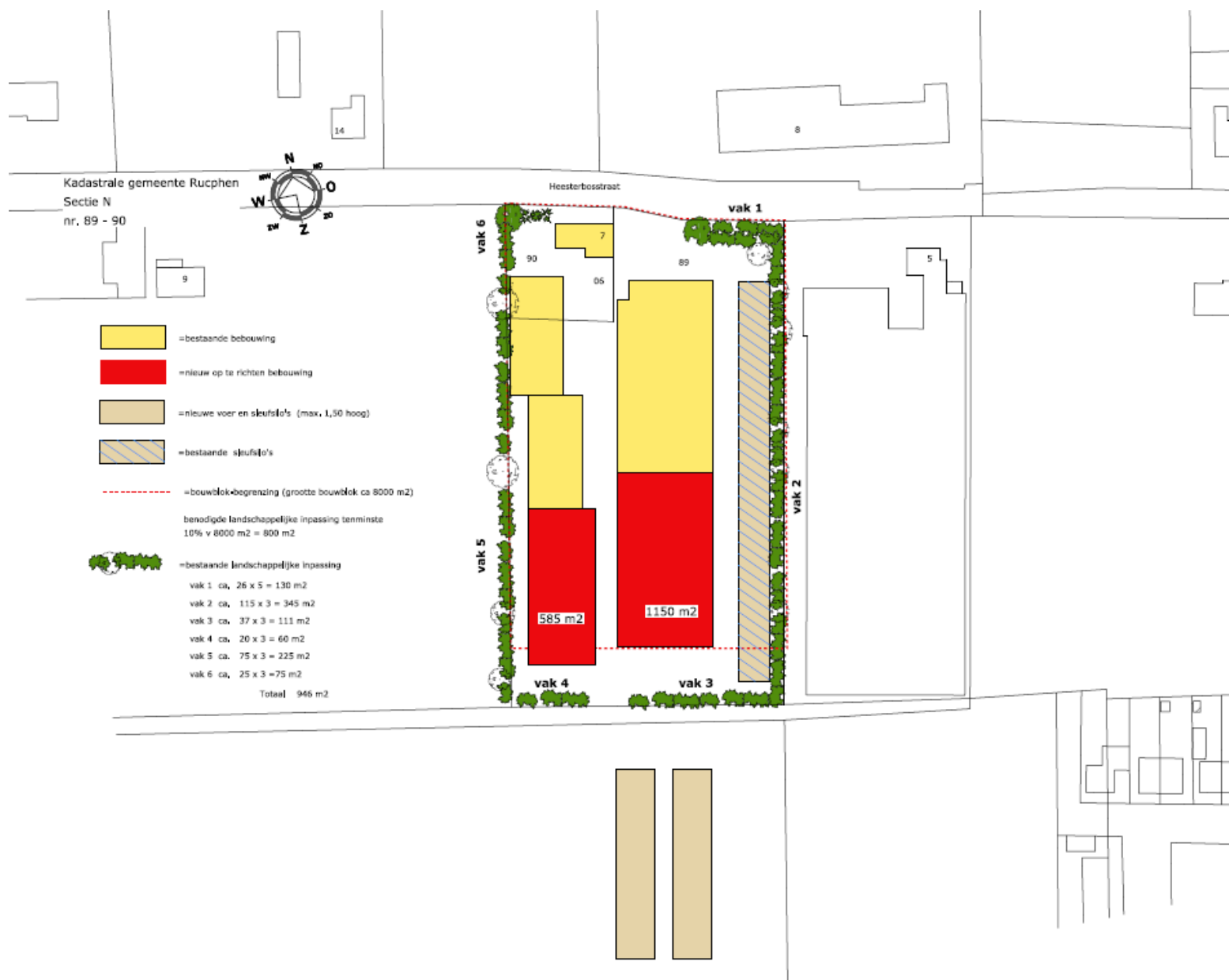
M.J.J.M. van de Wiel
1 juli 2014/ 1 september 2015 / 26 sept. 2016 /
12 okt. 2016
Projectnummer 028577

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 073 – 217 35 81

Projectlocatie
Heesterbosstraat 7
Zegge



= bestaande erfbeplanting van inheemse bomen en struiken



**Landschappelijk inpassingsplan
Kerkstraat 19**

Notitie Landschappelijke inpassing

Kerkstraat 19, Rucphen

Datum: 9 oktober 2018

Auteur: Ir. C.C.F. Mureau

1. Inleiding

Deze notitie is opgesteld ten behoeve van het initiatief van de heer en mevrouw Arnold. Zij zijn voornemens de intensieve veehouderij aan de Kerkstraat 19 te Rucphen definitief te beëindigen en om te vormen naar een verblijfsrecreatief bedrijf. Hiertoe dient de agrarische bestemming gewijzigd te worden in de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Deze notitie beschrijft de zorgvuldige landschappelijke inpassing, die op basis van provinciaal en gemeentelijk beleid gerealiseerd dient te worden.

2. Beleid

De notitie 'Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' vormt voor gemeente Rucphen met het gemeentelijke Landschapsontwikkelingsplan en de Structuurvisie Landschap het beleidskader voor het realiseren van een zorgvuldige landschappelijke inpassing bij ruimtelijke procedures.

De mogelijke ontwikkelingen in het buitengebied worden ingedeeld in categorie 1, 2 of 3. Het wijzigen van de vigerende agrarische bestemming naar de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' met een bestemmingsvlak groter dan 5.000 m², is een ontwikkeling die wordt geschaard onder categorie 3. Ontwikkelingen in categorie 3 betreffen ruimtelijke ontwikkelingen die een grote invloed kunnen hebben op het landschap en waarbij sprake is van een significante verruiming van de bouw mogelijkheden.

Voor de ontwikkelingsmogelijkheden binnen categorie 3 wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist. De exacte omvang van deze noodzakelijke kwaliteitsbijdrage wordt per ontwikkeling berekend. Voor ieder type ruimtelijke ontwikkeling is een minimale basisinspanning vereist, die moet worden omgezet in een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Om te komen tot een voor iedereen gelijke berekening van kwaliteitsverbetering, is in het Regionaal Ruimtelijk overleg afgesproken dat bij uitbreiding van de bestemming 20% van de waardevermeerdering van de grond moet worden ingezet voor verbetering van het landschap. Voor het bepalen van de exacte omvang van de waardevermeerdering van de ruimtelijke ontwikkeling is in regioverband afgesproken om forfaitaire bedragen te hanteren.

In 2009 heeft gemeente Rucphen het landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld, om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Het buitengebied van Rucphen bestaat uit deelgebieden met elk eigen gebiedskenmerken, dynamiek en landschapsopgaven. Het plangebied aan de Kerkstraat 19 ligt op de overgang van de deelgebieden 'Schijfse Vaart' en 'Rucphense Bossen'.

3. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is opgesteld door Brabants Landschap. Uitgangspunt bij het opstellen van de zorgvuldige landschappelijke inpassing is een goede visueel-ruimtelijke inpassing van het plangebied dat in de toekomstige situatie voor verblijfsrecreatie in gebruik is. Het plangebied is gelegen op de overgang van het besloten bosgebied van de Rucphense

Heide naar het open agrarische gebied tussen de kernen Rucphen en Schijf. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan het oefenterrein van een hondensportvereniging. Op de perceelsgrens is reeds sprake van een groene afscherming in de vorm van een houtwal.

De oost- en zuidzijde van het plangebied grenst aan het open agrarisch gebied, met verspreid gelegen landschapselementen en agrarische bedrijven en de doorgaande weg tussen Rucphen en Schijf. Om het kampeerterrein met bijbehorende voorzieningen vanuit het agrarisch gebied en de openbare weg grotendeels aan het zicht te onttrekken, wordt een bossingel van 6 meter breed aangeplant. De bossingel is afwisselend dicht beplant en voorzien van open stukken waar enkele bomen kunnen uitgroeien tot volwassen exemplaren. De bossingel is niet aaneengesloten. Op deze wijze blijven de doorzichten vanaf het plangebied naar het open agrarisch gebied behouden. Rondom de bossingel wordt een bloemrijke rand aangelegd, met een breedte van 4 tot 10 meter.

Aan westzijde grenst het plangebied aan de bossen van de Rucphense Heide. Het kampeerterrein met voorzieningen wordt van het bosgebied afgeschermd door een bestaande robuuste houtwal. Centraal in het plangebied wordt een boomgaard aangelegd met 31 hoogstamfruitbomen. In het zuidoosten van het plangebied wordt een amfibieënpoel gegraven.

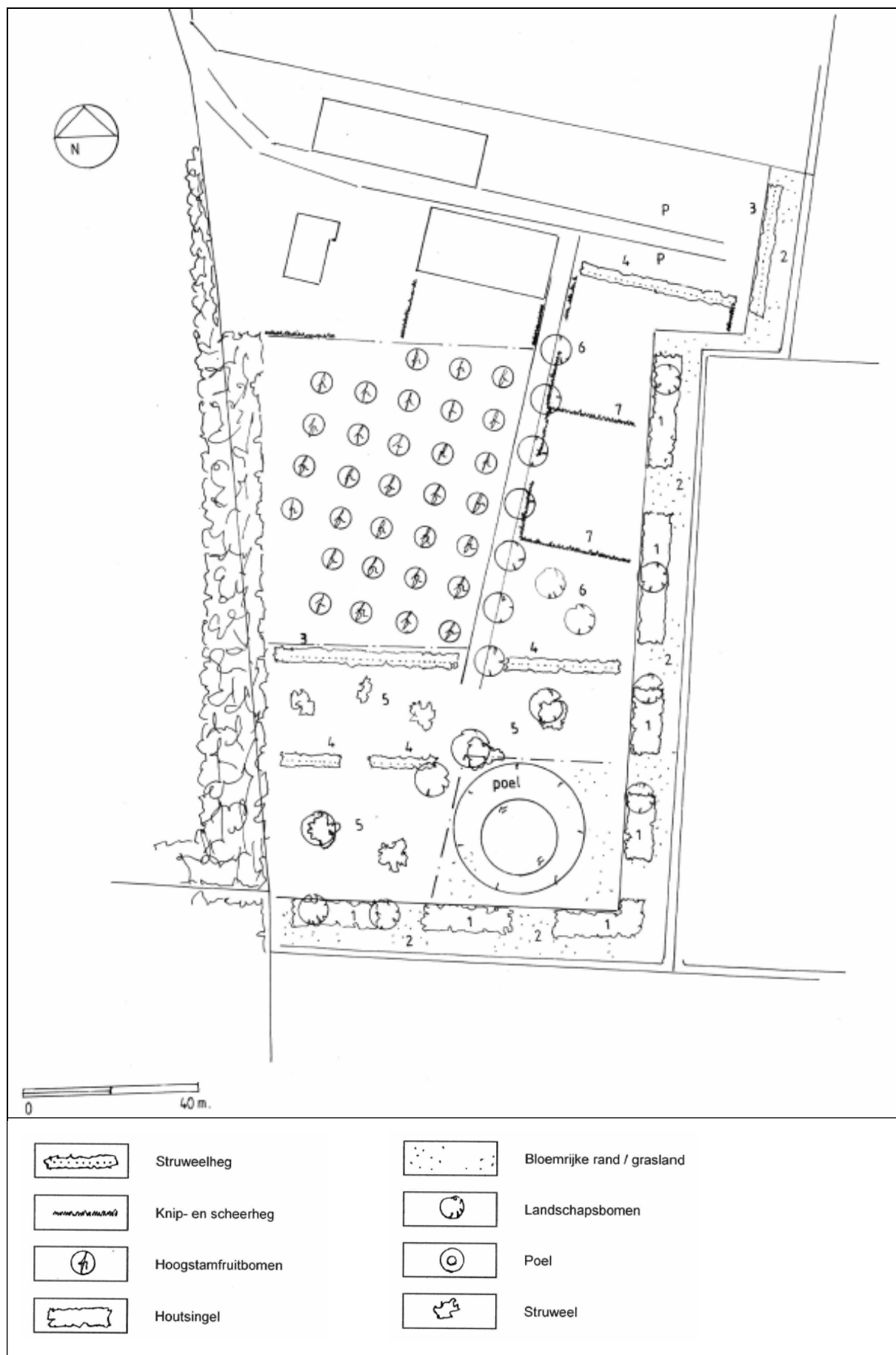
Aanvullend wordt het plangebied voorzien van diverse groene elementen in de vorm van struweelheggen en hagen, landschapsbomen en knip- en scheerheggen. Deze groene inrichting is inherent aan de recreatieve functie van het plangebied.

Tabel 1 geeft een schematisch overzicht van de landschappelijke inpassing. De totale oppervlakte die wordt ingezet ten behoeve van het landschapsplan bedraagt 7.480 m², waarvan 7.000 m² bestemd wordt als 'Groen'.

Tabel 1 Overzicht landschappelijke inpassing

Nr.	Element	Oppervlakte (m ²)	Bestemming 'Groen'
1	Bossingel	900	900
2	Bloemrijke rand	1.540	1.540
3	Struweelheg	219	219
4	Struweelhagen	90	
5	Landschapsbomen en struwelen	150	
6	Landschapsbomen	100	
7	Knip- en scheerheggen	140	
8	Hoogstamfruitgaard	3.641	3.641
	Amfibieënpoel	700	700
	Totaal landschappelijke inpassing	7.480	7.000

Afbeelding 1 geeft de nieuwe situatie weer. Het volledige projectplan van Brabants Landschap voor de landschappelijke inrichting is opgenomen in bijlage 1. De heer en mevrouw Arnold streven naar een natuurlijke inrichting van het kampeerterrein. De ligging in het groen vormt het visitekaartje voor de verblijfsrecreatieve bedrijfsactiviteiten.



Afbeelding 1: Schematische weergave landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing draagt bij aan een aantrekkelijk landschap en biedt winst voor de natuur. De beplanting biedt een voortplantingsplaats, foerageergebied, schuilgelegenheid en overwinteringsplek voor vogels, zoogdieren, amfibieën en insecten. De opgaande beplanting biedt beschutting tegen wind, regen en zon en vormt een foerageergebied voor vleermuizen. Het eindbeeld dat met de inrichting en het beheer wordt nagestreefd, is opgenomen in bijlage 2.

In het LOP staat in de deelgebiedvisie ‘Schijfse Vaart’ het volgende omschreven: ‘Deze structuur en de bijbehorende overgangen tussen open en besloten landschap, buitengebied en dorp, zijn zeer waardevol en karakteristiek voor dit deelgebied’. Het plangebied bevindt zich op de overgang van het open naar besloten gebied. Door de voorgestelde landschappelijke inpassing wordt het karakter niet aangetast, maar voegt de locatie zich naar zijn omgeving. Het gebied sluit aan bij de ten westen van de ontwikkeling gelegen groene kamers. Daarnaast komt de toekomstige recreatieve voorziening, gezien op middelgrote schaal, tussen bestaande boscomplexen en landschapselementen te liggen. De voorgestelde landschappelijke inpassing tast de openheid van het landschap rondom de Schijfse Vaartkant niet aan.

4. Berekening kwaliteitsverbetering

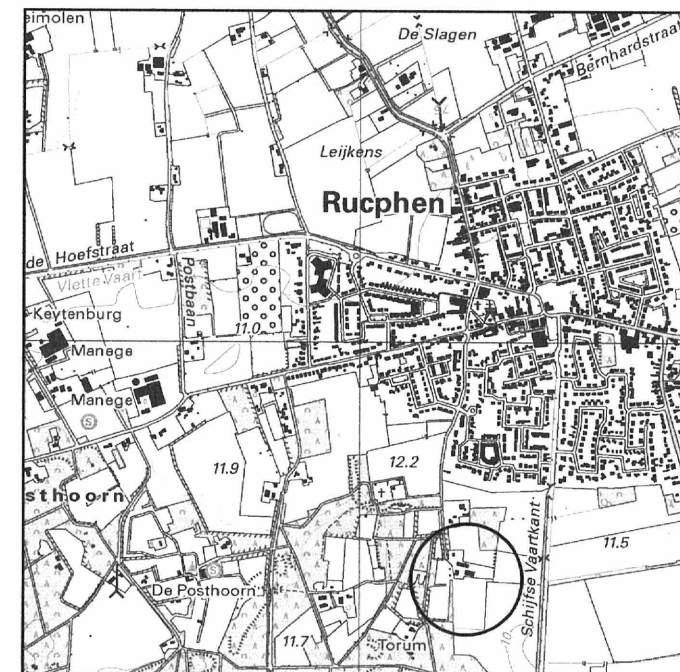
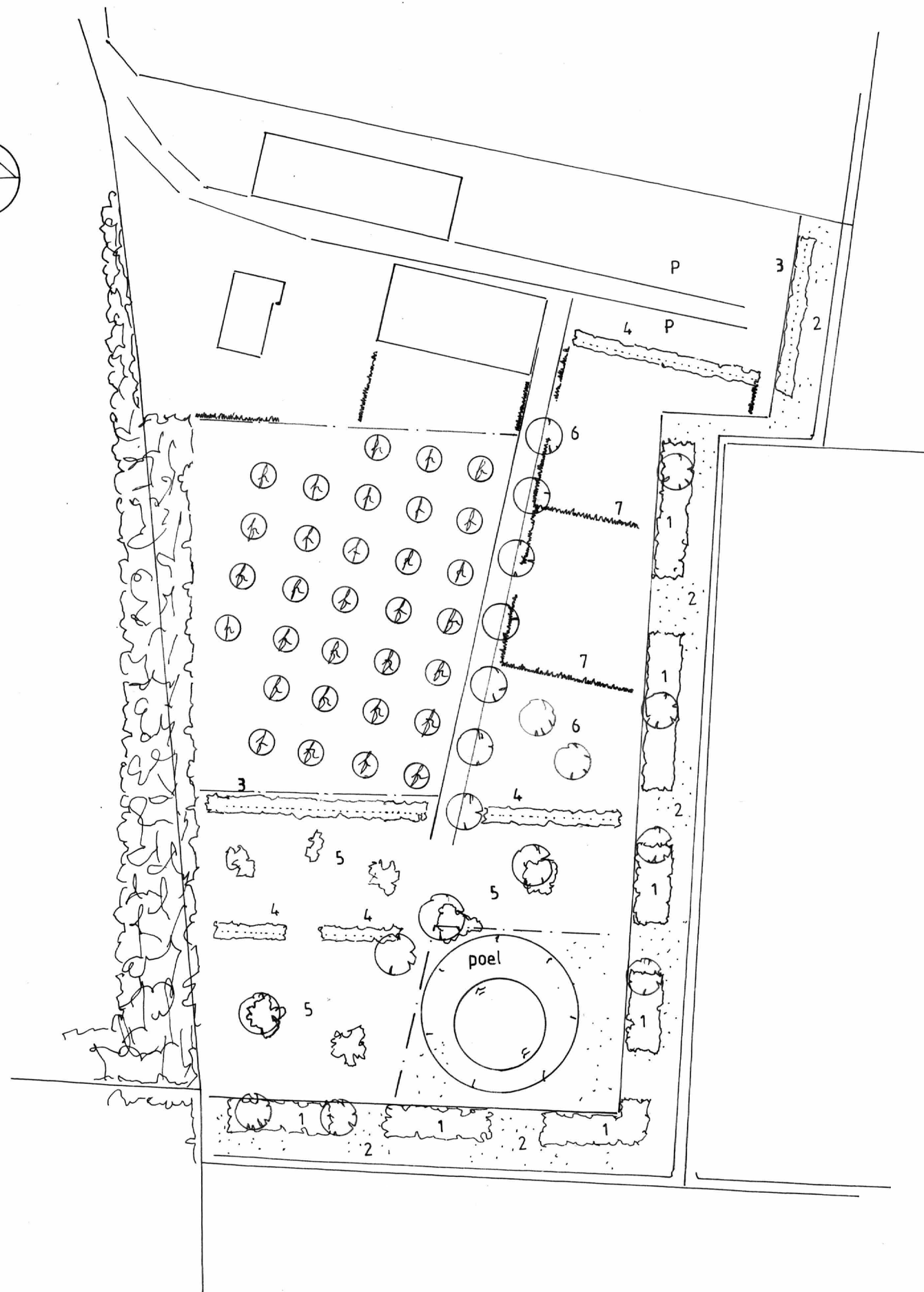
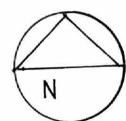
Voor de voorgenomen ontwikkeling en bijbehorende landschappelijke inpassing is een economische berekening van de kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Deze berekening is in bijlage 3 weergegeven. Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat de waardevermeerdering ten gevolge van het initiatief € 87.050 bedraagt. Hieruit volgt een investering op basis van redelijkheid (20%) van € 17.410. De totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering bedragen € 18.847. De investeringskosten bestaan uit aanleg en onderhoud van de bossingel, bloemrijke rand, struweelheg, fruitboomgaard en amfibieënpool. Er is sprake van extra kwaliteitswinst, met een berekende waarde van € 1.437.

5. Waarborgen landschappelijke inpassing

Door middel van een anterieure overeenkomst tussen de heer en mevrouw Arnold en gemeente Rucphen wordt de realisatie van de zorgvuldige landschappelijke inpassing financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst kunnen worden vastgelegd.

Het realiseren en duurzaam in stand houden van de landschappelijke inpassing wordt als voorwaardelijke bepaling opgenomen in de planregels. De landschappelijke inpassing met de bestemming ‘Groen’ met een totale oppervlakte van 7.000 m² wordt vastgelegd op de verbeelding en in de planregels.

Bijlage 1: Projectplan landschappelijke inrichting Brabants Landschap



Legenda

	Struweelheg
	Knip- en scheerheg
	Hoogstamfruitbomen
	Houtsingel
	Bloemrijke rand / grasland
	Landschapsbomen
	Poel
	Struweel

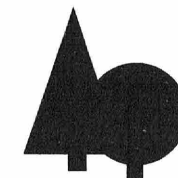
Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam	: De Heerlijkheid Vorenseinde
Contactpersoon	: Clara Arnold
Adres	: Kerkstraat 19
Postcode	: 4715 RN
Plaats	: Rucphen
Telefoon	: 06 13069855
Email	: info@vorenseinde.nl

Ontwerp : AS d.d.: 14 - 4 - 2018
gew.: 25 - 4 - 2018

Blad 1 van 1 Schaal : 1 : 1000
Bij afdruk op A3

Stichting Het Noordbrabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer
Postbus 80 5076 ZH Haaren
Telefoon 0411 - 622775 Fax 0411 - 623691



Datum opmaak	: 8 – 5 – 2018
Gewijzigd	: 14 – 5 - 2018
	25 – 9 – 2018
	5 – 10 - 2018

Format projectplan aanleg landschapselementen

-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-COMPENSATIE MAATREGELEN-

Gegevens aanvrager:

Naam : De Heerlijkheid Vorensende
Contactpersoon : Clara Arnold
Projectlocatie : Kerkstraat 19
Postcode : 4715 RN
Woonplaats : Rucphen
Telefoon : 06-13069855
Email : info@vorensende.nl

Ligging project:

Gemeente : Rucphen
Kadastraal bekend : gemeente Rucphen , sectie Q nummer 6 en 7

Projectplan

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

☒ **aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing
bestemmingsvlakken / bouwvlak / nieuwbouw**

☐ **aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw**

☐ **aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. compensatie te verwijderen
houtwal/landschapsboom/elzensingel/t.b.v. realisatie glastuinbouw**

☐ **aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin**

Bijlagen:

☒ **schets beplanting (schaal 1:2000), toelichting, plantsoenlijst**

☒ **schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet**

Datum

Handtekening



Toelichting beplantingsplan

Te beplanten grond: zand, dikte teeltlaag: 30 cm, droog/vochtig,nat

Toelichting per vak

vak : 1 ; bestemming natuur/groen

beplantingstype : bossingel met soms een bovenstaander

lengte/oppervl. : 150 x 6 = 900 m²

aantal rijen : 5

plantverband : bosplantsoen 1,00 x 1,50 m

aantal stuks : 600 st. bosplantsoen

6 st. laanbomen

menging : individueel

Ter hoogte van de poel geen boomvormers; lagere inheemse struiksoorten kiezen

vak : 2 ; bestemming natuur/groen

beplantingstype : schouwpad te onderhouden als bloemrijke rand

lengte/oppervl : 280 x 4 m = 1120 m² + (6,5 x 10)x 6 = 390 + 10 x 3 = 30 m² totaal 1540 m²

normen inzaaien aanhouden uit Stika

vak : 3 bestemming natuur/groen

beplantingstype : struweelheg langs bloemrijk grasland en boomgaard

lengte/oppervl : 30 + 45 = 75 x 3 = 219 m²

aantal rijen : 1

plantverband : 4 st/m

aantal stuks : 300 st. bosplantsoen

st. laanbomen

menging : individueel

vak : 4

beplantingstype : struweelhagen op glampingterrein + parkeerterrein

lengte/oppervl : 90 m¹

aantal rijen : 1

plantverband : 4 st/m

aantal stuks : 360 st. bosplantsoen

st. laanbomen

menging : individueel

vak	: 5
beplantingstype	type : landschapsbomen en struwelen op glampingterrein
lengte/oppervl	: struwelen ± 150 m ²
aantal rijen	: n.v.t., wildverband
plantverband	: ± 1,25 x 1,25, bomen zie tekening
aantal stuks	: 100 st. bosplantsoen 4 st. laanbomen
menging	: individueel
vak	: 6
beplantingstype	type : landschapsbomen
lengte/oppervl	: 100 m ²
aantal rijen	: 1
plantverband	: h.o.h. 12 m.
aantal stuks	: st. bosplantsoen 9 st. laanbomen
menging	: individueel
vak	: 7
beplantingstype	type : knip- en scheerhagen op kampeerterrein/trekkersveld
lengte/oppervl	: 140
aantal rijen	: 1
plantverband	: 4 st/m
aantal stuks	: 560 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel
vak	: 8
beplantingstype	type : hoogstamfruitgaard
lengte/oppervl	: berekend 3641 m ²
aantal rijen	: 5
plantverband	: 10 x 10 m
aantal stuks	: st. bosplantsoen 31 st. hoogstamfruitbomen
menging	: individueel ; let op bestuiving

Beplantingstype : houtsingel/bosje/haag/bomenrij

Menging : individueel (soorten door elkaar planten)
 groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)

Plantsoenlijst :



Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
	vak:	1	2	3	4	5	6	7	8
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ <i>Betula sp.</i>									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica (H) (3 jarig)</i>	560							560	
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus(H)</i>	160	75		60	25				
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	50	50							
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>	25	25							
Winterlinde / <i>Tilia cordata</i>	40	40							
Struikvormers									
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>									
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>									
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	50	50							
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>									
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>	65	50			25	15			
Kornoelje, gele/ <i>Cornus mas</i>	60	25		25		10			
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare (H)</i>	75			25	50				
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	50	50							
Meidoorn/ <i>Crataegus sp(H).</i>									
Sleedoorn/ <i>Prunus spinosa</i>	125			50	50	25			
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre(H)</i>	200	50		75	75				
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	75	50			25				
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	75	50				25			
Mispel / <i>Mespilus germanica</i>	75	10		15	25	25			
Wilde appel / <i>Malus sylvestris</i>	50	25			25				
Hulst / <i>Ilex aquifolium</i>	160	50		50	60				
Totaal bosplantsoen	1920	600		300	360	100		560	

	vak:	1				5	6		8
Laanbomen, minimaal maat 10-12 (grotere maat mag aangeplant worden maar subsidie is gebaseerd op maat 10-12)									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
C.v.....									
Hollandse linde/ <i>Tilia vulgaris</i>									
c.v. <i>Pallida</i>									
Kleinbladige linde/ <i>Tilia cordata</i>									
C.v.....									
Noot/ <i>Juglans regia</i>	9						9		
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	10	6				4			
Totaal laanbomen	19	6				4	8		

	vak:								8
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)									
Diverse soorten	31								31

	vak:								
Snelgroeiend loofhout (1 jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek									
Populier / <i>Populus</i> var.....									
Wilg/ <i>Salix</i> var.....									
Knotwilgenstek									

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

* : Voor totaaloverzicht van toe te passen soorten zie Subsidieregeling Natuur paragraaf 3



Verzamelstaat en bestellijst hoogstamfruitbomen voor: De heerlijkheid Vorensende

Hoogstamfruitbomen inclusief gegevens m.b.t. bestuiving (* = zelfbestuivend)					
Appel	Bestuiving	Aantal	Peer	Bestuiving	Aantal
1.Brabantse Bellefleur	*,4,11		1. Beurre Hardy	4,3	
2.Dubbele Bellefleur	4,11		2. Brederode	*,1	
3.Glorie van Holland	5		3. Clapp's Favourite	1,4	
4.Gravensteiner	2,9,12		4. Conference	*,1,2	
5.Groninger kroon	*		5. Doyenne du Comice	3	
6.Jasappel	1,4,5		6. Gieser Wildeman	*	
7. Lemoenappel	5,9,12		7. Juttepeer	1,3	
8.Lombarts Calville	2		8. Saint Remy	1,2,3,4	
9.Notarisappel	10,12				
10.Schone van Boskoop	3,5,12				
11.Sterappel	1,3,13				
12.Yellow transparent	5,9,10				
13.Zoete Ermgaard	1,11				
Pruim	Bestuiving	Aantal	Kers	Bestuiving	Aantal
1. Belle de Louvain	*		1. Dubbele meikers	*,2,5	
2. Eldense blauwe	5,7		2. Mierlose Zwarte	4,5	
3. Ontario	*		3. Morel	*	
4. Opal	*		4. Udense Spaanse	1,2	
5.Reine Cl.d'Oullins	*,2,7		5. Varikse Zwarte	1,2	
6.Reine Cl.Verte	2,5,7				
7.Victoria	*,3,5				
Totaal aantal hoogstamfruitbomen					31

Overige benodigde materialen

Onderdeel	Totaal aantal /lengte
Boompaal, onverduurzaamd 250cmx 10cm	19
Boomband + aanschuiflus	81
Boompaal, acacia 250 cm x10 cm	62
Pantanetgaas, maaswijdte 10x5 cm en hoogte van 180 cm (voor rundvee)	± 54 m1
Pantanetgaas, maaswijdte 10x5 cm en hoogte van 150 cm (voor schapen)	

Onderdeel plaatsen of verplaatsen raster ter bescherming beplantingselementen

Plaatsen raster

☐ plaatsen rundveeraster; palen op 4 meter afstand en 2 puntdraden : m1

☐ plaatsen elektrisch rundveeraster; palen op 10 meter afstand en 2 gladde draden : m1

X plaatsen schapenraster; palen op 3 meter afstand en zwaar gelijkmatig ursusgaas van 100 cm hoogte: 185 m1

Verplaatsen bestaand raster

☐ verplaatsen van bestaand rundveeraster : m1

☐ verplaatsen van bestaand schapenraster : m1

Onderdeel plaatsen boomkorf

X type rund; 2 boompalen robinia plaatsen + boomband met aanschuiflus
 aanbrengen pantanetgaas 150 cm(L)x180 cm(H) : 31 stuks

☐ type schaap; 2 boompalen robinia plaatsen + boomband met aanschuiflus
 aanbrengen pantanetgaas 120 cm(L)x150 cm(H) of
 120 cm(L) x zwaar gelijkmatig ursusgaas van 100 cm (H) : stuks



Onderdeel: aanleg poel

(Schets op schaal inclusief dwarsprofiel toevoegen)

Bestaand grondgebruik:

X weiland

☐ bouwland

☐ overig, .

Gegevens grondwaterstand:

gem. laagste grondwaterstand : 120 cm beneden maaiveld

gem. hoogste grondwaterstand : 90 cm beneden maaiveld

Gegevens aanleg:

diameter bovenzijde ϕ 30 m (eventueel lengte x breedte)

taludhelling noordzijde 1: 5

taludhelling zuidzijde 1: 4

diepte ten opzichte van maaiveld 170 cm

Grondverzet:

Totale hoeveelheid vrijkomende grond ± 680 m3

Verwerken grond:

- direct rond poel verwerken		m3
- op perceel verspreiden	680 m3	
- aanleggen wal op perceel		m3
- afvoeren grond naar depot	m3	
- verkoop grond	m3	

Grond inzetten voor 'ondergrond' glamping tenten

Bijlage 2: Inrichting en beheer

Bossingel

Eindbeeld

Een bossingel is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken, met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd. De breedte bedraagt 6 meter en de hoogte varieert van 2 tot 5 meter. Er is ook ruimte voor enkele volgroeide bomen (overstaanders). De volgende soorten worden aangeplant: els, linde, eik, beuk, hazelaar, kornoelje, lijsterbes, veldesdoorn, vogelkers, vuilboom, mispel, wilde appel en hulst. De bossingel biedt voedsel en een nest- en schuilgelegenheid voor vogels. De begroeiing levert in de zomer een hoog voedselaanbod aan insecten en vormt voor vleermuizen een foerageergebied.

Aanleg en aanplant

- Spitten plantstrook
- Aanplant dubbele rij in driehoekverband, afstand in rij en tussen rijen 1 meter
- Aanplant in minimale maat 60-80 cm

Beheer

- In jaar van aanplant indien nodig water geven;
- Maximaal 1 keer per jaar zijkanten snoeien;
- Eenmaal per 5 jaar gefaseerd afzetten beplanting, waarbij de diameter van het hakhout maximaal 20 cm bedraagt, op 1,30 boven de hakhoutstoof;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstobben wordt voorkomen.



Voorbeeld bossingel met overstaander

Amfibieënpool

Eindbeeld

Een amfibieënpool is een natuurelement dat niet aansluit op een waterloop en gevoed wordt door grond- en/of regenwater en waarvan in de winterperiode de natte oppervlakte voor tenminste 80% bestaat uit open water. De pool biedt voedsel en een voortplantingsplaats voor amfibieën en vanwege de overgang van natte naar droge omstandigheden een gevarieerde biotoop voor planten en insecten.

Aanleg

- Uitgraven pool en verwerken vrijkomende grond
- Geen aanplant maar spontane ontwikkeling van vegetatie

Beheer

- De waterdiepte is in de diepste delen van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter;
- In de zomer mag de pool incidenteel droogvallen;
- De oever is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%;
- Maximaal 25% van de oever is begroeid met houtige gewassen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat en vertrapping wordt voorkomen;
- Schoningswerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 september en 15 oktober.



Voorbeeld amfibieënpool

Landschapsbomen

Eindbeeld

Solitaire zomereiken en walnootbomen met ondergroei van grasland. Het grasland levert in de zomer een hoog voedselaanbod aan insecten en in de winter aan zaden en voldoende dekking. Het grasland wordt door zoogdieren en vogels gebruikt als foerageergebied en de aanwezige grassen zijn belangrijke waardplanten voor vlinders en sprinkhanen. De solitaire zomereiken en walnootbomen kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen en bieden vogels een nest- en schuilgelegenheid.

Aanleg en aanplant

- Zomereiken en walnootbomen planten in gras met 2 boompalen en boomband en boombeschermer
- Plantafstand minimaal 10 meter, rekening houden met toekomstige kroonprojectie

Beheer

- Ondergroei van grasland maaien en afvoeren;
- Extensief naweiden is mogelijk;
- Indien nodig in jaar van aanplant water geven;
- Om de 2 jaren vormsnoei, waarbij snoeiwerkzaamheden alleen worden verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat aan stammen wordt voorkomen.



Voorbeeld landschapsbomen

Knip- en scheerheg

Eindbeeld

Een knip- en scheerheg is een lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren. De breedte bedraagt 3 meter. De volgende soorten worden aangeplant: haagbeuk, kornoelje, liguster, sleedoorn, mispel en hulst. Door de variatie aan soorten ontstaat een dichte heg die jaarlijks bloeit. De knip- en scheerheg biedt voedsel en een nest- en schuilgelegenheid voor vogels en in de zomer een hoog voedselaanbod aan insecten.

Aanleg en aanplant

- Spitten plantstrook
- Aanplant dubbele rij in driehoekverband, afstand in rij en tussen rijen 0,60 meter
- Aanplant in minimale maat 60 cm

Beheer

- In jaar van aanplant indien nodig water geven;
- Minimaal 1 keer per 2 jaar zijanten en bovenzijde knippen of scheren;
- Na snoei is de heg minimaal 1 meter hoog en minimaal 1 meter breed;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstobben wordt voorkomen.



Voorbeeld knip- en scheerheg

Hoogstamfruitboomgaard

Eindbeeld

Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie. De hoogstamfruitboomgaard biedt voedsel en een nest- en schuilgelegenheid aan vogels en in de zomer een hoog voedselaanbod aan insecten.

Aanleg en aanplant

- Spitten plantvakken
- Plantafstand minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter;
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweid;
- Aanplant in minimale maat 8-10

Beheer

- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd, door maaien en afvoeren of beweiden;
- Indien het appel of peer betreft, wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 1 april;
- Indien nodig in jaar van aanplant water geven;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat aan stammen wordt voorkomen.



Voorbeelden hoogstamfruitboomgaard

Bijlage 3 Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Kerkstraat 19, Rucphen

datum: 9 oktober 2018

Waardevermeerdering

<i>Bestaand</i>		m2	
Bouwvlak agrarisch (iv)		8.000	
Bestemmingsvlak agrarisch		14.380	
<i>Nieuw</i>			
Bestemming Recreatie, bedrijfswoning met tuin		450	
Bestemming Recreatie, bedrijfsgebouwen		950	
Bestemming Recreatie, glampingtenten		780	
Bestemming Recreatie, kampeerterein		12.720	
Bestemming Recreatie, groene elementen		480	
Bestemming Groen		7.000	
	€ per m2	m2	
Waarde agrarisch bouwvlak (iv)	30,00 x	8.000 =	€ 240.000,00
Waarde agrarische grond	6,50 x	14.380 =	€ 93.470,00
<i>Waarde ondergrond bestaande situatie</i>			€ 333.470,00
Bedrijfswoning met tuin	240,00 x	450 =	€ 108.000,00
Bedrijfsgebouwen	120,00 x	950 =	€ 114.000,00
Glampingtenten	80,00 x	780 =	€ 62.400,00
Kampeerterein	10,00 x	12.720 =	€ 127.200,00
Groene elementen	4,00 x	480 =	€ 1.920,00
Bestemmingsvlak Groen	1,00 x	7.000 =	€ 7.000,00
<i>Waarde ondergrond nieuwe situatie</i>			€ 420.520,00
Waardevermeerdering			€ 87.050,00

Investerings

Investerings op basis van redelijkheid	20% x	87050 =	€ 17.410,00	-->	€ 17.410,00
--	-------	---------	-------------	-----	-------------

A. Sloop opstellen en mestkelders

Verwijderen asbest dakbedekking	608 x	0 =	€ -	-->	€ -
					€ 0,00

B. Aanleg en onderhoud bossingel 900 m2

Plantmateriaal bosplantsoen	0,67 x	900 =	600	
Kosten plantmateriaal	600 x	1,37 =	€ 822,00	
Kosten laanbomen	6 x	53,64 =	€ 321,84	
Grondwerkzaamheden	4 x	70 =	€ 280,00	
Werkzaamheden aanleg	18 x	35 =	€ 630,00	
Onderhoud gemiddeld per jaar	9 x	7,19 =	64,71	
Onderhoud gekap. met factor 10	64,71 x	10 =	€ 647,10	-->
				€ 2.700,94
				€ 2.700,94

C. Aanleg en onderhoud bloemrijke rand 1.540 m2

Vorbereidende grondwerkzaamheden	4 x	70 =	€ 280,00	
Aanleg (normkosten per are)	15,4 x	14 =	€ 215,60	
Onderhoud gemiddeld per jaar	15,4 x	8,42 =	129,67	
Onderhoud gekap. met factor 10	129,67 x	10 =	€ 1.296,68	-->
				€ 1.792,28
				€ 1.792,28

D. Aanleg en onderhoud struweelheg 219 m2

Plantmateriaal	4 x	75 =	300	
Kosten plantmateriaal	300 x	1,37 = €	411,00	
Werkzaamheden aanleg	7 x	35 = €	245,00	
Onderhoud gemiddeld per jaar	75 x	2,26 =	169,50	
Onderhoud gekap. met factor 10	169,50 x	10 = €	1.695,00	--> € 2.351,00

€ 2.351,00**E. Aanleg, onderhoud en opbrengstderving heggen en struwelen 380 m2**

Groene inrichting inherent aan recreatieve doeleinden	0	-->	€ 0,00
---	---	-----	--------

€ 0,00**F. Landschapsbomen 12 stuks 100 m2**

Groene inrichting inherent aan recreatieve doeleinden	0	-->	€ 0,00
---	---	-----	--------

€ 0,00**G. Hoogstamfruitgaard 31 stuks 3641 m2**

Plantmateriaal	31 x	53,64 = €	1.662,84	
Boomvoorzieningen	31 x	42,62 €	1.321,22	
Werkzaamheden aanleg	15 x	35 = €	525,00	
Onderhoud gemiddeld per jaar	31 x	5,34 =	165,54	
Onderhoud gekap. met factor 10	165,54 x	10 = €	1.655,40	--> € 5.164,46

€ 5.164,46**H. Amfibiënpool 700 m2**

Aanleg (normkosten per m3)	680 x	4,55 = €	3.094,00	
Aanleg rasters rondom pool	185 x	7,67 = €	1.418,95	
Onderhoud gemiddeld per jaar	1 x	61,19 =	61,19	
Onderhoud gekap. met factor 10	61,19 x	10 = €	611,90	--> € 5.124,85

€ 5.124,85**I. Plankosten**

Totale kosten		€ 17.133,53	
Plankosten 10%	0,10	€ 1.713,35	--> € 1.713,35

€ 1.713,35**Resultaat berekening**

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 18.846,88
---	-------------

Investering op basis van redelijkheid	€ 17.410,00
---------------------------------------	-------------

Extra kwaliteitswinst	€ 1.436,88
-----------------------	------------

Toelichting waardering

Agrarisch bouwvlak

Normbedrag met een plus (5,00/m²) vanwege gebruiksmogelijkheden als intensieve veehouderij

Agrarische grond

Gemiddelde agrarische grondprijs

Bestemmingsvlak Recreatie

Om de waarde van het bestemmingsvlak Recreatie te bepalen, is rekening gehouden met de functie in de nieuwe situatie. Er wordt onderscheid gemaakt naar: 1. bedrijfswoning met tuin; 2. bedrijfsgebouwen; 3. glampingtenten; 4. kampeerterrein; en 5. groene elementen.

Bestemmingsvlak Groen

De waarde van het bestemmingsvlak Groen is gelijk aan het normbedrag

Er zijn geen bouwmogelijkheden en gebruik voor landschappelijke inpassing is verplicht

Toelichting berekening

Kapitaliseren

Om de netto contante waarde te berekenen, worden de jaarlijkse kosten voor onderhoud vermenigvuldigd met factor 10. Hiermee wordt de gebruikelijke werkwijze gevolgd voor de berekening van de economische onderbouwing van de kwaliteitsverbetering.

Opbrengstderving

De STIKA norm voor opbrengstderving is 1.300 euro per ha. De opbrengstderving wordt niet meegerekend bij het bepalen van de kwaliteitswinst.

Bloemrijke rand

In de praktijk moet een bloemrijke rand elke 3 tot 4 jaar opnieuw worden ingezaaid, omdat de rand anders vergrast. Met deze aanvullende kosten is in de berekening geen rekening gehouden.

Onderhoud (fruit)bomen

De onderhoudskosten zijn gebaseerd op het laagste normbedrag (diameter stam < 20 cm). In de berekening is geen rekening gehouden met een hogere vergoeding na een aantal jaren groei.

Plankosten

Kosten landschapsplan Brabants Landschap en notitie landschappelijke inpassing Mureau Advies.

**Landschappelijk inpassingsplan
Kolkstraat naast 8**



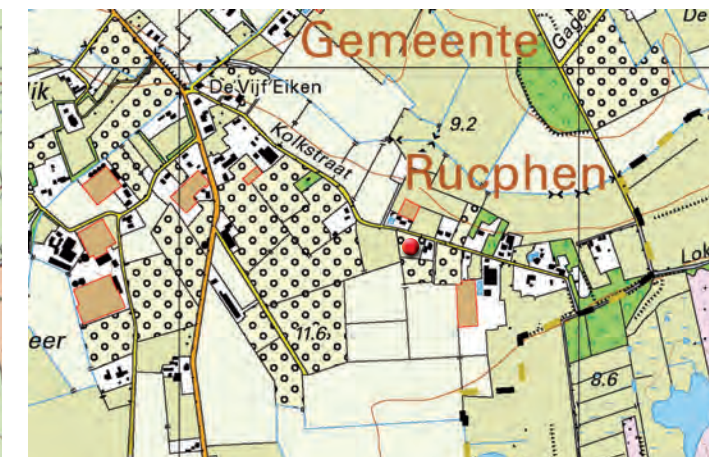
1920



1950



1985



2016

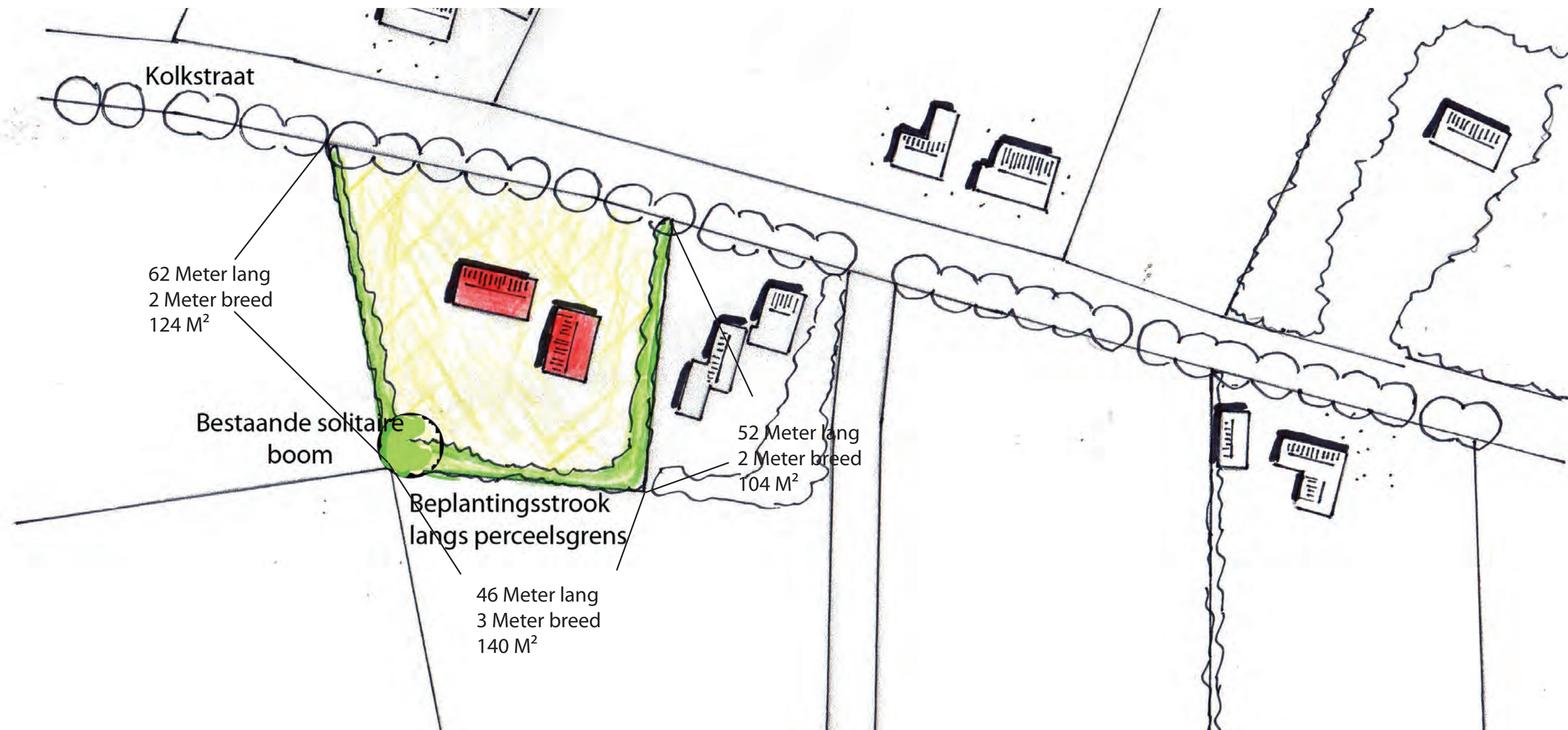
Gebiedsbeschrijving:

De planlocatie ligt in een open landschap waar de agrarische functie het beeld bepaalt. Het grensgebied met Zundert valt door de scherpe gemeentegrens uiteen in twee delen, een noordelijk en een zuidelijk deel. De deelgebieden gaan van een coulisselandschap over naar de vochtige landschappen. Rondom de (burger) woningen zijn vooral afgeschermd door kleine bosjes en hakhoutsingels, daar tussen worden de omliggende open ruimtes en vergezichten van het landschap behouden.

Op de planlocatie wordt het landschappelijke element 'Hakhoutsingel' toegepast. Rondom het perceel wordt de hakhoutsingel geplant. Dit om privacy vanuit het naast gelegen perceel te creëren, voorzijde van het perceel (noordkant) wordt open gelaten om de doorkijk naar de open ruimtes en vergezichten te behouden.

Landschappelijk inpassing Ruimte voor Ruimte woning Kolkstraat naast nr. 10 - Sprundel





Hakhoutsingel 468 M²:

'Hakhoutsingel' valt onder landschapspakket L1A (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Tilia platyphyllos	zomer eik	16/18	18
Fagus sylvatica	gewone beuk	60/80	90
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	40/60	90
Corylus avellana	gewone hazelaar	60/100	120
Ilex aquifolium	hulst	100/120	38
Ligustrum vulgare	liguster	80/100	112

De inheemse struiken worden random aangeplant in een plantafstand van 1,00 x 1,00 meter

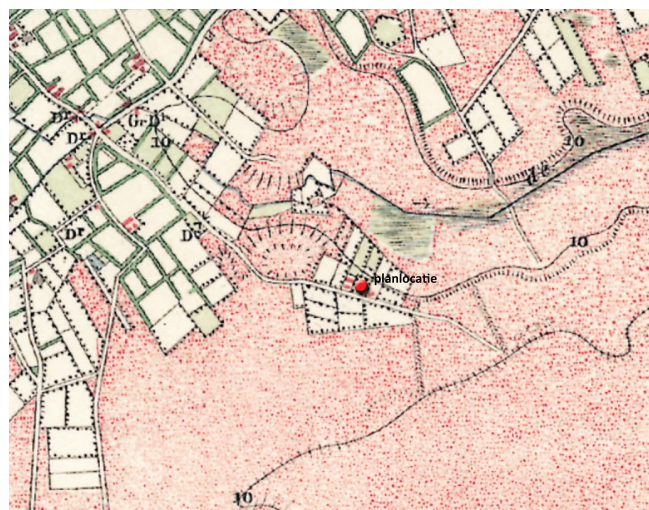
Referentiebeelden



Hakhoutsingel



**Landschappelijk inpassingsplan
Kolkstraat tussen 7 en 11**



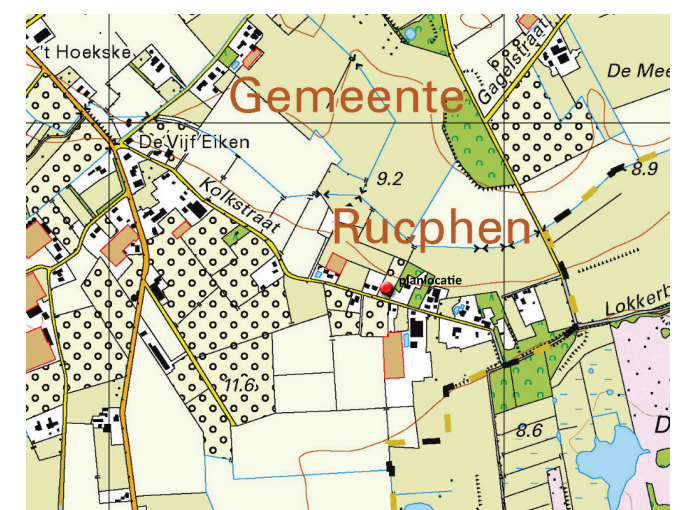
1920



1950



1985



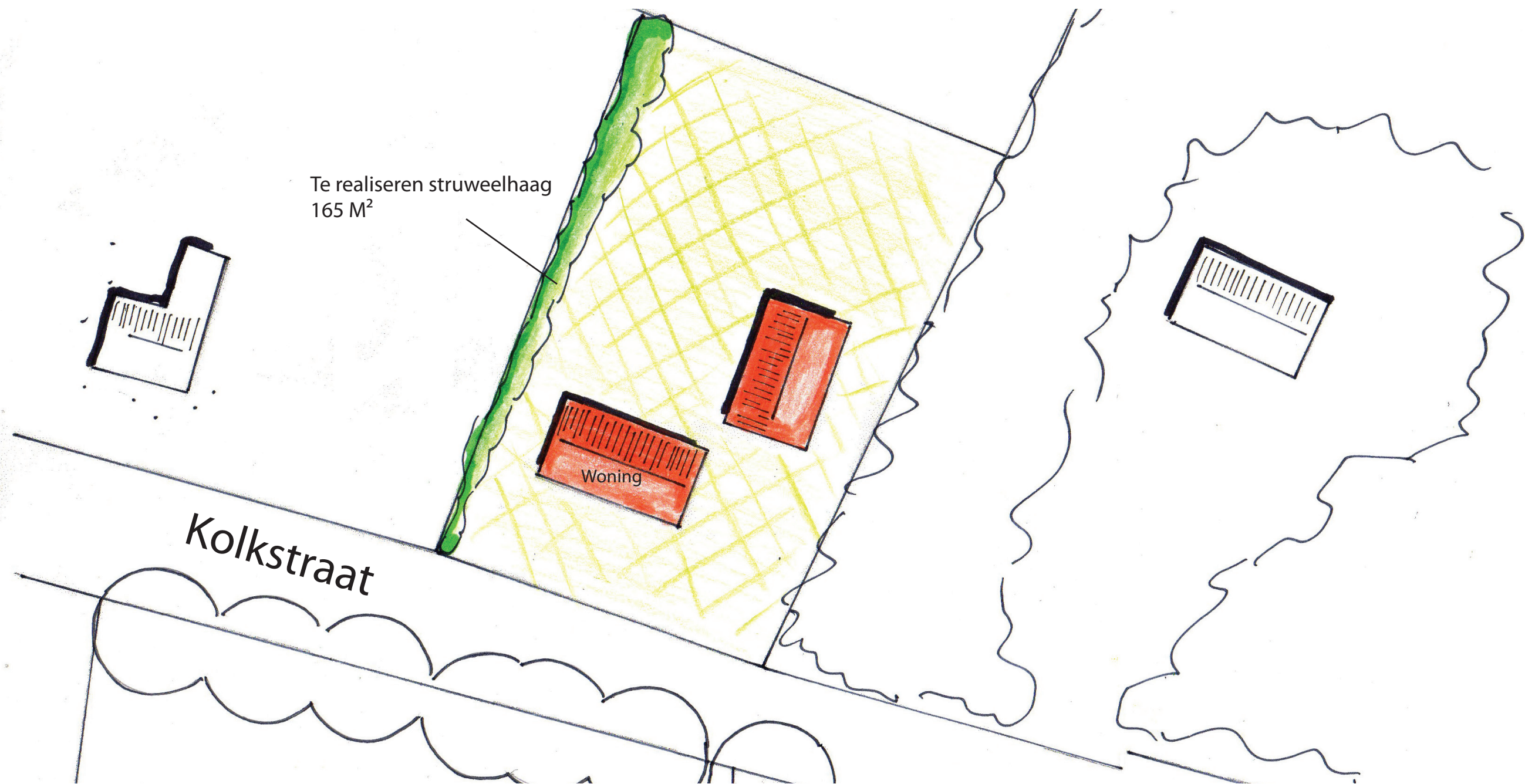
2016

Gebiedsbeschrijving:

De planlocatie ligt in een open landschap waar de agrarische functie het beeld bepaalt. Het grensgebied met Zundert valt door de scherpe gemeentegrens uiteen in twee delen, een noordelijk en een zuidelijk deel. De deelgebieden gaan van een coulisse-landschap over naar de vochtige landschappen . Rondom de (burger) woningen zijn vooral afgeschermd door kleine bosjes en (struweel) hagen, daar tussen worden de omliggende open ruimtes en vergezichten van het landschap behouden.

Op de planlocatie wordt het landschappelijke element 'Struweelhaag' toegepast. Langs de westelijke zijde van de perceelsgrens wordt de struweelhaag geplant. Dit om privacy vanuit het naast gelegen perceel te creëren, achterzijde van het perceel (noordkant) wordt open gelaten om de doorkijk naar de open ruimtes en vergezichten te behouden.

Landschappelijk inpassing Ruimte voor Ruimte woning Kolkstraat ong tussen nr. 7 en 11 - Sprundel



‘Struweelhaag’ valt onder landschapspakket L6A (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80 3t	28
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60/80 3t	28
Prunus spinosa	Sleedoorn	60/+ 3t	28
Acer campestre	Veldesdoorn	60/80 2t	28
Viburnum opulus	Sneeuwbal	100/125 3t	28
Corylus avellana	Hazelaar	60/100	26

Er staat één plant vierkante meter.

Referentiebeelden

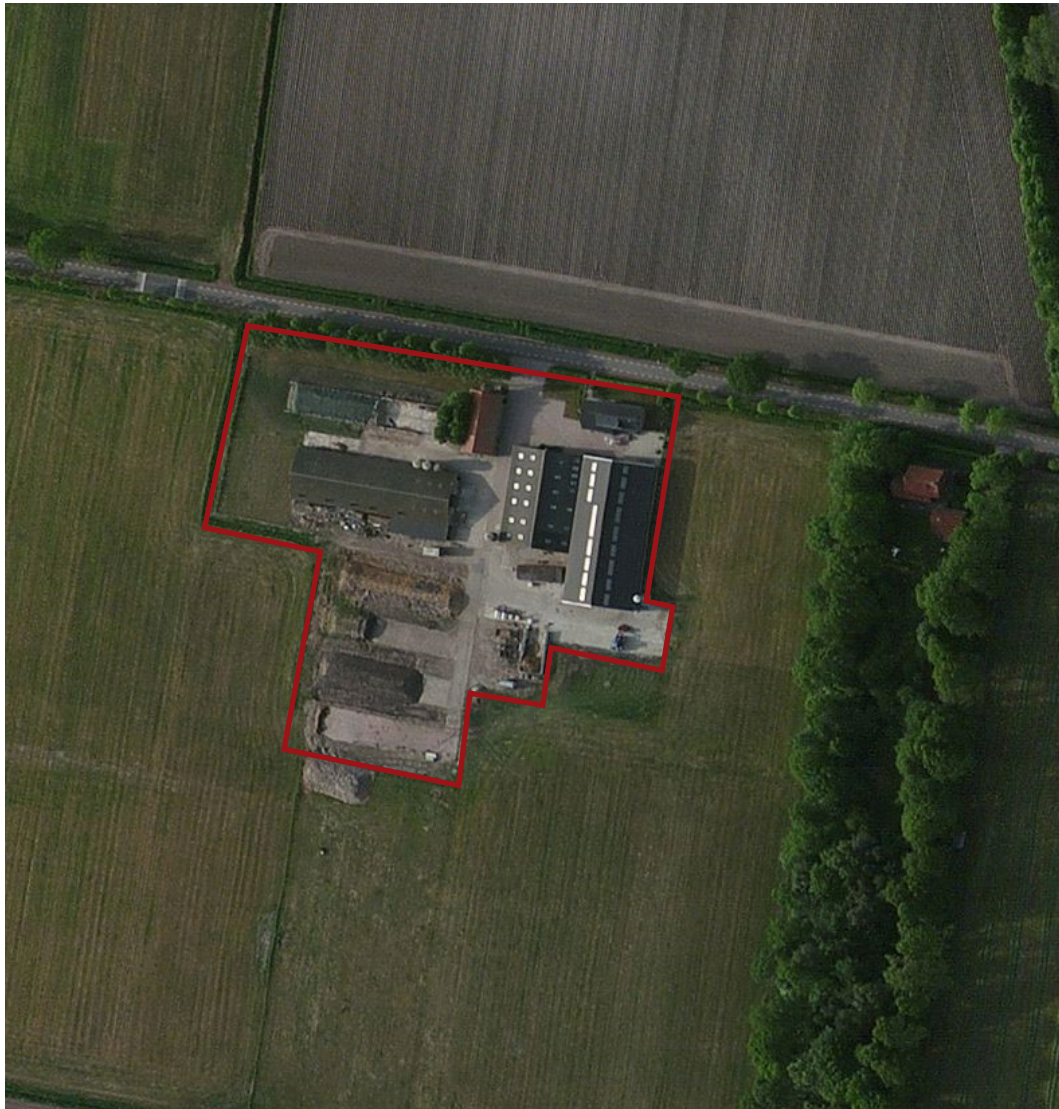


Struweelhaag



**Landschappelijk inpassingsplan
Lage Zegstraat 17**

Landschappelijke inpassing Lage Zegstraat 17, Rucphen



Situatie en opgave

Dhr. Kuijstermans is voornemens om een nieuwe stal voor melkvee te bouwen aansluitend op de bestaande stal en een loods voor werktuigen te plaatsen. Ten behoeve van het plaatsen van deze bouwmassa's vindt er een bouwblokverandering plaats.

Het perceel ligt ten westen van de kern Zegge in een relatief open veenontginningslandschap met een herkenbare, rationeel opgezette landschapsstructuur. Deze structuur bestaat uit wegen met daaraan rechthoekige en vierkante percelen. In het verleden ware de perceelsgrenzen allemaal beplant, in de huidige situatie is het landschap open. Enkel de agrarische bedrijven die verspreid aan de wegen liggen zijn, in wisselende mate, beplant. Het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Rucphen geeft aan de bijzondere, historische structuur intact te houden.

Het perceel bestaat uit de bedrijfswoning met ten zuiden en westen daarvan de stallen en sleufsilos. De beluchting van de melkveestall vind plaats via de westzijde. Deze recent gebouwde stal heeft aan de onderzijde een zorgvuldig afgewerkte plint van metselwerk. De sleufsilos worden aan de zijdes die niet naar het erf gericht zijn, omgeven door een betonnen keerwand. In de huidige situatie is er enkel aan de voorzijde een beplanting aanwezig in de vorm van een haag, een singel van berken en een groen ingerichte voortuin.

Tussen de bouwmassa's/sleufsilos en de grens van het bouwvlak is op de meeste plaatsen een smalle strook (1-2 meter) aanwezig. De omliggende percelen zijn in het bezit van de heer Kuijstermans maar worden bij voorkeur niet betrokken bij de erfinrichting. De ruimte voor groen is dus zeer beperkt. De initiatiefnemer geeft aan bij voorkeur geen bomen te willen, voornamelijk vanwege de plaatsinname en het (blad)afval.

Landschappelijke inpassing Lage Zegstraat 17, Rucphen



Zicht vanuit noord op het woonhuis en de melkveestallen



Zicht op achterzijde/zuidzijde perceel

Onderbouwing voor voorgestelde inpassing

In dit landschappelijke inpassingsplan is uitgegaan van een zo'n aantrekkelijk mogelijk beeld vanuit het omliggende landschap, waarbij er rekening wordt gehouden met het behouden van functionaliteit op het bouwvlak. Alle bestaande beplanting wordt behouden.

Maatregelen en onderbouwing:

- Op de grens van het bouwvlak, wordt in het westen en (gedeeltelijk) zuiden, langs de sleufsilo's een losse haag (Zwarte els, aansluitend op lokale bodemgesteldheid) van min. 2 meter breed en wordt max. 2 meter hoog. De haag dient er mede toe om de sleufsilo's uit het zicht te ontnemen.
- Aan de oostzijde, is langs de nieuwe uitbreiding een elzensingel voorzien. Het betreft een enkele rij, die ca. 3 meter breed uitgroeit.
- Op de zuidelijke en westelijke grens worden een achttal landschapsbomen geplant van de eerste orde. Keuze is er uit zomereik en de gewone els, dit zijn soorten die 'body' geven aan het erf en passen bij de lokale bodemgesteldheid. De bomen op de zuidelijke grens zijn zo gepositioneerd dat de doorgang van de stal en erf naar het weiland behouden blijven, maar wel de massa van de stal breken. De bomen op de westelijke grens staan op een ongebruikt groenstrookje en in de elzenhaag. Op deze manier nemen de bomen geen gebruiksruimte in en wordt het zicht op de hoge massa's van de werktuigenloods en de melkveestal gebroken.
- De melkveestal blijft geheel vrij van beplanting in verband met de doorluchting en de nette afwerking van de gevels.

Landschappelijke inpassing Lage Zegstraat 17, Rucphen



Laurierhaag met berkensingel wordt behouden

Groene voortuin met haagbeuk en kleine sierbomen worden behouden

Haagbeuk van 2 meter hoog wordt behouden

Aanleg retentiesloot, 2 meter breed

Nieuwe bouwvolumes

Aanplant elzensingel, ca 3 meter breed

Aanplant losse elzenhaag, ca. 2 meter hoog

Aanplant landschapsbomen. Keuze uit Zomereik, Gewone Els.



* De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.

Landschappelijke inpassing Lage Zegstraat 17, Rucphen

Beplantingslijst

Losse haag

Aanplant

- Zwarte els (*Alnus glutinosa*). 80/100 cm, bij voorkeur vertakte spil.
- Plantafstand: 3 à 4 stuks per strekkende meter.
- Dit zijn 375 stuks voor de 125 meter lange haag bij 3 stuks per strekkende meter. Aanplant in enkele rij.

Beheer

Zwarte els is een snelle groeier en verdraagt zware snoei. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met volgende:

- Eénmaal per twee jaar snoeien.
- Vormsnoei bij voorkeur in het voorjaar.
- Verwijderen van dikke takken en toppen bij voorkeur in de zomer.
- Kan daarnaast mogelijk terugvriezen. In dit geval in het voorjaar terug snoeien tot de grond.

Bomen

Aanplant

- Plantmaat 16-18 cm.
- Keuze uit volgende inheemse soorten (aansluitend op lokale bodemgesteldheid):
 - Zomereik, *Quercus robur*
 - Zwarte els, *Alnus glutinosa* (snoeiafval geschikt als voeder)

Beheer

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig. Daarbij dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

- De lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- Per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- Snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.

Elzensingel (landschapspakket L2, STIKA)

Aanplant

- Zwarte els (*Alnus glutinosa*). 80/100 cm, bij voorkeur vertakte spil.
- Enkele rij, plantafstand in de rij: 1,50 m
- Dit zijn 34 stuks voor 52 meter

Beheer

- Bij groundbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de buitenkant van de singel in acht genomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is er een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van de singel, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- Het element wordt periodiek- éénmaal in de 8-12 jaar- afgezet *;
- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 1 april.

**Landschappelijk inpassingsplan
Martenstraat 4**

4.1.2 Landschap en landschappelijke inpassing.

In de aanvraag om omgevingsvergunning is reeds rekening gehouden de landschappelijke inpassing. Na het van kracht worden van de beschikking zal tevens de landschappelijke inpassing gerealiseerd gaan worden.

Gezien het gebiedspaspoort en de structuurvisie van zowel de Provincie Noord-Brabant als die van de gemeente Rucphen is een landschappelijke inpassing met laanbomen en een groen lintafscheiding voor de handliggend (landgoed uitstraling / kamerstructuur).

In het kader van de structuurvisie zal aan de oostzijde van de inrichting, welke momenteel geheel open is, een koeienpad aangelegd worden waarover het vee naar de weilanden loopt. Langs dit pad zullen laanbomen geplant worden, waardoor de aandacht, komende vanuit de oostzijde, gevestigd wordt om de laanbomen. De laanbomen zullen bestaan uit beuken of eiken (dit in overleg met de gemeente).

Aan de noordzijde zal een groene lintafscheiding gebruikt worden in de vorm van een aarden wal met daarop een heg (beuken of evt. een andere inheemse houtsoort), waardoor vanaf de verbindingsweg de activiteiten aan het zicht onttrokken worden. De wal zal aan de buitenzijde ingezaaid worden met een mengsel van gras met wilde planten (zie ook figuur 2.4).

Vanaf de westzijde is het bedrijf niet vanaf openbare plaatsen zichtbaar.

Op basis van de handleiding kwaliteitsverbetering van het landschap en subsidieregeling Groen Blauw stimuleringskader Noord-Brabant. Op basis van de waardevermeerdering van de locatie die de bestemmingsplanwijziging met zicht meebrengt voor de initiatiefnemer zal minimaal 20% van deze waardevermeerdering geïnvesteerd worden in de landschappelijke kwaliteitsverbetering. De uitbreiding komt in strekking overeen met het vergroten van het bouwvlak (bedraagt 1000 m²) en daarbij komt 5000 m² aan “differentiatievlak”. Bij een waardevermeerdering van 20 €/m² voor het bouwvlak en €10,- voor het differentiatievlak bedraagt de investeringsverplichting voor verbetering van het landschap respectievelijk 20% van 20 €/m²

= $4 \times 1000 \text{ m}^2 = €4000,-$ plus 20% van 10,-. €/m² = $2 \times 5000 \text{ m}^2 = €10.000$. De totale investering voor landschapsverbetering moeten derhalve minimaal € 14.000,- bedragen.

De kwaliteitsverbetering voor het landschap zal bestaan uit:

1. de aanleg van de aarden wal met een hegbeplanting en inzaaien van taluds. Tevens vallen onder kosten het beheer gedurende 10 jaar en de waardevermindering van de oppervlakte,
2. het planten van de laanbomen aan de oostzijde, inclusief het onderhoud gedurende 10 jaar en de waardevermindering van de oppervlakte van deze strook grond.
3. de aanleg en het onderhoud van de infiltratiesloot, welke als natuurlijke vijver beheerd zal worden. Ook wordt de waardevermindering in rekening gebracht.
4. de advieskosten voor inpassing van het bedrijf in het landschap.

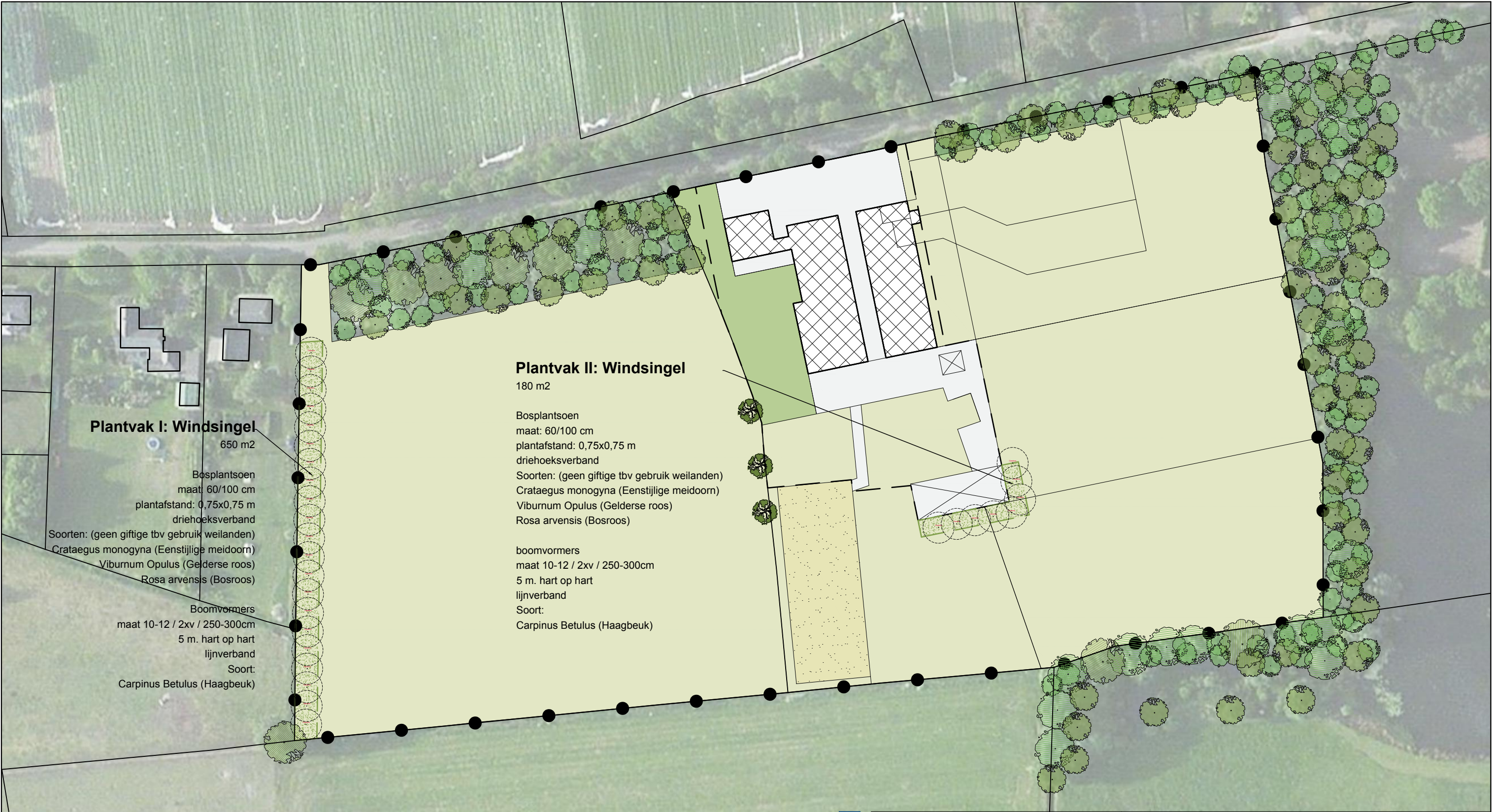
Op basis van toegekende kosten in de landschapspakketten is in tabel 4.1 een overzicht gegeven van toegekende kosten voor het aanleggen van de landschappelijke voorzieningen, de onderhoudskosten, advieskosten en waardevermindering van de oppervlakte voor de landschappelijke inpassing.

Tabel 4.1 Geraamde aanleg en onderhoudskosten.

Omschrijving	Eenheid	aantal	lengte	breedte	looptijd jaren	norm / eenheid €	invest. totaal €
Aanleg dijk	m ³	960				5,40	5.184,00
aanplanten knipheg op wal	stuks	360				1,58	568,80
onderhoud knipheg	m	120			10	1,17	1.404,00
aanleg bloemrijke rand	are	6	120	5		16,25	97,50
onderhoud bloemrijke rand	are	6	120	5	10	8,42	505,20
waarde vermindering grond	m ²	600	120	5		4	2.400,00
Laanbomen							
aanplant inheemse boomsingel	stuks	35				60,62	2.121,70
onderhoud boomsingel	stuks	35			10	5,54	1.939,00
waarde vermindering grond	m ²	900	180	5		4	3.600,00
infiltratievijver / poel							
uitgraven poel	m ³	300				5,40	1.620,00
onderhoud poel	stuks	1			10	43,09	430,90
waarde vermindering grond	m ²	450	170	2,65		4	1.802,00
advieskosten inpassing							1.400,00
totaal							23.073,10

De kosten voor de landschappelijke inpassing bedragen dus ruim 20% van de waardevermeerdering door het mogelijk maken van de genoemde activiteiten buiten het bestaande bouwvlak.

**Landschappelijk inpassingsplan
Nederheide 1a**



Landschappelijke inpassing =
Plantvak I + II

Compositie 5

stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076-5225262
e-mail info@c5s.nl
website www.c5s.nl

Schaal : 1:1000
Papierformaat: A3

Nederheide 1A, Schijf

Landschappelijk inpassing & beplantingsplan

Opdrachtgever	: Wilde Äcker V.O.F.
Projectnummer	: 160578
Gemeente	: Rucphen
Id./nr.	: 16057816_situatieschets
Getekend	: 09-01-2018 T.B./M.v.B./F.v.H.
Status	: definitief

**Landschappelijk inpassingsplan
Oosteindseweg 56-58**

Landschappelijke inpassing

Oosteindseweg 56-58 - Sprundel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
Datum	29 september 2017
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-11
Beheer landschappelijke elementen	12
Referentiebeelden	13
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	14
Bijlagen	

Inleiding

Op de locatie Oosteindseweg 56 is een cultuurhistorische langgevelboerderij uit 1912 aanwezig. Het voornemen is om deze boerderij te renoveren en de boerderij te gaan gebruiken als woonboerderij. De locatie Oosteindseweg 56 ligt samen met de locatie Oosteindseweg 58 in één agrarisch bouwvlak. Al enige tijd is het agrarisch bedrijf beëindigd. De locatie Oosteindseweg 58 wordt omgezet naar een woonbestemming. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt. Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Oosteindseweg 56
Vestiging van of splitsing in meerdere woonfuncties in monumentale/karakteristieke/cultuurhistorisch waardevolle bebouwing valt onder categorie 1. De beoogde ontwikkeling op de locatie Oosteindseweg 56 is gericht op het behoud en herstel van de cultuurhistorische boerderij, waarbij de boerderij volledig gebruikt gaat worden als woonboerderij.

Op de locatie wordt 219 m² aan bijbehorende bouwwerken gesloopt. Ter versterking van de boerderij wordt een Vlaamse schuur op gericht van maximaal 250 m² en een karschop van 50 m². Het beleid van de gemeente Rucphen is dat er 200 m² aan bijbehorende bouwwerken behouden mag blijven. In het voorgenomen initiatief wordt 100 m² extra behouden. Deze ruimtelijke ontwikkeling valt onder categorie 3. Hieronder is een berekening opgesteld voor de waardevermeerdering van de extra 100 m².

Waardevermeerdering locatie Oosteindseweg 56 - Sprundel	
regeling in het geldende bestemmingsplan sloop-bonus regeling voor elke 50 m² dient 250 m² gesloopt te worden	
te behouden m²	100 m²
te slopen (sloop-bonus regeling)	500 m²
tegenprestatie: € 25 per m² te slopen bebouwing	€ 12.500,00

Oosteindseweg 58
Het initiatief op de locatie Oosteindseweg 58 bestaat uit het wijzigen van de huidige agrarische bouwvlak naar de bestemming ‘Wonen’. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Oosteindseweg 58 omvat het wijzigen het agrarisch bouwvlak naar de bestemming ‘Wonen’, waarbij tot 200 m² overvloedige bebouwing wordt gesloopt. De bestaande bouwvlakken zijn kleiner dan 1 ha of 5000 m², waardoor ze in principe niet onder categorie 1 of 2 vallen. Maar gelet op hun geringe impact op het landschap en de grootte van het bouwvlak, kan de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Oosteindseweg 58 beschouwd worden als ontwikkelingen die vallen onder categorie 2.

Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het gebied bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De reliëfrijke ondergrond en de grillige waterhuishouding hebben een belangrijke rol gespeeld in de wijze van ontginning van het landschap. Op de relatief hogere gronden zijn monumentale boerderijen en oude bolle akkers terug te vinden. Vanaf deze plekken zijn in een later stadium de lager gelegen delen in cultuur gebracht. De geschiedenis van het gebied is terug te vinden in de namen van de straten zoals Heikant en Turfstraat en in de aanwezigheid van de Oude Vaart en de Turfvaart. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger.

Locatie beschrijving

Het plangebied bestaat uit twee locaties, Oosteindseweg 56 en 58. Op de locatie Oosteindseweg 56 en 58 staan aan de wegzijde laanbomen en aan de achterkant van de perceelgrenzen loopt parallel een bossingel. Op de locatie Oosteindseweg 58 zijn meerdere landschapselementen te vinden. Aan de achterzijde de bossingel, en verder is het perceel omringd door een knip-scheerhaag. Aan de linkerzijde van de bungalow is een dierenweide en een hoogstam fruitboomgaard gesitueerd. Met deze al ingepaste landschappelijke elementen wordt de karakteristieke uitstraling van het landschap versterkt.



Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft voor het deelgebied Het Oosten landschappakketten opgesteld die het landschap versterken. Op planlocatie Oost-eindseweg 56 wordt het landschappelijk element 'Hoogstam fruitboomgaard' gerealiseerd. Dit element is van oudsher onlosmakelijk met een boerderf verbonden. Het element wordt voor de Vlaamse schuur en links van de cultuur historische langevelboerderij aangeplant. Door de 'Hoogstam fruitboomgaard' hier te plaatsen wordt de langgevelboerderij verbonden met de te realiseren Vlaamse schuur. Links en recht van de oprit wordt een 'Knip-scheerhaag' gerealiseerd, aan de rechtse kant wordt deze haag uitgebreid parallel aan de Oosteindseweg tot einde perceelsgrens. Met deze 'Knip-scheerhaag' wordt het boeren erf versterkt (fruitboomgaard, erf, privé tuin) en contouren gezet. Voor het oude woongedeelte van Oosteindseweg 56 worden twee 'Solitaire bomen' geplaatst in de vorm van Leilinde, en wordt zo met verschillende elementen een nostalgisch boeren erf gecreëerd. Op de erf grens van planlocatie Oosteindseweg 56 en 58 wordt een 'Knip-scheerhaag' van *Fagus sylvatica* (gewone beuk) gerealiseerd. Hierdoor wordt een goed landschappelijk evenwicht gecreëerd, door de van beide percelen al bestaande 'Knip-scheerhagen' te verbinden in vorm en soort. Aan de noord/westzijde van het perceel wordt de al bestaande 'Bossingel' in noordelijke richting uitgebreid, hiermee wordt het al bestaande element versterkt door eenheid te creëren langs de perceelsgrens aan de achterzijde van Oosteindseweg 56.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Bepanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de bepanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Hoogstamfruitboomgaard 150m²

Het landschapselement 'Hoogstam fruitboomgaard' valt onder het landschapspakket L10A(STIKA). Het is een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit grazige vegetatie.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;*
- *De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;*
- *Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.*
Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;*
- *Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

De fruitboomsoorten worden geplant met een afstand van drie meter van elkaar:

Malus domestica 'Elstar' (Elstar appel):

Deze zelfbestuivende appelboom geeft in september een zachtzure tot zoete appel die uitstekend is voor consumptie. De Elstar appelboom geeft zeer makkelijk vrucht.

Malus domestica 'Jonagold' (Jonagold appel):

Deze zachtzure appel kun je plukken in oktober, en wordt vooral gebruikt voor appelmoes. Ook al is deze appelboom zelfbestuivend, de boom combineert het best met een elstar appelboom gezien de bestuiving.

Malus domestica ‘Ecolette’ (Ecollette Appel) :
Deze zachte appel is een vrij nieuw ras, dit ras is zelfbestuivend en heeft een onovertroffen ziekteresistentie. De appels zijn uitstekend voor consumptie en kan je in september plukken.

Pyrus communis ‘Conferance’ (Conferance peer):
Deze perenboom is een zelfbetuivend en geeft in augustus/september een sappige zoete peer. De peer is lang en breed van vorm en is heerlijk voor consumptie.

Prunus avium ‘Regina’ (Regina kers):
Deze kersenboom is een laatbloeier daardoor hebben de vruchten in verhouding met andere kersenbomen meer zonuren en dat proef je bij consumptie. Deze kersenboom is een zelfbestuiver en de pluktijd is juli/augustus.

Prunus avium ‘Karina’ (Karina kers):
Ook als is de Karina kers zelfbestuivend, de boom past uitstekend in de buurt van de Regina kers, door deze twee bomen bij elkaar te zetten zullen er meer vruchten aan komen. De Karina kers geeft begin juni zijn vrucht die uitstekend is voor consumptie.

Prunus domestica ‘Opal’ (Opal pruim) :
Deze pruimenboom is niet zelfbestuivend, daarom wordt de boom in de buurt van de ‘Reine Claude dOullins’ kers. De pruim geeft in juli een donkerblauwe, tot paars rode pruim die zowel voor consumptie als voor moes gebruikt wordt.

Prunus domestica ‘Reine Claude dOullins’ (Reine Claude dOullins pruim):
Door deze pruimenboom te combineren met de Opal pruim, is de kans op meer vruchten groter. De pruim geeft begin augustus een groen-gele pruim. Deze pruim is uitstekend voor consumptie maar wordt ook gebruikt voor moes.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Malus domestica ‘Elstar’	Elstar appel	12-14	2
Malus domestica ‘Jonagold’	Jonagold appel	12-14	2
Malus domestica ‘Ecolette’	Ecolette appel	12-14	1
Pyrus communis ‘Conferance’	Conferance peer	12-14	2
Prunus avium ‘Regina’	Regina kers	14-16	2
Prunus avium ‘Karina’	Karina kers	12-14	1
Prunus domestica ‘Opal’	Opal pruim	10-12	1
Prunus domestica ‘Reine Claude dOullins’	Reine Claude dOullins pruim	10-12	1

Knip- Scheerhaag 105m

Het landschapselement ‘Knip-Scheerhaag’ valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

- Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:
- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
 - Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
 - Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
 - Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;

- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Fagus sylvatica	gewone beuk	120/150 1+2	480
Fagus sylvatica	gewone beuk	150/175 1+2	220

Bossingel 135m²

Het landschapselement ‘Bossingel’ valt onder het landschapspakket L1B (STIKA). Het is een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Bij de beplanting van de bossingel wordt er één plant per vierkante meter gehanteerd.

Quercus robur (zomereik):

Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor Bossingel

Fagus sylvatica (gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor bossingel. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de beukenboom een transparante structuur.

Amelanchier lamarckii (krentenboompje):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond friscgroen blad. Het blad verkleurt in het najaar van friscgroen naar rood, ook geeft de vertakking van het krentenboompje een extra sierwaarde.

Viburnum opulus (sneeuwbal):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van friscgroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een ‘naaktbloeier’ de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Quercus robur	zomereik	10-12 gr.k 3vp	45
Fagus sylvatica	gewone beuk	6-8 blw 2vp	20
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80 3t	35
Viburnum opulus	sneeuwbal	100/125 3t	15
Corylus avellana	hazelnoot	60/100	15

Solitaireboom 2 stuks:

Het landschapselement ‘Solitaire boom’ valt onder het landschapspakket L8A1 (STIKA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de op) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Tilia cordata (kleinbladige linde):

De linde wordt vaak gebruikt als sier- vormboom, de jonge twijgen zijn goed te buigen en aan te binden. De linde is een bladverliezende boom die in het voorjaar een friscgroen rond/hartvormig blad krijgt en in het najaar naar geel verkleurt.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Tilia cordata	kleinbladige linde leivorm	18-20	2



Beheer Landschappelijke elementen:

Hoogstam fruitboomgaard:

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vruchtdragen.
- Begeleidingssnoei

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Solitaire boom:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Bossingel:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidingssnoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groeiontwikkeling.

Referentiebeelden



Bossingel



Leibomen



Winter



Zomer

Beukenhaag



Hoogstam fruitboomgaard



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Oosteindseweg 56 en 58 zijn vier landschapspakketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

element	aantal	lengte	breedte	opp.vl. m²	eenheid	norm per eenheid incl. btw	vergoeding aanleg	eenheid per jaar	beheers bijdrage per eenheid	jaarlijkse vergoeding onderhoud	totale vergoeding onderhoud	Waarde- vermindering per m²	Waarde- vermindering	Compesatie vergoeding totaal
L7: Knip- en scheerheg	700	115		42	meter	€ 1,58	€ 1.106,00	per meter	€ 1,17	€ 134,55	€ 1.345,50	€ 5,55	€ 232,97	€ 2.684
L10A : Hoogstam fruitboomgaard	12			220	stuks	€ 60,62	€ 727,44		€ 5,34	€ 64,08	€ 640,80	€ 5,55	€ 1.221,00	€ 2.589
L10: Bossingel	130			135	m²	€ 1,58	€ 205,40	per are	€ 7,19	€ 9,71	€ 97,07	€ 5,55	€ 748,82	€ 1.051
LBA1: Solitaire bomen	2				stuks	€ 60,62	€ 121,24	per boom	€ 3,34	€ 6,68	€ 66,80	€ -	€ -	€ 188
Aankoop beplanting														€ 6.082,71
													totaal	€ 12.596

Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakers advies bv
 Minnelingsebrugstraat 4a
 4885 KP Achtmaal

Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359
 KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: 19-10-2016

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
 voor het perceel aan de Oosteindseweg 56 en 58 te Sprundel

stuks	Omschrijving	prijs	Totaal
135 M² Bossingel			
<i>aankoop</i>			
45	Quercus robur 10-12 gr.kl 3xvp	€ 40,35	€ 1.815,75
20	Fagus sylvatica 6-8 bl.w 2xvp	€ 22,50	€ 450,00
35	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€ 1,85	€ 64,75
15	Viburnum opulus 100/125 3t	€ 1,52	€ 22,80
15	Corylus avellana 60/100	€ 1,36	€ 20,40
	Subtotaal	€	2.373,70
	BTW Hoog 21%	€	-
	BTW Laag 6%	€	142,42
	Totaal incl.	€	2.516,12
105 M Knip/- Scheerhaag			
<i>aankoop</i>			
220	Fagus sylvatica 150/ 175 1+2	€ 5,00	€ 1.100,00
480	Fagus sylvatica 120/150 1+2	€ 1,70	€ 816,00
	Subtotaal	€	1.916,00
	BTW Hoog 21%	€	-
	BTW Laag 6%	€	114,96
	Totaal incl.	€	2.030,96



Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359
 KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Solitaire bomen

aankoop

2	Tilia cordata 18-20 leivorm	€ 189,00	€ 378,00
1	Boompalen + bevestiging	€ 6,75	€ 6,75
	Subtotaal	€	384,75
	BTW Hoog 21%	€	1,42
	BTW Laag 6%	€	22,68
	Totaal incl.	€	408,85

Hoogstam fruitboomgaard

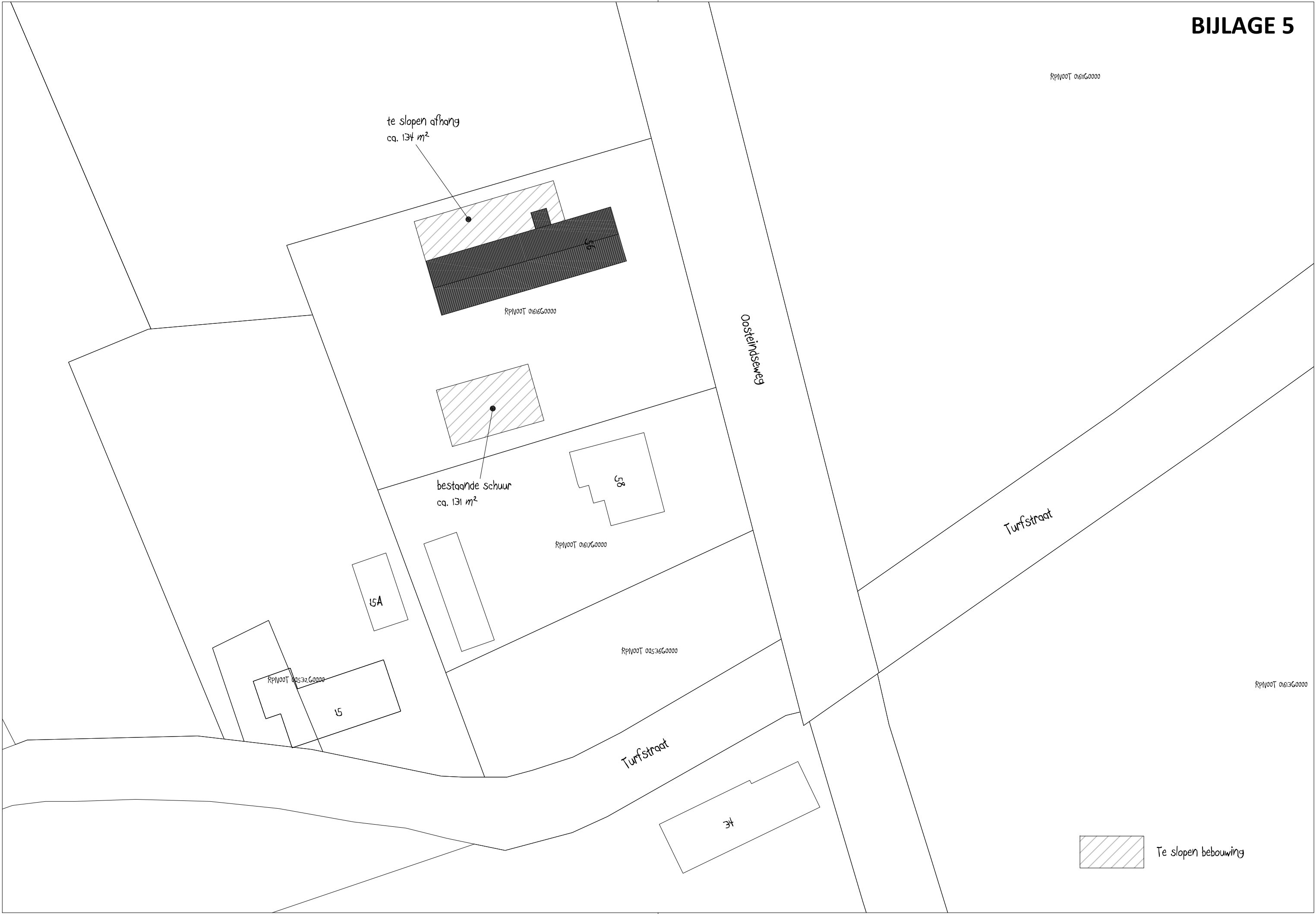
aankoop

2	Malus dom. 'Elstar' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
2	Malus dom. 'Jonagold' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
1	Malus dom. 'Ecolette' 12-14	€ 77,50	€ 77,50
2	Pyrus com. 'Conferance' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
2	Prunus av. 'Regina' 14-16	€ 96,00	€ 192,00
1	Prunus av. 'Karina' 12-14	€ 77,50	€ 77,50
1	Prunus dom. 'Opal' 12-14	€ 85,00	€ 85,00
1	Prunus dom. 'Reine Claude d'Oullins' 12-14	€ 85,00	€ 85,00
12	Boompalen + bevestiging	€ 6,75	€ 81,00
	Subtotaal	€	1.063,00
	BTW Hoog 21%	€	-
	BTW Laag 6%	€	63,78
	Totaal incl.	€	1.126,78

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
 Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
 altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
 Schoenmakers advies bv

Akkoord,
 Martijn Aarts PLANGroen.



Landschappelijk inpassingsplan
Populierenstraat 35

Erfbepplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord



Topografische kaart 2013



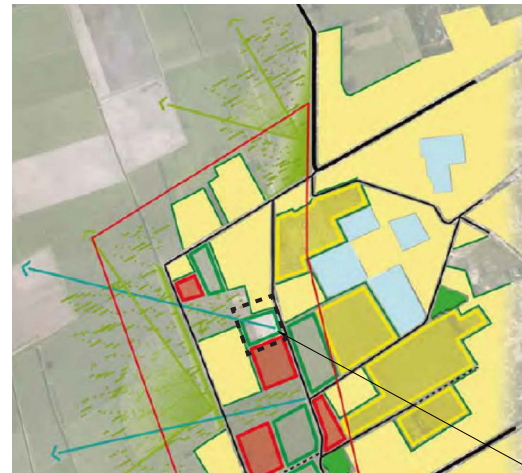
Historische kaart 1910

Aanleiding en ligging plangebied

Het plangebied, Populierenstraat 35, is gelegen in het dorp Sint Willebrord dat onderdeel uitmaakt van de gemeente Rucphen. Het perceel ligt ten westen van de dorpskern. De eigenaar wil op het perceel een woning ontwikkelen. Voor deze ontwikkeling in het buitengebied is een goede landschappelijke inpassing noodzakelijk.

Landschappelijke karakteristiek

Het plangebied is gelegen in een halfopen agrarisch landschap. Dit agrarisch gebied wordt op de achtergrond begrensd door een bos. Het gebied kende vroeger een gesloten karakter door de vele houtwallen en bomenrijen, zichtbaar op de historische kaart uit 1910. De percelering was in het verleden kleinschaliger en de groenelementen zorgden voor de vorming van kamers. Tegenwoordig zijn de groene kamers nog deels te herkennen. Uit het kaartje visie ruimte voor ruimte is af te lezen dat de ontwikkeling van een groene kamer met tevens het behoudt van een zichtlijn naar het achterland belangrijk is.



Visie ruimte voor ruimte

Erfbeplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord



Zichtlijn vanaf de Populierenstraat op het achterland.



Retentievijver in het plangebied.

Onderbouwing voor voorgestelde inpassing

In dit erfbeplantingsplan ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- een verdere inpassing van het erf door aan alle zijdes van het plangebied groen te ontwikkelen in de vorm van hagen met bomenrijen. Op deze manier wordt er een groene kamer gevormd die volgens de visie ruimte voor ruimte wenselijk is. Omdat een zichtlijn vanaf de Populierenstraat naar het achterland gewenst is, is er een strook opgenomen in het ontwerp waar geen (groen)elementen hoger dan 1,80m mogen worden gerealiseerd. Hierdoor is er vanaf de hoger gelegen Populierenstraat altijd vanuit een bepaald punt zicht op het achterland.
- toevoeging van heestergroepen met enkele bomen. Deze groenmassa's zorgen voor een fraaie aankleding van de groene kamer en het plangebied. Door de huidige situering wordt daarnaast de zichtlijn op het achterland versterkt.
- ter markering van de entree, worden er bij de oprit twee paardenkastanjes gesitueerd.
- ter markering van het perceel en de zichtlijn is er een solitaire beuk bij de westelijke erfgrans geplaatst. Daarnaast is er nog een solitaire berk opgenomen in het plan die de rententievijver deels uit het zicht neemt.

Uitgangspunt voor alle maatregelen is de toepassing van inheems plantmateriaal passend bij de droge zandgrond.

Erfbeplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord



Ontwikkelingen

De noord-, zuid- en westzijde van het perceel worden begrensd middels een beukenhaag. De noord- en zuidzijde zijn daarnaast ook voorzien van een bomenrij van zomereiken. Aan de westzijde zijn nog een viertal zomereiken gesitueerd.

Twee kastanjabomen ter markering van de entree.

De oostzijde van het perceel is afgekaderd met een beukenhaag met hoogte van 1.00 m hoog.

Tuinhuis (locatie nog nader te bepalen)

Zwembad (locatie nog nader te bepalen)

Heestergroepen, toepassing inheemse soorten passend op zandgrond zoals: gelderse roos, sleedoorn, hazelaar, rode kornoelje. De bomen in de heestergroepen bestaan uit beuk of linde.

Solitaire beuk

Solitaire berk

Retentievijver

Bomenrij bestaande uit zomereiken

Optioneel

Taxushagen in de achtertuin die voor beschutting zorgen (vallen niet onder de landschappelijke inpassing).

Erfbeplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord

Beplantingslijst en beheersvoorschriften

Bomenrijen

Aanplant van 19 zomereiken (*Quercus robur*). In het noorden en westen zullen de zomereiken in de beukenhaag worden geplant op 2 meter afstand van de erfgrens. In het zuiden staan de zomereiken voor de haag op 2 meter afstand van de erfgrens. De plantafstand tussen de bomen varieert tussen de 8 en 12 meter. Plantmaat: 16-18 cm.

Beheer

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig:

- de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.

Hagen

Aan alle zijden wordt er een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aangeplant van 1,00 m. breedte. De totale lengte van de beukenhaag bedraagt 307 m. Er dient een dubbele rij aangeplant te worden in driehoeksverband. In het noorden en westen zal de haag zich binnen de afrastering bevinden. In het zuiden en oosten dient er aan beide kanten van het hekwerk een rij geplant te worden waardoor het reeds bestaande hekwerk ingepakt wordt.

In het westen mag de haag maximaal 1,20 hoog zijn vanwege het doorzicht naar het achterland. Plantmaat: 1.00-1.20 cm hoogte. Aanplant van twee rijen met een tussenafstand van 25 cm en 5 stuks per meter.

In het noorden en zuiden is de haag 1,80 hoog. Plantmaat 1,50 m. Aanplant van twee rijen met een tussenafstand van 25 cm en 4 stuks per meter

Aan de straatzijde is de beukenhaag 1,00m hoog. Aanplant van twee rijen met een tussenafstand van 20 cm en 5 stuks per meter. Plantmaat: 80-100 cm over een lengte van 65 meter.

Beheer

- Het beheer van alle hagen bestaat uit het 1 à 2 maal per jaar scheren.
- Aandachtspunten bij nieuwe aanplant:

De toppen niet inkorten voordat de gewenste hoogte bereikt is. De zijkanten kort scheren, zo vertakt de haag tot een volle haag ontstaat. Dus met een smalle haag beginnen en de haag elke scheurbeurt wat laten verbreden tot de gewenste breedte is bereikt. Wanneer een lossere haag het gewenste effect is, de zijkanten niet te kort scheren en minder frequent scheren.

Erfbeplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord

Heestergroepen met bomen

In het plangebied zijn een viertal heestergroepen opgenomen met hierin enkele bomen.

Omdat de opdrachtgever aan heeft gegeven de gehele tuin saamhorig te willen maken is er nog geen definitieve soortenkeuze vastgesteld. De opdrachtgever dient er wel op toe te zien dat er inheemse soorten worden toegepast die passend zijn voor de aanwezige zandgrond.

Voor de heestersoorten kan er gedacht worden aan: gelderse roos, sleedoorn, hazelaar, rode kornoelje. De soortenkeuze en samenstelling worden nader bepaald wanneer de opdrachtgever contact heeft gehad met de uitvoerende partij.

De bomen in de heestergroepen dienen uit beuk (*Fagus sylvatica*) of winterlinde (*Tilia cordata*) te bestaan. Mocht de uitvoerende partij van deze soorten willen afwijken omdat dit wenselijk is voor een goede ontwikkeling van onderstaande heesters kan dit, maar hier geldt ook dat er met inheemse soorten gewerkt moet worden passend op zandgrond. De plantmaat van de bomen: 16-18 cm.

Voor de aanplant- en beheersvoorschriften van de heesters wordt de uitvoerende partij geraadpleegd. Voor de beheersvoorschriften van jonge bomen, zie het beheer van de solitaire bomen hieronder.

Solitaire bomen

Aanplant van vier solitaire bomen. Bij de oprit zijn dit twee rode paardenkastanjes (*Aesculus x carnea* 'Briotii'). Bij de oostelijke erfgrans dient een beukenboom (*Fagus sylvatica*) aangeplant te worden en ten noorden van de retentievijver een berkenboom (*Betula pendula*). Plantmaat van de solitaire bomen: 16-18 cm.

Beheer

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig:

- de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.

- per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon

- weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.

- snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.

**Landschappelijk inpassingsplan
Roosendaalsebaan naast 5**



Klein Bosje:

‘Klein bosje’ valt onder landschapspakket L5 (STIKA). Het is een vrijliggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Fagus sylvatica	gewone beuk	20-25/25-30	8
Carpinus betulus	haagbeuk	18-20	5
Fagus sylvatica ‘Atropurpurea’	rode beuk	18-20	10
Juglans regia	notenboom	18-20	2
Taxus baccata	venijnboom	150/175	10

Referentiebeelden



**Landschappelijk inpassingsplan
Roosendaalsebaan 40**



**Landschappelijk inpassingsplan
Scherpenbergsebaan naast 2**

Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte woning Scherpenbergsebaan ong., naast 2 te Schijf



Beukenhaag



Gelderse roos en gele kornoelje



Landschappelijke bomen of fruitbomen

Landschappelijke inpassing

-  Beukenhaag
-  Haag bestaande uit gelderse roos en Gele kornoelje
-  Hoogstamfruitboom of landschappelijke boom

Beukenhaag (*Fagus sylvatica* of *Fagus sylvatica Atropunicea*)

- De voorzijde van het perceel en de noordelijke perceelsgrens wordt landschappelijk ingepast met een beukenhaag.
- Deze haag heeft voor de voorgevellijn van de woning een hoogte van maximaal 1 meter en loopt achter de voorgevellijn van de woning uit tot een hoogte van 1,5 tot 2 meter.

Haag/plantsoen bestaande uit Gelderse roos en gele kornoelje (*Viburnum Opulus/ Cornus mas*)

- De achterperceelsgrens en de zuidelijke perceelsgrens worden aan de achterzijde ingepland met een haag/plantsoen bestaande uit Gelderse roos en gele kornoelje.

De hagen kunnen in één rij of dubbele rij worden geplant met een onderlinge afstand van 20 à 30 cm. Voor een enkele rij haag worden 5 beuken per meter geplant. Indien een haag in twee rijen wordt geplant dan zijn 8 planten per meter nodig welke in driehoeksverband worden geplant.

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De haag is ten minste 1 meter hoog.
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

Landschappelijke bomen/fruitbomen

Bestaande uit een streekeigen soort als inlandse eik, linde, beuk, appel, kers, peer of noot

- Achter op het perceel worden tenminste 3 landschappelijke bomen of fruitbomen aangeplant. De plantafstand bedraagt tenminste 7 meter uit elkaar en tenminste 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens.
- De bomen worden aangeplant in een maat 8-10.

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd.
 - De boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.
 - Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling.
 - Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen.
 - Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
 - Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

0 5 10 20 Meters

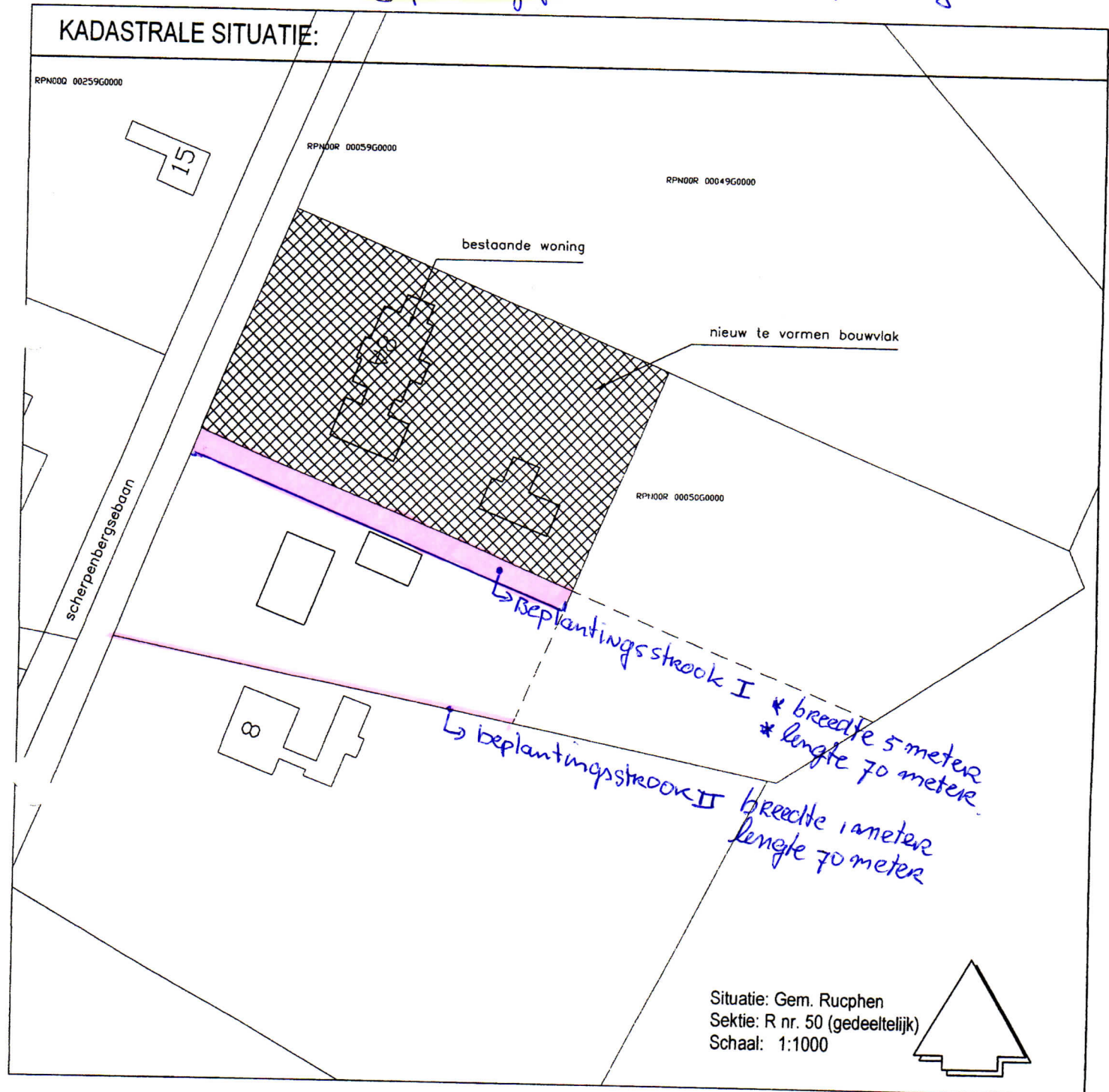


1:1,000



**Landschappelijk inpassingsplan
Scherpenbergsebaan naast 8a**

Bepantingsplan Locatie Scherpenbergsebaan 8A



Gemeente Rucphen

Beplantingsplan gelegen nabij
Scherpenbergsebaan 8a,
Schijf.

Bijlage Beplantingsplan

Beplantingsstrook 1 Singel

Locatie	: (zie tekening)
lengte	: 70 meter
breedte	: 5 meter
oppervlakte	: 350 vierkante meter
soort	: 140 stuks hazelaar 140 stuks lijsterbes 70 stuks Gelderse roos 70 stuks kornoelje
plantwijze	: driehoeksverband afstand max. 1,50 meter maat 80-100 cm

Beplantingsstrook 2 Haag

Locatie	: (zie tekening)
lengte	: 70 meter
breedte	: 1 plantrij ongeveer 1 meter breed
soort	: beuk
plantwijze	: 4 stuks per meter
aantal	: 280 stuks
maat	: 225-250 cm

**Landschappelijk inpassingsplan
Turfstraat 36**



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Turfvaart 36 - Sprundel

3 december 2013 projectnr. 11205

schaal 1: 1.000



0 m 25 m



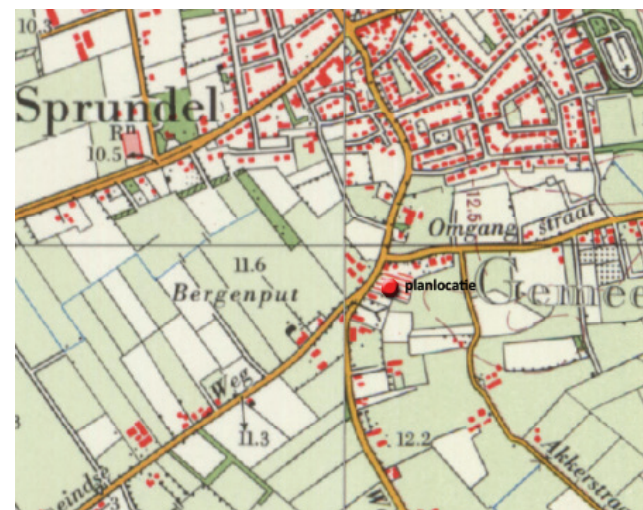
**Landschappelijk inpassingsplan
Vorendeindseweg tussen 55 en 57**



1920



1950



1985



2016

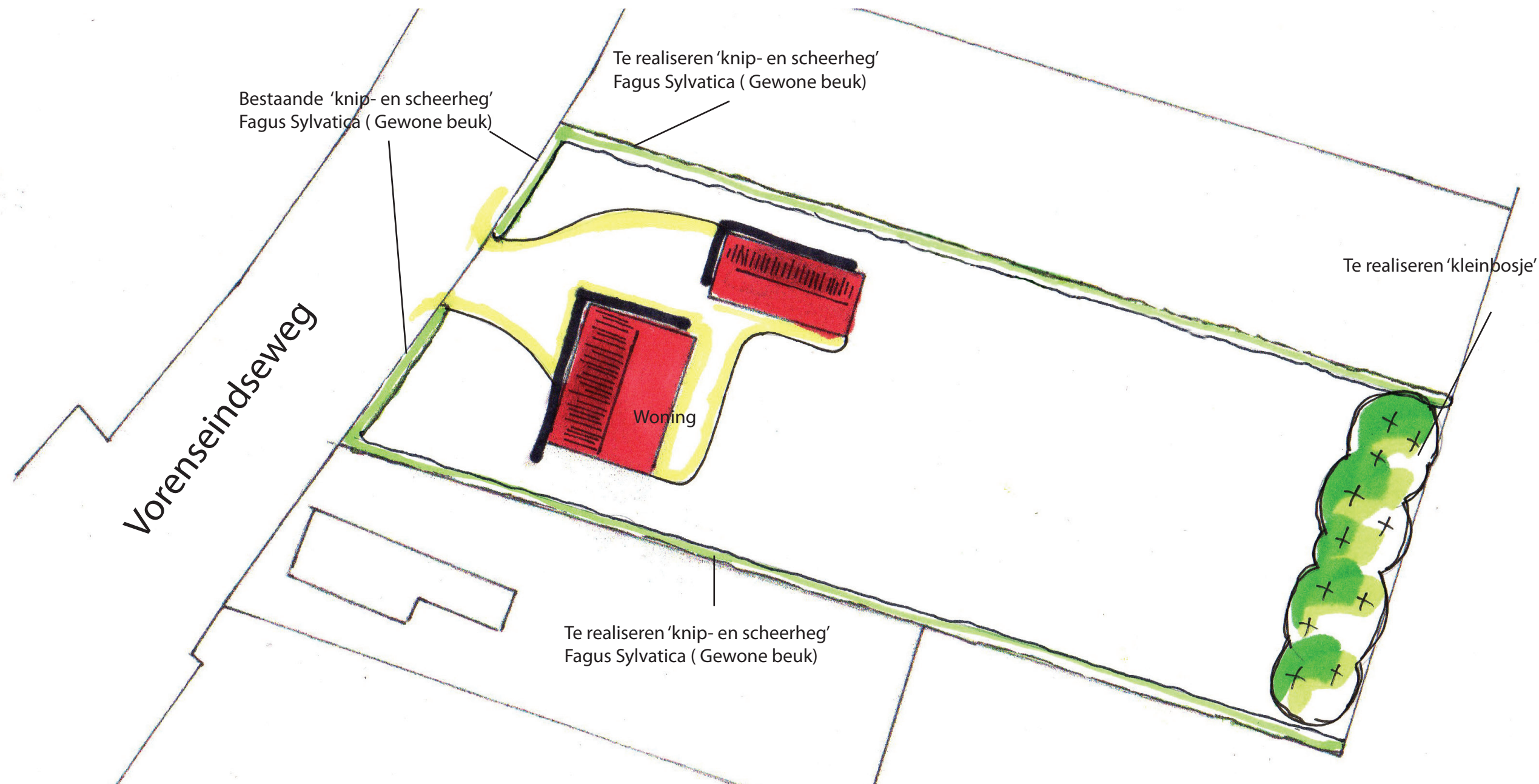
Gebiedsbeschrijving:

De planlocatie ligt in een open landschap waar de agrarische functie het beeld bepaalt. De overgang van de dorpskern naar het buitengebied wordt versterkt door het gelijkmatige bebouwingspatroon met een afwisseling van dichte en open stukken. Daardoor worden de omliggende open ruimtes en vergezichten van het landschap behouden.

Op de planlocatie worden de landschappelijke elementen 'Knip- en scheerheg' en 'Klein bosje' toegepast. Langs de noordelijke en zuidelijke perceelsgrens wordt een *Fagus sylvatica* geplant. Op de noordelijke perceelsgrens loopt de scheerhaag over in een 'Klein bosje'. Dit om privacy vanuit de naast gelegen percelen te creëren, en het bestaande landschap aan de noordoostzijde te integreren.

Landschappelijk inpassing Ruimte voor Ruimte woning Vorenseindseweg ong. tussen nr. 55 en 57- Sprundel

P L A N GROEN



Knip- en scheerheg 180 m:

'Knip- en scheerheg' valt onder landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Fagus sylvatica	gewone beuk	150/+ 1+2 blw	540

Er staan 3 beukenplanten per strekkende meter.

Klein bosje 200M²:

‘Klein bosje’ valt onder landschapspakket L5 (STIKA). Het is een vrijliggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Quercus robur	zomer eik	16/18	5
Betula pendula	gewone berk	12/14	8
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80	37
Cornus sanguineum	Rode kornoelje	60/80	37
Viburnum opulus	sneeuwbal	60/80	37
Sorbus aucuparia	lijsterbes	60/80	37
Euonymus europaeus	kardinaals muts	60/80	37

De inheemse struiken worden random aangeplant in een plantafstand van 1,00 x 1,00 meter

Referentiebeelden

Zomer



Knip- en scheerhaag



Winter

Klein bosje

