

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Hoekvensedreef 9a, Schijf





Colofon

ZLTO Advies

Angeliën Hagenaaars
Adviseur omgeving
06-29179427

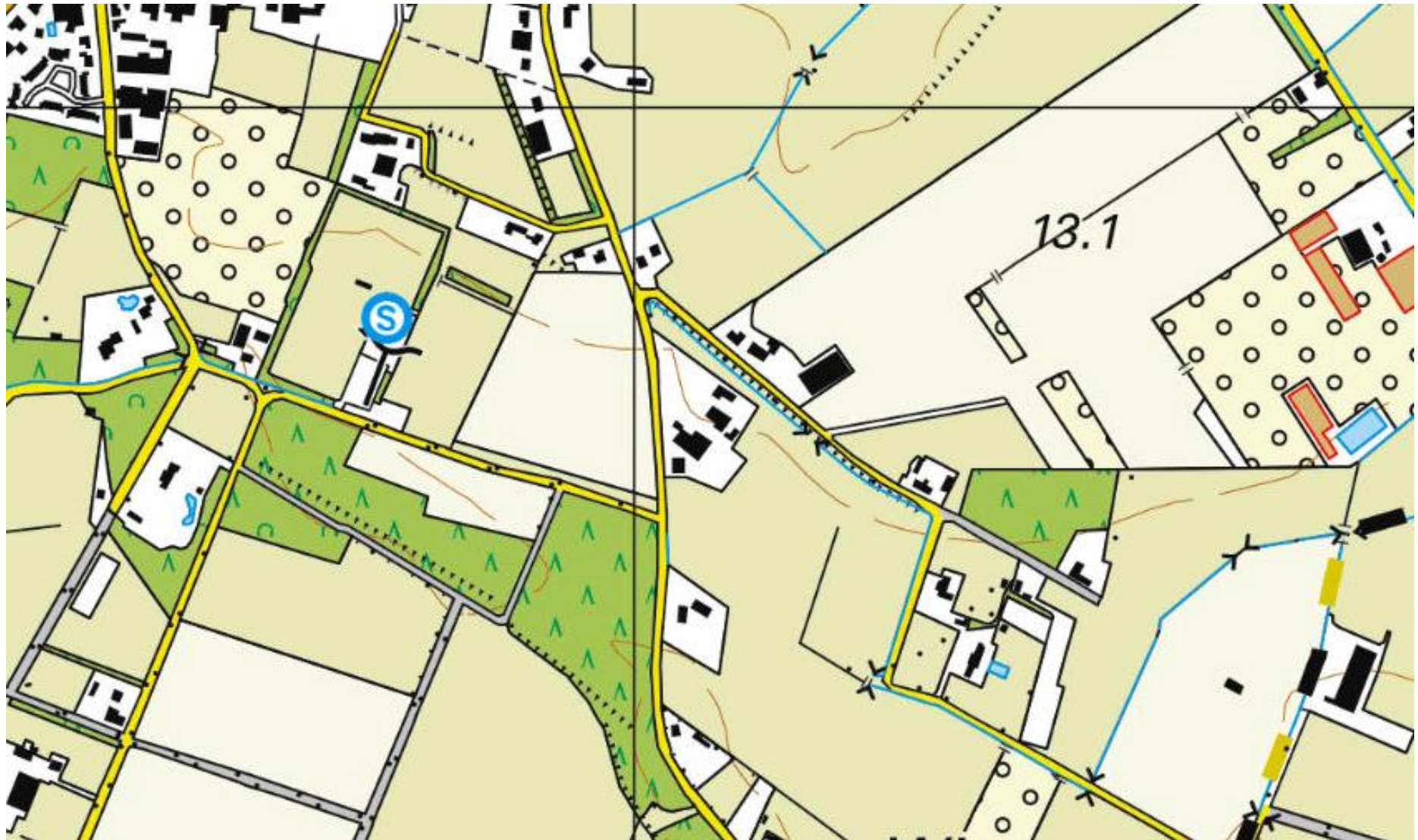
Februari 2020
Projectnummer 2018001432

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH



Inhoudsopgave

<u>1. Aanleiding</u>	33
<u>2. Cultuurhistorie en Landschap</u>	34
<u>3. Visie gemeente</u>	35
<u>4. Situering kavel</u>	38
<u>5. Erfinrichtingsplan</u>	39



1. Aanleiding

Op het adres aan de Hoekvensedreef 9a was tot 2010 een melkveehouderij gevestigd. Met het beëindigen van de melkveehouderij is de bedrijfsfunctie van de locatie beëindigd en hebben de opstallen een andere functie gekregen.

Initiatiefnemers wensen de gewijzigde functies van de gebouwen en het beëindigen van de bedrijfsfunctie vast te leggen in het bestemmingsplan.

Het perceel ligt op de rand van deelgebied 'Grensgebied Zundert', zoals die in het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Rucphen van Maart 2009 is aangeduid. De gemeente heeft het beleid verder uitgewerkt in de 'Structuurvisie Landschap'. De structuurvisie en het LOP geven samen de richtlijnen voor ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit bij een ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente aan.

Dit inpassingsplan onderzoekt op welke wijze de beoogde situatie in de het landschap kan worden ingepast. Daarbij haakt het aan bij het inhoudelijk en procesmatig gedachtengoed van de Structuurvisie landschap en het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Rucphen.



Figuur 2: Planlocatie

2. Cultuurhistorie en Landschap



1850



1900



1950



2018

Figuur 3: Historische kaarten

De locatie aan de Hoekvensedreef ligt ten zuiden van de kern Schijf. Het gebied heeft een open en grootschalig karakter.

Het gebied maakte oorspronkelijk deel uit van besloten zandontginningen. Op enkele structuren na is hier weinig meer van terug te zien. Incidenteel zijn er nog restanten van oorspronkelijke beplanting te vinden. Hierbij gaat het onder andere om historische laanbeplanting.

Door de jaren heen is de bebouwingsconcentratie toegenomen. Dit is te verklaren door de ontginning van het gebied na 1930 en de uitbreiding van de kern Schijf.

Het verkavelingspatroon is door de jaren heen ook duidelijk veranderd. Het gebied is pas na 1930 ontgonnen voor de turfwinning. Door de late ontginning is er sprake van een rationele verkavelingsstructuur. Als gevolg van de ruilverkaveling na de jaren '50 zijn de kavels groter geworden.

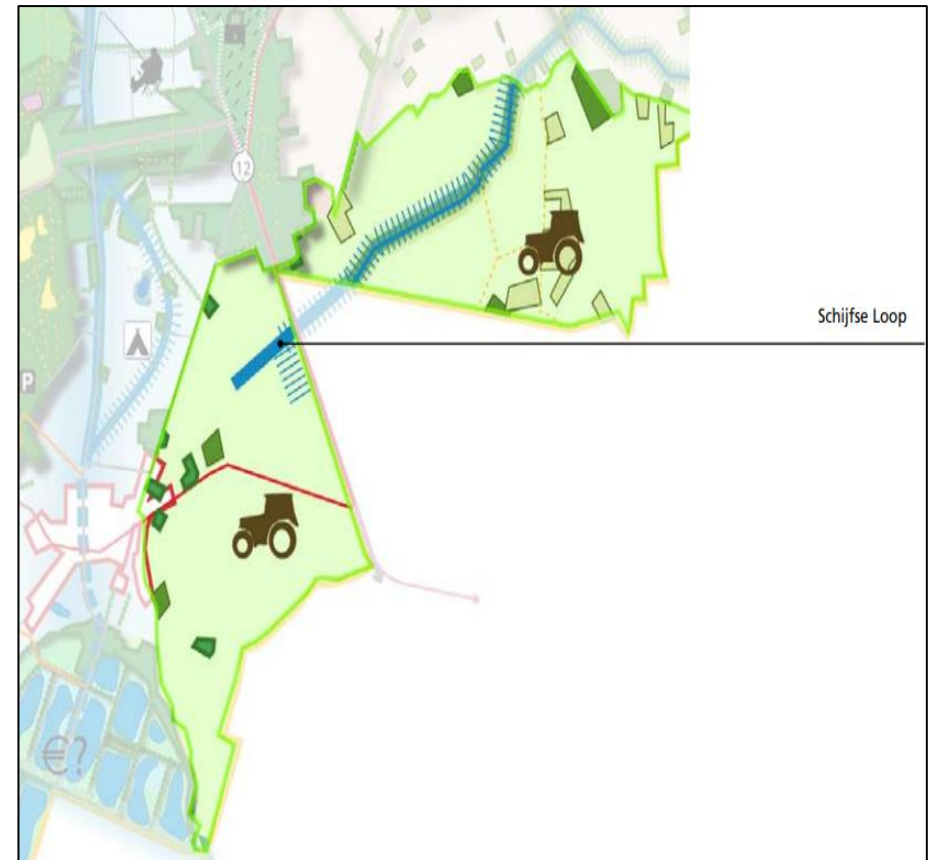
3. Visie gemeente

De gemeente Rucphen heeft voor het landschap een speciale structuurvisie opgesteld. De 'Structuurvisie Landschap' heeft als doel om bouw- en gebruiksaanvragen in het buitengebied te koppelen aan zorg om kwaliteit landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke Verordening. Alle nieuwe ontwikkelingen dienen hierbij op een goede ruimtelijke en landschappelijke wijze te worden ingepast.

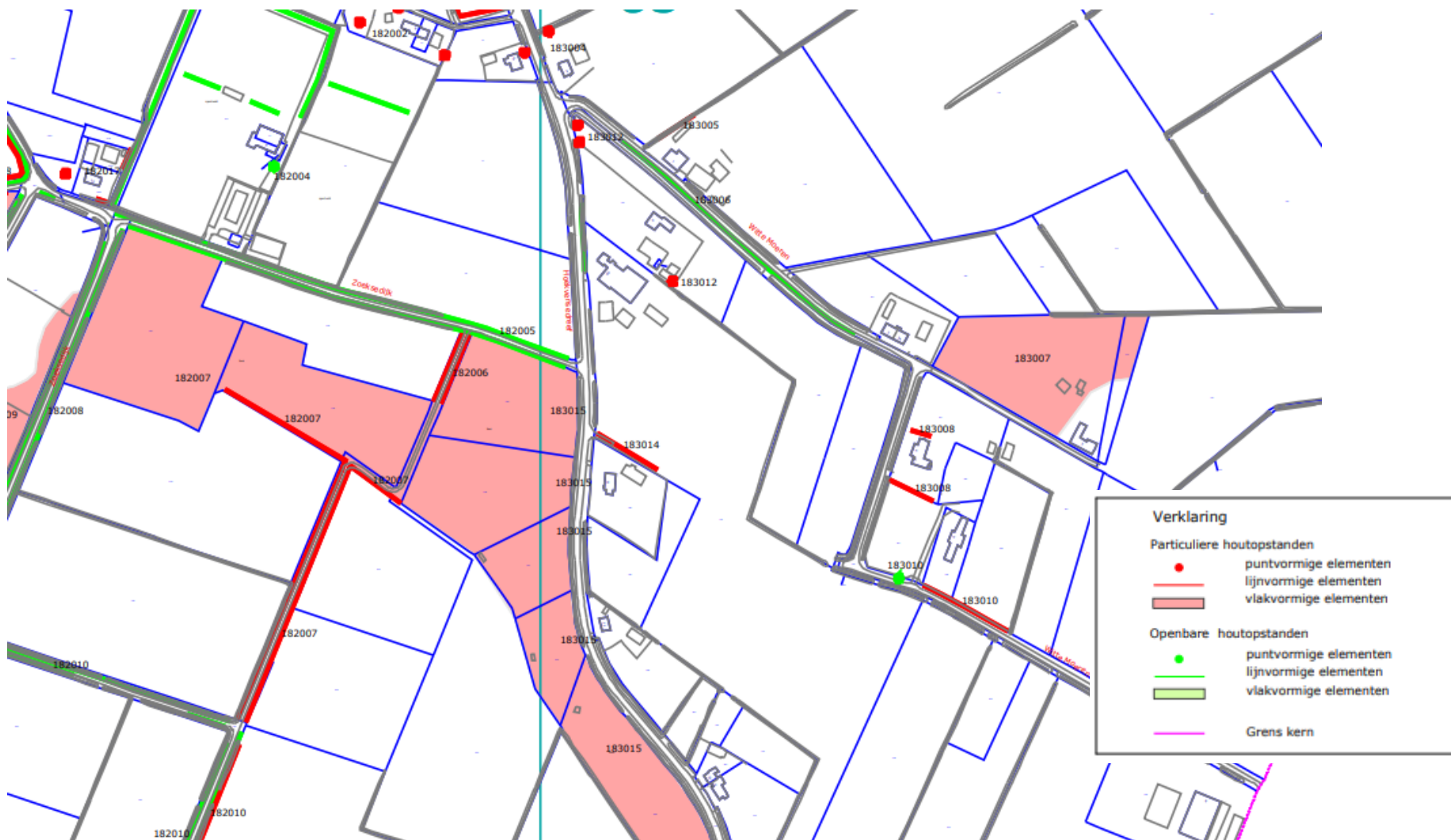
De gemeente heeft haar visie voor het landschap verder uitgewerkt in het LOP. Voor het gebied 'Grensgebied Zundert' waar de initiatieflocatie is gelegen heeft de gemeente specifiek beleid en maatregelen opgesteld. De maatregelen die de gemeente heeft opgesteld voor het gebied zijn:

- Versterken turfvaarten met ruigtestroken;
- Behouden zandpaden.

Verder heeft de gemeente een groene kaart opgesteld. Op deze kaart staan alle houtopstanden in de gemeente, zowel particuliere als openbare houtopstanden waarvan het wenselijk is dat deze behouden blijven (zie figuur 4). Aan de achterzijde van de bebouwing is een puntvormig element gelegen, op het perceel van de burens. Deze houtopstand zal niet aangetast worden als gevolg van het initiatief.



Figuur 4: LOP-gebied Schijfse Vaart



Figuur 5: Uitsnede Groene Kaart gemeente Rucphen

Landschapspakketten

Om het ideaalbeeld uit het Landschapsontwikkelingsplan te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast maar dient het landschap te worden hersteld en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Rucphen landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijkke landschap te kunnen versterken. Deze landschapspakketten zijn overgenomen uit het Groen-Blauw stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant. De pakketten zijn bindend voor landschappelijke inpassingen, binnen het bouwvlak is echter ruimte voor maatwerk. Voor deelgebied Grensgebied Zundert zijn de volgende landschapspakketten van toepassing:

- Klein bosje (L5)
- Landschapsboom als solitair (L8a)
- Knotboom (L9)
- Amfibieënpool (L11)
- Weidevogelpool (L12)
- Natuuroever nat grasland (L14)
- Bloemrijke rand (R1)
- Kruidenrijke zoom (R2)
- Graslandflora- en faunarand (R3)
- Akkerflora- en faunarand (R4)
- Wandelpad over boerenland (W1)
- Onverharde weg met bloemrijke bermen (W2)



Figuur 9: Graslandflora- en faunarand



Figuur 8: Amfibieënpool



Figuur 6: Hakhoutsingel



Figuur 7: Rij knotwilgen



Figuur 11: Initiatieflocatie

4. Situering kavel

Het perceel ligt aan de Hoekvensedreef en wordt omringd door weiland en een aantal woonbestemmingen. Aan de noordzijde van het perceel ligt het huis met de bijbehorende tuin. Achter het woonhuis ligt een bedrijfsgebouw, daarnaast staat er nog een loods op de zuidzijde van het perceel.

Bestaande erfbeplanting

In de huidige situatie is er enkel aan de zijde van de Hoekvensedreef sprake van erfbeplanting. Bij de loods aan de zuidzijde van het perceel is ook sprake van erfbeplanting aan de straatzijde. De bebouwing is hierdoor gedeeltelijk ingepast.

Er is een kwaliteitsverbetering te behalen door het plaatsen van inheemse erfbeplanting aan de achterzijde van het perceel. Hierdoor wordt de bebouwing ook vanaf de Witte Moeren aan het zicht onttrokken.



Figuur 10: aanzicht zuidzijde (Google streetview)

5. Erfinrichtingsplan

Met de volgende maatregelen wordt het gehele erf van een passende inpassing voorzien:

- Handhaven van de bestaande houtopstanden en erfbeplanting op de locatie;
- Planten van een hakhoutsingel met verschillende inheemse soorten aan de zuidzijde en de noordzijde van het perceel bestaande uit:
 - 10% sleedoorn (*Prunus spinosa*)
 - 20% hazelaar (*Corylus avellana*)
 - 20% vogelkers (*Prunus padus*)
 - 20% wilde liguster (*Ligustrum vulgare*)
 - 20% rode kornoelje (*Cornus sanguinea*)
 - 10% vlier (*sambucus nigra*)

Tevens zijn er 6 overstaanders in de singel toegevoegd dit zijn linden, veldesdoorns en zoete kersen. Gemengd aanplanten in strookbreedte van circa 5 meter. In driehoeksverband te planten. Plantafstand circa 1,20 meter.

- Planten van 7 solitaire bomen ten zuid-oosten van het perceel. Plantafstand circa 6 meter h.o.h. afwisselend een combinatie van linde, veldesdoorn of zoete kers.



Figuur 12: aanzicht noordwestzijde (Google Streetview)



Beheer

Landschapspakket L8B: Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (geen agrarisch medegebruik)	
Wat is een bomenrij? - Een bomenrij is een één-, twee of meerrijge beplanting van bomen, niet zijnde knotbomen, die meestal van ongeveer gelijke leeftijd zijn. Een laan is een specifieke vorm van een bomenrij. Er is sprake van een laan als aan beide zijden van een weg één of meer rijen bomen in een regelmatig plantverband geplant zijn. Een bomenrij rij bestaat uit minimaal 10 inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik. Wat is een boomgroep? - Een boomgroep is een groep bomen die als het ware als een solitair opgroeit; hun kronen lijken een geheel te vormen. De afstand tussen de bomen is minimaal 5 meter. De grond onder de bomen kent geen agrarisch gebruik.	
	
<i>Bomenrij langs perceelsgrens</i>	<i>Bomenrij langs perceelsgrens</i>
Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer - De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt; - Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in de strook zonder agrarisch gebruik worden verwerkt; - Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen; - Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling; - Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf; - Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen; - Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.	

Landschapspakket L1A: Hakhoutsingel	
Wat is een hakhoutsingel? Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.	
	
<i>Hakhoutsingel zonder overstaanders</i>	<i>Hakhoutsingel met enkele overstaander</i>
Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer - Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed; - Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot; - Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt; - Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element; - Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling; - Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf; - Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen; - Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.	
Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe hakhoutsingel - alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1); - plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter (per are element de aanplant van maximaal 64 planten subsidiabel); - aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten; - raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien aangrenzend perceel beweid wordt; - afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende hakhoutsingels op één perceel is tenminste 50 meter.	

Verbeelding landschappelijke inpassing



*De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto



Sfeerbeelden bossingel



Sfeerbeelden landschapsbomen

