

Bijlage 5. Landschappelijke inpassingen

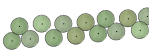
Inhoudsopgave

1. Landschappelijke inpassing Berkstraat 1 en 3 te Sprundel
2. Landschappelijke inpassing Ettenseweg 4 te Sprundel
3. Landschappelijke inpassing Groenstraat 3 en 3a te Sprundel
4. Te slopen bebouwing Heimolendreef 20-22 te Sprundel
5. Landschappelijke inpassing Nederheide 1a te Schijf
6. Landschappelijke inpassing en te slopen bebouwing Oosteindseweg 56 – 58 te Sprundel
7. Landschappelijke inpassing Turfstraat 36 te Sprundel
8. Landschappelijke inpassing Vorenseindseweg ong. tussen nr. 55 en 57 te Sprundel

**Landschappelijke inpassing
Berkstraat 1 en 3 te Sprundel**

Landschappelijk inpassingsplan Berkstraat 1 en 3
Sprundel



-  Lijnbeplanting
-  Vlakbeplanting
-  Solitaire beplanting
-  Inpassing struweelhaag

Plantvak: Struweelhaag

3m breed
tot 3m hoog
343 m2

Diverse inheemse soorten
plantafstand 1.25 x 1.25 m
driehoeksverband

A. Corylus Avellana (gewone hazelaar)
aanpl. h.: 60cm - 100cm
uitgroei h. 300cm*
aantal: 55 stuks

B. Viburnum opulus (Gelderse roos)
aanpl. h. 100-125 cm
uitgroei h. 300 cm*
aantal: 55 stuks

C. Fagus sylvatica (gewone beuk)
aanpl. h. 100 cm - 125 cm
uitgroei h. 300cm*
aantal: 55 stuks

D. Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)
aanpl. h. 60 - 100 cm
uitgroei h. 300cm*
aantal: 55 stuks

*uitlopers terugsnoeien tot 2,50 - 3,00 m

Landschappelijk inpassingsplan
Berkstraat 1 en 3, Sprundel

Schaal: 1 op 2.000
formaat: A3

Datum: 14-04-2016

**Landschappelijke inpassing
Ettenseweg 4 te Sprundel**

Landschappelijke inpassing

Ettenseweg 4 - Sprundel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies Achtmaal BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
Datum	21 november 2016
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6 -7
Landschappelijke inpassing	8-12
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	13-14
Bijlagen	

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Ettenseweg 4 te Sprundel de differentiatievlakken voor permanente teeltondersteunende voorzieningen te vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

In dit landschapsplan zijn ook de landschapselementen die in de vorige procedure nog niet zijn aangeplant, meegenomen in de berekening. Dit betreft een beukenhaag van 148 meter en een bloemrijke rand.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Ettenseweg 4 is niet rechtstreeks mogelijk via een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Hiervoor is een partiele herziening van het bestemmingsplan opgesteld. De beoogde ontwikkeling omvat het toekennen van differentiatievlakken voor permanente teeltondersteunende voorzieningen op diverse percelen in de omgeving van het aardbeienteeltbedrijf aan de Ettenseweg 4. De ruimtelijke ontwikkeling valt onder categorie 3. De kwaliteitsverbetering is aan de hand van een berekening van de bestemmingswinst berekend.

In de vorige procedure zijn een aantal landschapelementen nog niet aangeplant. Dit betreft een beukenhaag met 148 meter en een bloemrijke rand. In het hoofdstuk ‘Verantwoording Kwaliteitsberekening’ zijn deze meegenomen in de berekening.

Bestaande situatie



zicht vanuit Ettenseweg



zicht vanuit Munnikendijk

Bestaande situatie

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en kassen.

Langs één zijde van de Ettenseweg is een jonge bomenrij aanwezig. Langs de Munnikendijk zijn geen bomenrijen aanwezig. Hier en daar zijn een aantal bosjes gelegen aan de Munnikendijk. Om de onderstaande afbeeldingen zijn de topografische kaarten weergegeven van de jaren 1925, 1960, 1990 en 2015. Uit deze kaarten is de verandering van het landschap duidelijk zichtbaar.



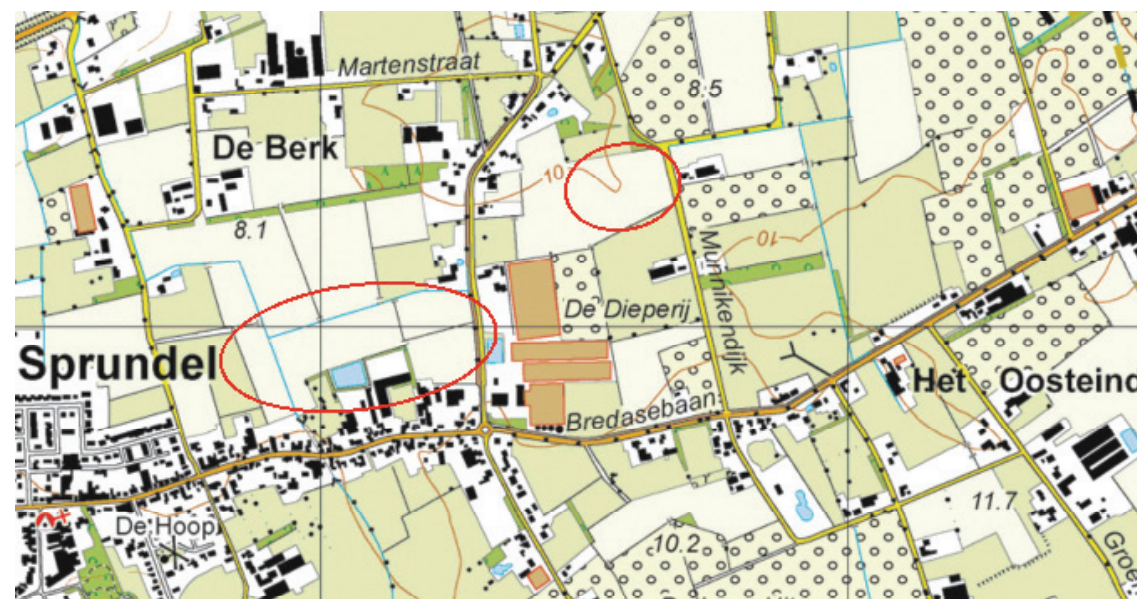
1925



1990



1960



2015

Landschappelijke inpassing

Om een goed landschappelijke evenwicht te creeëren op de de locatie Ettenseweg 4 te Sprundel wordt gekeken naar de aspecten: beeldkwaliteit en beplantingsbeeld.

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van de planlocatie is het landschap opgebouwd in voornamelijk cultuurgronden met open ruimtes en vergezichten. Bij de (burger) woningen, rondom de planlocatie, zijn hier en daar hakhoutsingels, kleinbosje en knip/scheerhaag om de perceelgrens aan te geven.

Knip/-scheerhaag 1:

Aan de westelijke zijde van de Ettenseweg wordt langs het perceel, waar de permanente teeltondersteunende voorzieningen wordt aangelegd, een knip- en scheerheg aangeplant. Dit enerzijds ter afscherming van de teeltondersteunende voorzieningen en anderzijds worden de teeltondersteunende voorzieningen ingepast in het landschap. Door de realisatie van de heg, wordt vanaf de Ettenseweg een landschappelijke beleving gegeven.

Knip/-scheerhaag 2:

Aan de Bredasebaan wordt achter de knotbomen een knip- scheerhaag aangeplant. Hier wordt een wilde liguster voor gebruikt, deze haag is in milde winters groenblijvend en contrasteert met de knotbomen, waardoor ieder element op zichzelf staat en samen een landschappelijke beleving geven.

Klein bosje:

Aan de westelijke zijde van de planlocatie wordt op het perceel, waar de permanente teeltondersteunende voorzieningen worden aangelegd, een kleinbosje aangeplant. Dit enerzijds ter afscherming van de teeltondersteunende voorzieningen en anderzijds worden de teeltondersteunende voorzieningen ingepast in het landschap. Door de realisatie van het klein bosje, wordt er aansluiting gevormd met aanliggende percelen van de Sint Janstraat.

Hakhoutsingel :

Aan de noordzijde van de Munnikendijk is al bestaande hakhoutsingel aanwezig. Deze wordt zuidelijk verlengd, over de gehele lengte van het perceel, waar de teeltondersteunende voorziening zijn gepland. Hierdoor blijft het zicht vanuit de Munnikendijk hetzelfde en dient de hakhoutsingel als afbakening van het perceel.

Knotwilgen:

Aan de zuidoostzijde van de Bredasebaan staat al een rij van knotbomen. Deze wordt oostelijk verlengd tot einde perceel. Door de stam van de knotwilgen vrij te houden van onderstaande begroeiing (heesters,hagen), wordt niet alleen de gezondheid van de boom gewaarborgd, maar versterkt het element door de al bestaande vrijstaande knotbomen. De knotbomen vormen een aansluiting met het omliggende landschap aan de Bredasebaan richting Etten-Leur.

Bepantingsbeeld:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Uit de structuurvisie Landschap blijkt dat in het deelgebied ‘het Oosten’ de gekozen landschapselementen ‘Hakhoutsingel’, ‘Knip- en scheerheg’ en ‘knotbomen’ passend zijn in het gebied. De beplanting van de nog te beplanten landschapselementen uit de vorige procedure worden op de nieuwe ontwikkeling aangepast Daarnaast wordt de keuze van de beplanting bepaald die zich goed lenen voor een hakhoutsingel en knip/-scheerhaag, ook wordt er gebruik gemaakt van boom/struiksoorten die goede eigenschappen hebben tijdens en na het teeltseizoen, zo zijn er geen vruchtdragende soorten tijdens het teeltseizoen en soorten die goede weerstand hebben tegen ziekte en

schimmels. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende planten:

Hakhoutsingel

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Carpinus betulus	Haagbeuk	175/200	140
Quercus robur	Zomereik	6-8	110
Cornus sanguinea	Rode Kornoelje	80 3t	140
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60/80 3t	170
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	120/150	140
Prunus spinosa	Sleedoorn	60/+ 3t	140
Acer campestre	Vledesdoorn	60/80 2t	140
Viburnum opulus	Gelderse roos	100/125 3t	140
Rhamnus frangula	Vuilboom	120/150	140
Corylus avellana	Hazelnoot	60/100	140

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Quercus robur (zomereik):

een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel.

Cornus sanguinea (Kornoelje):

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Amelanchier lamarckii (Krentenboompje):

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de Amelanchier verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de Amelanchier een extra sierwaarde aan het geheel.

Sorbus Aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Prunus spinosa (Sleedoorn)

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn en zich uitstekend leent voor een hakhoutsingel door zijn snelle groei en geeft tevens ook een mooie witte bloem in het voorjaar.

Acer campestre (Veldesdoorn):

Een bladverliezende boom/struik die zich uitstekend laat snoeien. De Acer campestre heeft een grillige vertakking met daaraan een handvormigblad, dat zich van frisgroen naar geel en uiteindelijk rood laat verkleuren.

Viburnum opulus (Sneeuwbal):

Een bladverliezende struik die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar de vogels dol op zijn. Het blad van de viburnum verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

Rhamnus frangula (Vuilboom):
Een bladverliezende boom die in het voorjaar een summiere bloem geeft, gevolgd in het najaar door zwart/rode bessen. Vogels zijn er dol op.

Corylus avellana (Hazelnoot):
Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. De Corylus is een ‘naaktbloeier’: de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.

Klein bosje

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Quercus robur	Zomereik	10-12 gr.kl	25
Fagus sylvatica	Gewone beuk	6-8 gr.kl	25
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60/80 3t	30
Viburnum opulus	Gelderse roos	100/125 3t	25
Corylus avellana	Hazelnoot	60/100	20

Quercus robur (zomereik):
Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor Bossingel

Fagus sylvatica (gewone beuk):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor bossingel. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de beukenboom een transparante structuur.

Amelanchier lamarckii (krentenboompje):
Een bladverliezende heester die in het voorjaar witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond friskroen blad. Het blad verkleurt in het najaar van friskroen naar rood, ook geeft de vertakking van het krentenboompje een extra sierwaarde.

Viburnum opulus (sneeuwbal):
Een bladverliezende heester die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van friskroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):
Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een ‘naaktbloeier’ de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Knip- en scheerheg

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Fagus sylvatica	Gewone beuk	120/150 1+2	232
Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80/100 0+2	1800

Fagus sylvatica (Gewone beuk):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip/-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Ligustrum vulgare (wilde liguster):
Deze heester is in milde winters bladhoudend en is uiteindelijk geschikt voor knip/-scheerhaag. In juni geeft de liguster een witte bloem gevolgd door zwarte bessen, waar vogels dol op zijn.

Knotbomen

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Salix Alba	Knotwilg	12-14 blw 3xp	12

Salix Alba (knotwilg):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knotboom. Door een basis (knothoogte) te bepalen, zal de wilg daarop uitlopen. De twijgen zijn glazend groen en zijn in de winter een opvallende verschijning.

Foto's referentiebeelden



Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Hakhoutingel:

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.

Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Beheer:

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Klein bosje:

Het streefbeeld van een kleinbosje is een vlakvormig landschapselement met opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Beheer:

Snoeiwerkzaamheden van de bomen worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Knotwilgen:

Het streefbeeld van knotwilgen zijn een rij bomen die op een afstand van zes meter van elkaar geplant zijn en een basis hoogte hebben van 2 meter. Het Landschappelijk element knotwilg is een aansluiting op het omringende landschap van de Bredasebaan richting Etten-Leur, waar meerdere knotwilgen in het landschap te vinden zijn.

Beheer:

De knotwilg wordt minimaal 1 maal per 3 jaar geknot. Dit betekent dat de uitgeschoten wilgentenen terug op de basis (knot) worden gesnoeid. De snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Knip- en scheerhaag:

Het streefbeeld van een knip- en scheerhaag is een vrijliggend lijnvormig element, met aaneengesloten inheemse boom/struikvormen, dat regelmatig geknipt wordt.

Beheer:

Buiten het broedseizoen in de periode tussen 1 juni en 15 maart wordt het element minimaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren om het element in goede conditie te houden, om zo een volle haagstructuur te vormen, dus ook in de eerste jaren na aanplant.

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Differentiatievlak	
bestaand differentiatievlak	9788 m²
nieuw differentiatievlak	51996 m²
totaal	42208 m²

Waardeverandering differentiatievlak			
	waarde vermeerdering grond per ha	totaal ha	waarde totaal
waarde cultuurgrond	€ 548.600,00	4,2218	€ 289.546,88
Agarische grond differentiatievlak	€ 100.000,00	4,2218	€ 422.080,00
waardeverandering totaal			€ 132.533,12

minimale basisinspanning differentiatievlak	
20% van waardeverandering	€ 26.506,62

Waardevermindering groen landschapselement			
	waarde vermeerdering grond per ha	totaal ha	waarde totaal
Waarde cultuurgrond	€ 68.600,00	0,1715	€ 11.764,90
Waarde groenelement	€ 5.000,00	0,1715	€ 857,50
waardeverandering totaal			€ 10.907,40

Totaal te compenseren			
Differentiatievak		€	26.506,62
Groenelement		€	10.907,40
		€	15.599,22

extra te compenseren			
RI: Bloemrijke rand		€	3.186,97
LI: Knip- en Scheerhag	148 mtr.	€	2.667,00
		€	5.853,97
		€	21.453,19

In de naaststaande berekening is het compensatiebedrag berekend. Het differentiatievlak wordt met 42208 m² uitgebreid. Voor deze uitbreiding is een waardeverandering berekend. Van de waarde cultuurgrond naar agrarische grond differentiatievlak.

De vastgestelde waarde van cultuur grond bedraagt € 68.600,- per ha en de waarde van agrarische grond differentiatieveld bedraagt € 100.000,- per ha. De minimale basisinspanning bestaat uit 20% van de waardeverandering.

Doordat de aan te planten landschappelijke inpassing in het bestemmingsplan gewaarborgd wordt met de bestemming 'Groen-Landschapselement', vindt er een waardevermindering van de grond plaats. De waarde van cultuurgrond bedraagt € 68.600,- per ha en de waarde van groenelement bedraagt € 5000,- per ha.

In de vorige procedure zijn diverse landschapselementen niet uitgevoerd in verband met de verandering van de bedrijfsvoering. Deze landschappelijke elementen zijn meegenomen in de naaststaande berekening onder de noemer 'extra te compenseren'.

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor het onderhoud van het landschapspakket. Voor de beheersbijdrage wordt een periode van 10 jaar gerekend.

Op de locatie Ettenseweg 4 zijn vier landschapspaketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft totale vergoeding van de aanleg. De bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen van alle lanschapspaketten geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

element	aantal	lengte	breedte	opp.vl. m²	eenheid	norm per		vergoeding aanleg	eenheid per jaar	beheers		jaarlijkse vergoeding onderhoud	totale vergoeding onderhoud	Compesatie	
						btw	incl.			bijdrage per eenheid	€			vergoeding totaal	€
L7: Knip- en scheerheg - 1	232	58			stuks	€	1,58	€ 366,56	per meter	€	1,17	€ 67,86	€ 678,60	€	1.045
L1A: Hakhoustingel	1400			1147	are	€	1,58	€ 2.212,00	per are	€	11,59	€ 132,94	€ 1.329,37	€	3.541
L9B: Knotboom	12	120	1,3	156	stuks	€	10,88	€ 130,56	per boom	€	7,38	€ 88,56	€ 885,60	€	1.016
L7: Knip- en scheerheg-2	1800	120	4		stuks	€	1,58	€ 2.844,00	per meter	€	1,17	€ 140,40	€ 1.404,00	€	4.248
L5: Klein bosje	125			1,5	are	€	1,58	€ 197,50	per are	€	2,88	€ 4,32	€ 43,20	€	241
Aankoop beplanting (zie offerte)														€	11.526,39
														totaal	€ 21.618

Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakers advies bv
 Minnelingsebrugstraat 4a
 4885 KP Achtmaal

Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359
 KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-omroep-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: 28-9-2016

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
 voor het perceel aan de Ettenseweg 4 te Sprundel

stuks	Omschrijving	prijs		Totaal
1147 M² Houtwal				
aankoop				
140	Carpinus betulus 175/200	€	15,60	€ 2.184,00
110	Quercus robur 6-8	€	15,00	€ 1.650,00
140	Comus sanguinea 80 3t	€	1,67	€ 233,80
170	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€	1,65	€ 280,50
140	Sorbus aucuparia 120/150	€	1,46	€ 204,40
140	Prunus spinosa 60/+ 3t	€	1,85	€ 259,00
140	Acer campestre 60/80 2t	€	1,95	€ 273,00
140	Viburnum opulus 100/125 3t	€	1,35	€ 189,00
140	Rhamnus frangula 120/150	€	1,95	€ 273,00
140	Corylus avellana 60/100	€	1,36	€ 190,40
Subtotaal				€ 5.737,10
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 344,23
Totaal incl.				€ 6.081,33
58 M Knip/- Scheerhaag nr. 1				
aankoop				
232	Fagus sylvatica 120/150 1+2	€	1,70	€ 394,40
Subtotaal				€ 394,40
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 23,66
Totaal incl.				€ 418,06



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Knotbomen

aankoop

12 Salix alba 12-14 wortelgod 3x verpl. € 38,50 € 462,00

Subtotaal € 462,00

BTW Hoog 21% € -

BTW Laag 6% € 27,72

Totaal incl. € 489,72

120 M Knip/- Scheerhaag nr. 2

aankoop

1800 Ligustrum vulgare 80/100 0+2 € 0,90 € 1.620,00

Subtotaal € 1.620,00

BTW Hoog 21% € -

BTW Laag 6% € 97,20

Totaal incl. € 1.717,20

150 M² Kleinbosje

aankoop

25 Quercus robur 10-12 gr.kl 2xvp € 69,50 € 1.737,50

25 Fagus sylvatica 6-8 gr.kl 2xvp € 32,50 € 812,50

30 Amelanchier lamarckii 60/80 3t € 1,65 € 49,50

25 Viburnum opulus 100/125 3t € 1,35 € 33,75

20 Corylus avellana 60/100 € 1,36 € 27,20

Subtotaal € 2.660,45

BTW Hoog 21% € -

BTW Laag 6% € 159,63

Totaal incl. € 2.820,08



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANgroen.

**Landschappelijke inpassing
Groenstraat 3 en 3a te Sprundel**

Landschappelijk inpassingsplan Groenstraat 3a Sprundel



Percentage inpassing:

- Bouwvlak is 1,5 ha groot.
- Vereist is 10% van het bouwvlak: 1.500 m²
- Totale inpassing: 1.175 (binnen bouwvlak) + 175 + 300 + 410 + 300 = 2.360 m²
- Extra inpassing ter compensatie gekapte bomen: 500 m²

Samenstelling houtwal:

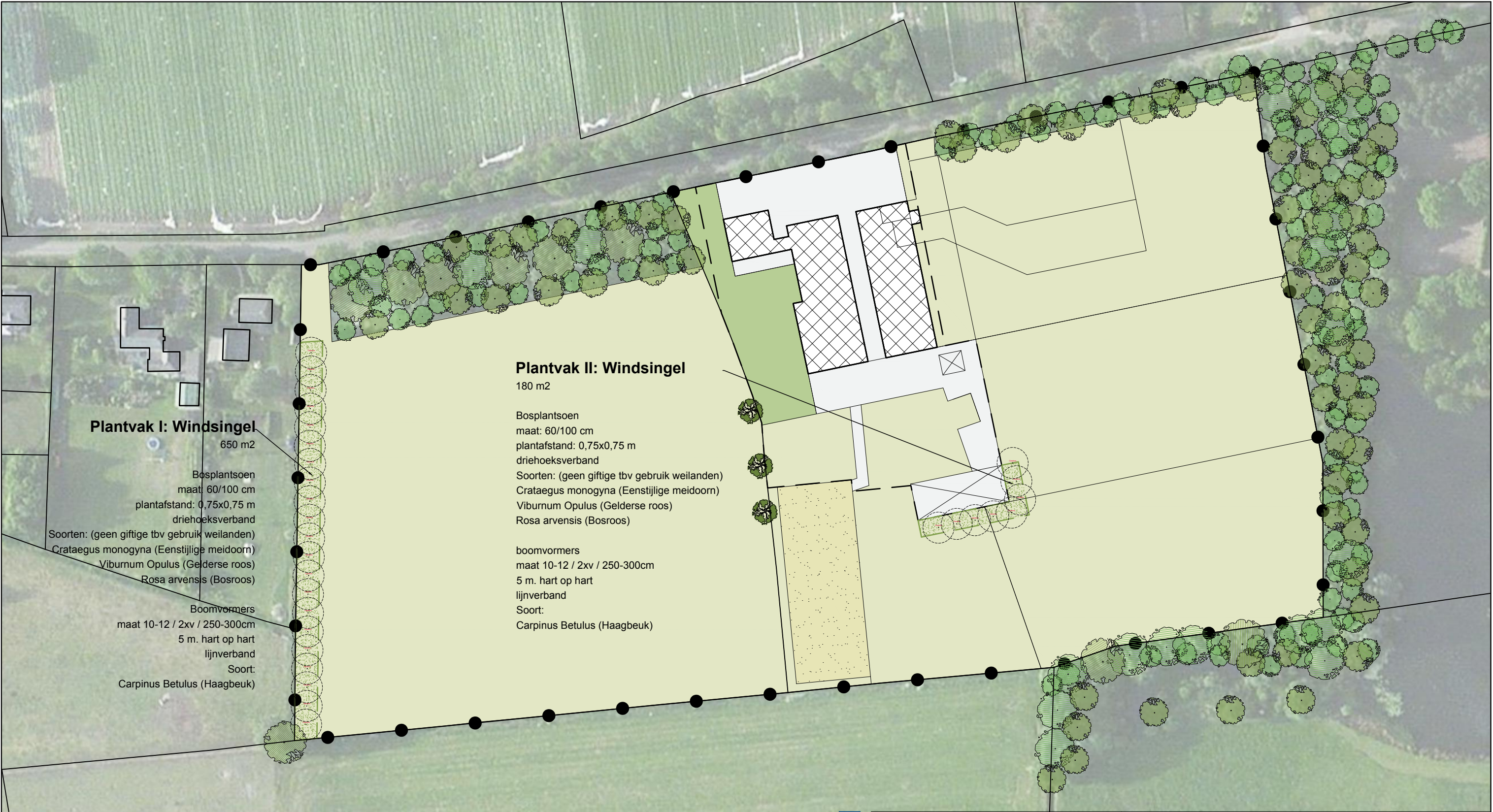
- | | |
|-----------------------------|---------------|
| - 20% quercus robur | inlandse eik |
| - 10% alnus glutinosa | zwarte els |
| - 10% acer campestre | veldesdoorn |
| - 10% viburnum opulus | gelderse roos |
| - 20% corylus avellana | hazelaar |
| - 10% amelanchie canadensis | krent |
| - 20% euonymus europaeus | kornoelje |

**Te slopen bebouwing
Heimolendreef 20-22 te Sprundel**

Bijlage bij regels: Te slopen bedrijfsloodsen zoals bepaald in artikel 4.4.3



**Landschappelijke inpassing
Nederheide 1a te Schijf**



Landschappelijke inpassing =
Plantvak I + II

Compositie 5

stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076-5225262
e-mail info@c5s.nl
website www.c5s.nl

Schaal : 1:1000
Papierformaat: A3

Nederheide 1A, Schijf

Landschappelijk inpassing & beplantingsplan

Opdrachtgever	: Wilde Äcker V.O.F.
Projectnummer	: 160578
Gemeente	: Rucphen
Id./nr.	: 16057816_situatieschets
Getekend	: 09-01-2018 T.B./M.v.B./F.v.H.
Status	: definitief

**Landschappelijke inpassing en te slopen bebouwing
Oosteindseweg 56 – 58 te Sprundel**

Landschappelijke inpassing

Oosteindseweg 56-58 - Sprundel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum 29 september 2017

Contactpersoon Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-11
Beheer landschappelijke elementen	12
Referentiebeelden	13
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	14
Bijlagen	

Inleiding

Op de locatie Oosteindseweg 56 is een cultuurhistorische langgevelboerderij uit 1912 aanwezig. Het voornemen is om deze boerderij te renoveren en de boerderij te gaan gebruiken als woonboerderij. De locatie Oosteindseweg 56 ligt samen met de locatie Oosteindseweg 58 in één agrarisch bouwvlak. Al enige tijd is het agrarisch bedrijf beëindigd. De locatie Oosteindseweg 58 wordt omgezet naar een woonbestemming. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt. Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Oosteindseweg 56
Vestiging van of splitsing in meerdere woonfuncties in monumentale/karakteristieke/cultuurhistorisch waardevolle bebouwing valt onder categorie 1. De beoogde ontwikkeling op de locatie Oosteindseweg 56 is gericht op het behoud en herstel van de cultuurhistorische boerderij, waarbij de boerderij volledig gebruikt gaat worden als woonboerderij.

Op de locatie wordt 219 m² aan bijbehorende bouwwerken gesloopt. Ter versterking van de boerderij wordt een Vlaamse schuur op gericht van maximaal 250 m² en een karschop van 50 m². Het beleid van de gemeente Rucphen is dat er 200 m² aan bijbehorende bouwwerken behouden mag blijven. In het voorgenomen initiatief wordt 100 m² extra behouden. Deze ruimtelijke ontwikkeling valt onder categorie 3. Hieronder is een berekening opgesteld voor de waardevermeerdering van de extra 100 m².

Waardevermeerdering locatie Oosteindseweg 56 - Sprundel	
regeling in het geldende bestemmingsplan sloop-bonus regeling voor elke 50 m² dient 250 m² gesloopt te worden	
te behouden m²	100 m²
te slopen (sloop-bonus regeling)	500 m²
tegenprestatie: € 25 per m² te slopen bebouwing	€ 12.500,00

Oosteindseweg 58
Het initiatief op de locatie Oosteindseweg 58 bestaat uit het wijzigen van de huidige agrarische bouwvlak naar de bestemming ‘Wonen’. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Oosteindseweg 58 omvat het wijzigen het agrarisch bouwvlak naar de bestemming ‘Wonen’, waarbij tot 200 m² overvloedige bebouwing wordt gesloopt. De bestaande bouwvlakken zijn kleiner dan 1 ha of 5000 m², waardoor ze in principe niet onder categorie 1 of 2 vallen. Maar gelet op hun geringe impact op het landschap en de grootte van het bouwvlak, kan de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Oosteindseweg 58 beschouwd worden als ontwikkelingen die vallen onder categorie 2.

Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het gebied bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De reliëfrijke ondergrond en de grillige waterhuishouding hebben een belangrijke rol gespeeld in de wijze van ontginning van het landschap. Op de relatief hogere gronden zijn monumentale boerderijen en oude bolle akkers terug te vinden. Vanaf deze plekken zijn in een later stadium de lager gelegen delen in cultuur gebracht. De geschiedenis van het gebied is terug te vinden in de namen van de straten zoals Heikant en Turfstraat en in de aanwezigheid van de Oude Vaart en de Turfvaart. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger.

Locatie beschrijving

Het plangebied bestaat uit twee locaties, Oosteindseweg 56 en 58. Op de locatie Oosteindseweg 56 en 58 staan aan de wegzijde laanbomen en aan de achterkant van de perceelgrenzen loopt parallel een bossingel. Op de locatie Oosteindseweg 58 zijn meerdere landschapselementen te vinden. Aan de achterzijde de bossingel, en verder is het perceel omringd door een knip-scheerhaag. Aan de linkerzijde van de bungalow is een dierenweide en een hoogstam fruitboomgaard gesitueerd. Met deze al ingepaste landschappelijke elementen wordt de karakteristieke uitstraling van het landschap versterkt.



Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft voor het deelgebied Het Oosten landschappakketten opgesteld die het landschap versterken. Op planlocatie Oost-eindseweg 56 wordt het landschappelijk element 'Hoogstam fruitboomgaard' gerealiseerd. Dit element is van oudsher onlosmakelijk met een boerderf verbonden. Het element wordt voor de Vlaamse schuur en links van de cultuur historische langevelboerderij aangeplant. Door de 'Hoogstam fruitboomgaard' hier te plaatsen wordt de langgevelboerderij verbonden met de te realiseren Vlaamse schuur. Links en recht van de oprit wordt een 'Knip-scheerhaag' gerealiseerd, aan de rechtse kant wordt deze haag uitgebreid parallel aan de Oosteindseweg tot einde perceelsgrens. Met deze 'Knip-scheerhaag' wordt het boeren erf versterkt (fruitboomgaard, erf, privé tuin) en contouren gezet. Voor het oude woongedeelte van Oosteindseweg 56 worden twee 'Solitaire bomen' geplaatst in de vorm van Leilinde, en wordt zo met verschillende elementen een nostalgisch boeren erf gecreëerd. Op de erf grens van planlocatie Oosteindseweg 56 en 58 wordt een 'Knip-scheerhaag' van *Fagus sylvatica* (gewone beuk) gerealiseerd. Hierdoor wordt een goed landschappelijk evenwicht gecreëerd, door de van beide percelen al bestaande 'Knip-scheerhagen' te verbinden in vorm en soort. Aan de noord/westzijde van het perceel wordt de al bestaande 'Bossingel' in noordelijke richting uitgebreid, hiermee wordt het al bestaande element versterkt door eenheid te creëren langs de perceelsgrens aan de achterzijde van Oosteindseweg 56.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Bepanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de bepanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Hoogstamfruitboomgaard 150m²

Het landschapselement 'Hoogstam fruitboomgaard' valt onder het landschapspakket L10A(STIKA). Het is een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit grazige vegetatie.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;*
- *De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;*
- *Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.*
Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;*
- *Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

De fruitboomsoorten worden geplant met een afstand van drie meter van elkaar:

Malus domestica 'Elstar' (Elstar appel):

Deze zelfbestuivende appelboom geeft in september een zachtzure tot zoete appel die uitstekend is voor consumptie. De Elstar appelboom geeft zeer makkelijk vrucht.

Malus domestica 'Jonagold' (Jonagold appel):

Deze zachtzure appel kun je plukken in oktober, en wordt vooral gebruikt voor appelmoes. Ook al is deze appelboom zelfbestuivend, de boom combineert het best met een elstar appelboom gezien de bestuiving.

Malus domestica ‘Ecolette’ (Ecollette Appel) :
Deze zachte appel is een vrij nieuw ras, dit ras is zelfbestuivend en heeft een onovertroffen ziekteresistentie. De appels zijn uitstekend voor consumptie en kan je in september plukken.

Pyrus communis ‘Conferance’ (Conferance peer):
Deze perenboom is een zelfbetuivend en geeft in augustus/september een sappige zoete peer. De peer is lang en breed van vorm en is heerlijk voor consumptie.

Prunus avium ‘Regina’ (Regina kers):
Deze kersenboom is een laatbloeier daardoor hebben de vruchten in verhouding met andere kersenbomen meer zonuren en dat proef je bij consumptie. Deze kersenboom is een zelfbestuiver en de pluktijd is juli/augustus.

Prunus avium ‘Karina’ (Karina kers):
Ook als is de Karina kers zelfbestuivend, de boom past uitstekend in de buurt van de Regina kers, door deze twee bomen bij elkaar te zetten zullen er meer vruchten aan komen. De Karina kers geeft begin juni zijn vrucht die uitstekend is voor consumptie.

Prunus domestica ‘Opal’ (Opal pruim) :
Deze pruimenboom is niet zelfbestuivend, daarom wordt de boom in de buurt van de ‘Reine Claude dOullins’ kers. De pruim geeft in juli een donkerblauwe, tot paars rode pruim die zowel voor consumptie als voor moes gebruikt wordt.

Prunus domestica ‘Reine Claude dOullins’ (Reine Claude dOullins pruim):
Door deze pruimenboom te combineren met de Opal pruim, is de kans op meer vruchten groter. De pruim geeft begin augustus een groen-gele pruim. Deze pruim is uitstekend voor consumptie maar wordt ook gebruikt voor moes.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Malus domestica ‘Elstar’	Elstar appel	12-14	2
Malus domestica ‘Jonagold’	Jonagold appel	12-14	2
Malus domestica ‘Ecolette’	Ecolette appel	12-14	1
Pyrus communis ‘Conferance’	Conferance peer	12-14	2
Prunus avium ‘Regina’	Regina kers	14-16	2
Prunus avium ‘Karina’	Karina kers	12-14	1
Prunus domestica ‘Opal’	Opal pruim	10-12	1
Prunus domestica ‘Reine Claude dOullins’	Reine Claude dOullins pruim	10-12	1

Knip- Scheerhaag 105m

Het landschapselement ‘Knip-Scheerhaag’ valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

- Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:
- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
 - Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
 - Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
 - Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;

- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Fagus sylvatica	gewone beuk	120/150 1+2	480
Fagus sylvatica	gewone beuk	150/175 1+2	220

Bossingel 135m²

Het landschapselement ‘Bossingel’ valt onder het landschapspakket L1B (STIKA). Het is een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Bij de beplanting van de bossingel wordt er één plant per vierkante meter gehanteerd.

Quercus robur (zomereik):

Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor Bossingel

Fagus sylvatica (gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor bossingel. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de beukenboom een transparante structuur.

Amelanchier lamarckii (krentenboompje):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond friscgroen blad. Het blad verkleurt in het najaar van friscgroen naar rood, ook geeft de vertakking van het krentenboompje een extra sierwaarde.

Viburnum opulus (sneeuwbal):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van friscgroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een ‘naaktbloeier’ de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Quercus robur	zomereik	10-12 gr.k 3vp	45
Fagus sylvatica	gewone beuk	6-8 blw 2vp	20
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80 3t	35
Viburnum opulus	sneeuwbal	100/125 3t	15
Corylus avellana	hazelnoot	60/100	15

Solitaireboom 2 stuks:

Het landschapselement ‘Solitaire boom’ valt onder het landschapspakket L8A1 (STIKA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de op) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Tilia cordata (kleinbladige linde):

De linde wordt vaak gebruikt als sier- vormboom, de jonge twijgen zijn goed te buigen en aan te binden. De linde is een bladverliezende boom die in het voorjaar een friscgroen rond/hartvormig blad krijgt en in het najaar naar geel verkleurt.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Tilia cordata	kleinbladige linde leivorm	18-20	2



Beheer Landschappelijke elementen:

Hoogstam fruitboomgaard:

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vruchtdragen.
- Begeleidingssnoei

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Solitaire boom:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Bossingel:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidingssnoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groeiontwikkeling.

Referentiebeelden



Bossingel



Leibomen



Winter



Zomer

Beukenhaag



Hoogstam fruitboomgaard



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Oosteindseweg 56 en 58 zijn vier landschapspakketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

element	aantal	lengte	breedte	opp.vl. m²	eenheid	norm per eenheid incl. btw	vergoeding aanleg	eenheid per jaar	beheers bijdrage per eenheid	jaarlijkse vergoeding onderhoud	totale vergoeding onderhoud	Waarde- vermindering per m²	Waarde- vermindering	Compesatie vergoeding totaal
L7: Knip- en scheerheg	700	115		42	meter	€ 1,58	€ 1.106,00	per meter	€ 1,17	€ 134,55	€ 1.345,50	€ 5,55	€ 232,97	€ 2.684
L10A : Hoogstam fruitboomgaard	12			220	stuks	€ 60,62	€ 727,44		€ 5,34	€ 64,08	€ 640,80	€ 5,55	€ 1.221,00	€ 2.589
L10: Bossingel	130			135	m²	€ 1,58	€ 205,40	per are	€ 7,19	€ 9,71	€ 97,07	€ 5,55	€ 748,82	€ 1.051
LBA1: Solitaire bomen	2				stuks	€ 60,62	€ 121,24	per boom	€ 3,34	€ 6,68	€ 66,80	€ -	€ -	€ 188
Aankoop beplanting														€ 6.082,71
													totaal	€ 12.596

Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakers advies bv
 Minnelingsebrugstraat 4a
 4885 KP Achtmaal

Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359
 KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: 19-10-2016

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
 voor het perceel aan de Oosteindseweg 56 en 58 te Sprundel

stuks	Omschrijving	prijs	Totaal
135 M² Bossingel			
<i>aankoop</i>			
45	Quercus robur 10-12 gr.kl 3xvp	€ 40,35	€ 1.815,75
20	Fagus sylvatica 6-8 bl.w 2xvp	€ 22,50	€ 450,00
35	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€ 1,85	€ 64,75
15	Viburnum opulus 100/125 3t	€ 1,52	€ 22,80
15	Corylus avellana 60/100	€ 1,36	€ 20,40
	Subtotaal	€	2.373,70
	BTW Hoog 21%	€	-
	BTW Laag 6%	€	142,42
	Totaal incl.	€	2.516,12
105 M Knip/- Scheerhaag			
<i>aankoop</i>			
220	Fagus sylvatica 150/ 175 1+2	€ 5,00	€ 1.100,00
480	Fagus sylvatica 120/150 1+2	€ 1,70	€ 816,00
	Subtotaal	€	1.916,00
	BTW Hoog 21%	€	-
	BTW Laag 6%	€	114,96
	Totaal incl.	€	2.030,96



Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359
 KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Solitaire bomen

aankoop

2	Tilia cordata 18-20 leivorm	€ 189,00	€ 378,00
1	Boompalen + bevestiging	€ 6,75	€ 6,75
	Subtotaal	€	384,75
	BTW Hoog 21%	€	1,42
	BTW Laag 6%	€	22,68
	Totaal incl.	€	408,85

Hoogstam fruitboomgaard

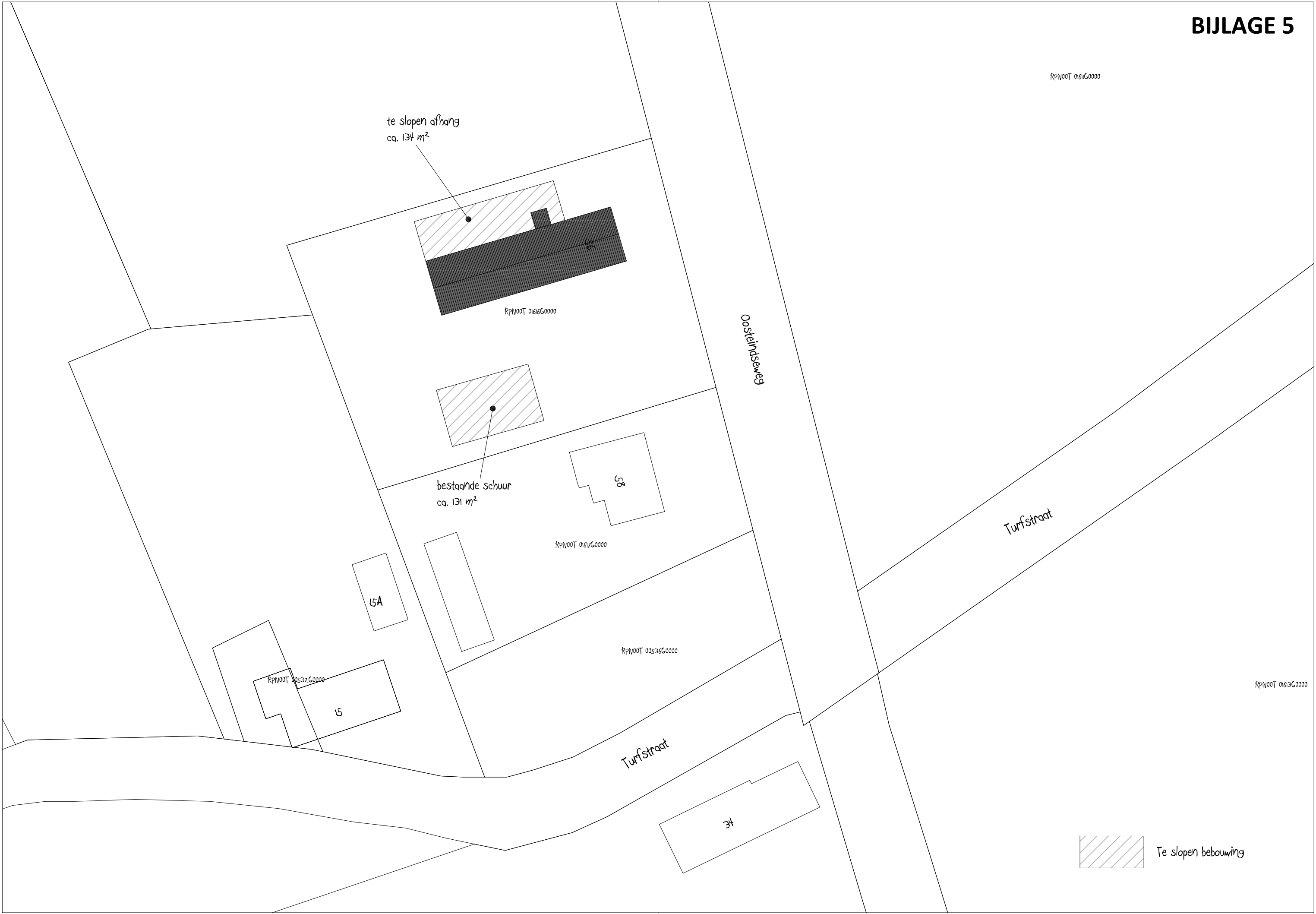
aankoop

2	Malus dom. 'Elstar' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
2	Malus dom. 'Jonagold' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
1	Malus dom. 'Ecolette' 12-14	€ 77,50	€ 77,50
2	Pyrus com. 'Conferance' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
2	Prunus av. 'Regina' 14-16	€ 96,00	€ 192,00
1	Prunus av. 'Karina' 12-14	€ 77,50	€ 77,50
1	Prunus dom. 'Opal' 12-14	€ 85,00	€ 85,00
1	Prunus dom. 'Reine Claude d'Oullins' 12-14	€ 85,00	€ 85,00
12	Boompalen + bevestiging	€ 6,75	€ 81,00
	Subtotaal	€	1.063,00
	BTW Hoog 21%	€	-
	BTW Laag 6%	€	63,78
	Totaal incl.	€	1.126,78

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
 Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
 altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
 Schoenmakers advies bv

Akkoord,
 Martijn Aarts PLANGroen.



**Landschappelijke inpassing
Turfstraat 36 te Sprundel**



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Turfvaart 36 - Sprundel

3 december 2013 projectnr. 11205

schaal 1: 1.000



0 m 25 m



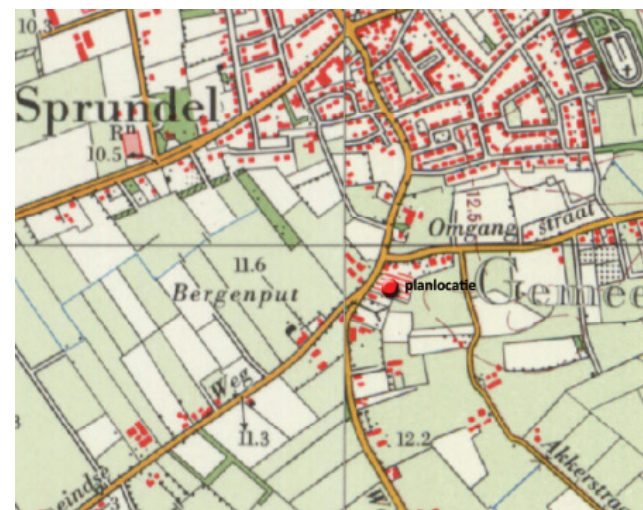
Landschappelijke inpassing
Vorendseindseweg ong. nr. 55 en 57 te Sprundel



1920



1950



1985



2016

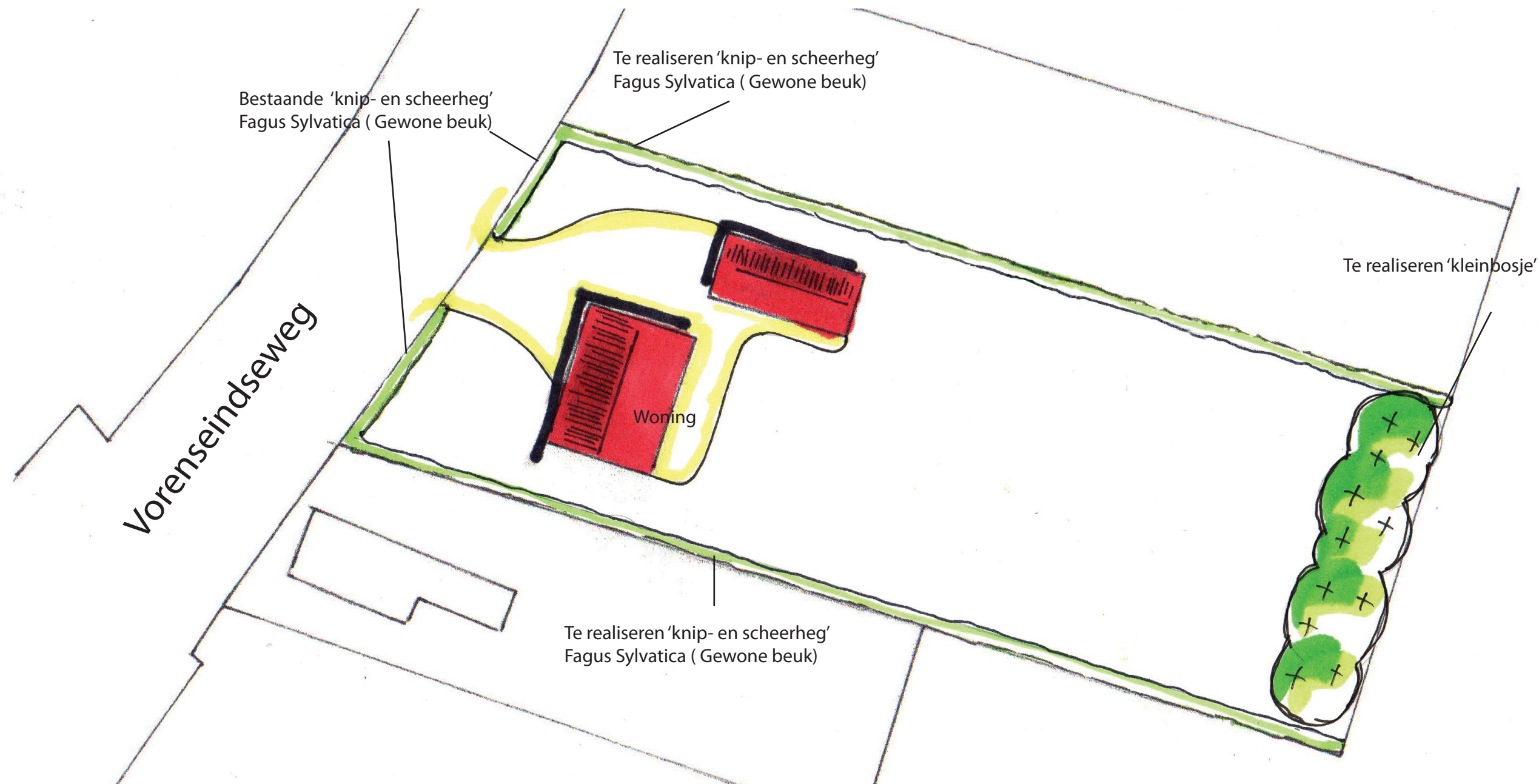
Gebiedsbeschrijving:

De planlocatie ligt in een open landschap waar de agrarische functie het beeld bepaalt. De overgang van de dorpskern naar het buitengebied wordt versterkt door het gelijkmatige bebouwingspatroon met een afwisseling van dichte en open stukken. Daardoor worden de omliggende open ruimtes en vergezichten van het landschap behouden.

Op de planlocatie worden de landschappelijke elementen 'Knip- en scheerheg' en 'Klein bosje' toegepast. Langs de noordelijke en zuidelijke perceelsgrens wordt een *Fagus sylvatica* geplant. Op de noordelijke perceelsgrens loopt de scheerhaag over in een 'Klein bosje'. Dit om privacy vanuit de naast gelegen percelen te creëren, en het bestaande landschap aan de noordoostzijde te integreren.

Landschappelijk inpassing Ruimte voor Ruimte woning Vorensendseweg ong. tussen nr. 55 en 57- Sprundel

P L A N GROEN



Knip- en scheerheg 180 m:

'Knip- en scheerheg' valt onder landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Fagus sylvatica	gewone beuk	150/+ 1+2 blw	540

Er staan 3 beukenplanten per strekkende meter.

Klein bosje 200M²:

‘Klein bosje’ valt onder landschapspakket L5 (STIKA). Het is een vrijliggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Quercus robur	zomer eik	16/18	5
Betula pendula	gewone berk	12/14	8
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80	37
Cornus sanguineum	Rode kornoelje	60/80	37
Viburnum opulus	sneeuwbal	60/80	37
Sorbus aucuparia	lijsterbes	60/80	37
Euonymus europaeus	kardinaals muts	60/80	37

De inheemse struiken worden random aangeplant in een plantafstand van 1,00 x 1,00 meter

Referentiebeelden

Zomer



Knip- en scheerhaag



Winter

Klein bosje



