



Maatschap M. van Gulp
t.a.v. de heer M.A.C.M. van Gulp
Schijfsebaan 5
4722 SG SCHIJF

Onze referentie: Z21/055113-D21/1179214
Uw referentie:
Behandelaar: E. Kort
Telefoonnummer: (0165) 34 97 06

Rucphen, 5 juli 2022
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Beste heer Van Gulp,

Op 30 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een veldschuur op de bestaande sleufsilos op het adres Schijfsebaan 5 te Schijf ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV20210165.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en is voorbereid overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.2 en afdeling 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

Onderdeel van het besluit vormen de volgende documenten. Deze zullen als gewaarmerkte stukken bij het besluit worden bijgevoegd:

- aanvraagformulier d.d. 30 juni 2021;
- bestektekening 1 d.d. 27 april 2021;
- bestektekening 2 d.d. 27 april 2021;

Binnentuin 1
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

T: 0165 34 95 00
F: 0165 34 13 75

Banknummer: 2850 07 319
IBAN: NL37BNGH0285007319
KvK-nr. 20164997
gemeente@rucphen.nl
www.rucphen.nl

- constructieve berekening d.d. 19 april 2021;
- detailblad d.d. 27 april 2021;
- ruimtelijke onderbouwing projectafwijking Schijfsebaan 5 d.d. 1 november 2021;
- verklaring van geen bedenkingen d.d. 9 maart 2022;
- Omgevingsdialoog d.d. 24 november 2021.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, de ontwerpbeschikking, de bijbehorende stukken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 mei 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA, Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

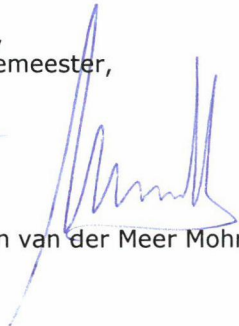
Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan uw gemachtigde Van Dun Advies BV, Raadhuisstraat 32, 5126 CJ te Gilze.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris, de burgemeester,



Sandor Michielse



Marjolein van der Meer Mohr

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een veldschuur op de bestaande sleuvsilo op het adres Schijfsebaan 5 te Schijf.

- Procedureel
- Voorschriften voor het bouwen van een bouwwerk.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 30 juni 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: maatschap M. van Gurp, Schijfsebaan 5, 4722 SG Schijf

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het bouwen van een veldschuur/werktuigbouwloods op een bestaande sleuvsilo.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Strijdigheid

Op dit moment exploiteert aanvrager een varkenshouderij aan de Schijfsebaan 5 te Schijf. Op het perceel ligt sinds lange tijd op een afstand van 2 meter van de perceelsgrens een sleuvsilo. Aanvrager heeft deze sleuvsilo voorzien van overkapping ten behoeve van stalling van machines. In het kader van legalisatie van deze loods wordt er een Wabo-procedure doorlopen om binnen één omgevingsvergunning meerdere activiteiten aan te vragen. Hierbij wordt de bouw en deze projectafwijking als één aanvraag ingediend. Deze aanvraag heeft geen betrekking op wijziging van dierenaantallen of dierenverblijven.

Aanvrager wenst om, middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (op basis van art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3o Wabo), een kleinere afstand tot de perceelsgrens dan de in de regels opgenomen minimale 5 meter tot de perceelsgrens, voor de nieuwe werktuigbouwloods. De gemeente verleent hier medewerking aan.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik worden verleend indien de beoogde activiteit geen strijdigheid oplevert met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Verdere voorwaarde is dat in bepaalde gevallen de gemeenteraad verklaart dat men daartegen geen bedenkingen heeft. In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet kan worden verleend dan nadat uw raad heeft verklaard dat er geen bedenkingen bestaan tegen verlening van de vergunning. Uw raad heeft op 5 maart 2020 een lijst van categorieën vastgesteld waarbij een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) niet vereist is. In die gevallen is het aan het college om te beoordelen of de aangevraagde activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ontwikkeling past niet in die lijst waardoor een verklaring nodig is.

Op 9 maart 2022 hebben wij van de gemeenteraad een (ontwerp) verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

In opdracht van aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit geconcludeerd kan worden dat het project ruimtelijk inpasbaar is. Voor de projectlocatie is in het vigerende bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In overleg met aanvrager is gekozen om de bouw van de werktuigbouwloods mogelijk te maken via een projectafwijkingsprocedure.

De bouw van de werktuigbouwloods is een ontwikkeling behorende bij een agrarisch bedrijf. De bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen is rechtstreeks in het bestemmingsplan toegestaan. Echter de gewenste afstand tot nabij gelegen perceelsgrenzen voldoet niet aan de eisen van het bestemmingsplan. Gezien de ontwikkelingen, mits op voldoende afstand tot perceelsgrenzen, rechtstreeks is toegestaan, de aanwezige beplanting en de nieuwe loods geen vergaande negatieve effecten heeft op de omgeving en het landschap, kan het initiatief redelijkerwijs worden geschaard onder de in de Rucphense Structuurvisie opgenomen categorie 1 ontwikkeling conform het 'Afsprakenkader' met de provincie. Tot deze categorie behoren ontwikkelingen die nauwelijks tot geen landschappelijke invloed hebben en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist. Door de aanwezige beplanting kan worden gesteld dat het bedrijf reeds landschappelijk is ingepast en dit in beoogde situatie behouden blijft.

Deze procedure is voortgekomen uit een handhavingstraject vanuit een melding uit de directe omgeving. Het is sowieso in de huidige tijd belangrijk om een goede omgevingsdialoog te houden. In het voorliggende geval is het daarom van groot belang mede vanwege de handhaving om daarbij de belanghebbenden (directe burens) goed te informeren.

De voor de projectuitvoering noodzakelijke afspraken en voorwaarden zijn afdoende geregeld in een tussen aanvrager en gemeente gesloten anterieure overeenkomst.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de aanvraag voldoet aan:

- artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- Bouwbesluit 2012.

Het bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Zonder toestemming van het team Vergunningen mogen geen veranderingen of afwijkingen worden aangebracht;

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

- het straatpeil is aangegeven;
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;

Burgemeester en wethouders worden ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis is gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgevoegde blauwe kaart;

Op aanwijzing van Burgemeester en wethouders wordt bepaald:

indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding (terreinleiding) bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;

indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding (terreinleiding) bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en

of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting (terreinleiding) moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

U dient voor de aanwijzing contact op te nemen met het team Handhaving (0165-349757).

Van het gereedkomen:

van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil; van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies moet team Handhaving onmiddellijk na de voltooiing van de genoemde werkzaamheden in kennis worden gesteld;

Onderdelen van het bouwwerk, waarop vorenstaande werkzaamheden betrekking hebben, mogen niet zonder toestemming van het team Handhaving aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het vorenstaande is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bevoegd gezag schriftelijk gemeld. U kunt hiervoor gebruik maken van de bijgevoegde groene kaart.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en onze beleidsregel intrekken omgevingsvergunningen;

Het is verboden om zonder toestemming van Burgemeester en wethouders op het trottoir steigers te plaatsen of materialen op te slaan, trottoirs op te breken of er mortel op te bereiden. Trottoirs moeten in zijn algemeenheid goed toegankelijk en begaanbaar blijven voor voetgangers en rolstoelgebruikers;

Indien na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden blijkt, dat beschadigingen zijn ontstaan aan openbare voorzieningen zoals bestrating, openbaar groen, straatmeubilair e.d., zal worden aangenomen, dat deze beschadigingen het gevolg zijn van de bouwwerkzaamheden c.a. Dit betekent, dat deze beschadigingen door de vergunninghouder deugdelijk moeten worden hersteld. Blijft de vergunninghouder in gebreke, dan zullen de herstelwerkzaamheden van gemeentewege worden uitgevoerd en zullen de daarmee verband houdende kosten op de vergunninghouder worden verhaald;

Burgemeester en wethouders dienen - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Voor in kennis stelling, rechtstreeks contact op te nemen met het team Handhaving (0165-349757).

Burgemeester en wethouders dienen ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. U dient voor deze in kennis stelling rechtstreeks contact op te nemen met het team Handhaving (0165-349757)

