

Ruimtelijke onderbouwing Afwijken afstand tot perceelsgrens

Schijfsebaan 5 te Schijf

Colofon

Gemeente: Gemeente Rucphen

Projectlocatie: Schijfsebaan 5, 4722 SG te Schijf

Datum: 30-06-2021
01-11-2021

Opgesteld door: **Van Dun Advies BV**

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Projectnummer: 95016.H062 / CvH / TvW

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	6
1.3. Procedure	7
1.4. Leeswijzer	7
2. Projectbeschrijving	8
2.1. Bestaande situatie.....	8
2.2. Beoogde situatie	8
3. Beleidskader.....	10
3.1. Provinciaal beleid	10
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	11
3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	11
3.2. Gemeentelijk beleid.....	14
3.2.1. Structuurvisie.....	14
3.2.2. Bestemmingsplan	15
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	17
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	17
4.2. Waterhuishouding.....	17
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	17
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	19
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	19
4.3. Natuur	20
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	20
4.3.2. Wet natuurbescherming	21
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	24
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	24
4.4.2. Archeologie.....	24
4.5. Landschappelijke inpassing	25
4.6. Bodemkwaliteit	25
4.7. Bedrijven en milieuzonering	25
4.8. Geur	26
4.9. Luchtkwaliteit	26
4.10. Geluid.....	26
4.11. Verkeer en parkeren	27
4.12. Externe veiligheid	27
4.12.1. Advies brandweer.....	27

4.13. Technische infrastructuur	27
5. Planologische afweging	28
6. Bijlagen	29

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

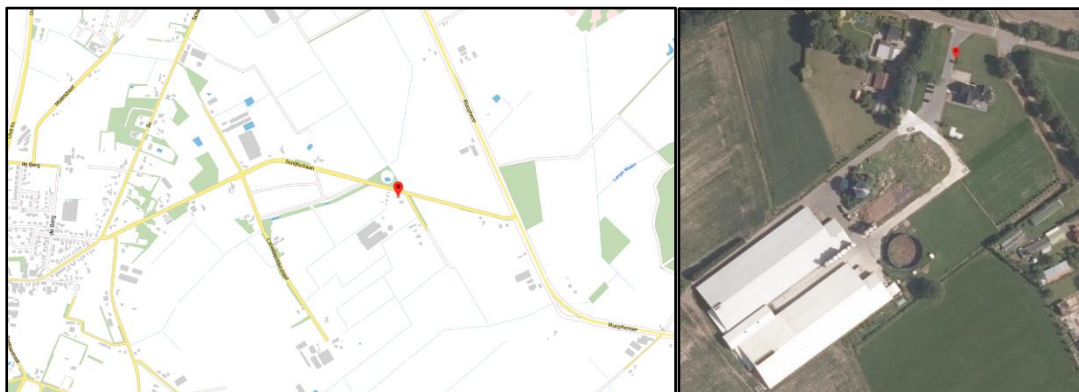
Aanvrager, woonachtig en eigenaar van de varkenshouderij aan de Schijfsebaan 5, 4922 SG te Schijf, wenst om, middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (op basis van art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o Wabo), een kleinere afstand tot de perceelsafstand voor de nieuwe loods.

Op dit moment exploiteert initiatiefnemer een varkenshouderij aan de Schijfsebaan 5 te Schijf. Op het perceel ligt sinds lange tijd op een afstand van 2 meter van de perceelsgrens een sleufsilo. Aanvrager heeft deze sleufsilo voorzien van overkapping ten behoeve van stalling van machines. In het kader van legalisatie van deze loods wordt er een Wabo-procedure doorlopen om binnen één omgevingsvergunning meerdere activiteiten aan te vragen. Hierbij wordt de bouw en deze projectafwijking als één aanvraag ingediend. Deze aanvraag heeft geen betrekking op wijziging van dierenaantallen of dierenverblijven.

Voor deze aanvraag zijn de benodigde werk-, uitvoeringstekeningen en berekeningen al uitgevoerd. Tevens is het nodige gecontroleerd en beoordeeld door de constructeur. Daarnaast is de bouw reeds grotendeels gerealiseerd, maar ontbreekt een succesvol doorlopen vergunningenprocedure waardoor de bouw is stil gelegd. De nieuwe loods is reeds gedeeltelijk gerealiseerd middels het overkappen van een bestaande sleufsilo. Deze sleufsilo lag sinds jaar en dag op 2 meter van de perceelsgrens. De bouw van de loods is middels een handhavingsverzoek stilgelegd wegens het ontbreken van benodigde vergunningen.

Volgens het vigerende bestemmingsplan bedraagt de minimale afstand tot perceelsgrenzen 5 meter. Daarmee voldoet de loods niet aan de bestemmingsregels. Er zijn verder geen afwijkingsregels of wijzigingsregels opgenomen waarmee de beoogde afstand kan worden gerealiseerd. Derhalve is een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening noodzakelijk. Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied aan de Schijfsebaan 5 te Schijf. De projectlocatie is kadastraal bekend bij de gemeente Rucphen onder sectie R nummer 133. Op dit perceel zijn de varkenshouderij met bijbehorende opstanden gelegen en het woonhuis van initiatiefnemers. De projectlocatie ligt op circa 0,9 kilometer ten oosten van de kern Schijf.

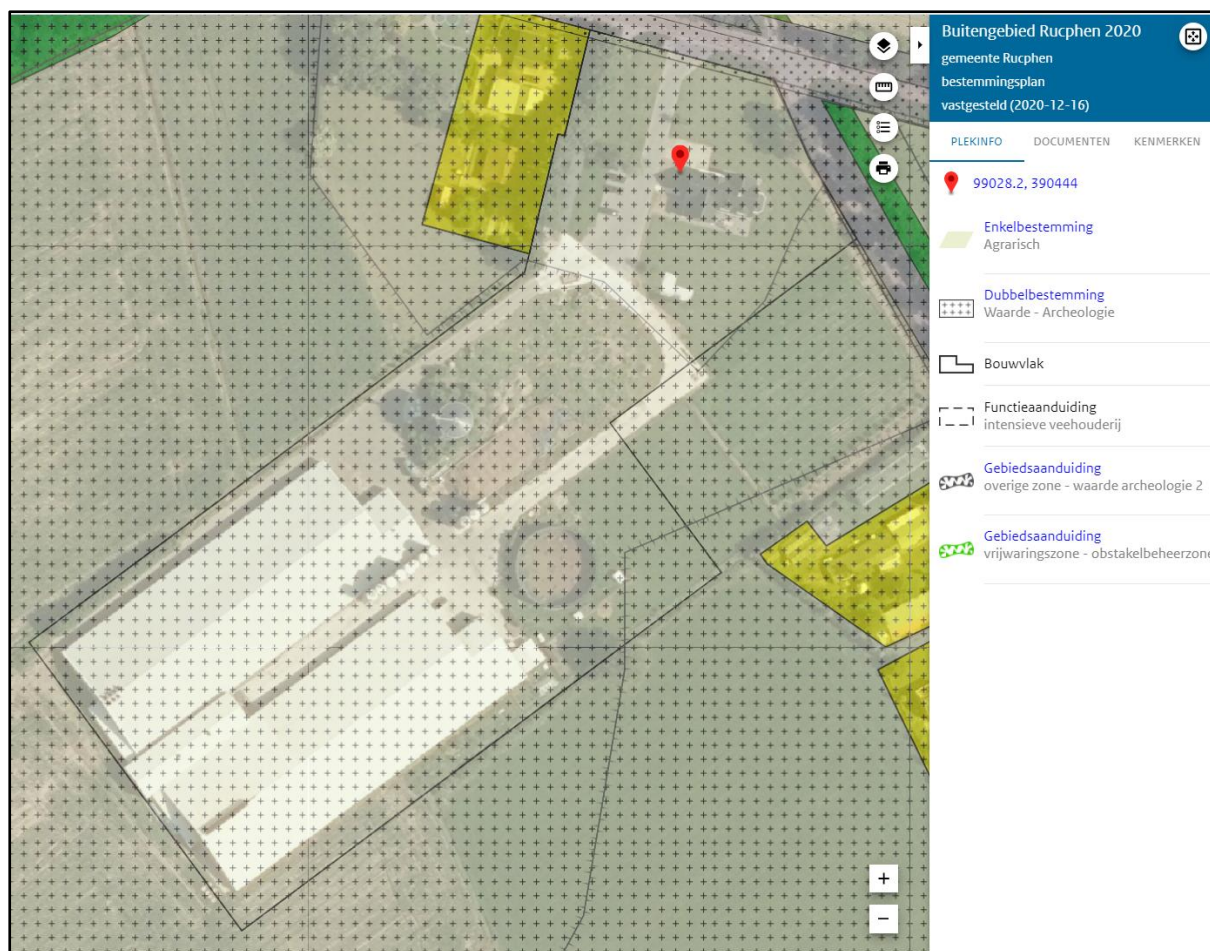


Afbeelding 1: Ligging projectlocatie

1.2. Geldend planologisch regime

Op de projectlocatie is het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" aldus vastgesteld op 16-12-2020 vigerend. Hierin zijn voor de locatie de volgende aanduidingen opgenomen, zie onderstaande afbeelding.

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'
- Gebiedsaanduiding 'Overige zone – waarde archeologie 2'
- Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'

Volgens de bestemmingsomschrijving mogen op gronden met enkelbestemming 'Agrarisch' uitsluitend ten dienste van in artikel 3.1.1. genoemde bestemmingen gebouwen, overkappingen en bouwwerken worden opgericht. Zoals reeds beschreven is de locatie beschrijving gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch'. Hierdoor is de realisatie van een loods ten dienste van het agrarisch bedrijf passend binnen de beoogde bestemming.

Tevens is in artikel 3.2 van het bestemmingsplan opgenomen dat de afstand van een gebouw tot perceelsgrenzen minimaal 5 meter dient te bedragen. Voor bouwwerken geen gebouw zijnde geldt geen afstandseis, mits dit bouwwerk geen zwembad bij een bedrijfswoning en geen paardenbak betreft. De reeds aanwezige sleufsilos ligt binnen 5 meter van de perceelsgrenzen.

Doordat de sleufsilos is omgevormd tot bedrijfsloods is dit gebouw ook dichterbij dan 5 meter van de perceelsgrens gesitueerd. Hiermee voldoet het nieuwe gebouw niet aan de bouwvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

Binnen dit bestemmingsplan zijn verder geen mogelijkheden opgenomen waardoor deze ontwikkeling binnenplans geregeld kan worden. Aan de overige bouwregels wordt voldaan of zijn niet van toepassing.

De kortere afstand tot perceelsgrenzen dan toegestaan wordt middels een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) mogelijk gemaakt. Hiermee krijgt initiatiefnemer een vergunning om in afwijking van het bestemmingsplan de loods op een kortere afstand van de perceelsgrenzen te laten staan en hiermee de loods ook verder af te werken en in gebruik te nemen.

1.3. Procedure

Voor het beoogde initiatief wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12., eerste lid, onder a, onder 3° Wabo (projectafwijking), en activiteit bouwen. Voor deze aanvraag is de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. In het kader van artikel 3.1.1. Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten.

Na akkoord wordt de ontwerpbeschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken bij het bevoegd gezag. Nadat de vergunning in ontwerp ter inzage heeft gelegen, kan het bevoegd gezag een definitief besluit nemen op de aanvraag. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Na publicatie van het definitieve besluit, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bevoegd gezag dient binnen 26 weken na ontvangst een besluit over de omgevingsvergunning te nemen. Deze termijn kan eventueel eenmaal verlengd worden met ten hoogste 6 weken.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is de omgevingsvergunning daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.4. Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijk onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

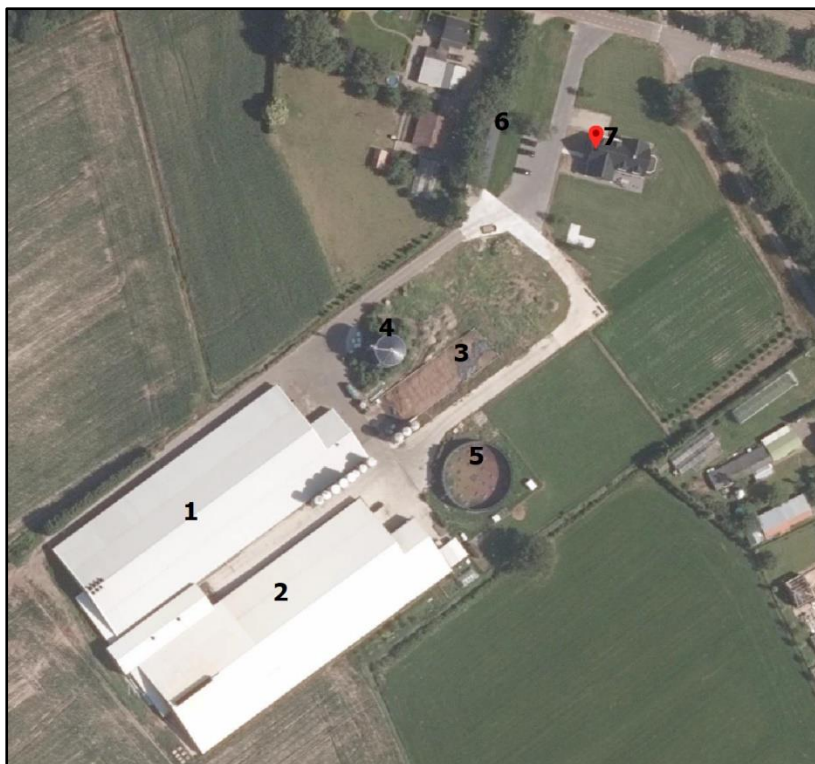
In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

2. Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1. Bestaande situatie

De projectlocatie is gelegen aan de Schijfsebaan 5 te Schijf. De omgeving betreft een agrarisch gebied met veel cultuurgronden, vanzelfsprekend wordt de omgeving van de projectlocatie dan ook getypeerd door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven. In de omgeving zijn tevens diverse woonbestemmingen gelegen. De Schijfsebaan is een zijstraat van N638, welke de doorgaande weg vormt tussen de kernen Zundert en Rucphen. Via de Schijfsbaan is de kern Schijf te bereiken vanaf deze provinciale weg. De kern Schijf is gelegen op circa 0,9 km van de kern Schijf.



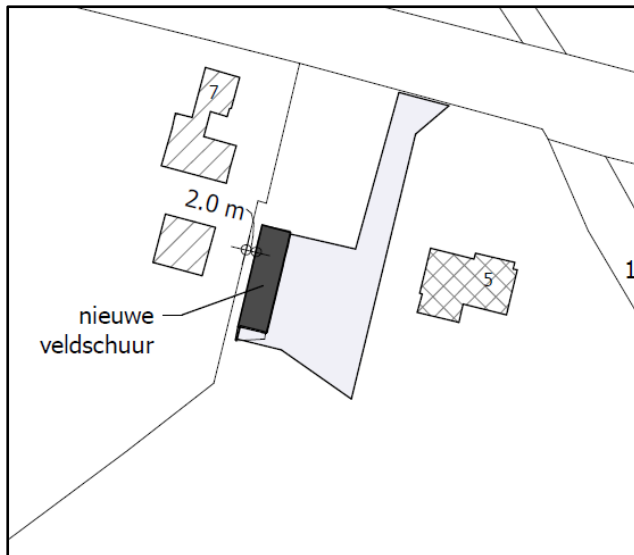
- 1: Vleesvarkensstal
- 2: Vleesvarkensstal
- 3: Sleufsilo
- 4: Voersilo
- 5: Mestbassin
- 6: Sleufsilo / nieuwe loods
- 7: Woonhuis

Afbeelding 3: Bestaande opstanden in projectlocatie

Op de locatie is een varkenshouderij gelegen. Het bouwvlak heeft een omvang van circa 2 hectare. Binnen het bouwvlak zijn diverse gebouwen aanwezig, zie bovenstaande afbeelding. Dit betreffen 2 stallen, bedrijfswoning en diverse bouwwerken. Daarbij is de sleufsilo in noord-westelijk deel van het bouwvlak (nr. 6) reeds gedeeltelijk overkapt ten behoeve van realisatie van de loods. De bedrijfswoning is tegen de Schijfsebaan gelegen met bedrijfsgebouwen achter de woning. Hierdoor heeft het erf een duidelijke structuur.

2.2. Beoogde situatie

De voorgenomen ontwikkeling op het bedrijf betreft de legalisatie van een reeds gedeeltelijk gerealiseerde bedrijfsloods ter plaatse van de sleufsilo (nr. 6 van bovenstaande afbeelding). Deze loods wordt ingericht voor de stalling van werktuigen, machines en privé-opslag. Deze nieuwe loods heeft een oppervlakte van circa 127 m² en een inhoud van 683 m³. De afstand tot de perceelsgrens is, zoals te herleiden uit onderstaande afbeelding, 2 meter. Als separate bijlage is de bestektekening van de beoogde loods toegevoegd, hierin zijn de afmetingen en situering te herleiden.



Afbeelding 4: Nieuw te bouwen loods

De beoogde loods ligt ruim voor de bestaande vleesvarkensstallen. Hierdoor is de loods vanaf de openbare weg bereikbaar zonder interne bedrijfslijnen van de varkenshouderij te doorbreken. Hierdoor is de locatie van de loods tevens om bedrijfhygiënische redenen een geschikte locatie. Door de aanwezige groene-elementen in de vorm van bomen en struiken wordt direct zicht op de nieuwe loods vanaf de woonbestemming aan de Schijfsebaan 7 voorkomen. Overige wijzigingen vinden binnen het plangebied niet plaats. In de beoogde situatie zal naast de nieuwe loods een bedrijfswoning, twee varkensstallen, meerdere voersilo's, één mestbassin en één sleufsilos aanwezig zijn.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. *Omgevingsvisie Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet (die naar verwachting in 2021 in werking treedt) en beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De provincie streeft in de omgevingsvisie naar het creëren van meerwaarde. Het handelen van de provincie is daarom gericht op het verknopen en verweven van opgaven en het zoeken naar synergie. Daarbij vindt de provincie het belangrijk om vanuit meerdere richtingen naar een ontwikkeling te kijken:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie zijn één basisopgave en vier hoofdopgaven benoemd. De basisopgave is het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdopgaven zijn:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan. De provincie is bezig met het afstemmen van het sectorale beleid op de omgevingsvisie. Dit betekent dat aan de hand van de drie manieren van kijken wordt beoordeeld welke waarden moten worden beschermd en hoe beleid kan worden vormgegeven. Het (sectorale) beleid wordt verder uitgewerkt in programma's en de op te stellen omgevingsverordening. Hier wordt de komende periode aan gewerkt.

Het initiatief voldoet aan de provinciale ambities doordat aan milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door de aanwezigheid van landschapselementen van de projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant. (= conclusie).

3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 5, ligt de projectlocatie in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.

Op de projectlocatie zijn diverse landschapselementen aanwezig in de vorm van bomen en struiken. Die blijven met het initiatief gehandhaafd, waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart

3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de projectlocatie ligt. In dit geval ligt de projectlocatie in de werkingsgebieden 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied', 'Stalderingsgebied' en 'Groenblauwe mantel', zie afbeelding 6.



Afbeelding 6: Uitsnede kaartviewer Interim Omgevingsverordening

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.49 Veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 3.52 Aanvullende regels stalderen
- 3.53 Afwijkende omvang veehouderij

Afdeling 3.6 bevat de voorwaarden voor een vitaal platteland, die onder andere van toepassing zijn op het gemengd landelijk gebied, omdat de locatie waar de nieuwe loods wordt gerealiseerd is gelegen in het gemengd landelijk gebied.

Het project heeft geen betrekking op de ontwikkeling van een dierverblijf bij een veehouderij en ook geen betrekking op uitbreiding van bouwvlak van een veehouderij. Derhalve zijn de regels voor dierverblijven, stalderen en omvang buiten beschouwing gelaten.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

In de beoogde situatie wordt een bestaand bouwwerk overkapt, waardoor een nieuwe loods ontstaat. Hierdoor wijzigt de het ruimtegebruik in de beoogde situatie niet ten opzichte van de situatie zoals deze feitelijk was. Daar er sprake is van een ontwikkeling op een agrarisch bedrijf is er in beginsel geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijk onderbouwing. Uit deze toetsing blijkt dat er geen negatieve effecten zijn of zullen komen op de waarden in de omgeving.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Door de ontwikkeling kunnen machines en werktuigen binnen worden gestald, welke de levensduur van de machines verlengt. Tevens wordt een verouderde sleufsilos hergebruikt, hierdoor meerwaarde gecreëerd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in de omgevingsvergunning.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Rucphen is 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' van toepassing, hierna 'Afsprakenkader'.

Gezien de ontwikkeling op planologisch gebied, een minimale afwijking van de bestemmingsregels, geen vergaande negatieve effecten heeft op de omgeving en het landschap. Daarnaast is de ontwikkeling planologisch gezien elders op het perceel zonder meer toegestaan. Ook heeft deze ontwikkeling slechts een zeer beperkt effect op het landschap. Hierdoor kan het initiatief redelijkerwijs worden geschaard onder categorie 1 ontwikkeling, zoals weergegeven in het Afsprakenkader. Tot deze categorie behoren ontwikkelingen die nauwelijks tot geen landschappelijke invloed hebben en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geeist. Het huidige bedrijf is reeds gedeeltelijk voorzien van landschapselementen in de vorm van bomen, hagen en struiken.

Daar het een categorie 1 ontwikkeling betreft zijn er geen verplichtingen tot het opnemen van een directe kwaliteitsverbetering, derhalve geen sprake is van een directe kwaliteitsverbetering van het landschap is de beoogde ontwikkeling derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

In artikel 3.49, eerste lid, van de Iov is vastgelegd dat een bestemmingsplan binnen het landelijk gebied kan worden voorzien in een uitbreiding van een veehouderij.

Er is echter geen sprake van een uitbreiding van een veehouderij volgens de Iov. Hierdoor is toetsing aan dit aspect niet aan de orde. Er vindt immers geen wijzigingen plaats op het bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2. Gemeentelijk beleid

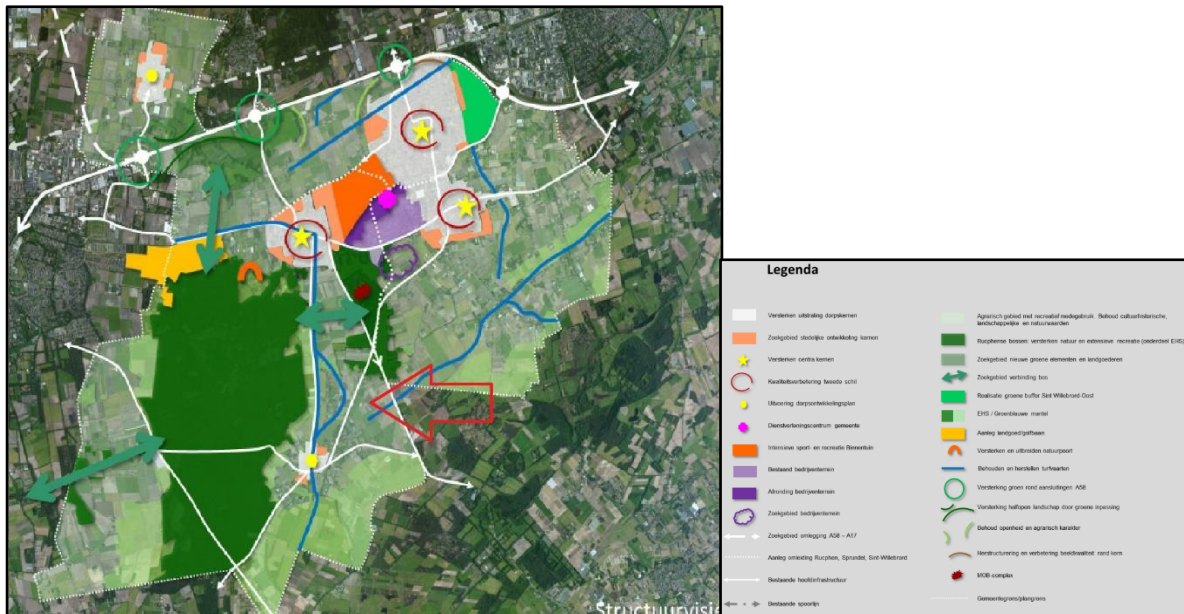
Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Structuurvisie

De structuurvisie van de gemeente Rucphen is vastgelegd in de "Structuurvisie Rucphen 2030", welke door gemeenteraad is vastgesteld. Dit document is van toepassing op het gehele grondgebied waarbij deel A, de beleidsvisie, voornemens en ambities bevat met betrekking op de toekomstige ruimte van Rucphen.

De structuurvisie is het richtinggevende ruimtelijk relevante afwegingskader voor het bestuurlijk handelen en heeft meerdere doelen:

- Uitnodigen: Visie laat zien welke ontwikkelingen mogelijk zijn.
- Toetsen: Aan de voorkant duidelijkheid scheppen op initiatieven
- Borgen: Koppeling tussen economisch initiatieven en initiatieven die bijdragen aan versterking van de kernen en het landschap.



Afbeelding 7: Uitsnede Structuurvisie Rucphen 2030 (Projectlocatie aangeduid met rode pijl)

Conform bovenstaande afbeelding ligt het projectgebied in het gebied aangeduid als "Agrarisch gebied met recreatief medegebruik, Behoud cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden". In dit gebied blijft landbouw een belangrijke economische functie en belangrijke beheerder van het landschap.

Voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat deze moeten passen binnen de koers van de structuurvisie en het beleid voor het bestemmingsplan Buitengebied. Een van de algemene uitgangspunten voor het agrarisch gebied is: "Ruimte voor de agrarisch sector inclusief verbrede landbouw". Daarnaast dienen nieuwe initiatieven gepaard gaan met kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

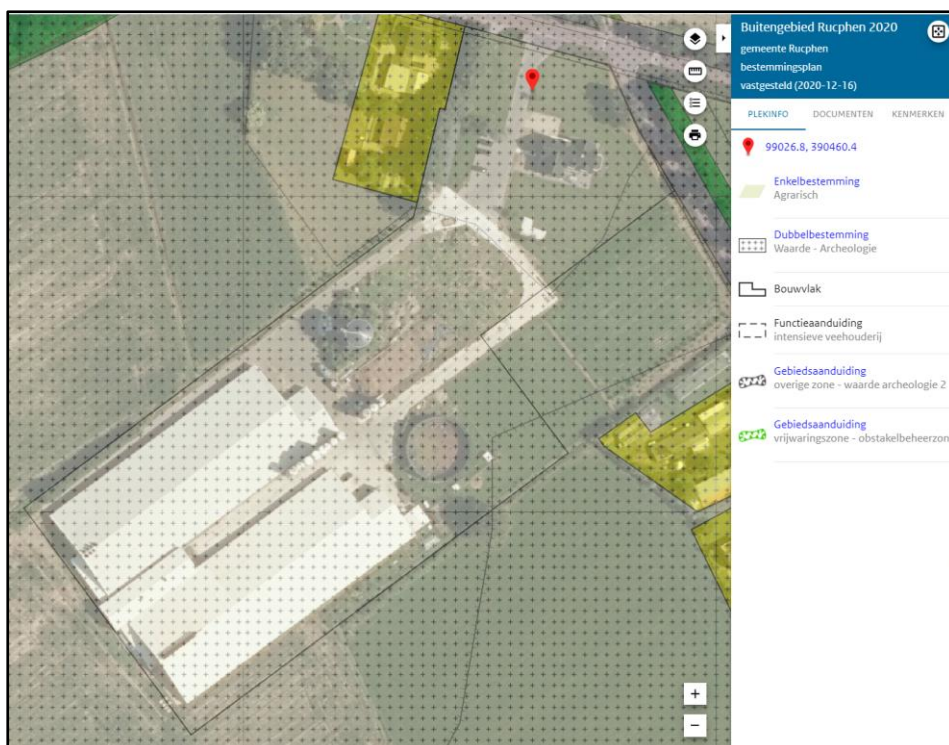
Zoals reeds beschreven betreft het hier een ontwikkeling behorende bij een agrarisch bedrijf. De realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen is rechtstreeks in het bestemmingsplan toegestaan. Echter de gewenste afstand tot nabij gelegen perceelsgrenzen voldoet niet aan de eisen van het bestemmingsplan. Gezien de ontwikkelingen, mits op voldoende afstand tot perceelsgrenzen, rechtstreeks is toegestaan, de aanwezige beplanting en de nieuwe loods geen vergaande negatieve effecten heeft op de omgeving en het landschap, kan het initiatief redelijkerwijs worden geschaard onder categorie 1 ontwikkeling conform de 'Afsprakenkader'. Tot deze categorie behoren ontwikkelingen die nauwelijks tot geen landschappelijke invloed hebben en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist. Door de aanwezige beplanting kan worden gesteld dat het bedrijf reeds landschappelijk is ingepast en dit in beoogde situatie behouden blijft.

Hiermee is het project passend binnen de visie van de gemeente.

3.2.2. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' geldend. Hier zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming "Agrarisch"
- Dubbelbestemming "Waarde – Archeologie"
- Bouwvlak
- Functieaanduiding "Intensieve veehouderij"
- Gebiedsaanduiding "Overige zone – waarde archeologie 2"
- Gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone – obstakelbeheerzone"



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".

De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan de bouwvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Dit betreft enkel de benodigde afstand tot de perceelsgrenzen van 2 meter, in de bouwvoorschriften is een afstand toegestaan van tenminste 5 meter. Binnen dit bestemmingsplan zijn verder geen mogelijkheden opgenomen waardoor deze ontwikkeling toch binnenplans geregeld kan worden. Aan de overige bestemmingsregels of bouwregels wordt voldaan of zijn niet van toepassing.

Realisatie van de loods met een afstand tot perceelsgrenzen van 2 meter, korter dan toegestaan is volgens de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan, wordt middels een projectafwijkingbesluit (art 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wabo) mogelijk gemaakt. Hiermee krijgt initiatiefnemer een vergunning om in afwijking van het bestemmingsplan de loods op kortere afstand van de perceelsgrenzen te realiseren.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het initiatief betreft het realiseren van een bedrijfsloods voor de stalling van machines en werktuigen die verder geen milieuhygienische effecten heeft op de omgeving. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voor het initiatief geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

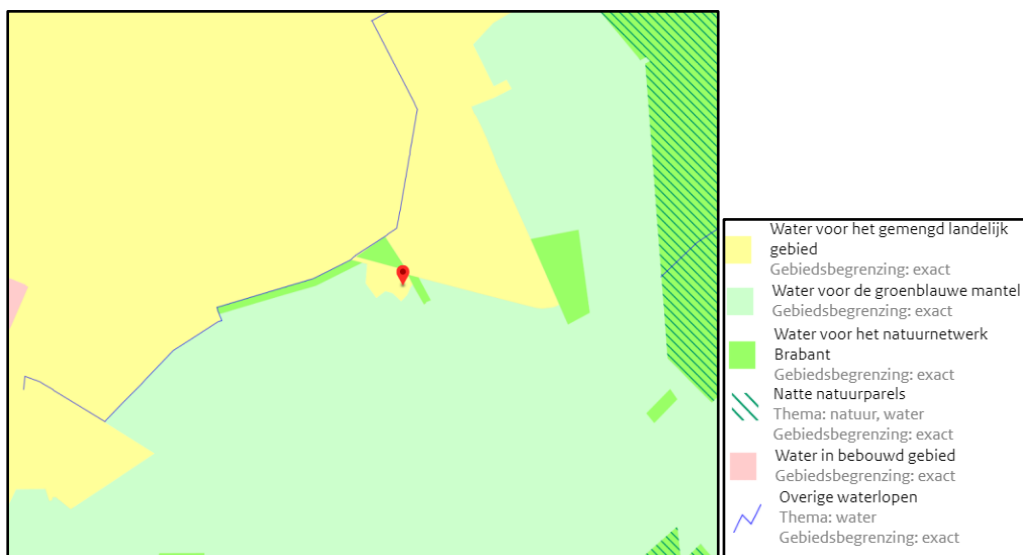
- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.2.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de projectlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in onderstaande afbeelding heeft de projectlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Voor deze deelfunctie geldt beperkt beschermingsbeleid. Dit houdt in, dat binnen deze gebieden in beginsel waterhuishoudkundige ingrepen mogen plaatsvinden, mits deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities. Het ruimtelijk beleid in de groenblauwe mantel is vooral gericht op ontwikkeling van groenblauwe waarden. Het initiatief betreft het overkappen van een voormalige sleufsilo. Hierdoor vinden er geen bodemingrepen plaats. Er is hierdoor geen sprake van waterhuishoudkundige ingrepen, die een negatief effect kunnen hebben op de ontwikkeling van de groenblauwe mantel.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'gezondheid-1'; Provinciaal milieu- en waterplan 2016-2021

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de projectlocatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de projectlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De waterhuishoudkundige situatie wijzigt in de beoogde situatie niet ten opzichte van bestaande situatie. In de beoogde situatie stroomt het hemelwater van de nieuwe loods af op naast gelegen gronden en erfverharding. Ter plaatse van de nieuwe loods was reeds een sleufsilo gelegen. Hierdoor is er geen sprake van een toename verhard oppervlak. Tevens stroomde hemelwater van de sleufsilo eveneens af op naast gelegen gronden en erfverharding. Hierdoor wijzigt hemelwaterafvoer in de beoogde situatie niet ten opzichte van de bestaande situatie.

Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de projectlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 mei 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. In de beoogde situatie is er geen toename verhard oppervlak. Omdat er geen toename verharding is dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie onderstaande afbeelding. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Brabantse Wal en Ulvenhouts bos. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Brabantse Wal, dat op een afstand van circa 13 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

In de nieuwe loods wordt geen stookinstallatie toegepast. Tevens vindt er door de beoogde situatie ook geen wijziging plaats in dieraantallen, huisvestingssystemen, mobiele bronnen of andere stookinstallaties. Hierdoor is er ook geen wijziging in de uitstoot van stikstof op het bedrijf door de beoogde ontwikkeling. Hierdoor is er ook geen wijziging in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarnaast is de aanleg van een bouwwerk ook vrijgesteld van vergunningplicht.

Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het project.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Brabantse Wal leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Schijfsebaan 5, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren loods, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen' en 'Handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.

Effectenindicator soorten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode: 4722 ag

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Geef aan voor welke [OU-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of aubst verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrust aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Locatie: 4.5802/51.4995 Oppervlakte: 1,86 ha

Disclaimer

> De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

> Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.

> De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- [Overig bouwwerk bouwen](#)
- [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)

1 In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

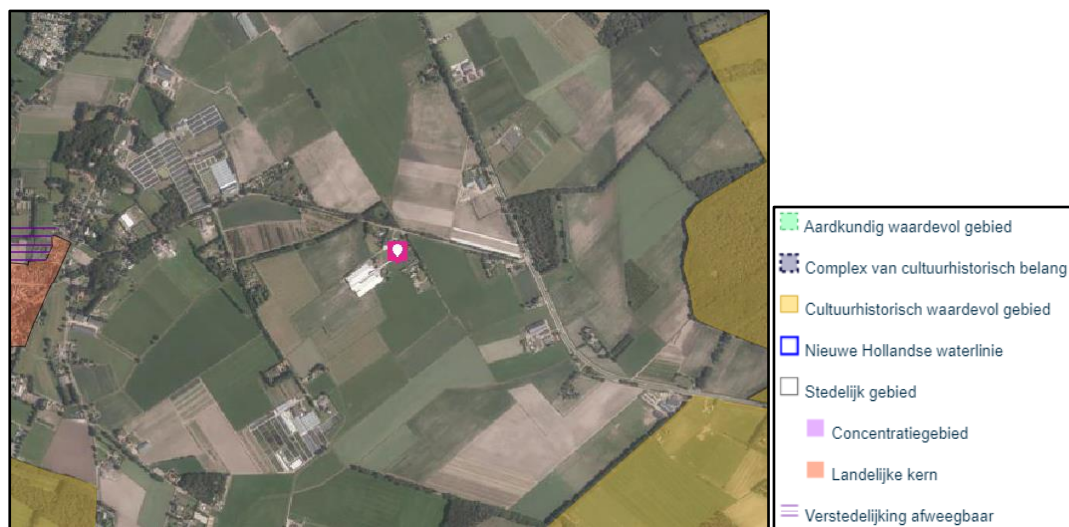
Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkeling moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie onderstaande afbeelding. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het project geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed'

4.4.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020 is ter plaatse van de beoogde ontwikkeling aangeduid met dubbelbestemming Waarde-Archeologie zoals te zien in paragraaf 3.2.2. van deze toelichting.

De nieuwe loods wordt gerealiseerd ter plaatse van de voormalige sleufsilos. De nieuwe loods wordt gerealiseerd op deze sleufsilos. Er vinden hierdoor geen ingrepen in de bodem plaats, waardoor ook geen archeologische waarden worden aangetast met de ontwikkeling. Hierdoor is nader onderzoek op basis van archeologie niet noodzakelijk.

4.5. Landschappelijke inpassing

Gezien de ontwikkeling op planologisch gebied een minimale afwijking van de bestemmingsregels uit het vigerende bestemmingsplan heeft en de nieuwe loods geen vergaande negatieve effecten heeft op de omgeving en het landschap kan het initiatief redelijkerwijs worden geschaard onder categorie 1 ontwikkeling. Tot deze categorie behoren ontwikkelingen die nauwelijks tot geen landschappelijk invloed hebben en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering en/of landschappelijk inpassing benodigd is.

4.6. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

Het initiatief betreft de realisatie van een nieuwe loods. De loods wordt gebruikt voor de stalling van machines en werktuigen. In dit geval wordt er hiermee geen nieuw gebouw gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. De bestaande bedrijfswoning mag al als zodanig worden gebruikt.

Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.

- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

De ontwikkeling vindt plaats op een bestaand agrarisch bedrijf en binnen het bouwvlak van dit agrarisch bedrijf. Er ontstaat er geen nieuwe bedrijf of woonbestemming. Binnen het bouwvlak is een dergelijke ontwikkeling rechtstreeks toegestaan. De nieuwe loods wordt enkel gebruikt voor de stalling van machines en werktuigen en heeft dan ook geen negatieve effecten op de omgeving.

4.8. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
2. Is ter plaatse van de projectlocatie een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

Door de beoogde ontwikkeling wordt er geen geurgevoelig object gerealiseerd. Tevens vinden er door de ontwikkeling ook geen wijzigingen plaats in geuremissie van de locatie. Hierdoor wijzigt de geur situatie in de omgeving niet en het is niet noodzakelijk om het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse inzichtelijk te maken.

4.9. Luchtkwaliteit

Door de beoogde ontwikkeling vinden er geen wijzigingen plaats in luchtkwaliteit. Er vindt uit de loods geen emissie van fijnstof plaats en tevens leidt de ontwikkeling niet tot toename van het aantal verkeersbewegingen. Tevens vinden er door de ontwikkeling ook geen wijzigingen plaats in fijnstofemissie van de locatie. Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking tot de ontwikkeling van woningen of andere geluidsgevoelige bestemming. Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.11. Verkeer en parkeren

Binnen de projectlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De project locatie ligt aan de Schijfsebaan te Schijf. Dit is een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door bestemmings- en sluipverkeer. De weg wordt ontsloten door N638 (Rucphenseweg). Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit om verkeersbewegingen met zowel lichte als zware motorvoertuigen af te wikkelen. In de beoogde situatie vinden er geen wijzigingen plaats in verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Hiermee vindt er tegens ook geen wijzigingen plaats in de parkeerbehoefte van het bedrijf.

De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.12. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

Het gebouw wordt enkel gebruikt voor de stalling en opslag. Het gebouw is derhalve niet geschikt voor menselijk gebruik/verblijf. Derhalve is het gezien het beoogde gebruik niet aan te merken als (beperkt) kwetsbaar object. Tevens staat de kortere afstand tot perceelsgrenzen van de loods niet in relatie tot risico's in het oogpunt van externe veiligheid. Verdere toetsing op het gebied van externe veiligheid is niet relevant.

4.12.1. Advies brandweer

De gemeente Rucphen heeft in het kader van externe veiligheid advies opgevraagd bij de brandweer. Uit het advies volgt dat het plangebied buiten het invloedsgebied ligt van risicovolle bronnen. Mocht de brandweer noodgedwongen moeten uitrukken, blijkt dat volgens theoretische berekeningen kan worden voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten. Voor het plangebied is de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening gelegen op circa 45 meter afstand met een maximale capaciteit van 60 m³/uur. De capaciteit is niet conform de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, maar wordt als voldoende beschouwd voor de toekomstige functie.

Gezien het feit dat in de beoogde situatie geen nieuw (beperkt) kwetsbaar object dan wel een risicovolle bron wordt gerealiseerd en doordat de brandweer geen negatief advies heeft afgegeven voor de beoogde ontwikkeling. Kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van externe veiligheid geen belemmeringen zijn.

4.13. Technische infrastructuur

Er wordt voor de realisatie van de nieuwe loods gebruik worden gemaakt van de bestaande sleufsilos als fundering. Hierdoor wordt er niet in de grond gegraven. Hierdoor is er ook geen gevaar voor eventuele aanwezige kabels en leidingen.

5. Planologische afweging

In het kader van een zorgvuldige voorbereidingsprocedure heeft er reeds een dialoog plaatsgevonden met de bewoners van naastgelegen woonbestemming (Schijfsebaan 7). Hier kwam naar voren dat naastgelegen perceeleigenaar geen problemen had met de beoogde ontwikkeling mits in de bedrijfsloods geen voer of droge mest wordt opgeslagen. De beoogde bedrijfsloods wordt ingericht voor de stalling van machines en werktuigen en overige bedrijfsmiddelen, maar niet voor de opslag van voer dan wel droge mest.

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het realiseren van een loods dicht bij de perceelsgrens dan conform het vigerende bestemmingsplan aan de Schijfsebaan 5 te Schijf is toegestaan.

Door het afwijken van het bestemmingsplan is de ontwikkeling toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo).

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Schijfsebaan doorgang vinden.

6. Bijlagen

- Bestektekening beoogde situatie
- Omgevingsdialoog



www.vandunadvies.nl