

Besluittekst

omgevingsvergunning “Scherpenbergsebaan 29 te Schijf”

Planstatus: ontwerp
Datum: 2019-05-13
Plan identificatie: NL.IMRO.0840.OVscherpenbergse29-ON01

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

RAADSBSLUIT

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Scherpenbergsebaan 29 te Schijf

8 mei 2019

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2019,

overwegende dat,

- initiatiefnemer voornemens is om aan de Scherpenbergsebaan te Schijf de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' deels te wijzigen naar 'Bedrijf', waarbij het bouwvlak wordt verkleind en de loods wordt herbouwd ten behoeve van een kleinschalig aannemersbedrijf;
- het plan in strijd is met het ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplan (Buitengebied Rucphen 2012 en de daarop volgende herzieningen), maar dat na verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het beoogde plan en gebruik mogelijk kan worden gemaakt;
- het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen alvorens de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- het plan ruimtelijk onderbouwd is (NL.IMRO.0840.9000B0042) en er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- eventuele zienswijzen zullen worden beoordeeld, alvorens een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is

gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 10 april 2019

besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het initiatief aan de Scherpenbergsebaan 29 te Schijf om de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' deels te wijzigen naar 'Bedrijf', waarbij het bouwvlak wordt verkleind en de loods wordt herbouwd ten behoeve van een kleinschalig aannemersbedrijf;
2. Indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de onder 1. genoemde ontwerpverklaring en het nog uit te voeren ecologisch onderzoek tijdens terinzagelegging van de ontwerpverklaring aantoont dat de (sloop)werkzaamheden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming vallen, over te gaan tot de bijgevoegde (gewijzigde) definitieve verklaring van geen bedenkingen, zonder verdere heroverweging van het besluit en tussenkomst van de gemeenteraad.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 8 mei 2019,

de griffier,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.