

J.R. Hofstede
Nieuwe Rijksweg 146 A
4128 BP LEXMOND

Onze referentie: AZ17/024149-UA18/

Uw referentie:

Behandelaar: E. Kort

Telefoonnr.: 0165-349705

Rucphen,

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Beste meneer Hofstede,

Op 19 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een kantoorvilla op het adres Scherpenbergsebaan 49 te Schijf ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV20170213.

Besluit

Op grond van artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo);
- milieu op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting);

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder 3.6, onder i van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht (Bor). De inrichting is daarom vergunningplichtig.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften met betrekking tot activiteiten genoemd in hoofdstuk 3 uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Binnentuin 1
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

T: 0165 34 95 00
F: 0165 34 13 75

Banknummer: 2850 07 319
IBAN: NL37BNGH0285007319
KvK-nr. 20164997

gemeente@rucphen.nl
www.rucphen.nl

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en is voorbereid overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.2 en afdeling 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteit bouwen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende wet- en regelgeving in acht genomen:

- de voorschriften opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" voor de bestemming "Bedrijf";
- de bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

Activiteit strijdig gebruik

De activiteiten zoals hierboven vermeld worden uitgevoerd op gronden die gelegen zijn binnen de werking van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen. De gronden waarop de activiteiten zullen plaatsvinden hebben de bestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie – ecologische hoofdstructuur', de functieaanduidingen 'metaalbedrijf' en 'opslag van energetische stoffen' en de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – bevi'. De gronden zijn gelegen op het perceel Scherpenbergsebaan 49 te Schijf, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie Q, nummer 169.

Gelet op het feit dat het realiseren een kantoor strijd oplevert met het bestemmingsplan, dient de aanvraag om een omgevingsvergunning tevens te worden aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik worden verleend indien de beoogde activiteit geen strijdigheid oplevert met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorwaarde is dat de gemeenteraad dient te verklaren dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad heeft hiertoe in zijn vergadering van 11 november 2010 een lijst met categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen vastgesteld. De gewenste ontwikkeling past hierbinnen, omdat reeds een ruimtelijk kader voor dit perceel is vastgesteld.

Rekening houdend met het beoogde gebruik leveren de voorgenomen activiteiten geen strijd op met een goede ruimtelijke ordening ter plaatse. Voor de verdere motivering hiervan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit.

Activiteit milieu

1.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft onder andere betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
3. niet m.e.r.-plichtig is (Besluit milieueffectrapportage).

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan de onder 1.1 genoemde voorwaarden voldoet, om de volgende redenen.

Aandachtspunt vormt hierbij de toetsing aan punt 3 van de onder 1.1 genoemde criteria (m.e.r.-plicht). De werkzaamheden welke SMT ontplooit kunnen worden geschaard onder categorie 32.9 van lijst D van het Besluit milieueffectrapportage: "De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het uitstampen van metalen door middel van springstoffen".

Voorafgaand aan de procedure revisieomgevingsvergunning van 16 juni 2003 is destijds door de toenmalige Commissie voor de milieueffectrapportage (te Utrecht) advies uitgebracht in het kader van de op dat moment voor SMT geldende m.e.r.-beoordelingsplicht. Aanleiding tot het opstellen van een m.e.r.-beoordeling werd toen gevormd door het feit dat SMT wilde uitbreiden met onder andere de plaatsing van een tweede vacuümtank voor het explosief lassen. Het advies van de Commissie dateert van 25 april 2000 en is gebaseerd op de Aanmeldingsnotitie m.e.r. van SMT d.d. 3 februari 2000. Uit die beoordeling is gebleken dat de Commissie concludeerde dat geen bijzondere omstandigheden voordoen die aanleiding geven tot het doorlopen van m.e.r.-procedure.

Thans wordt een verandering aangevraagd die geen grotere nadelige gevolgen geeft voor het milieu dan dat is toegestaan op grond van de vigerende omgevingsvergunningen. Wij zien dan ook geen aanleiding om ten behoeve van deze verandering een m.e.r.-beoordeling procedure te doorlopen.

In de bij de aanvraag gevoegde bijlage "aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu" is beschreven en gemotiveerd wat de veranderingen inhouden en hoe een en ander zich

verhoudt met de uitgangspunten in de aanvraag, deeluitmakend van de vigerende omgevingsvergunning van 16 juni 2003.

De aanvrager heeft in de aanvraag in voldoende mate aannemelijk gemaakt, dat er voor de milieuaspecten bodem, lucht, geluid, (afval)water, energie en met betrekking tot externe veiligheid geen significante toename zal zijn van de milieubelasting. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Derhalve is de aanvraag ons inziens als milieuneutraal te beschouwen. Voorts zijn de aan de vigerende omgevingsvergunning van 16 juni 2003 verbonden voorschriften in voldoende mate toereikend op de thans aangevraagde veranderingen.

1.3. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om voor de activiteit milieu in de Wabo de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze verandering voor de activiteit milieu geen nieuwe (aanvullende) voorschriften opgenomen.

Overige bijgevoegde documenten

Onderdeel van het besluit vormen de volgende documenten. Deze zullen als gewaarmerkte stukken bij het besluit worden bijgevoegd:

- aanvraagformulier van 19 februari 2018;
- bestektekening 02 van 29 januari 2018;
- bestektekening 03 van 29 januari 2018;
- bestektekening 04 van 29 januari 2018;
- bouwbesluitberekeningen van 29 januari 2018;
- schriftelijke motivering i.v.m. strijdig gebruik bestemmingsplan;
- rapport gelijkwaardigheid van 28 november 2017;
- bestektekening 01 van 6 januari 2018;
- bodemonderzoek van 9 februari 2018;
- notatie brandtechnisch vooronderzoek van 20 november 2017;
- statische berekeningen van 19 februari 2018;
- constructietekening c-01 van 19 februari 2018;
- ruimtelijke onderbouwing van 2 juli 2018;
- advies brandweer van 12 maart 2018;
- zienswijze reclamant van 25 september 2018;
- nota van zienswijze van 16 oktober 2018.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- berekening en tekening dak;
- berekening en tekening verdiepingsvloeren;

- berekening en tekening begane grondvloer;
- berekening en tekening stalen en betonnen lateien;
- de gegevens zoals gevraagd in het advies van de brandweer van 12 maart 2018.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 augustus 2018 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage termijn is er één zienswijze ingediend. Uit de nota van zienswijze die als bijlage bij deze vergunning is bijgevoegd volgt dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot de weigering van de vergunning.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA, Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan uw gemachtigde Architectenbureau J.C. Kas, p/a Noorderstraat 21, 4714 RA te Sprundel.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris, de burgemeester,

Fred Verheijen.

Marjolein van der Meer Mohr.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een kantoorvilla op het adres Scherpenbergsebaan 49 te Schijf.

1. Procedureel
2. Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 19 februari 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: J.R. Hofstede, Nieuwe Rijksweg 146 A, 4128 BP Lexmond

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het bouwen van een kantoorvilla.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo);

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende wet- en regelgeving in acht genomen:

- de voorschriften opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" voor de bestemming "Bedrijf";
- de bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.;
- de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

Ter inzage legging:

Vanaf 16 augustus 2018 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende de ter inzage termijn is er één zienswijze ingediend. Uit de nota van zienswijze die als bijlage bij deze vergunning is bijgevoegd volgt dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot de weigering van de vergunning.

2. Voorschriften voor Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Zonder toestemming van het team Vergunningen mogen geen veranderingen of afwijkingen worden aangebracht;

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

- het straatpeil is aangegeven;
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;

Burgemeester en wethouders worden ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis is gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgevoegde blauwe kaart;

Op aanwijzing van Burgemeester en wethouders wordt bepaald:

indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding (terreinleiding) bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;

indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding (terreinleiding) bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en

of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting (terreinleiding) moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

U dient voor de aanwijzing contact op te nemen met het team Handhaving (0165-349757).

Van het gereedkomen:

van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;

van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies moet team Handhaving onmiddellijk na de voltooiing van de genoemde werkzaamheden in kennis worden gesteld;

Onderdelen van het bouwwerk, waarop vorenstaande werkzaamheden betrekking hebben, mogen niet zonder toestemming van het team Handhaving aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het vorenstaande is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bevoegd gezag schriftelijk gemeld. U kunt hiervoor gebruik maken van de bijgevoegde groene kaart.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en onze beleidsregel intrekken omgevingsvergunningen;

Het is verboden om zonder toestemming van Burgemeester en wethouders op het trottoir steigers te plaatsen of materialen op te slaan, trottoirs op te breken of er mortel op te bereiden. Trottoirs moeten in zijn algemeenheid goed toegankelijk en begaanbaar blijven voor voetgangers en rolstoelgebruikers;

Indien na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden blijkt, dat beschadigingen zijn ontstaan aan openbare voorzieningen zoals bestrating, openbaar groen, straatmeubilair e.d., zal worden aangenomen, dat deze beschadigingen het gevolg zijn van de bouwwerkzaamheden c.a. Dit betekent, dat deze beschadigingen door de vergunninghouder deugdelijk moeten worden hersteld. Blijft de vergunninghouder in gebreke, dan zullen de herstelwerkzaamheden van gemeentewege worden uitgevoerd en zullen de daarmee verband houdende kosten op de vergunninghouder worden verhaald;

Burgemeester en wethouders dienen - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Voor in kennis stelling, rechtstreeks contact op te nemen met het team Handhaving (0165-349757).

Burgemeester en wethouders dienen ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. U dient voor deze in kennis stelling rechtstreeks contact op te nemen met het team Handhaving (0165-349757)

