

Gemeente Rucphen
Binnentuin 1
4715 RW RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Voorontwerp 'wijzigingsplan Bernhardstraat ong. naast 21 te Rucphen'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp 'wijzigingsplan Bernhardstraat ong. naast 21 te Rucphen'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan maakt het mogelijk om twee ruimte-voor-ruimte woningen te realiseren naast Bernhardstraat 21 te Rucphen.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijke standpunt

Het realiseren van ruimte-voor-ruimte woningen in gemengd landelijk gebied is mogelijk binnen een bebouwingsconcentratie. Al enige jaren geleden is consensus bereikt tussen provincie en gemeente over deze locatie. Er is derhalve sprake van een bebouwingsconcentratie in de zin van een gecombineerde kernrandzone, bebouwingscluster.

Er moet daarnaast nog wel worden voldaan aan de overige voorwaarden uit de ruimte-voor-ruimte regeling, te weten sloop IV-bedrijfsopstallen, inleveren fosfaat e.d. of het kopen van twee ruimte voor ruimtetitels. Of en hoe aan deze

Datum

9 september 2016

Ons kenmerk

C2194259/4058398

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A. (Bram) van Hoeve

Telefoon

(073) 681 8816

Email

avhoeve@brabant.nl

Bijlage(n)

-

voorwaarden wordt voldaan kan niet uit de aangeleverde stukken worden opgemaakt. De ruimtelijke onderbouwing dient op dit punt te worden aangevuld.

Datum

9 september 2016

Ons kenmerk

C2194259/4058398

Op grond van art 7.8 lid 4 onder a Verordening ruimte wordt een verantwoording gevraagd waaruit blijkt dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen. Hierover is geen informatie voorhanden. Een inrichtingschets of inpassingsplan ontbreekt zodat de locatie en configuratie van de nieuw te bouwen woningen evenals de groene inpassing niet inzichtelijk is. Evenmin is duidelijk hoe de uitvoering en instandhouding van de inrichtingsmaatregelen zal worden gewaarborgd. De regels c.q. toelichting dienen op dit onderdeel te worden aangevuld.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.