
MEMO

Van : Mw. I. Dekker Msc. en Dhr. Ing. J. Lauf
Project : Bernhardstraat - Rucphen
Opdrachtgever : Gemeente Rucphen

Datum : 29-04-2016
Aan : Dhr. C.M.A. Antonissen
CC :

Betreft : Bedrijven milieuzonering Bernhardstraat, Rucphen



1. Aanleiding

Voor een ontwikkeling aan de Bernhardstraat naast nummer 21 te Rucphen is een wijzigingsplan opgesteld. Door de gemeente Rucphen zijn opmerkingen gemaakt over de paragrafen geluid en milieuhinder. In deze memo worden deze aspecten nader benoemd, en gemotiveerd waarom aan de normen voldaan wordt en er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2. Bedrijven en milieuhinder

2.1 Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Bij een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd.

2.2 Onderzoek

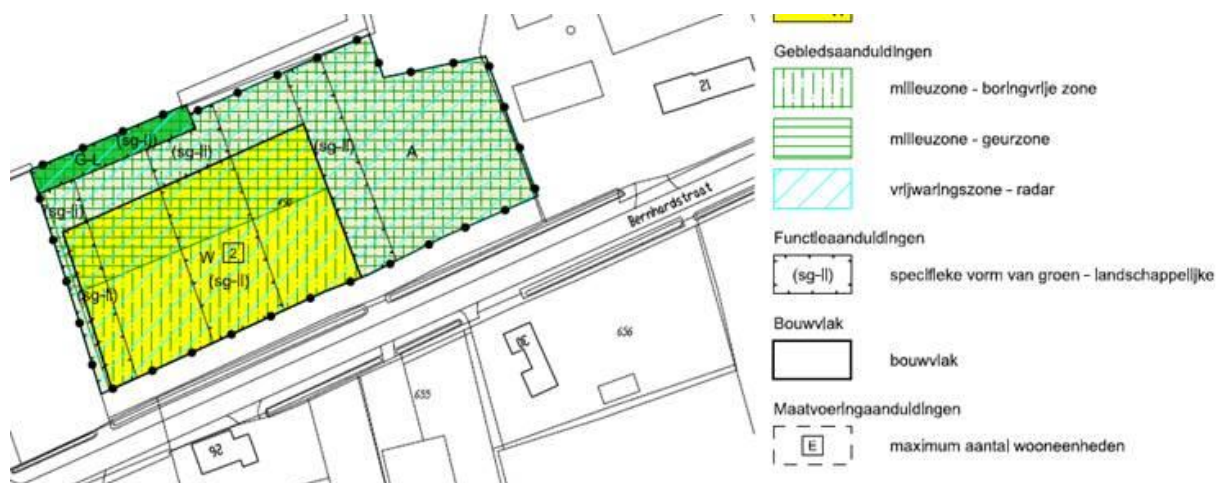
Het projectgebied is gelegen in het buitengebied ten noorden van Rucphen. In de directe omgeving zijn agrarische bedrijven en woningen gelegen. Vanwege de aanwezigheid van zowel woningen als agrarische bedrijven kan dit gebied getypeerd worden als gemengd gebied. Het projectgebied ligt op geringe afstand van de bebouwde kom. Tabel 1.0 geeft een overzicht van de (agrarische) bedrijven die gevestigd zijn rondom het projectgebied.

Tabel 1.0: Overzicht (agrarische) bedrijven in directe omgeving van plangebied met bijbehorende richtafstanden

	Omschrijving	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Richtafstand gemengd gebied	Categorie	Afstand tot bouwvlak (m)
Bernhardstraat 21	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	100	4.1	61
Bernhardstraat 23	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	50	3.2	80
Achterhoeksestraat 84	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	50	3.2	78
Achterhoeksestraat 69	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	50	3.2	113

Op basis van de VNG-publicatie geldt een richtafstand van 50 m voor een rundveehouderij in een gemengd gebied. De rundveehouderijen op de Bernhardstraat 23, Achterhoeksestraat 84 en Achterhoeksestraat 69 liggen op meer dan 50 m van het bouwvlak. Er wordt dan ook voldaan aan de richtafstand voor de rundveehouderijen in een gemengd gebied.

De afstanden van het bouwvlak tot de omliggende bedrijvigheid voldoen aan de richtafstanden voor stof, geluid en gevaar. Nader onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk. Aan de richtafstanden voor geur kan niet worden voldaan. Voor de ruimtelijke onderbouwing is reeds een geuronderzoek uitgevoerd voor de varkenshouderij Bernardstraat 21 (zie Bijlage 2 Wijzigingsplan), hieruit blijkt dat het noordelijke deel van het bouwvlak binnen de geurzone valt. De geurcontour in relatie tot het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Geurcontour in relatie tot het plangebied

Op kortere afstand is echter al een bestaande woning aanwezig (Bernardstraat nr. 30). Deze woning is bepalend voor de bedrijfsvoering van de varkenshouderij voor wat betreft milieuhinder. Ter plaatse van de beoogde woningen zal dan ook sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat, waarbij de varkenshouder niet in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt.

Verder is er geen bedrijvigheid aanwezig die van invloed is op de milieusituatie in het projectgebied, die in hun bedrijfsvoering wordt beperkt door de beoogde ontwikkeling. Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling zal dan

ook sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

3. Inrichtings-/Industrielawaai

Uit paragraaf 2 blijkt dat voor alle omliggende bedrijven voldaan wordt aan de richtafstand die geldt voor het aspect geluid. Ook zijn in de directe omgeving van het plangebied geen gezoneerde industrieterreinen conform de Wet geluidhinder aanwezig. Nader onderzoek naar inrichtings- of industrielawaai is dan ook niet noodzakelijk.

4. Conclusie

Er wordt voldaan aan de richtafstand van 50 m voor de omliggende rundveehouderijen in gemengd gebied (VNG-publicatie). Tevens voldoen de afstanden van het bouwvlak tot de omliggende bedrijvigheid aan de bijbehorende richtafstanden voor stof, geur, geluid en gevaar.

Aan de richtafstand voor geur ten gevolge van de varkenshouderij aan de Bernhardstraat 21 wordt niet voldaan, uit eerder uitgevoerd geuronderzoek blijkt dat het noordelijke deel van het bouwvlak binnen de geurzone valt.. Echter, op kortere afstand is reeds een bestaande woning aanwezig waarmee de varkenshouderij rekening moet houden in zijn bedrijfsvoering. Ter plaatse van de beoogde woningen zal daarom sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat, waarbij de bedrijfsvoering van de omliggende inrichtingen niet wordt beperkt. Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Gezien het feit dat aan de richtafstanden voor wat betreft het aspect geluid voldaan wordt, en in de directe omgeving geen geluid gezoneerde industrieterreinen aanwezig zijn, vormt het aspect inrichtings- en industrielawaai eveneens geen belemmering.