

**Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag
Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid
onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van
twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd
naast 21 te Rucphen**

Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, afwijking Bernhardstraat ongenummerd te Rucphen,
NL.IMRO.0840.9000BA019-DEF1

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten
behoefte van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na
zienswijzen)

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Projectbeschrijving	6
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Huidige situatie	8
2.1	Plangebied	8
2.2	Ligging in groter verband	8
2.3	Vigerende bestemmingsplannen	9
Hoofdstuk 3	Beleidskader	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Nationaal beleid	11
3.3	Provinciaal en regionaal beleid	13
3.4	Gemeentelijk beleid	15
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Bodemkwaliteit	19
4.3	Kabels en leidingen	20
4.4	Waterhuishouding	20
4.5	Luchtkwaliteit	23
4.6	Geurhinder	24
4.7	Geluid	24
4.8	Bedrijven en Milieuzonering	25
4.9	Externe veiligheid	26
4.10	Verkeer en parkeren	27
4.11	Flora en Fauna	27
4.12	Besluit milieueffectrapportage	28
4.13	Cultuurhistorie en Archeologie	28
4.14	Landschappelijke inpassing	29
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	31
5.1	Economische uitvoerbaarheid	31
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
5.3	Overleg	31
Bijlagen		
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek	
Bijlage 2	Geuronderzoek	
Bijlage 3	Bedrijven en milieuzonering	
Bijlage 4	Bodemonderzoek	
Bijlage 5	Archeologisch onderzoek	
Bijlage 6	Beoordeling Archeologisch onderzoek	
Bijlage 7	Ecologische Quickscan	
Bijlage 8	Vooroverleg Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta	
Bijlage 9	Inrichtings- en beplantingsplan	
Bijlage 10	Nota van zienswijzen	

Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, afwijking Bernhardstraat ongenummerd te Rucphen,
NL.IMRO.0840.9000BA019-DEF1

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten
behoefte van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na
zienswijzen)

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Door initiatiefnemer is eerder uitgebreid vooroverleg gepleegd met de gemeente Rucphen om medewerking te verlenen aan het realiseren van twee bouwkavels in het kader van de regeling Ruimte-voor-Ruimte. De plannen gaan uit van het realiseren van twee vrijstaande woningen. Op dit moment zijn de gronden in agrarisch gebruik.

Het gaat om perceel U 490 dat is gelegen aan de Bernhardstraat te Rucphen.

De locatie is in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 bestemd met de bestemming 'Agrarisch', met de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied', 'vrijwaringszone – radar', milieuzone - boringsvrije zone', 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied', 'bebouwingsconcentratie' en de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1'.

Middels deze laatste aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming 'Agrarisch', onder voorwaarden, te wijzigen naar de bestemming Wonen.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 3e herziening" (vastgesteld op 16-12-2015) is het gebied van de wijzigingsbevoegdheid aangepast.

Op 7 september 2016 is door de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen om een tekstuele omissie in het bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid tot Wonen aan te kunnen passen. De toe te passen reparatie van het bestemmingsplan zal echter niet voor het einde van het tweede kwartaal van 2017 onherroepelijk zijn, waardoor er geen gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. In overleg met de gemeente heeft initiatiefnemer gekozen voor het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) met als doel de realisatie van twee nieuwe woningen aan de Bernhardstraat te Rucphen mogelijk te maken. Hierbij zal worden tegemoet gekomen aan het uitgangspunt van de gemeente ten aanzien van de reparatie van het bestemmingsplan, zoals dat is vastgelegd in het vanaf 10 november 2016 ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, in de aanpassing van artikel 41.2 van het bestemmingsplan.

1.2 Plangebied

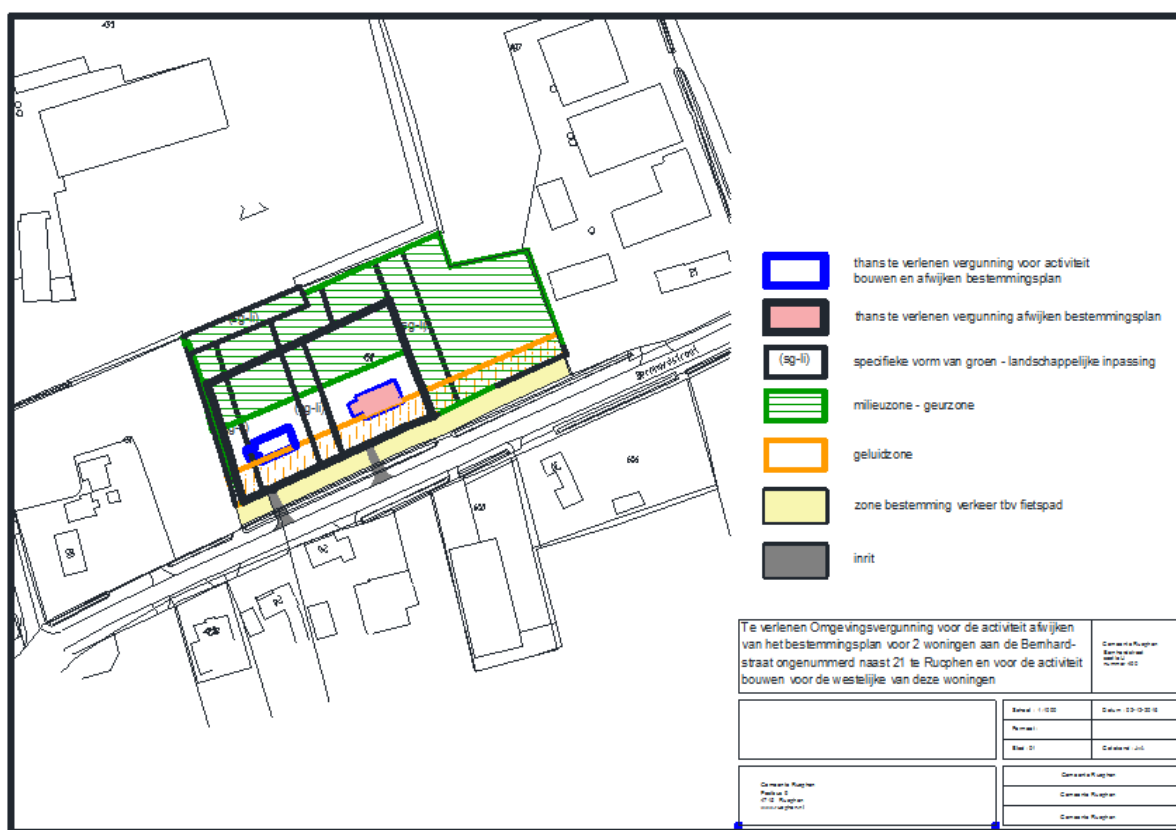
Het plangebied is gelegen aan de Bernhardstraat, ten westen van nummer 21. Zie hieronder voor de locatie.



Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

1.3 Projectbeschrijving

De aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, waar deze Ruimtelijke onderbouwing deel van uit maakt, beoogt het mogelijk maken van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen. De bouwtitels voor de woningen zijn verkregen op basis van de regeling Ruimte voor ruimte, zoals nader beschreven in paragraaf 3.4.4. De mogelijkheid om op basis van de regeling Ruimte voor ruimte twee woningen te bouwen werd al eerder geschapen door opname van een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen.



Verbeelding van plangebied

Voor het toepassen van de mogelijkheid om woningen te realiseren op deze basis zijn in het bestemmingsplan voorwaarden gesteld, terwijl deze in de ter inzage liggende herziening van het bestemmingsplan opnieuw zijn aangescherpt. In deze Ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan deze voorwaarden.

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit twee woningen in een groene inpassing. De meest westelijke woning zal op basis van de te verlenen Omgevingsvergunning rechtstreeks zijn vergund, terwijl door het voeren van deze procedure de planologische basis voor het verlenen van een latere Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van de oostelijke woning is gelegd. Dat betekent dat voor deze laatste woning in de verbeelding van het project in deze Ruimtelijke onderbouwing de maximale mogelijkheid voor bebouwing is aangegeven. Daarnaast geldt dat de maatvoering en alle andere aspecten van deze woning zullen dienen te voldoen aan de regels, zoals deze worden gesteld in het Buitengebied Rucphen.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Uiteraard wordt ten behoeve van deze ontwikkeling voorzien in een landschappelijke inpassing. Deze zal bestaan uit drie groenstroken van 5 meter breed en ca. 60 meter lang en een strook van 5 meter breed en 40 meter lang. Tezamen heeft de groeninrichting een minimale oppervlakte van 1089 m². Deze inpassing wordt nader beschreven in paragraaf 4.14 en de daarbij behorende bijlage.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de toelichting wordt de bestaande situatie van het plangebied bestemmingsplanmatig beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleid op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Een toetsing aan de milieuhygiënische aspecten en gebiedswaarden is weergegeven in hoofdstuk 4. Hierbij wordt ingegaan op onder andere de bodem- en luchtkwaliteit, milieuzonering, geluid, flora en fauna etc. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Bernhardstraat, ten westen van nummer 21. Zie hieronder voor de locatie.



Luchtfoto van plangebied

2.2 Ligging in groter verband

Het plangebied ligt net ten noorden van de kern Rucphen. Deze plaats vormt fysiek nagenoeg één geheel met de kernen Sprundel en Sint Willebrord. De directe omgeving van deze kern heeft een landelijk karakter. Het perceel aan de Bernhardstraat maakt onderdeel uit van het landelijk gebied. Aan de noordzijde van de kern Rucphen liggen de oost-west georiënteerde A58 en de spoorlijn die de Brabantse stedenrij met elkaar verbindt. Ten westen en oosten van de kern Rucphen liggen de steden Roosendaal en Etten-Leur. Binnen een straal van 50 kilometer liggen grotere steden als Rotterdam, Breda, Tilburg en Antwerpen.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)



Afbeelding: Ligging plangebied in groter verband (Bron: Nationaalgeoregister; BRT Achtergrondkaart, 2012).

2.3 Vigerende bestemmingsplannen

De gronden waarop de woningen zijn voorzien, liggen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012. Hierin hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch'. Hierop is geen bebouwing mogelijk.

De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch', met de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied', 'vrijwaringszone – radar', milieuzone - boringsvrije zone', 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied', 'bebouwingsconcentratie' en de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1'.

Een klein deel van het plangebied valt in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, verkeersvoorzieningen Bernhardstraat Rucphen", en hebben daar de bestemmingen 'water' en 'groen'.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)



Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 3e herziening" en bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, verkeersvoorzieningen Bernhardstraat Rucphen"

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk komt het actuele beleid aan bod met een ruimtelijke component die van belang kan zijn voor deze ontwikkeling. Hierbij is een onderverdeling gemaakt in rijksbeleid, provinciaal beleid, regionaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Nationaal beleid

Het plangebied heeft betrekking op een ontwikkeling buiten de bebouwde kom van de kern Rucphen. Met betrekking tot het rijksbeleid is het beleid opgenomen dat relevant is voor de onderhavige ontwikkeling.

3.2.1 Wet ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) richt zich op bevordering van duurzame ruimtelijke kwaliteit. De wetgever maakt daarbij onderscheid tussen beleid, normstelling en uitvoering. De structuurvisie is het beleidsdocument waarin de gemeente haar ruimtelijk beleid en uitvoeringsstrategie verankert. De borging van het beleid vindt plaats in bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen.

3.2.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen.

Voor Rucphen relevante belangen zijn:

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. Structuurvisie Gemeente Rucphen
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter-) nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Deze belangen zijn vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Rijksbelangen binnen de gemeente Rucphen:

- Economische versterking van de stedelijke regio in de as langs de A58;
- de A58 en de spoorlijnen;
- de Rucphense bossen en enkele kleinere gebieden zijn aangeduid als Nationale herijkte ecologische hoofdstructuur;
- een buisleidingenstrook aan de zuidkant van de gemeente;
- een indicatieve route voor een nieuwe hoogspanningsverbinding langs de A58;
- ruimtelijke beperkingen door militair gebruik.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

3.2.3 Water

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2000 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke -waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen. Zie verder hoofdstuk Randvoorwaarden.

3.2.4 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen een Europees netwerk van natuurgebieden vormen: Natura 2000. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. Het plangebied valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Flora- en Faunawet

De huidige natuurbeschermingswetgeving in Nederland biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse flora en fauna. Het wettelijk kader daarvoor wordt gevormd door de Flora- en Faunawet (Nederland), de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. De Flora- en Faunawet biedt bescherming aan een groot aantal inheemse dier- en plantensoorten in Nederland; de beide Europese richtlijnen bieden op Europees niveau bescherming aan dier- en plantensoorten die in Europees verband bescherming behoeven.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, het plangebied moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Natuurbeschermingswet 1998

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998. De volgende gebieden vallen onder de werking van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten
- Gebieden die de minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

Zie verder hoofdstuk Randvoorwaarden.

3.2.5 Cultuurhistorie

Nota Belvédère

De Nota Belvédère, een gezamenlijk beleidsstuk van de ministeries van LNV, OC&W en VROM (1999), is opgesteld vanuit de gedachte om de cultuurhistorische identiteit sterker richtinggevend te laten zijn voor de inrichting van de ruimte. In de nota is een visie op de samenhang tussen cultuurhistorie en ruimtelijk beleid opgenomen. Het doel is tweeledig; verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van het cultureel erfgoed.

Zowel het plangebied, als de gebieden daaromheen zijn niet aangewezen als Belvédère gebied, daarom hoeft niet verder te worden ingegaan op deze Nota Belvédère.

Verdrag van Valletta (Malta)

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het resultaat van de implementatie van het Verdrag van Malta. Nederland heeft dit verdrag ondertekend in Valletta in 1992. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Volgens de Wet op de Archeologische Monumentenzorg heeft de gemeente, als bevoegde overheid, een zorgplicht voor de archeologie in haar grondgebied. Via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007 (een wijzigingswet) is de Monumentenwet 1988 aangepast om dit te kunnen verankeren.

Het plangebied is niet aangeduid als een archeologisch waardevol gebied, daarom hoeft niet verder te worden ingegaan op archeologisch beleid.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte 2014

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Provinciale belangen in Rucphen zijn:

- de A58 en treinverbindingen;
- een groene buffer tussen Roosendaal en Etten-Leur;
- de omlegging van de A58;
- omleiding van de N638;

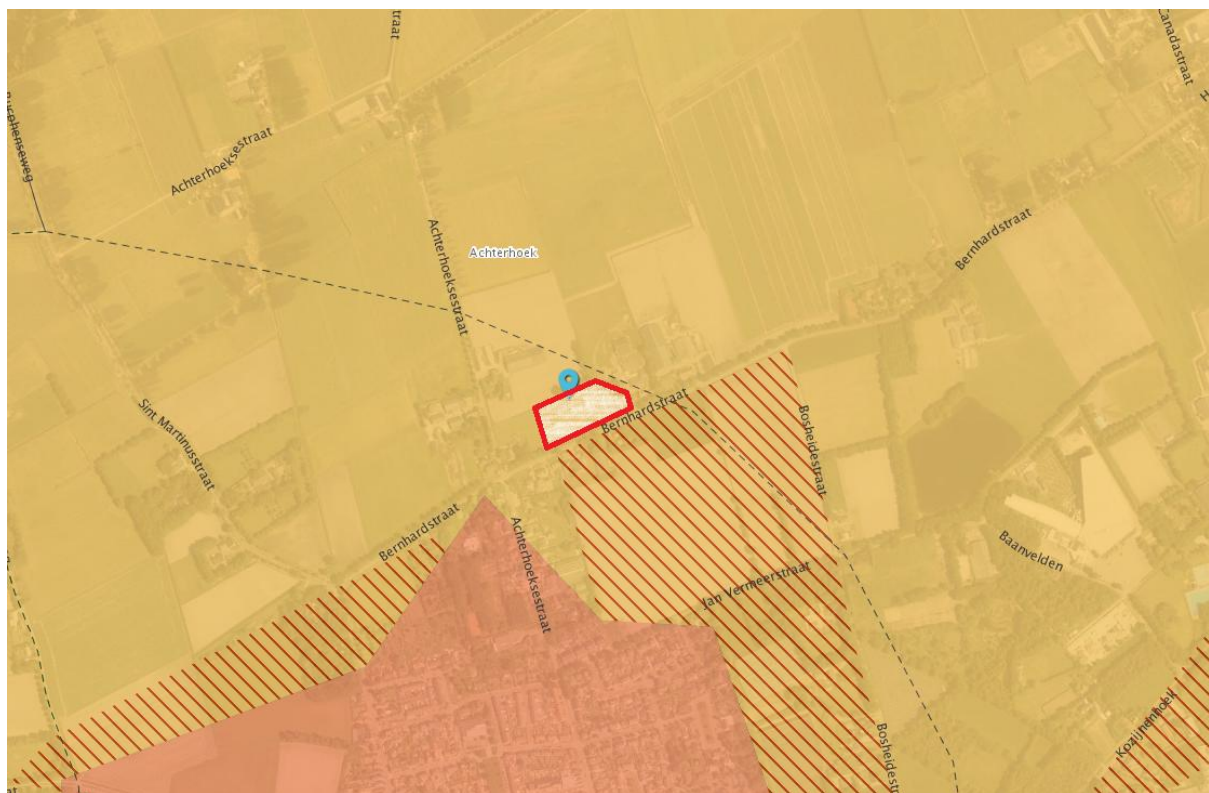
De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciaal beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: "samenwerken aan kwaliteit". De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Bovendien beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

De provincie gaat geen aparte ruimtelijke visie op het landschap ontwikkelen, maar geeft die onder andere vorm in de 'uitwerking gebiedspaspoorten'. Daarin beschrijft de provincie welke landschapskenmerken zij op regionaal niveau van belang vindt en hoe deze kunnen worden versterkt.

De locatie aan de Bernhardstraat valt in de West-Brabantse Venen als Gebiedspaspoort en in Gemengd landelijk gebied als structuur. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een mening van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.



Figuur: locatie aan de Bernhardstraat in Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014.

De beoogde ontwikkeling past binnen het landelijk gebied; het betreft een kleinschalige ontwikkeling aan de grens van de kern Rucphen. Landschappelijke inpassing dient ervoor te zorgen dat de ambities van de West-Brabantse venen worden gewaarborgd. De ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant.

Verordening ruimte 2014

De voor Rucphen belangrijkste aanduidingen uit de verordening zijn:

- voldoende mogelijkheden voor stedelijke voorzieningen en afronding van de kernen;
- mogelijkheden voor teeltondersteunende kassen aan de oostkant van de gemeente;
- het waterwingebied Rucphense bossen en Bosschenhoofd;
- de ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingen en groenblauwe mantel;
- de cultuurhistorische waarde van de Oude Zoek en het jachthuis.

De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. Dat betekent dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een bijdrage dienen te leveren aan de kernkwaliteiten van Brabant en dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Ook wil de provincie

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken.

Het provinciale beleid is al jaren gericht op het bundelen van de verstedelijking. Dit betekent dat het leeuwendeel van de woningbouw, de bedrijventerreinen, voorzieningen en bijbehorende infrastructuur moet plaatsvinden in de stedelijke concentratiegebieden (bestaand stedelijk gebied van de grotere kernen). Nieuw ruimtebeslag buiten deze gebieden kan slechts als inbreiding of herstructurering niet tot de mogelijkheden behoren, en dan in de zogenaamde zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling.

Plangebied

Onderhavige ontwikkeling valt in de Verordening ruimte 2014 in "Gemengd landelijk gebied"

Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 18-03-2014)



Plan informatie	
Kaart naam	Integrale plankaart met structuren en aanduidingen
Plan naam	Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 18-03-2014)
Plan idn	NL.IMRO.9930.vr2014gecons-gc01
Plan type	provinciale verordening
Status	geconsolideerd
Datum	18 maart 2014
Geldend	nee

Figuur: locatie aan de Bernhardstraat in Verordening ruimte 2014.

Aangezien de locatie nagenoeg grenst aan de kern Rucphen en de locatie in het vigerend bestemmingsplan opgenomen is als wijzigingsgebied naar Wonen, past de beoogde ontwikkeling binnen het landelijk gemengd gebied. Aandachtspunt bij de ontwikkeling is dat de ruimtelijke kwaliteit wordt bevorderd, door bij de ontwikkeling rekening te houden met een goede landschappelijke inpassing. In de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) wordt hier rekening mee gehouden doordat de landschappelijke inpassing hierin ook wordt gerealiseerd.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012

In de Algemene wijzigingsregels van het vastgestelde bestemmingsplan Rucphen 2012 is in Artikel 41 wijzigingsbevoegdheid een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Agrarisch te wijzigen naar Wonen. De locatie aan de Bernhardstraat heeft de tweemaal de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1'. De vaststelling van het voorbereidingsbesluit blokkeert echter de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid.

De aanvraag Omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan moet dus worden getoetst aan het voorgenomen beleid van de gemeente zodat dat is vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, in de aanpassing van artikel 41.2.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Het gaat daarbij om het toetsen van plannen voor het gebruiken van gebieden met genoemde wijzigingsbevoegdheid, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zullen zijn:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen in het plan te wijzigen, voor zover het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

- a. maximaal één nieuwe woning mag worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt minimaal 1.000 m²;
- c. de breedte van het bouwperceel bedraagt minimaal 30 meter;
- d. de voorgevelbreedte van de nieuwe woning bedraagt maximaal 20 meter;
- e. de afstand van de nieuwe woning tot de as van de weg bedraagt minimaal 15 meter;
- f. de afstand van de nieuwe woning tot de perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter;
- g. er is sprake van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschaps- en onderhouds-, en -beheerplan; de landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'.
- h. er dient te worden voldaan aan de artikelen 6.8. en 7.8. van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 of diens opvolger;
- i. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige archeologische, landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
- j. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.

In het hoofdstuk Randvoorwaarden van deze onderbouwing wordt ingegaan op de in de omgeving aanwezige archeologische, landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden.

In paragraaf 3.4.4 van deze toelichting wordt ingegaan op het toepassen van de regeling Ruimte voor Ruimte.

3.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen, verkeersvoorzieningen Bernhardstraat Rucphen

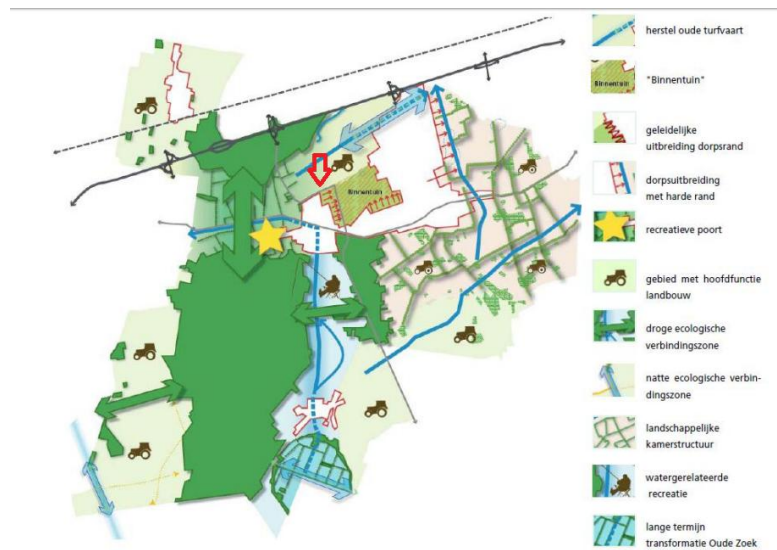
Een klein deel van het plangebied is meegenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, verkeersvoorzieningen Bernhardstraat Rucphen", met de bestemmingen 'water' en 'groen'. De raad heeft bij de vaststelling van dit plan verklaard dat de afwijking van het bestemmingsplan voor een klein gedeelte over deze bestemming zal worden gelegd en dat de uitvoering van het aanleggen van het fietspad hierop zal worden aangepast.

3.4.3 Structuurvisie Rucphen 2030

De raad heeft in december 2013 de Structuurvisie Rucphen 2030 vastgesteld. De Structuurvisie bestaat uit twee delen. Deel A, de beleidsvisie, bevat de voornemens en ambities met betrekking op de toekomstige ruimte van Rucphen. De projecten en de haalbaarheid ervan worden behandeld in deel B: het projectenplan.

Bij eventuele ontwikkelingen staat het behoud en ontwikkeling van het landschap voorop. De gemeente wil voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen ten koste gaan van de kwaliteit van het landschap. Zorg om kwaliteit is daarom een voorwaarde voor elk initiatief in het buitengebied. Voor de nieuwe activiteiten geldt dat altijd een algemene toets naar de waarden (natuur, landschap, cultuurhistorie) moet worden gedaan. Negatieve effecten voor waarden moeten worden gecompenseerd. Het landschapsontwikkelingsplan heeft deze waarden beschreven, maar ook ontwikkelingsrichtingen. Dit streefbeeld moet worden nagestreefd.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)



Visiekaart Landschapsontwikkelingsplan

Groenstructuurkaart

De Groenstructuurkaart toont de meest relevante groene structuren in de kernen; de groene dragers van onze gemeente die de karakteristiek en de identiteit van de gemeente vastlegt. Het geeft een visie op een mogelijke toekomstige groenstructuur waarbij bepaalde waardevolle bestaande groenstructuren zijn vastgelegd. De kaart toont daarmee wat van waarde is en waar kansen liggen. Het is daarmee een ambitiekaart die richting geeft aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De volgende thema's vormen samen de groenvisie van de gemeente Rucphen:

1. Waardevolle natuur en landschap binnen bereik
2. Landschappelijke dooradering kernen
3. Groene parels en longen
4. Landelijk binnenkomen
5. De dorpsrand: contact met natuur en landschap
6. Het werklandschap
7. Wijkgroen: Ruimte beleven

Visie

De visie voor de groenstructuren is dat Rucphen weer onderdeel uitmaakt van en integreert in haar landelijke omgeving door de diverse kernen landschappelijk te dooraderen, via deze aders het landschap en de natuur de kern in te trekken en de natuur en het landschap weer onderdeel te maken van de dagelijkse woonomgeving.



Visie groenstructuurplan

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Plangebied

De onderhavige locatie ligt in het gebied waarbij de hoofdfunctie landbouw is. In de Ruimtelijke onderbouwing wordt rekening gehouden met landschappelijke kwaliteiten en dit wordt ingevuld door middel van het Inrichtingsplan. Hierbij wordt aangesloten op de visie van het groenstructuurplan.

3.4.4 Ruimte voor Ruimte - visie op toepassing regeling (2011)

De Ruimte-voor-ruimteregeling (vastgesteld 25-05-2011) maakt het mogelijk woningen te bouwen buiten het reguliere woningbouwprogramma om. De bouw van nieuwe woningen op ruime kavels in bepaalde gebieden van het buitengebied kan mogelijk worden gemaakt wanneer hiervoor agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik waren of zijn voor intensieve veehouderij, worden gesaneerd in combinatie met milieuwinst ter plaatse. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe richtlijnen vastgesteld.

Met deze richtlijnen worden de verzoeken voor de regeling behandeld. Bij de uitvoering van de regeling werd het steeds duidelijker dat er behoefte was aan een ruimtelijk-landschappelijk kader, waarmee dergelijke verzoeken konden worden getoetst. Kernrandzones, bebouwingslinten en clusters vormen potentiële locaties voor dergelijke woningen. Om deze woningen planologisch mogelijk te maken, is een ruimtelijk-landschappelijke visie nodig. Op basis daarvan kunnen concrete bouwaanvragen worden beoordeeld en kunnen, met de benodigde onderbouwing en procedures, omgevingsvergunningen worden verleend.

In het kader van deze regeling is ter plaatse van de locatie aan de Bernhardstraat een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Gezien het genomen voorbereidingsbesluit kan hiervan geen gebruik worden gemaakt maar wordt gebruik gemaakt van een aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo (afwijking van het bestemmingsplan), waarbij tevens toetsing plaatsvindt aan de voorwaarden in de regeling Ruimte-voor-ruimte.

Er zijn reeds diverse veestallen afgebroken zonder dat hiertoe een Ruimte-voor-Ruimte kavel is uitgegeven. Er zijn derhalve nog diverse titels te koop. Dit is voor de onderhavige ontwikkeling ook het geval. Ten behoeve van de bouw van de twee woningen zijn twee Ruimte-voor-Ruimte titels aangekocht (bouwtitels 453148 en 4531520, 15 april 2015), waarmee voldaan wordt aan de beleidsregels Ruimte-voor-Ruimte 2006 vanuit de provincie Noord-Brabant.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat getoetst moet worden of de beoogde ontwikkeling mogelijk is gezien de milieuhygiënische aspecten en/of gebiedswaarden. Daarbij gaat het om eisen die vanuit milieutechnisch oogpunt of vanwege de aanwezigheid van bepaalde gebiedswaarden gevolgen hebben voor de situering van de beoogde functies. In dit hoofdstuk komen alle milieuhygiënische aspecten en de gebiedswaarden aan bod.

4.2 Bodemkwaliteit

Wettelijk is bepaald dat een bouwvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat er schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Op 30 maart 2015 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Wematech Bodem Adviseurs B.V. Voor meer informatie en uitkomsten van het onderzoek zie Bijlage 4 Bodemonderzoek.

Conclusie

Wet bodembescherming

Geconcludeerd kan worden dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd is. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel.

Besluit bodemkwaliteit

Geconcludeerd kan worden dat de boven- en ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde. De eventueel tijdens de bouwactiviteiten vrijkomende bovengrond is geschikt voor hergebruik ter plaatse. Mogelijk kan de bovengrond voldoen aan de eisen voor achtergrondwaarden grond. Voor een formeel oordeel van de toepassingsmogelijkheden van de vrijkomende grond (hergebruik) dient voldaan te worden aan hetgeen wat beschreven staat in de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit (aanwezigheid bodemfunctiekaart en/of AP04 onderzoek). Vooralsnog dienen voor de overtollige grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, de eisen van het binnen de gemeente van toepassing zijnde beleid in acht genomen te worden.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "niet verdachte locatie" formeel gezien verworpen te worden. Gezien de geringe overschrijding en het van nature voorkomen van verhoogde achtergrondgehalten in het grondwater is het echter gerechtvaardigd de gestelde hypothese te accepteren.

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat binnen de huidige functieklasse geen gebruiksbependingen hoeven te worden gesteld aan de onderzoekslocatie. De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

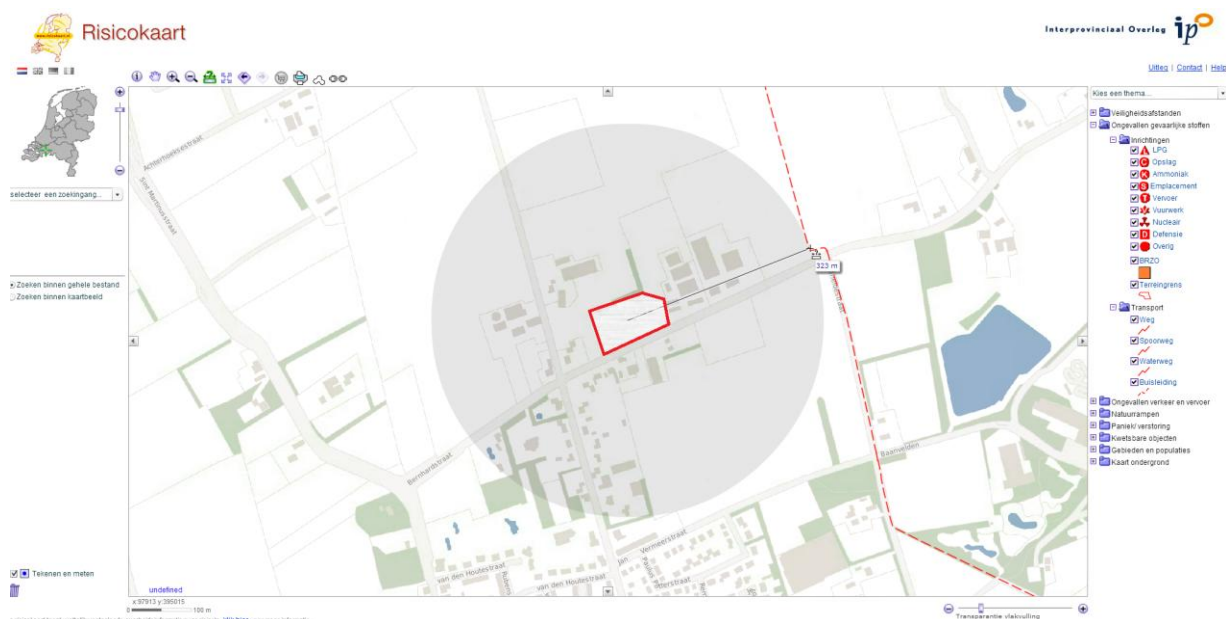
Advies

De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering de voorgenomen bouwplannen ter plaatse te realiseren. De resultaten van het onderzoek zijn bij de aanvraag om omgevingsvergunning gevoegd.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

4.3 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen zijn: transportleidingen voor gevaarlijke stoffen, gastransportleidingen (druk van 10 atmosfeer en hoger), watertransportleidingen en rioolpersleidingen met een regionale functie en optisch vrije paden. In het plangebied zijn geen hoofd(transport)leidingen aanwezig die juridisch-planologisch vastgesteld moeten worden. De dichtst bijzijnde gastransportleiding ligt op ruim 315 meter afstand en heeft derhalve geen invloed op onderhavige ontwikkeling.



Afbeelding: afstand gasleiding tot plangebied (bron: risicokaart.nl)

4.4 Waterhuishouding

Gemeentelijk waterplan Rucphen

Het gemeentelijk waterplan Rucphen "Water in Rucphen, wel aanwezig, niet altijd zichtbaar" is vastgesteld op 31 januari 2008 door de gemeenteraad. Het doel van het waterplan is om het watersysteem in de gemeente Rucphen op orde te brengen en op orde te houden. Het waterplan geeft een visie over hoe het watersysteem er in 2050 moet uit zien. Het gemeentelijk waterbeleid is divers en gaat van het voorkomen van wateroverlast in de kernen tot en met het verbeteren van de waterkwaliteit en bijbehorende ecologische waarden. Als kader voor het waterplan is het nationaal bestuursakkoord water waarin het doel is om het water zoveel mogelijk vast te houden en te bergen op de plaatsen waar het valt. Een ander speerpunt is het tegengaan van verontreiniging van het grondwater en het oppervlaktewater door chemische middelen zoals bestrijdingsmiddelen en schoonmaakmiddelen. Voor de kern Rucphen is het doel om de overkluizing van het water in het centrum ongedaan te maken. Men wil het water weer zichtbaar maken in de kern zodat het bijdraagt aan de kwaliteit van het woonmilieu.

Voor de bestaande waterberging en nieuw aan te leggen bergingen is het beleid om deze op een goede landschappelijke manier in te passen zodat deze bergingen bijdragen aan de belevingswaarden van het buitengebied.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Afkoppelen

Een manier van duurzaam omgaan met water in de bebouwde omgeving is afkoppelen van regenwater. Afkoppelen betekent dat het regenwater niet via het riool wordt afgevoerd naar de zuiveringsinstallatie, maar dat het rechtstreeks (of via zuiverende voorzieningen) afstroomt naar oppervlaktewater of infiltreert in de bodem. Op deze manier wordt "schoon" water niet vermengd met vuilwater en wordt voldaan aan het uitgangspunt schoonhouden, scheiden en zuiveren. Afkoppelen is een maatregel die zich richt op wijken waar een gemengd rioolstelsel ligt. Allereerst neemt de hoeveelheid overstorten van ongezuiverd rioolwater op oppervlaktewater (treedt op bij extreme regenval) af. Daarnaast wordt er milieuwinst geboekt doordat de afvalwaterzuiveringen beter functioneren. Dit komt doordat het afvalwater niet wordt verdund met regenwater en er minder piekaanvoer is.

De gemeente is inmiddels begonnen met het afkoppelen van het verhard oppervlak in bestaand stedelijk gebied wat resulteert in minder druk op het rioolstelsel en een verbeterde werking van de zuiveringsinstallatie.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'.

Duurzaam waterbeheer

Duurzaam stedelijk waterbeheer staat de laatste jaren steeds meer in de belangstelling. Specifieke problemen als (grond)wateroverlast en, door vervuiling, een slechte kwaliteit van het oppervlaktewater binnen de bebouwde kom vormen hiervoor een directe aanleiding. Daarnaast kent water in het stedelijke gebied verschillende potenties zoals drager van ecologie, landschap of recreatie. In het verleden was het waterbeheer volgend aan de ruimtelijke ordening, tegenwoordig maakt het thema water integraal onderdeel uit van de planvorming. In het kader van duurzaam stedelijk waterbeheer wordt onder meer gestreefd naar:

- a. een minimumkwaliteit van het oppervlaktewater. Hiervoor dient de vuiluitwerp vanuit rioolstelsels te worden gereduceerd, bijvoorbeeld door meer water te bergen in het rioolstelsel of door relatief schoon water af te koppelen van de riolering. Minder vervuiling van water kan mede worden bereikt door het voorkomen dat regenwater verontreinigd raakt, bijvoorbeeld door geen bouwmaterialen toe te passen die het water verontreinigen;

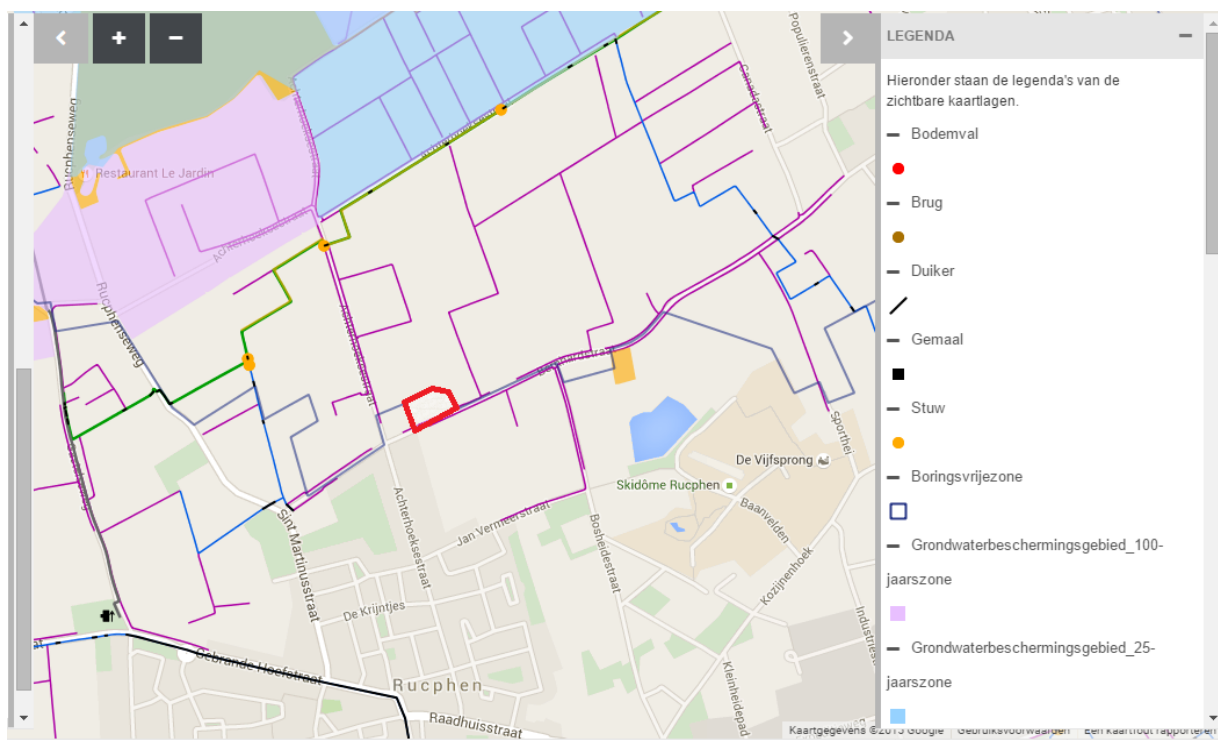
Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

- b. het voorkomen van wateroverlast. De meest duurzame oplossing om wateroverlast tegen te gaan is creëren van meer berging ofwel ruimte voor water;
- c. zorgvuldig en zuinig watergebruik. Het gebruik van drinkwater kan worden gereduceerd door waterbesparende maatregelen te treffen dan wel door niet voor alle toepassingen gebruik te maken van drinkwater, bijvoorbeeld door regenwater te gebruiken voor toiletspoeling;
- d. een meer natuurlijk neerslagafvoerpatroon. Regenwater wordt daarbij zoveel mogelijk vertraagd via de bodem afgevoerd naar het oppervlaktewater en niet via de riolering naar de awzi en/of direct naar het oppervlaktewater;
- e. de realisatie van natuurvriendelijke oevers in het stedelijke gebied.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. In dit kader hebben waterschap en gemeente vooroverleg gevoerd, waaruit de volgende doelen, uitgangspunten en criteria voor dit plan zijn afgesproken:

De locatie aan de Bernhardstraat heeft geen aandachtspunten wat de waterhuishoudkundige aspecten betreft.



Volgens het waterschap is een retentievoorziening nodig bij een verhard oppervlak van 2000 m² of meer. De extra oppervlakteverharding ten opzichte van de bestaande situatie is minder dan 2000 m², waardoor er geen extra retentievoorzieningen hoeven te worden getroffen.

Verder wordt er geadviseerd om gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen en dus het achterwege laten van uitlogende materialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. De toe te passen bouwmaterialen dienen getoetst te worden aan het Bouwbesluit. Dit is een landelijke regeling. De wetgever biedt geen mogelijkheden om vanwege de mogelijke uitloging van materialen, aanvullende eisen te stellen ter bescherming van bv. het milieu. Derhalve kan op dit onderwerp uitsluitend in de adviserende sfeer geprobeerd worden om de toepassing van dergelijke materialen tegen te gaan.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

4.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de "Wet luchtkwaliteit" in werking getreden. Met de "Wet luchtkwaliteit" wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen bedoeld. De "Wet luchtkwaliteit" vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden. Met de nieuwe "Wet luchtkwaliteit" en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De "Wet luchtkwaliteit" voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde type projecten is vastgesteld dat deze "niet in betekende mate" (NIBM) mogen bijdragen aan luchtverontreiniging. Voor woningbouw is in de NIBM-regeling een grens opgenomen van vijfhonderd nieuwe woningen met één ontsluitingsweg en duizend nieuwe woningen met twee ontsluitingswegen. Plannen voor woningbouw met een omvang onder deze grens beschouwt de Wet luchtkwaliteit als "niet in betekende mate"; deze plannen mogen zonder verdere toetsing worden gerealiseerd.

Het onderhavig plan betreft een relatief kleinschalige woningbouwontwikkeling. De ontwikkeling wordt zodoende beschouwd als "niet in betekende mate" en verdere toetsing is niet nodig.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

4.6 Geurhinder

Op 14 maart 2014, gewijzigd op 16 januari 2015, heeft er een geuronderzoek plaatsgevonden door de heer Commissaris, Adviseur Leefomgeving ZLTO. Deze is in Bijlage 2 Geuronderzoek toegevoegd.

De conclusie uit het onderzoek is dat er geen veehouderijen worden beperkt door het toestaan van de bouw van twee woningen op de kavels aan de Bernhardstraat, indien de bouwmogelijkheden worden beperkt tot het aangegeven bouwvlak.

Met betrekking tot de zowel de voor- en achtergrondbelasting is sprake van een redelijk goed tot goed woon-en leefklimaat. Er wordt derhalve voldaan aan de voorwaarden uit de Wet Geurhinder en Veehouderij en op basis daarvan is er sprake van een goede Ruimtelijke Ordening.

Op de tekening in de planbeschrijving is ter illustratie een aanduiding 'milieuzone-geurzone' opgenomen.

4.7 Geluid

Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient te worden voorkomen. In de wet Geluidhinder wordt onderscheid gemaakt tussen verkeerslawaaï en industrielawaai. Daarnaast is het plangebied gelegen in de nabijheid van Breda International Airport.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de SRM I-methode is de geluidsbelasting ter plaatse van de beoogde rooilijn van twee nieuwe woningen ten gevolge van de Bernhardstraat en de Achterhoeksestraat berekend, zie hiervoor Bijlage 1 Akoestisch onderzoek. Hierbij is tevens rekening gehouden met de voorgenomen reconstructie van de Bernhardstraat. Daaruit blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Bernhardstraat zowel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden. Bepaald is dat door de rooilijn op een afstand van 24,0 meter uit de as van de weg te plaatsen, aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB kan worden voldaan.

Wel dient alsnog voor beide woningen een besluit hogere waarden aangevraagd te worden. Dit is vastgelegd in onderstaande tabel.

Ontwikkeling	Aantal woningen	Ontheffingswaarde	Geluidsbron
Woningen Bernhardstraat	2	53 dB	Bernhardstraat

Bouwbesluit

Op grond van het Bouwbesluit 2012 dient de gevel van een nieuwe woning een isolatiewaarde te hebben van minimaal 20 dB. Indien de woning gerealiseerd wordt binnen het gebied waar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden wordt is ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie benodigd. Aangezien uit het geluidsonderzoek volgt dat een hogere waarden moet worden aangevraagd zal ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ook onderzoek moeten worden gedaan naar de gevelwering van de nieuw te bouwen woningen. Bij de uitvoering van het plan dient hiermee rekening gehouden te worden.

Wet milieubeheer

Buiten het geluid van het wegverkeer is in het akoestisch onderzoek rekening gehouden met de geluidsemissie van naast gelegen inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer.

Industrielawaai

Het geluid geproduceerd door inrichtingen op een bedrijventerrein wordt gereguleerd middels het traject van milieuvergunningen. Zie hiervoor de volgende paragraaf "Bedrijven en Milieuzonering". In het kader van industrielawaai zijn er geen verdere beperkingen.

Railverkeerslawaaï

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een zone van een spoorweg. Nader onderzoek hiernaar is derhalve niet noodzakelijk.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Luchtverkeerslawaaï

De onderzoekslocatie is gelegen nabij Breda International Airport. Uit bijlage II van de omzettingsregeling hiervan blijkt dat de onderzoekslocatie niet is gelegen binnen het beperkingengebied ten gevolge van de BKL-zone. Nader onderzoek naar dit aspect is derhalve niet noodzakelijk.

Hogere grenswaarden

De procedure voor hogere grenswaarde wordt gelijktijdig met de procedure in het kader van de aanvraag Omgevingsvergunning doorlopen.

Conclusie

Om een goed woon- en leefklimaat te creëren dient de rooilijn van de woningen op een afstand van 24,0 meter uit de as van de weg te worden geplaatst. Op de tekening in de planbeschrijving is ter illustratie een aanduiding 'geluidzone' opgenomen. Wel dient alsnog voor beide woningen een besluit hogere waarden aangevraagd te worden. Deze procedure wordt gelijktijdig in de aanvraag Omgevingsvergunning meegenomen.

4.8 Bedrijven en Milieuzonering

In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering staan aanbevolen afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Indien van de aanbevolen afstand(en) wordt afgeweken dient dit volgens vaste jurisprudentie in voldoende mate te worden gemotiveerd. Het is aan de gemeente om te bepalen en te motiveren welke functies en activiteiten zij in een specifiek gebied toelaatbaar acht. De richtafstanden hebben overigens betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'.

Op 29-04-2016 is een onderzoek gedaan naar de bedrijven en milieuzonering (zie Bijlage 3 Bedrijven en milieuzonering). Onderstaand zijn de aanbevolen richtafstanden voor de naastgelegen agrarische bedrijven weergegeven uit het onderzoek:

Tabel 1.0: Overzicht (agrarische) bedrijven in directe omgeving van plangebied met bijbehorende richtafstanden

	Omschrijving	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Richtafstand gemengd gebied	Catego rie	Afstand tot bouwvla k (m)
Bernhardstraa t 21	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	100	4.1	61
Bernhardstraa t 23	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	50	3.2	80
Achterhoekse straat 84	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	50	3.2	78
Achterhoekse straat 69	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	50	3.2	113

Uit bovenstaande fig.1 volgt dat niet kan worden voldaan aan de aangegeven richtafstand voor geur. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.6 Geurhinder. In deze paragraaf wordt ingegaan op het omgevingsaspect geur.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Conclusie

Er wordt voldaan aan de richtafstand van 50 m voor de omliggende rundveehouderijen in gemengd gebied (VNG-publicatie). Tevens voldoen de afstanden van het bouwvlak tot de omliggende bedrijvigheid aan de bijbehorende richtafstanden voor stof, geur, geluid en gevaar.

Aan de richtafstand voor geur ten gevolge van de varkenshouderij aan de Bernhardstraat 21 wordt niet voldaan, uit eerder uitgevoerd geuronderzoek (zie Bijlage 2 Geuronderzoek) blijkt dat het noordelijke deel van het bouwvlak binnen de geurzone valt. Echter, op kortere afstand is reeds een bestaande woning aanwezig waarmee de varkenshouderij rekening moet houden in zijn bedrijfsvoering. Ter plaatse van de beoogde woningen zal daarom sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat, waarbij de bedrijfsvoering van de omliggende inrichtingen niet wordt beperkt. Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Gezien het feit dat aan de richtafstanden voor wat betreft het aspect geluid voldaan wordt, en in de directe omgeving geen geluid gezoneerde industrieterreinen aanwezig zijn, vormt het aspect inrichtings- en industrielawaai eveneens geen belemmering.

4.9 Externe veiligheid

Bij Externe Veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de externe veiligheid worden twee normstellingen gehanteerd:

- het Plaatsgebonden Risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de norm veroorzaakt.

Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10^{-6} PR-contour: rond inrichtingen waarin opslag / verwerking gevaarlijke stoffen plaatsvindt; langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Binnen het plangebied of in de directe nabijheid daarvan vindt bovengronds geen vervoer en/of opslag van gevaarlijke stoffen plaats. Wel ligt op ruim 310 meter van het plangebied een hoofdtransportleiding van het aardgasnet. De te bouwen woningen bevinden zich op ruime afstand van de bebouwingsvrije zone rondom deze transportleiding.



Afbeelding. Risicokaart Provincie Noord-Brabant (bron: Provincie Noord-Brabant)

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

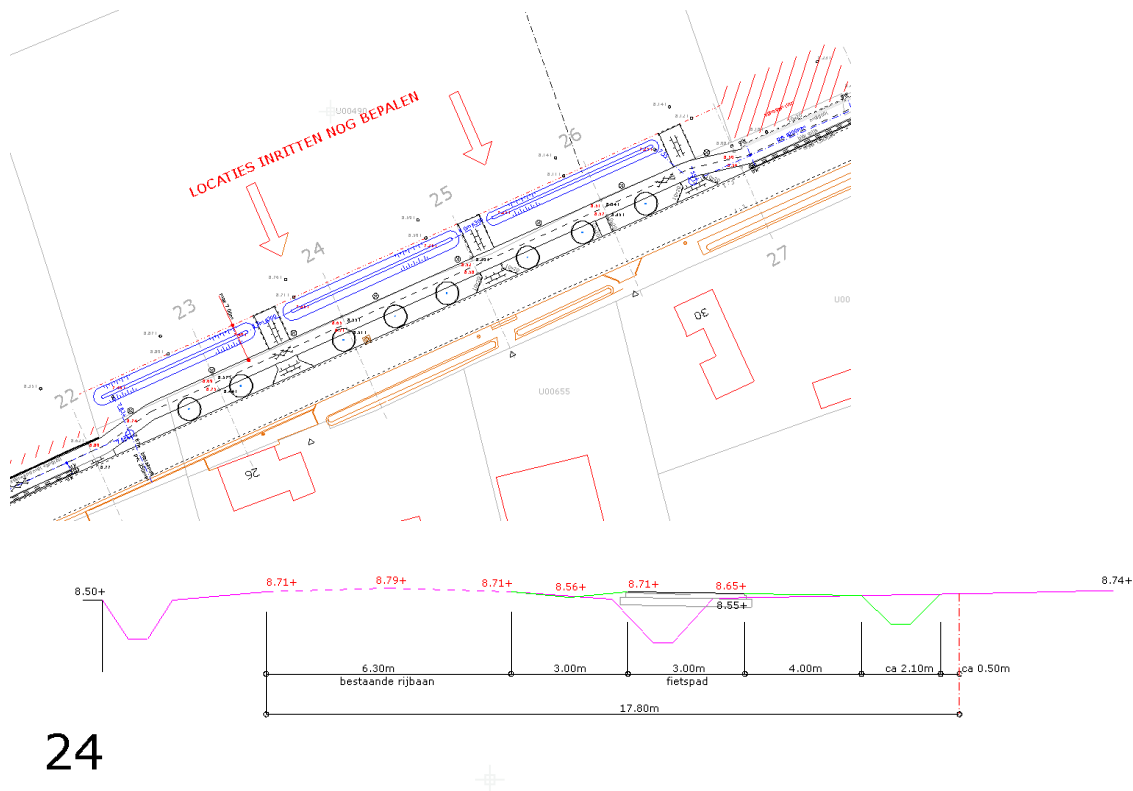
Binnen, of in de ruime omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Op basis van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant zijn er tenslotte geen overige zaken waar rekening mee dient te worden gehouden aangaande Externe Veiligheid. Er zijn wat betreft Externe Veiligheid geen belemmeringen voor woningbouw in het plangebied.

4.10 Verkeer en parkeren

Het is van belang dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt gefaciliteerd.

In het kader van de reconstructie van de Bernhardstraat komt het fietspad vrij van de rijbaan te liggen. Bij het situeren van de kavels is hiermee rekening gehouden waarbij in overleg met de gemeente de juiste afstand vanaf de Bernhardstraat is bepaald.

Voorts worden de inritten aangepast aan het profiel van de weg en fietspad. Op onderstaande afbeelding is aangegeven op welke civieltechnische wijze deze zullen worden aangelegd.



Opgemerkt zij dat de exacte ligging van de inritten van de beide kavels nader wordt bepaald bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de betreffende woning.

4.11 Flora en Fauna

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie diersoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of diersoorten die beschermd zijn op grond van de Flora- en Faunawet.

Op grond van de resultaten van het veldbezoek, het literatuuronderzoek en de te verwachten effecten van de ingreep, is op 2 juli 2015 een toetsing aan de Flora- en faunawet uitgevoerd. Uit deze toetsing volgt welke negatieve effecten verwacht kunnen worden en welke soorten daarbij betrokken zijn. Ook geeft de toetsing aan of aanvullend onderzoek dan wel een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is vereist.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Voorts is onderzocht of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand kunnen worden uitgesloten of dat hiervoor nog aanvullend onderzoek nodig is.

Zie voor nadere uitkomsten Bijlage 7 Ecologische Quickscan

Conclusie

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Flora- en faunawet wordt verhinderd, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels.

Eventuele significant negatieve effecten op nabijgelegen beschermde gebieden zijn niet aan de orde.

4.12 Besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r.. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r. beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

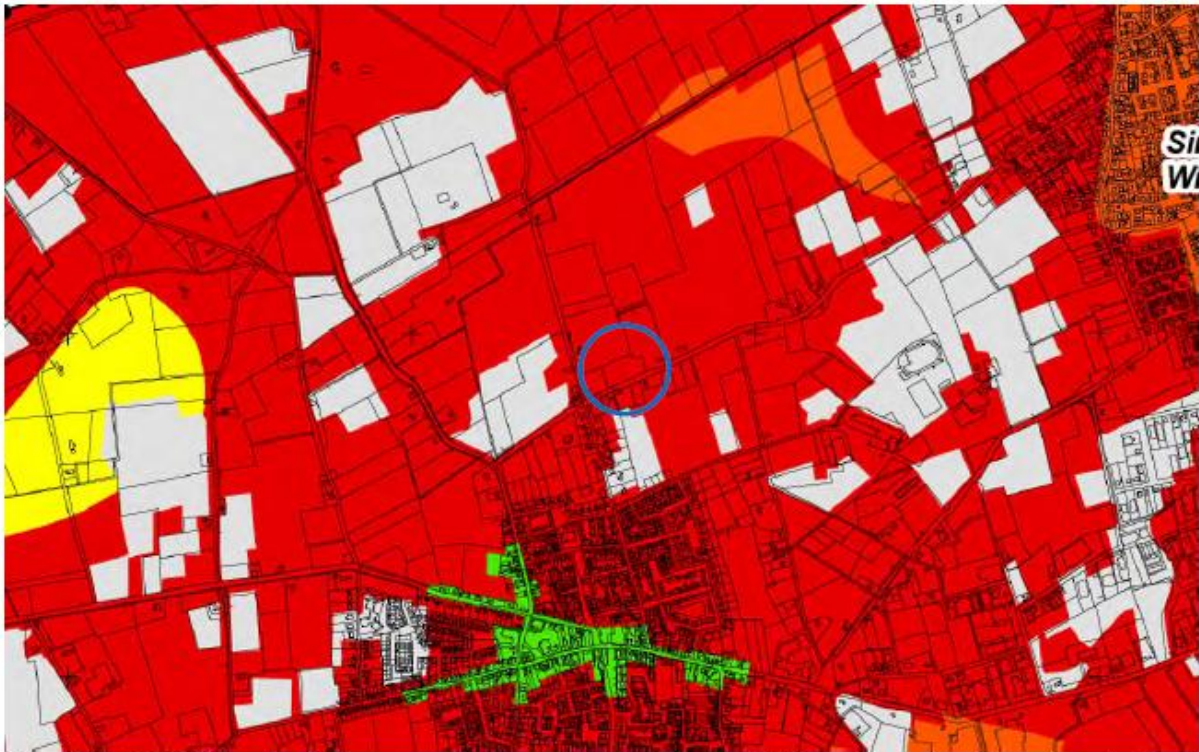
De beoogde ontwikkeling binnen op de planlocatie valt niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r.-plicht is niet benodigd.

4.13 Cultuurhistorie en Archeologie

De Antea Group heeft in mei 2015 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek aan de hand van boringen (verkennende fase) uitgevoerd (02-11-2015 met rapportnr 402931) voor het plangebied aan de Bernhardstraat ongenummerd (perceel U 490) te Rucphen.

Binnen dit plangebied gaan twee woningen gerealiseerd worden, buiten de stankcirkels van de omliggende bedrijven. Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart valt het gebied in een zone met een hoge archeologische verwachting. Om te bepalen of er archeologische waarden in het plangebied aanwezig kunnen zijn, is dit onderzoek uitgevoerd. Zie voor de uitkomsten Bijlage 5 Archeologisch onderzoek.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)



Afbeelding 10. Uitsnede uit de gemeentelijke archeologische beleidskaart (rood: adviescategorie 3).

Op 15-09-2015 heeft er door de Regio West Brabant een beoordeling plaatsgevonden van het archeologisch onderzoek. Eventuele opmerkingen zijn in de definitieve versie verwerkt. De beoordeling is als Bijlage 6 Beoordeling Archeologisch onderzoek toegevoegd.

Conclusie

Op grond van de aangetroffen bodemopbouw kan de verwachting voor de periode paleolithicum en mesolithicum naar laag worden bijgesteld. Voor de periode na de turfwinning is het echter niet volledig uit te sluiten dat er archeologische resten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Die kunnen samenhangen met bewoning, maar ook met landontginning.

Het advies luidt derhalve dat de uiteindelijke locaties van de bouwblokken middels een inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven worden onderzocht.

Hierna is nader onderzoek uitgevoerd door Antea Group Archeologie, rapportnummer 2015/170 ("Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. proefsleuven, Bernhardstraat Rucphen (perceel U490)"), projectnummer 402931, concept revisie 00 d.d. 28 januari 2016. De conclusie hieruit is dat er sprake is van enkele (perceel)greppeltjes en één ander spoor met enkele fragmenten aardewerk uit de nieuwe tijd. Op basis hiervan is er geen behoudenswaardige vindplaats aanwezig. Het hele plangebied kan worden vrijgegeven voor wat betreft het niet aanwezig zijn van archeologische waarden. Zie voor de uitkomsten Bijlage 5 Archeologisch onderzoek.

4.14 Landschappelijke inpassing

Door Regelink Ecologie&Landschap is een landschappelijk inpassingsplan vervaardigd voor de planlocatie ('Landschappelijk inpassingsplan Kadastraal perceel U490, Bernhardstraat te Rucphen', d.d. 30 mei 2016, met kenmerk RA16216-01) Het inrichtingsplan is als bijlage 9 aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Door de gemeente Rucphen is het landschapsontwikkelingsplan (LOP) Rucphen vastgesteld waarin voor verschillende deelgebieden de doelen op het gebied van inrichting van het landschap worden geschetst. Onderhavige ontwikkeling vindt plaats in het noordoostelijke gedeelte van het deelgebied Het Noorden, tegen de rand van de Binnentuin aan. Het streven is om het gebied zich te laten blijven onderscheiden van de bossen en het open, kleinschalig en gevarieerde karakter waar mogelijk uit te bouwen.

In onderhavige ontwikkeling wordt daaraan invulling gegeven door de buitenranden van de totale ontwikkeling van de beide Ruimte-voor-Ruimte woonkavels te voorzien van brede houtwallen/houtsingels en tussen de beide kavels eveneens dit te laten terugkomen. Op deze wijze worden kleinschalige groene kamers gevormd die als vanzelf opgaan in de omgeving.

De aanleg en in standhouding van de landschappelijke inpassing is verzekerd in de tussen gemeente en initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst.

Het beheer vindt plaats op de volgende wijze :

Bosplantsoen

<u>soort beheer</u>	<u>activiteit</u>	<u>frequentie</u>	<u>tijdvak</u>	<u>materieel</u>
ontwikkeling (0-3 jaar)	water geven (indien nodig)	4-8 keer/jaar	zomer	waterslang
	begeleidingssnoei jonge aanplant	1 keer/jaar	okt-dec	handzaag/(stok-)snoeischaar
	verwijderen boompalen en -band	1 keer		
regulier (>3 jaar)	visuele controle, dode takken verwijderen	1 keer/jaar	dec-feb	handmatig
	dunnen, takken om en om boven entplek wegsnoeien	1 keer/jaar	sept-okt	handzaag/(stok-)snoeischaar

Struweel

<u>soort beheer</u>	<u>activiteit</u>	<u>frequentie</u>	<u>tijdvak</u>	<u>materieel</u>
ontwikkeling (0-3 jaar)	water geven (indien nodig)	4-8 keer/jaar	zomer	waterslang
	begeleidingssnoei jonge aanplant	1 keer/jaar	okt-dec	handzaag/(stok-)snoeischaar
regulier (>3 jaar)	dode planten verwijderen, dunnen, inboet met soortgelijke planten	1 keer/ 6 jaar, max. 50% van het struweel	okt-dec	handmatig
	boomvormers verwijderen	1 keer/3 jaar	sept-okt	handzaag/(stok-)snoeischaar

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkelingen betreffen een particulier initiatief en bevinden zich op particulier terrein. Er wordt een exploitatieovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer(s) en de gemeente Rucphen. Hierin worden onder andere de volgende zaken geregeld: bijdragen voor plankosten en civiele maatregelen, leges voor uitweg en riolering en de wijze van kwaliteitsverbetering van het landschap (inrichtings- en beplantingsplan).

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gemeente betreft de bevolking bij de voorbereiding van plannen op ruimtelijk gebied. De aanvraag Omgevingsvergunning is daarom ter visie gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode is één schriftelijke zienswijze ingebracht. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend. De ingebrachte zienswijze is gericht tegen het afwijken van het bestemmingsplan door middel van een aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, met als doel de realisatie van twee nieuwe woningen aan de Bernhardstraat te Rucphen mogelijk te maken.

In de Nota van zienswijzen, die als bijlage 10 aan deze onderbouwing is toegevoegd, wordt de ingebrachte zienswijze behandeld en de algehele conclusie weergegeven. De ingebrachte zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om wijzigingen aan te brengen in de ruimtelijke onderbouwing en/of in de omgevingsvergunning.

5.3 Overleg

In het kader van vooroverleg is het concept van het eerdere wijzigingsplan voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant. Aan de hand van deze overlegreactie is in de toelichting nader ingegaan op de landschappelijke inpassing en het garanderen daarvan en op de verkregen bouwtitels in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte (zie Bijlage 8 Vooroverleg Provincie Noord-Brabant).

In het kader van vooroverleg is tevens een reactie ontvangen van het Waterschap Brabantse Delta met een verzoek om een tekstuele aanpassing, welke verwerkt is in deze Ruimtelijke Onderbouwing (zie bijlage 8 Vooroverleg Waterschap Brabantse Delta).

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Bijlage 2 Geuronderzoek

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Bijlage 3 Bedrijven en milieuzonering

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Bijlage 4 Bodemonderzoek

Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, afwijking Bernhardstraat ongenummerd te Rucphen,
NL.IMRO.0840.9000BA019-DEF1

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten
behoefte van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na
zienswijzen)

Bijlage 5 Archeologisch onderzoek

Bijlage 6 Beoordeling Archeologisch onderzoek

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Bijlage 7 Ecologische Quickscan

Bijlage 8 Vooroverleg Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Bijlage 9 Inrichtings- en beplantingsplan

Ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag Omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12. 1e lid onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Bernhardstraat ongenummerd naast 21 te Rucphen (06-07-2017, na zienswijzen)

Bijlage 10 Nota van Zienswijzen