

Toelichting bij de aanvraag van omgevingsvergunning voor buitenplans
afwijken van bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening

Ruimtelijke Onderbouwing

Zundertseweg 104, Schijf



Plan identificatie: NL.IMRO.0840.9000BA011-DEF1
Gemeente: Rucphen

Auteur: Ir. C.C.F. Mureau
Gecontroleerd: P. van Helvoort
Concept: 30 april 2015
Gewijzigd concept: 15 juli 2015
Definitief: 4 augustus 2015

Eindversie: 10 november 2015

Initiatiefnemer: Dhr. C.J. van Beeck
Kozijnenhoek 34
4715 RG Rucphen

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Plangebied	2
1.3 Doel	3
1.4 Leeswijzer	3
2. Integraal gebiedsprofiel	4
2.1 Ruimtelijke structuur	4
2.2 Functionele structuur	5
2.3 Conclusie	6
3. Beleidskader	7
4.1 Gemeentelijk beleid	7
4.2 Provinciaal beleid	7
4.3 Landelijk beleid	13
4.4 Beleid van het waterschap	17
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	18
4.1 Water	18
4.2 Natuur	22
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	25
4.4 Bedrijfshinder	26
4.5 Geluid	28
4.6 Luchtkwaliteit	28
4.7 Bodemkwaliteit	29
4.8 Externe veiligheid	30
4.9 Technische infrastructuur	31
4.10 Verkeer en bereikbaarheid	31
4.11 Duurzaamheid	31
4.12 Totaalbeeld aspecten	32
5. Planbeschrijving	33
5.1 Bestaande situatie	33
5.2 Beschrijving plan	36
5.3 Motivatie initiatiefnemers	40
6. Uitvoerbaarheid	41
6.1 Economische uitvoerbaarheid	41
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
6.3 Handhaving	41
7. Procedure	42
7.1 Vooroverleg	42
7.2 Zienswijzen	42
7.3 Verdere procedure	42
8. Slot	43

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het agrarische bedrijf van de heer Van Beeck is momenteel gevestigd aan de Kozijnenhoek 34, ingeklemd tussen de kernen Rucphen, Sprundel en St.-Willebrord. Vanwege de voorgenomen aanleg van nieuwe infrastructuur, heeft gemeente Rucphen het initiatief genomen het tuinbouwbedrijf te verplaatsen.

De beoogde nieuwe locatie is gelegen aan de Zundertseweg 104 te Schijf, in het buitengebied van gemeente Rucphen. Het betreft een voormalig melkveebedrijf dat door de heer Van Beeck wordt omgezet naar een volwaardig tuinbouwbedrijf. Om een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering mogelijk te maken, dient de vorm van het agrarisch bouwvlak gewijzigd te worden. De oppervlakte van het bouwvlak van 1.55.94 ha wordt niet vergroot.

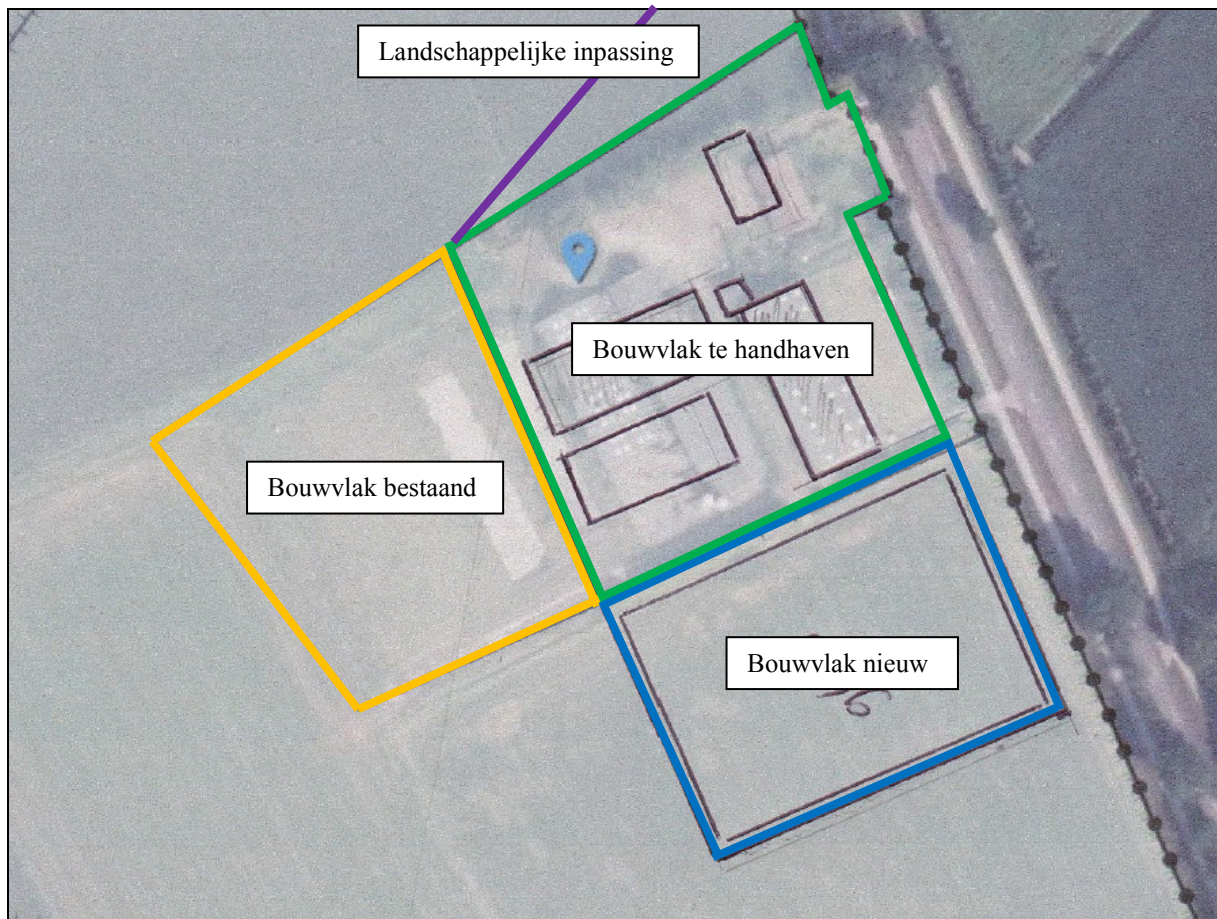
Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het mogelijk af te wijken van de regels die het vigerende bestemmingsplan stelt aan het gebruik. Bij het voorliggende verzoek betreft het de mogelijkheid de gronden direct aansluitend aan het agrarisch bouwvlak te gebruiken als agrarisch bouwvlak, waarbij de totale oppervlakte van gronden die als agrarisch bouwvlak gebruikt wordt niet groter is dan in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen. Om dit afwijkende gebruik mogelijk te maken is een omgevingsvergunning noodzakelijk voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening.

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt gesproken over vormverandering van het agrarisch bouwvlak. Formeel gezien is sprake van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan, die het gebruik van de direct tegen het agrarisch bouwvlak aan gelegen gronden als agrarisch bouwvlak mogelijk maakt. Er is derhalve geen sprake van een gewijzigde bestemming, maar van een omgevingsvergunning die toestaat de gronden te gebruiken op een andere wijze dan het vigerende bestemmingsplan voorschrijft.

Uit gevoerd overleg met gemeente Rucphen blijkt dat de gemeente in principe bereid is een omgevingsvergunning te verlenen voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening, zodat verplaatsing van het agrarisch bedrijf van de heer Van Beeck mogelijk wordt.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit de agrarische bedrijfslocatie aan de Zundertseweg 104 te Schijf en omvat het bestaande agrarisch bouwvlak en het ten zuiden gelegen perceel dat na de vormverandering tot het bouwvlak behoort, alsmede het ten noorden van het bouwvlak gelegen perceelsgedeelte dat wordt ingezet voor landschappelijke inpassing. Afbeelding 1.1 geeft het plangebied weer. De exacte begrenzing van het plangebied is weergegeven op de tot de omgevingsvergunning behorende verbeelding.



Afbeelding 1.1 Plangebied met vormverandering bouwvlak

1.3 Doel

De voorgenomen verplaatsing van het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck is niet mogelijk binnen de grenzen van het bestaande agrarische bouwvlak. Het doel van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is het geven van een uitgebreide toelichting bij het verzoek tot vormverandering van het agrarische bouwvlak, en daarmee aan te tonen dat het initiatief uit planologisch oogpunt aanvaardbaar is.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in hoofdstuk twee de beschrijving van het integraal gebiedsprofiel. Het overheidsbeleid dat op het verzoek van toepassing is wordt beschreven in hoofdstuk drie. De aspecten die vanuit milieuhygiënisch en planologisch oogpunt relevant zijn worden in hoofdstuk vier puntsgewijs nagelopen. Hoofdstuk vijf geeft een uitgebreide planbeschrijving en wordt in hoofdstuk zes gevolgd door een analyse van de uitvoerbaarheid. De toelichting wordt in hoofdstuk zeven afgesloten met een overzicht van de procedure

2. Integraal gebiedsprofiel

2.1 Ruimtelijke structuur

Gemeente Rucphen is gelegen in West-Brabant, tussen Roosendaal, Etten-Leur en Zundert en telt 22.214 inwoners (1 mei 2014). De gemeente bestaat uit de kernen Rucphen, Schijf, Sprundel, St.-Willebrord en Zegge. Het plangebied is gelegen in het buitengebied aan de Zundertseweg 104, op circa 1,5 km ten oosten van de kern Schijf. Afbeelding 2.1 geeft een luchtfoto van de locatie weer.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto Zundertseweg 104 en directe omgeving

De bodem van gemeente Rucphen is, evenals dat van omliggende gebieden, in het begin van het Pleistoceen gevormd door rivierafzettingen van de Rijn, Maas en Schelde. Deze afzettingen bestonden uit een combinatie van klei, zand en leem. Gedurende de ijstijden zijn over deze laag, dekzanden neergelegd. In het zuiden van de gemeente bevindt zich een groot dekzandgebied, de Rucphense bossen. In dit gebied liggen beekdalen omgeven door dekzandruggen. In veel beekdalen bevindt zich nu nog een beekloop. Het maaiveld rondom Schijf is het hoogste (12,1 – 16,0 m boven NAP) en loopt af in de richting van Rucphen (9,1 – 12,0 boven NAP).

De grondwaterstanden binnen de gemeente Rucphen variëren sterk. In het zuidelijk dekzandgebied komen voornamelijk infiltratiegebieden voor. In de beekdalen van onder andere de Lange Maten komt op kleine schaal kwel voor. De overige gebieden kenmerken zich als intermediaire gebieden, met afwisselend infiltratie en kwel.

Het buitengebied van Schijf voert een deel van haar water af richting Zundert, net als een deel van het water uit het oosten van de gemeente gaat dit water naar de Mark. Via diverse vaarten, zoals de Schijfse Vaart, de Oude Turfvaart, Zwarte Sloot, Laaksevaart en de Kibbelvaart stroomt het water via de Roosendaalse en Steenbergse Vliet en de Dintel naar het Volkerak.

In het landschapsontwikkelingsplan is de omgeving van het plangebied aangeduid als Grensgebied Zundert. Het gebied heeft hoofdzakelijk een open, grootschalige agrarische uitstraling, met onder andere glastuinbouw. Incidenteel zijn nog restanten van de oorspronkelijke beplanting terug te vinden.

2.2 Functionele structuur

Bij de beschrijving van de functionele structuur van het buitengebied van gemeente Rucphen wordt een onderscheid gemaakt in de functies landbouw, bedrijvigheid, burgerwoningen, recreatie, natuur, militaire locaties en infrastructuur.

Landbouw

Landbouw neemt een belangrijk deel van het grondgebruik in het buitengebied voor zijn rekening. Ten zuiden van Rucphen en Sprundel en aan de oostzijde van St.-Willebrord kenmerkt het landbouwkundig gebruik zich door relatief veel tuinbouwbedrijven. Tussen de A58 en deze kernen en in de zuidwesthoek van de gemeente zijn vooral melk- en rundveebedrijven gevestigd. Rondom Zegge zijn tuinbouw- en graasdierbedrijven in de meerderheid. Daarnaast zijn intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en paardenhouderijen aanwezig.

Bedrijvigheid

Verspreid over het buitengebied zijn diverse niet-agrarische bedrijven aanwezig. Dit zijn grotendeels bedrijven die in het gebied zijn gegroeid, doordat een nevenactiviteit een hoofdactiviteit is geworden. De bedrijfsactiviteiten zijn onder te verdelen in agrarisch gerelateerde bedrijven, klus- en ambachtsbedrijven en overige bedrijven. In het buitengebied komen nog een aantal andere bedrijfsmatige functies voor, zoals nutsvoorzieningen, dienstverlenende bedrijven en grootschalige vormen van detailhandel en onderwijsinstituten.

Burgerwoningen

In het buitengebied komen op verschillende plaatsen burgerwoningen voor. Er zijn gebieden waar burgerwoningen in bebouwingsclusters geconcentreerd zijn, gebieden vrijwel zonder burgerwoningen en gebieden waar burgerwoningen verspreid in het landelijk gebied zijn gelegen, zoals de omgeving van Zundertseweg 104.

Recreatie

De Rucphense bossen vormen in recreatief opzicht een belangrijk element in de gemeente. Er bevinden zich diverse campings en fiets- en wandelroutes. Ook buiten de Rucphense bossen zijn recreatiebedrijven en –voorzieningen en solitaire recreatiewoningen gelegen.

Natuur

Bestaande bos- en natuurgebieden alsmede enkele gebieden op agrarische gronden in de gemeente maken onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het gaat, naast een aantal kleinere bos- en natuurgebieden, in hoofdzaak om de Rucphense bossen en het

aansluitende gebied. Binnen de gemeente Rucphen, dan wel in de directe omgeving van de gemeente, zijn geen Natura-2000 gebieden, beschermde natuurmonumenten, nationale landschappen of nationale parken aanwezig. Het aspect natuur en de ligging van de EHS en Natura-2000 gebieden is in paragraaf 4.2 verder uitgewerkt.

Militaire locaties

In de gemeente Rucphen zijn drie militaire locaties aanwezig. Het betreft het MMC aan de Zundertseweg, een militair oefenterrein aan de Schietbaan en een tentenkamp in de Rucphense bossen. De afstand van het plangebied tot de militaire locaties is dusdanig, dat de militaire locaties niet van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Het plangebied is gelegen buiten de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-munitie'.

Infrastructuur

In het noorden van de gemeente loopt Rijksweg A58. Dit is op regionaal schaalniveau de belangrijkste verkeersverbinding. Structurerende verkeersverbindingen op gemeentelijk niveau hangen samen met de toevoerwegen naar de A58 en verbindingen richting het oosten en zuiden. De Zundertseweg tussen Rucphen en Zundert behoort tot de belangrijkste verbindingswegen. Er zijn fietsverbindingen tussen de kernen, veelal met vrijliggende fietspaden. Er bevindt zich geen station binnen de gemeentegrenzen. In het buitengebied komen enkele kleinere waterlopen voor, die niet als vaarweg kunnen worden gebruikt.

2.3 Conclusie

De agrarische bedrijfslocatie is gelegen aan de Zundertseweg 104 in het buitengebied van gemeente Rucphen, ten oosten van de ken Schijf. In de nabije omgeving bevinden zich enkele verspreid gelegen agrarische bedrijven en burgerwoningen. De cultuurgronden zijn ingericht voor efficiënt agrarisch gebruik en worden afgewisseld met enkele bospercelen.

In de huidige situatie bevindt zich op de locatie aan de Zundertseweg 104 een voormalig melkveebedrijf, bestaande uit twee rundveestallen, een werktuigenberging, sleufsilos en kuilplaat. Daarnaast bevinden zich op het erf een bedrijfswoning en diverse voorzieningen ten behoeve van het agrarische bedrijf.

In de nieuwe situatie wordt het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck naar het plangebied verplaatst. De bedrijfsvoering is vooral gericht op het telen in de vollegrond, met ondersteunend glas. De veehouderij wordt definitief beëindigd. Er worden nu en in de toekomst niet bedrijfsmatig dieren gehouden. De rundveestallen worden gesloopt en vervangen door twee tuinbouwloodsen. Er wordt 5.000 m² ondersteunend glas opgericht. De sleufsilos en kuilplaten worden verwijderd.

Op de agrarische bedrijfslocatie aan de Zundertseweg 104 wordt aandacht besteed aan een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf. Niet alleen de nieuwe bebouwing, maar de volledige agrarische bedrijfslocatie wordt in de nieuwe situatie landschappelijk ingepast.

Het initiatief is passend binnen de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied en directe omgeving. De zorgvuldige landschappelijke inpassing versterkt de bestaande structuren.

3. Beleidskader

3.1 Landelijk beleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. De SVIR geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de visie worden ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden. De SVIR vervangt alle voorgaande rijksnota's ten aanzien van ruimte en mobiliteit (waaronder de Nota Ruimte), behalve de Structuurvisie Nationaal Waterplan.

De hoofdlijn van de SVIR is dat het Rijk op het gebied van de ruimtelijke ordening teruggaat en dat gemeenten en provincies op dit taakveld een meer prominente rol krijgen. In het SVIR staat centraal dat alleen nog een taak voor het Rijk is weggelegd wanneer sprake is van een onderwerp:

- dat nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van gemeente overstijgt (bv. mainports);
- waarvoor internationale verplichtingen zijn aangegaan (bv. werelderfgoederen);
- dat (provincie-) of landsgrens overschrijdend is, of een hoog afwentelingsrisico kent of reeds in beheer is bij het Rijk (bv. infrastructuur).

Het Rijk heeft 13 onderwerpen benoemd waar het, aan de hand van de bovenstaande criteria, een taak voor zichzelf ziet weggelegd. Door het nemen van verantwoordelijkheid ten aanzien van deze onderwerpen stelt het Rijk zich voor de middellange (2028) en lange termijn (2040) tot doel Nederland concurrerend, veilig en leefbaar te houden. De onderwerpen die een nationaal belang betreffen zijn het creëren van een internationaal bereikbaar vestigingsklimaat, ruimte bieden voor het hoofdnetwerk van (duurzame) energievoorziening en het vervoer van stoffen via buisleidingen en een efficiënt gebruik van de ondergrond. Daarnaast zijn ook het creëren van een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor- en vaarwegen, het beter benutten en in stand houden van het bestaande mobiliteitssysteem met bijbehorende infrastructuur, het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid en klimaatbestendige ontwikkeling, ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationaal unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten en ruimte voor militaire terreinen activiteiten van nationaal belang. Tenslotte vindt het Rijk zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij ruimtelijke plannen belangrijk.

Het Rijk heeft geen ruimtelijk beleid dat is toegespitst op het voorliggende relatief kleinschalige initiatief. Dit dient dan ook getoetst te worden aan de toepasselijke wet- en regelgeving die de verantwoordelijkheid is van provincie Noord-Brabant en gemeente Rucphen.

3.2 Provinciaal beleid

Het relevante planologisch beleid van provincie Noord-Brabant is neergelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening ruimte 2014.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 januari 2011 in werking getreden en geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De SVRO is bindend voor het ruimtelijke handelen van de provincie en vormt de basis

voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie ondersteunt daarnaast het beleid op andere provinciale beleidsterreinen. In de SVRO wordt het principe van zorgvuldig ruimtegebruik geïntroduceerd. Dit wordt vorm gegeven door onder andere concentratie van verstedelijking, zuinig ruimtegebruik, verantwoord omgaan met de natuurlijke basis, het streven naar robuuste en aaneengeschakelde natuurgebieden en de concentratiegebieden voor glastuinbouw en intensieve veehouderij. De structuurvisie is door de provincie per regio uitgewerkt met gebiedspaspoorten. De omgeving van de Zundertseweg is gelegen in de Baronie, een gebied dat wordt gekenmerkt door beken, bossen en buitens.

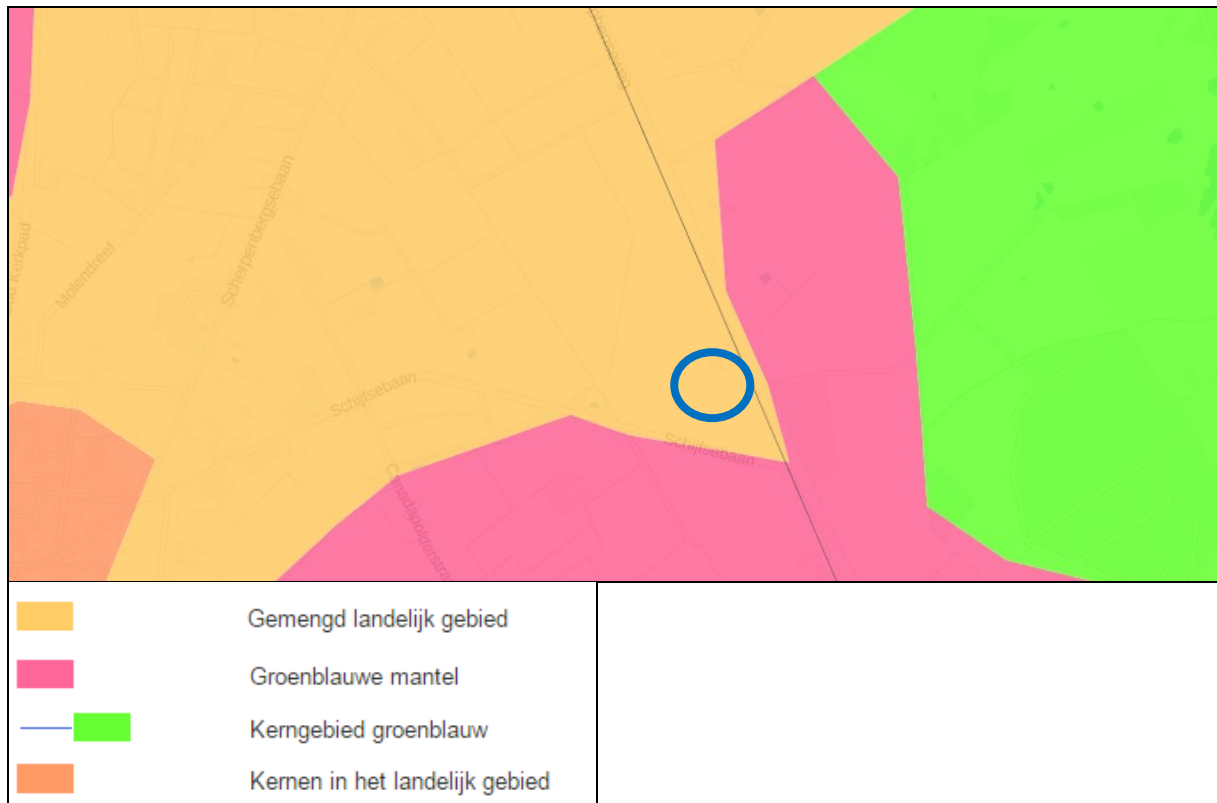
De land- en tuinbouw in Noord-Brabant bevindt zich in een belangrijke transitiefase, waarbij twee ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden zijn. De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegrondstuinbouw en boomteelt. Voor de toekomst van deze vormen van landbouw is het van groot belang verdere verduurzaming van de sector door te voeren en waar mogelijk te versnellen.

Bovendien wordt de landbouw geconfronteerd met regelgeving en maatschappelijke wensen op het gebied van milieu, dierenwelzijn en volksgezondheid. Dit vraagt om een duurzame landbouw waarbij risico's voorkomen en beheersbaar worden. Uit het oogpunt van volksgezondheid is daarbij vooral de interne bedrijfsvoering van belang. Naar verwachting zal een aanzienlijk deel van de bestaande agrarische bedrijven de bedrijfsvoering beëindigen. Bij de overblijvende bedrijven treedt schaalvergroting op. Vooral in een sterk verweven gebied als Noord-Brabant is dit voor de landbouw een belangrijk gegeven.

Op de bij de Structuurvisie behorende structurenkaart is het plangebied aangeduid als 'gemengd landelijk gebied'. Afbeelding 3.1 geeft dat weer. Binnen gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt.

De provinciale Structuurvisie onderkent dat sprake is van een toenemende specialisatie en schaalvergroting van de landbouw. Het initiatief betreft de ontwikkeling van een volwaardig tuinbouwbedrijf. Dit sluit aan bij de doelstellingen die in de SVRO zijn opgenomen voor gemengd landelijk gebied.

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de SVRO vastgesteld. Er is bewust niet voor gekozen een geheel nieuwe visie op te stellen, omdat de visie en de sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Op onderdelen vindt er bijsturing plaats, onder andere ingegeven door de transitie naar een zorgvuldige veehouderij. Deze wijzigingen hebben geen invloed op het voorliggende initiatief, waar de veehouderij reeds is beëindigd. In de huidige en toekomstige situatie worden binnen het plangebied niet bedrijfsmatig dieren gehouden.



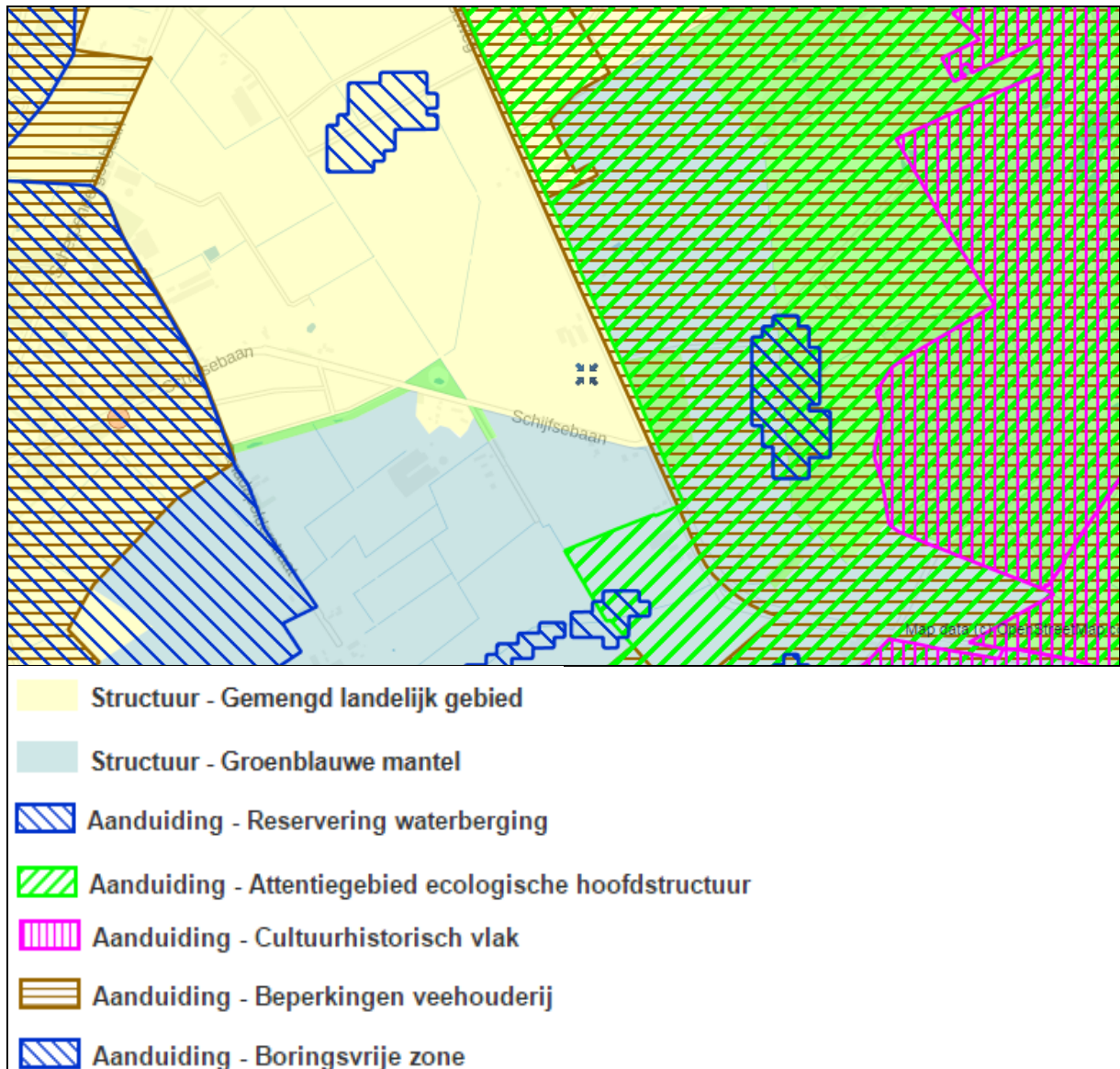
Afbeelding 3.1 Uitsnede Structurenkaart

Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 stelt de provincie Noord-Brabant regels op waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit staan daarbij centraal. De onderwerpen die in de Verordening ruimte 2014 staan komen uit de provinciale Structuurvisie. De Verordening ruimte 2014 is op 18 maart 2014 in werking getreden.

De Verordening ruimte 2014 stelt regels aan o.a. stedelijke ontwikkeling, natuur en landschap, water, cultuurhistorie en agrarische ontwikkelingen. Afbeelding 3.2 geeft de integrale plankaart met structuren en aanduidingen weer. Het plangebied aan de Zundertseweg 104 is gelegen in gemengd landelijk gebied. Voor het overige zijn geen structuren of aanduidingen op het plangebied van toepassing.

Gemengd landelijk gebied is gedefinieerd als multifunctionele gebruikruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de groenblauwe mantel. Bij het voorliggende initiatief is sprake van een teeltbedrijf, in de Verordening ruimte 2014 gedefinieerd als een agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.



Afbeelding 3.2 Integrale plankaart Verordening ruimte 2014

Artikel 7.2 geeft de regels voor (vollegronds)teeltbedrijven in gemengd landelijk gebied. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied:

- a. kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een (vollegronds)teeltbedrijf mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
- b. kan bepalen dat de bouw of uitbreiding van kassen tot ten hoogste 5.000 m² is toegestaan.

Bij het voorliggende initiatief is sprake van het omzetten van een voormalige melkveehouderij naar een teeltbedrijf. Deze ruimtelijke onderbouwing geeft een uitgebreide omschrijving van de bedrijfsactiviteiten in de nieuwe situatie. Hieruit blijkt in afdoende mate dat vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk is voor een efficiënte en doelmatige bedrijfsvoering. Er is geen sprake van uitbreiding van het ruimtebeslag. De initiatiefnemer zal in de nieuwe situatie binnen het bouwvlak ondersteunende glasopstanden realiseren met een oppervlakte van maximaal 5.000 m². Er wordt voldaan aan deze voorwaarden.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan bij een (vollegrond)s teeltbedrijf binnen het bouwperceel voorzien in:

- a. de bouw of de uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- b. een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.

Het gebruik van permanente teeltondersteunende voorzieningen vindt slechts plaats binnen het bouwvlak. Buiten het bouwvlak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde. Er is geen sprake van een niet-agrarische functie. Deze voorwaarde is niet van toepassing.

Hoofdstuk 2 van de Verordening ruimte 2014 stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zuinig ruimtegebruik.

Momenteel bevinden zich in het bestaande bouwvlak een aantal bedrijfsgebouwen en voorzieningen ten behoeve van het voormalig melkveebedrijf. Om de vestiging van het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck mogelijk te maken, worden de rundveestallen, sleufsilo en kuilplaat verwijderd en worden twee tuinbouwloodsen en ondersteunend glas opgericht. Binnen het bestaande bouwvlak is de opzet van een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering niet mogelijk. Na vormverandering van het bouwvlak kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd. In de nieuwe situatie zijn alle gebouwen en voorzieningen in gebruik ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering.

De provincie vraagt gemeenten om bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Dat betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied. Nieuw ruimtebeslag moet zo veel mogelijk voorkomen worden.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat:

- in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in de Verordening ruimte 2014 uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Bij het voorliggende initiatief is sprake van een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Er wordt niet een ruimtelijke ontwikkeling nieuw gevestigd. In deze toelichting wordt in voldoende mate aangetoond dat financiële en feitelijke mogelijkheden ontbreken om de bedrijfsontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak te laten plaatsvinden. Er is sprake van vormverandering, waarbij de bebouwing binnen het bouwvlak wordt geconcentreerd. Het

ruimtebeslag neemt niet toe. Er is bij de uitwerking van het initiatief voldoende rekening gehouden met het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Ten aanzien van de zorgplicht voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving dient de toelichting van een bestemmingsplan hieromtrent een verantwoording te bevatten. Uit deze verantwoording moet blijken dat er rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, archeologische waarden, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Tevens moet de omvang passend zijn in de omgeving en afgestemd worden op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde waarden is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk vier van deze ruimtelijke onderbouwing.

De momenteel aanwezige infrastructuur voldoet voor het initiatief. Op dit moment is reeds een agrarisch bedrijf aanwezig. Er is in de nieuwe situatie geen sprake van een substantiële toename van het aantal verkeersbewegingen. De Zundertseweg is een hoofdverbindingsweg met ruim voldoende capaciteit. De aanwezige infrastructuur rondom het plangebied beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het verkeer van en naar het agrarisch bedrijf.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied.

Op basis van de provinciale ‘Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap’ en de notitie ‘Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant (18 december 2014)’ worden mogelijke ontwikkelingen in het buitengebied ingedeeld in categorie 1, 2 of 3. Vormverandering van een agrarisch bouwvlak zonder afwijking van de geldende bouwregels, indien de vormverandering niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap, wordt ingedeeld in categorie 1. Omschakeling van een agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarische bedrijfsvorm, wordt ingedeeld in categorie 2. Het voorliggende initiatief valt derhalve in categorie 2. Ontwikkelingen in categorie 2 betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed of ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn verbonden, waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

Bij categorie 2 ontwikkelingen is een goede landschappelijke inpassing van het bouwvlak vereist. Daarmee wordt beoogd om het initiatief in samenhang met de al bestaande situatie en rekening houdend met de kwaliteiten van de omgeving, landschappelijk verantwoord in te passen, zodanig dat de landschappelijke kwaliteit wordt verbeterd. Landschappelijke inpassing vindt plaats op of direct aansluitend aan het bouwvlak.

De initiatiefnemer zal zorg dragen voor een goede landschappelijke inpassing van het agrarisch bedrijf. Landschappelijke inpassing is in het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening gedefinieerd als ‘het inpassen van een gebouw of een gebruik in

het landschap, waarbij afstemming plaatsvindt op de structuur van het landschap door middel van de architectuur van het gebouw en/of de aanplant van gebiedseigen beplanting.’

Het doel van de landschappelijke inpassing is de bebouwing deels aan het zicht te onttrekken en waar mogelijk in de omgeving op te nemen. De landschappelijke inpassing vindt plaats aan de randen van het nieuwe bouwvlak. Aan de oostzijde wordt de karakteristieke laanbeplanting langs de Zundertseweg aangevuld met een beukenhaag en enkele solitaire bomen in de voortuin van de woning en voor de werktuigenberging. Aan de westzijde worden struweelbosjes aangeplant, zodat de doorzichten naar het achtergelegen open gebied gehandhaafd blijven. Aan de noordzijde wordt een robuuste houtwal aangeplant met gebiedseigen soorten en wordt een waterberging aangelegd in de vorm van een natuurlijke poel van 1.500 tot 2.000 m², die aan de zuid en oostzijde wordt omzoomd door struweel. Vanwege de omvang en natuurlijke vorm van de waterberging, kan deze ecologisch functioneren en onderdeel uitmaken van de landschappelijke inpassing. De glasopstanden worden omgeven door een beukenhaag en een retentiegreppel. Afbeelding 5.6 in hoofdstuk 5 geeft de zorgvuldige landschappelijke inpassing weer.

De landschappelijke inpassing wordt eveneens bewerkstelligd door in de nieuwe situatie een in het landschap passend ensemble van gebouwen te realiseren. De oude veestallen met asbestdakbedekking worden vervangen door tuinbouwloodsen met een karakteristieke uitstraling. De oude bedrijfswoning wordt vervangen door een nieuwe woning in boerderijstijl. Het erf krijgt een groene aankleding die zorgt voor een kleinschalig karakter.

Door middel van de anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en gemeente Rucphen, wordt de realisatie van de goede landschappelijke inpassing financieel, juridisch en feitelijk verzekerd.

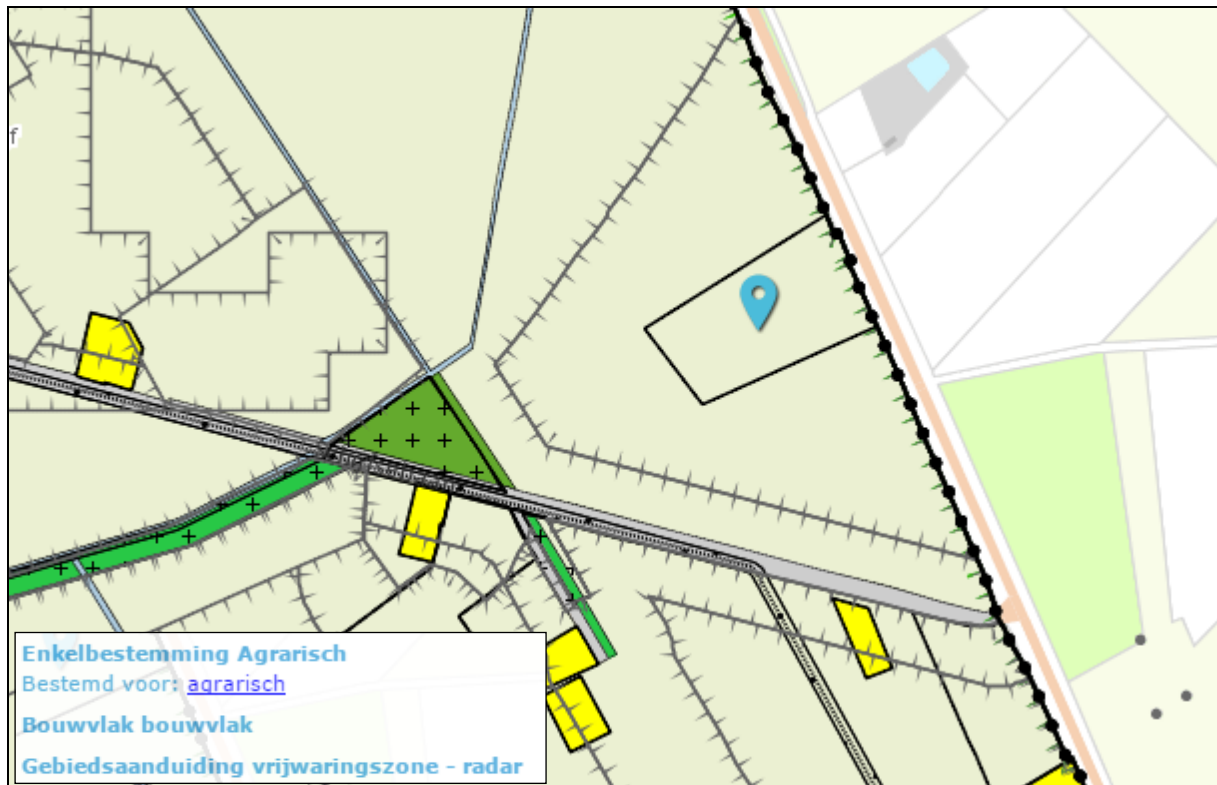
3.3 Gemeentelijk beleid

Het relevante planologisch beleid van gemeente Rucphen is neergelegd in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening en de Structuurvisie 2030.

Vigerende bestemmingsplan

Het plangebied aan de Zundertseweg 104 heeft de bestemming ‘Agrarisch’ met de aanduiding ‘Bouwvlak’ en de gebiedsaanduiding ‘Vrijwaringszone – radar’. Afbeelding 3.3 geeft een uitsnede weer van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 is op 29 maart 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. De in dit bestemmingsplan opgenomen mogelijkheden voor vormverandering van agrarische bouwvlakken, is door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 21 mei 2014 vernietigd. Mede naar aanleiding van deze uitspraak, heeft gemeente Rucphen inmiddels de 1^e en 2^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 vastgesteld. De herzieningen voorzien niet in vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Vormverandering van het bouwvlak is derhalve niet mogelijk op basis van een in het vigerende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Om de voorgenomen bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning voor het buitenplannen afwijken noodzakelijk.



Afbeelding 3.3 Verbeelding vigerende bestemmingsplan

Momenteel is het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening in voorbereiding. In het voorontwerp is in artikel 3.7.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering van een agrarisch bouwvlak, binnen de bestemming 'Agrarisch'. Onderstaand wordt getoetst of het voorliggende initiatief voldoet aan de voorwaarden die in het voorontwerp worden gesteld aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid.

1. Vormverandering ten behoeve van een intensieve veehouderij gelegen binnen de aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' is niet toegestaan;
Het voorliggende initiatief heeft geen betrekking op een intensieve veehouderij. Er worden niet bedrijfsmatig dieren gehouden. Deze voorwaarde is niet van toepassing.
2. Vormverandering ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie – Ecologische hoofdstructuur' is niet toegestaan;
Ter plaatse van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie – Ecologische hoofdstructuur' niet opgenomen. Er wordt aan deze voorwaarde voldaan.
3. Vormverandering ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie – Verbindingszone' is slechts toegestaan wanneer het functioneren van de ecologische verbindingszone niet wordt geschaad;
Ter plaatse van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie – Verbindingszone' niet opgenomen. Deze voorwaarde is niet van toepassing.
4. Zuinig ruimtegebruik geldt als uitgangspunt;
Bij het voorliggende initiatief is sprake van een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Er wordt niet een ruimtelijke ontwikkeling nieuw gevestigd. In deze toelichting wordt in voldoende mate aangetoond dat financiële en feitelijke mogelijkheden ontbreken om de bedrijfsontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak te laten plaatsvinden. Er is sprake van vormverandering, waarbij de bebouwing binnen het bouwvlak wordt

- geconcentreerd. Het ruimtebeslag neemt niet toe. Er is bij de uitwerking van het initiatief voldoende rekening gehouden met het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.*
5. Medewerking wordt slechts verleend, indien wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen niet wordt toegestaan, met dien verstande dat dit wel is toegestaan indien wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande ammoniakemissie;
Het voorliggende initiatief heeft geen betrekking op een veehouderij. Er worden niet bedrijfsmatig dieren gehouden. Deze voorwaarde is niet van toepassing.
 6. Medewerking aan een vormverandering die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij of de niet intensieve veehouderij mogelijk te maken, wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte 2014 zijn vastgelegd, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
Het voorliggende initiatief heeft geen betrekking op een veehouderij. Er worden niet bedrijfsmatig dieren gehouden. Deze voorwaarde is niet van toepassing.
 7. Medewerking aan een vormverandering die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij of de niet intensieve veehouderij mogelijk te maken, wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom, niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages – maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
Het voorliggende initiatief heeft geen betrekking op een veehouderij. Er worden niet bedrijfsmatig dieren gehouden. Deze voorwaarde is niet van toepassing.
 8. Medewerking aan een vormverandering die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij of de niet intensieve veehouderij mogelijk te maken, wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
Het voorliggende initiatief heeft geen betrekking op een veehouderij. Er worden niet bedrijfsmatig dieren gehouden. Deze voorwaarde is niet van toepassing.
 9. Medewerking aan een vormverandering die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij of de niet intensieve veehouderij mogelijk te maken, wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
Het voorliggende initiatief heeft geen betrekking op een veehouderij. Er worden niet bedrijfsmatig dieren gehouden. Deze voorwaarde is niet van toepassing.
 10. Medewerking wordt slechts verleend indien sprake is van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschaps-, en onderhouds- en beheerplan. De landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing’;

In de nieuwe situatie is sprake van een goede landschappelijke inpassing, die in hoofdstuk vijf van deze ruimtelijke onderbouwing nader is uitgewerkt. Aanleg, onderhoud en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing, worden opgenomen in de anterieure overeenkomst die gemeente Rucphen met de initiatiefnemer sluit. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.

11. Op de gronden met de aanduiding ‘Overige zone – beperkingen veehouderij’ wordt medewerking slechts verleend indien – met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag – is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
Ter plaatse van het plangebied is de aanduiding ‘Overige zone – beperkingen veehouderij’ niet opgenomen. Deze voorwaarde is niet van toepassing.
12. Er is geen sprake van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
De aspecten landschap, natuur, cultuurhistorie, bodem, water en milieuhygiëne worden in hoofdstuk vier van deze ruimtelijke onderbouwing geanalyseerd. Uit de analyse blijkt dat het initiatief geen nadelige invloed heeft op deze aspecten. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
13. Er is geen sprake van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.
In hoofdstuk vier van deze ruimtelijke onderbouwing wordt het aspect milieuzonering beschouwd. Bij de planvorming is rekening gehouden met de belangen van omwonenden en omliggende bedrijven. Het gebruik van de omliggende agrarische percelen ondervindt geen gevolgen van het initiatief. Het definitief beëindigen van de veehouderij binnen het plangebied, heeft voor omwonenden mogelijk een positief effect, vanwege de vermindering van eventuele overlast door stof, geur en geluid. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.

Uit bovenstaande analyse blijkt dat het initiatief voldoet aan alle relevante voorwaarden die in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening worden gesteld. Daarmee voldoet de gewenste vormverandering van het bouwvlak aan de actuele beleidsvisie van gemeente Rucphen.

Structuurvisie 2030

In de Structuurvisie 2030 is het plangebied en directe omgeving aangeduid als agrarisch gebied met recreatief medegebruik. De kaart van afbeelding 3.4 geeft dit weer. Agrarisch gebruik vormt in deze gebieden de belangrijkste functie, met aandacht voor het behoud van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden. De Zundertseweg en Schijfsebaan vormen bestaande hoofdinfrastructuur. Het initiatief is niet in strijd met de gemeentelijke Structuurvisie.



Afbeelding 3.4 Uitsnede kaart Structuurvisie 2030

3.4 Beleid van het Waterschap

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Een uitgebreide omschrijving van het waterrelevant beleid is opgenomen in paragraaf 4.1.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

4.1 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.

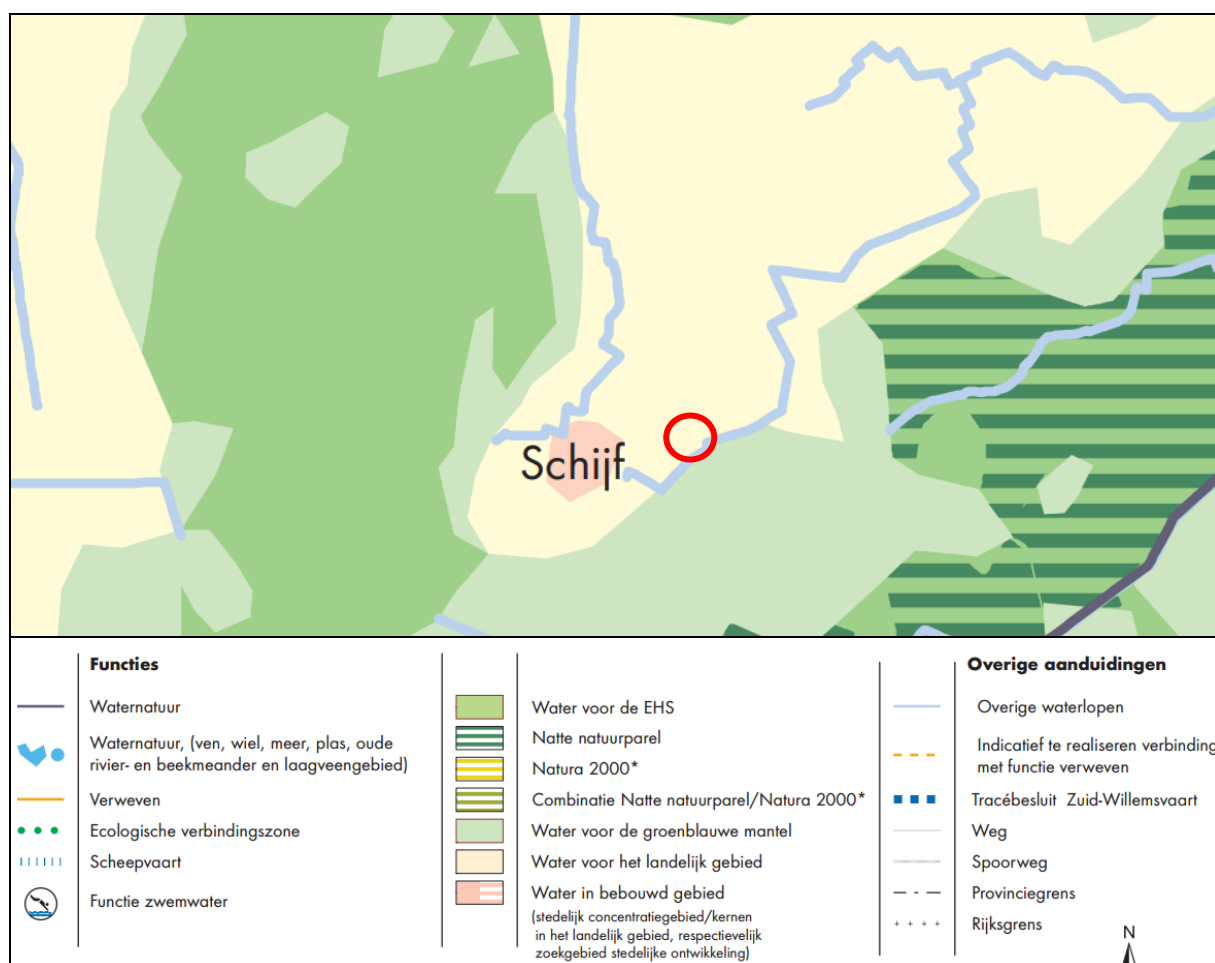
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant is sinds 1 oktober 2010 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem. Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de

natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant.

- Een betere waterveiligheid door preventie. Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits ‘vasthouden, bergen en afvoeren’ als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

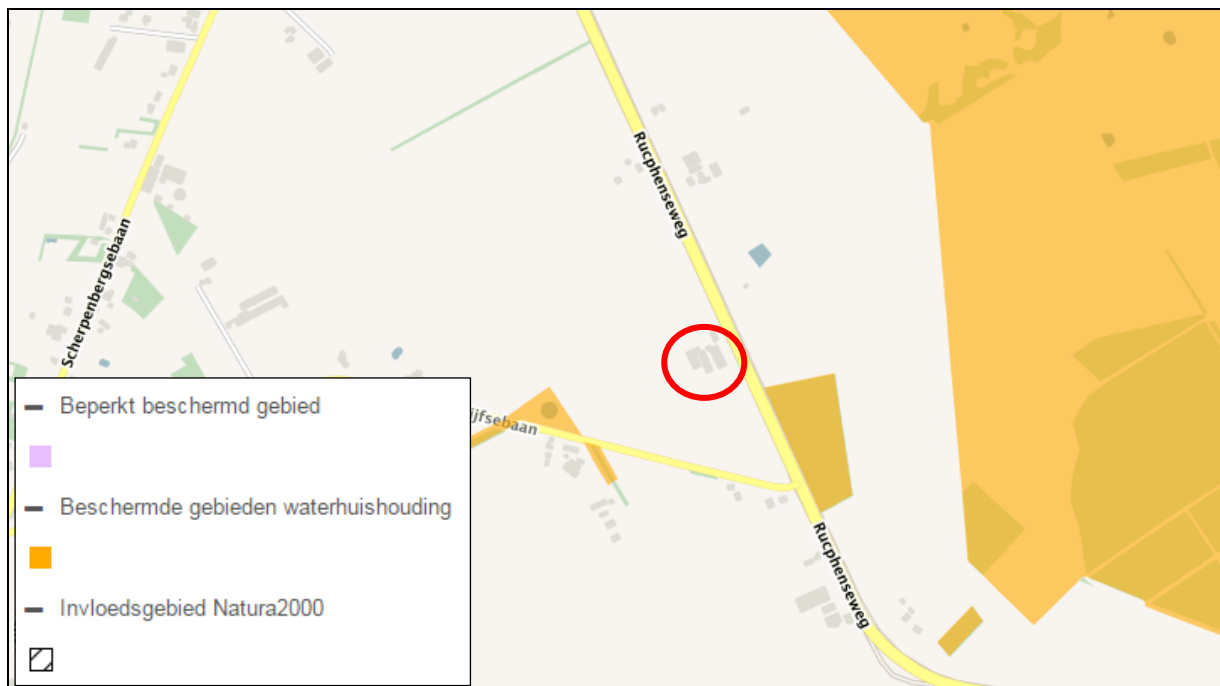
De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP) ‘Waar water werkt en leeft’. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.



Afbeelding 4.1 Uitsnede PWP-plankaart 1 Waterhuishoudkundige functies

Afbeelding 4.1 geeft weer dat aan de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie ‘Water voor het landelijk gebied’ is toegekend. Het PWP zegt het volgende over deze gebieden: ‘Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.’ De locatie is niet gelegen in een beschermingszone conform de Structuurvisiekaart. Er worden er geen extra regels gesteld.

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. Het waterschap heeft waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's en speerpunten uit het waterbeheersplan en de drie Brabantse waterschappen hebben met de Keur een gezamenlijke verordening. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. Afbeelding 4.2 bevat een uitsnede uit de Keurkaart Beschermde Gebieden. Hierop is weergegeven dat het plangebied geen specifieke aanduiding heeft.



Afbeelding 4.2 Keurkaart beschermde gebieden

De drie Brabantse waterschappen hebben hun Keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als

het ware neutraliseert. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlakte onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatieopgave. Kleine plannen betreffen een toename van de verharde oppervlakte van 2.000 tot 10.000 m². Voor grote plannen is een waterhuishoudkundig onderzoek door de initiatiefnemer noodzakelijk. Er worden geen compenserende maatregelen geëist bij een toename van de verharde oppervlakte met minder dan 2.000 m².

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op omliggende percelen en sloten.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de nieuwe situatie wordt het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck op de locatie Zundertseweg 104 gevestigd. De rundveestallen, sleufsilos en kuilplaat worden verwijderd en er worden twee tuinbouwloodsen en ondersteunend glas gerealiseerd. In tabel 4.1 is de verharde oppervlakte in de huidige en beoogde situatie weergegeven. Het initiatief leidt tot een toename van de verharde oppervlakte met 4.196 m².

	Huidige situatie	Beoogde situatie
Bebouwing	2.390	2.436
Voorzieningen	1.850	6.000
Totaal	4.240	8.436

Tabel 4.1 Toename verharde oppervlakte (m²)

Aangezien de toename van de verharde oppervlakte groter is dan 2.000 m² worden op basis van de Keur compenserende maatregelen vereist. Het initiatief valt onder de categorie kleine plannen, zodat volstaan kan worden met het toepassen van de eenvoudige rekenregel. De benodigde compensatie wordt berekend als de toename van de verharde oppervlakte * gevoeligheidsfactor * 0,06. Op de kaart Gevoeligheid piekafvoeren is voor het plangebied een gevoeligheidsfactor van 1 opgenomen. De vereiste omvang van de compensatie bedraagt derhalve $4.196 * 1 * 0,06 = 252 \text{ m}^3$.

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 80 cm onder het maaiveld. De maximale diepte van de retentievoorziening is derhalve gesteld op 70 cm. De retentievoorziening dient een omvang te hebben van minimaal 360 m².

De te realiseren compenserende waterberging bestaat uit twee delen. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een waterberging aangelegd in de vorm van een natuurlijke poel. Deze waterberging heeft een omvang van 1.500 tot 2.000 m². Voor de berekening van de te realiseren compenserende waterberging, wordt de omvang gesteld op minimaal 250 m². Aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt een retentiegreppel gegraven met een omvang van 150 m². De ligging van de retentievoorzieningen is weergegeven op afbeelding 5.6 in hoofdstuk 5. Met een omvang van minimaal 400 m² wordt ruimschoots voldaan aan de vereiste retentiecapaciteit. Er wordt tevens een overloop op de bestaande perceelssloot aan de wegzijde van het bedrijf gerealiseerd, daar dit noodzakelijk is om overtollig hemelwater af te voeren ten tijde van $T = 100 + 10\%$. Indien noodzakelijk wordt voor de overloop van de retentievoorzieningen op de bestaande perceelssloot op basis van de Keur een vergunning aangevraagd.

Bij het bouwen van de nieuwe tuinbouwloodsen en glasopstanden zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). Bij de bouw van de nieuwe gebouwen en voorzieningen wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater in het oppervlaktewater te brengen of te laten infiltreren in de bodem. Zowel in de huidige als in de beoogde situatie geldt dat het afvalwater en het hemelwater altijd gescheiden is.

4.1.4 Watertoets

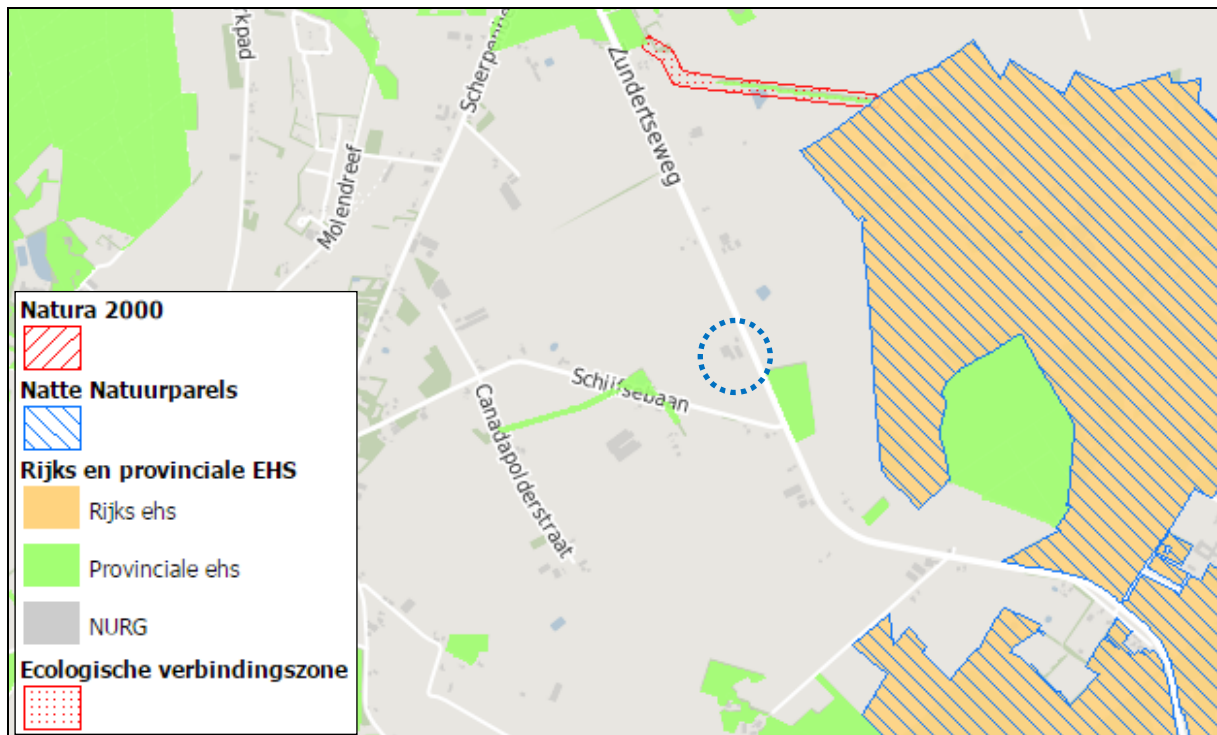
Er is in de nieuwe situatie sprake van een toename van de verharde oppervlakte, die wordt gecompenseerd door het aanleggen van een waterberging en retentiegreppel. Gemeente Rucphen zal het initiatief voorleggen aan waterschap Brabantse Delta, met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen. Opmerkingen en suggesties van het waterschap zullen in de ruimtelijke onderbouwing worden verwerkt.

4.2 Natuur

De bescherming van ecologische structuren met actuele natuur- en landschapswaarden vindt plaats binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS) en groene hoofdstructuur (GHS). De EHS heeft tot doel een netwerk van natuurgebieden te realiseren waar flora en fauna de hoogste prioriteit hebben. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het streven is in 2020 meer dan 750.000 ha aan EHS gebieden te hebben. Het grootste deel daarvan zijn bestaande bossen en natuurgebieden. De provinciale zonering van het buitengebied, zoals opgenomen in de Structuurvisie en Verordening ruimte 2014, vormt hiervoor de leidraad. Afbeelding 4.3 geeft weer dat de agrarische bedrijfslocatie aan de Zundertseweg 104 niet is gelegen binnen de EHS. Er is in de directe omgeving van het plangebied geen zoekgebied voor de ecologische verbindingzones (EVZ) gelegen.

De bescherming van gebieden is primair geregeld via de Natuurbeschermingswet (NBwet). De reeds beschermde natuurmonumenten en de Natura 2000 gebieden worden via deze wet beschermd. De Natura 2000 gebieden genieten een bijzondere bescherming. Voor nieuwe ontwikkelingen in de omgeving van deze gebieden zal tevens getoetst moeten worden op de (mogelijke) negatieve effecten op de natuurwaarden. Afbeelding 4.3 geeft weer dat zich in de

omgeving van het plangebied geen Natura 2000 gebieden bevinden. De voorgenomen bedrijfsontwikkeling zal geen negatieve invloed hebben op Natura 2000 gebieden.



Afbeelding 4.3 Ligging EHS en Natura 2000

De soortenbescherming is primair geregeld via de Flora- en faunawet. Deze wet voorziet in de bescherming van in het wild voorkomende inheemse plant- en diersoorten en kent een algemene zorgplicht met verbodsbepalingen, ontheffingen en gedragscodes. Voor beschermde soorten is behoud van hun leefgebied van belang.

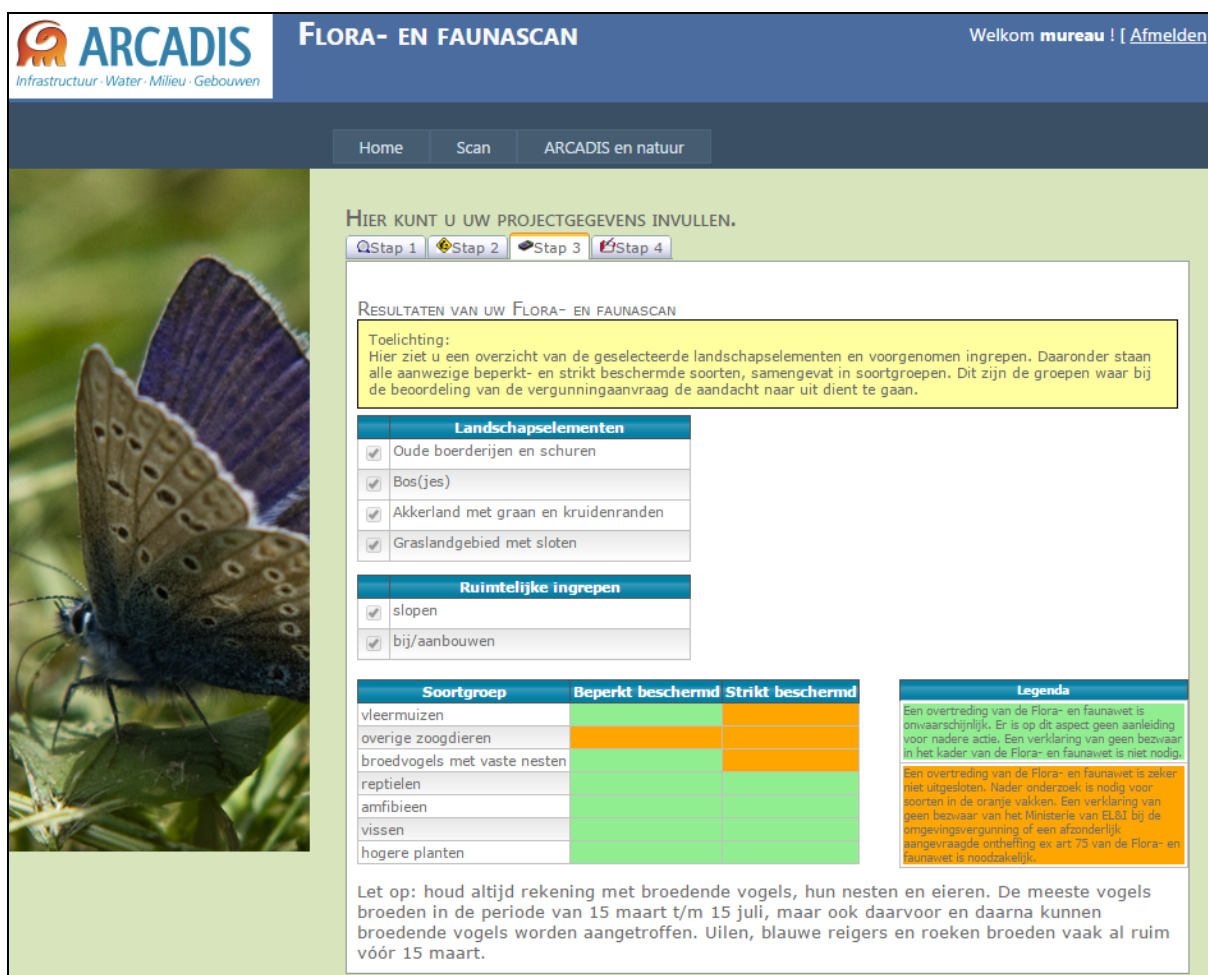
Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat

- a) zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- b) zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- c) hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

Van eventueel aanwezige weide- en akkervogels kan vermeld worden, dat deze niet dicht bij het aanwezige erf van de initiatiefnemer broeden, aangezien deze dieren meestal op een aanzienlijke afstand van bedrijfsgebouwen een (rustig) plekje zoeken. De plaats van de uitbreiding is op dit moment nog als bouwland/grasland in gebruik. Ter plaatse van de op te richten bedrijfsbebouwing en bijbehorende voorzieningen hoeft geen struweelbos gerooid te worden. Er zal dus geen verstoring van vogelsoorten plaatsvinden door de uitbreiding van het bedrijf.

Er is een Flora- en Faunascan uitgevoerd met behulp van het computerprogramma van Arcadis. Uit de scan (afbeelding 4.4) blijkt dat een overtreding van de Flora- en Faunawet ter plaatse niet uitgesloten is. Gemeente Rucphen zal in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten slopen en bouwen een verkennend onderzoek flora en fauna met veldonderzoek laten uitvoeren.



ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

FLORA- EN FAUNASCAN

Welkom mureau ! [Afmelden]

Home Scan ARCADIS en natuur

HIER KUNT U UW PROJECTGEGEVENS INVULLEN.

Stap 1 Stap 2 Stap 3 Stap 4

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen	
☒	Oude boerderijen en schuren
☒	Bos(jes)
☒	Akkerland met graan en kruidenranden
☒	Graslandgebied met sloten

Ruimtelijke ingrepen	
☒	slopen
☒	bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		

Legenda

Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.

Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje velden. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijke aanvraagde ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

Afbeelding 4.4 Resultaten Flora- en faunascan

Bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling wordt aandacht besteed aan een goede landschappelijke inpassing. Bestaande groene elementen blijven in de nieuwe situatie gehandhaafd en er worden in ruime mate groene en blauwe elementen toegevoegd ter afscherming van de bedrijfsgebouwen en het ondersteunend glas. Door de variatie aan natuurlijke elementen en de overgangen hiertussen kunnen de omstandigheden voor flora en fauna ter plaatse verbeteren.

Op basis van bovenstaande analyse kan geconcludeerd worden dat het initiatief geen nadelige gevolgen heeft voor het aspect natuur en landschap en dat nader onderzoek op dit moment niet nodig wordt geacht.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

De gemeenteraad van Rucphen heeft op 27 september 2012 de Gemeentelijke Erfgoedkaart met bijbehorend beleid vastgesteld. De erfgoedkaart onderscheidt vijf verschillende, relevante archeologisch waardevolle gebieden, waar sprake is van een archeologische onderzoekspllicht, te weten:

- archeologisch beleidsadviesgebied 1: archeologische terreinen; AMK-terrein;
- archeologisch beleidsadviesgebied 2: dorpskernen;
- archeologisch beleidsadviesgebied 3: gebied met hoge archeologische verwachting;
- archeologisch beleidsadviesgebied 4: gebied met middelhoge archeologische verwachting;
- archeologisch beleidsadviesgebied 5: gebied met lage archeologische verwachting.

Het plangebied is op de erfgoedkaart aangeduid als archeologisch beleidsadviesgebied 4 en heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Voor bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld, is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

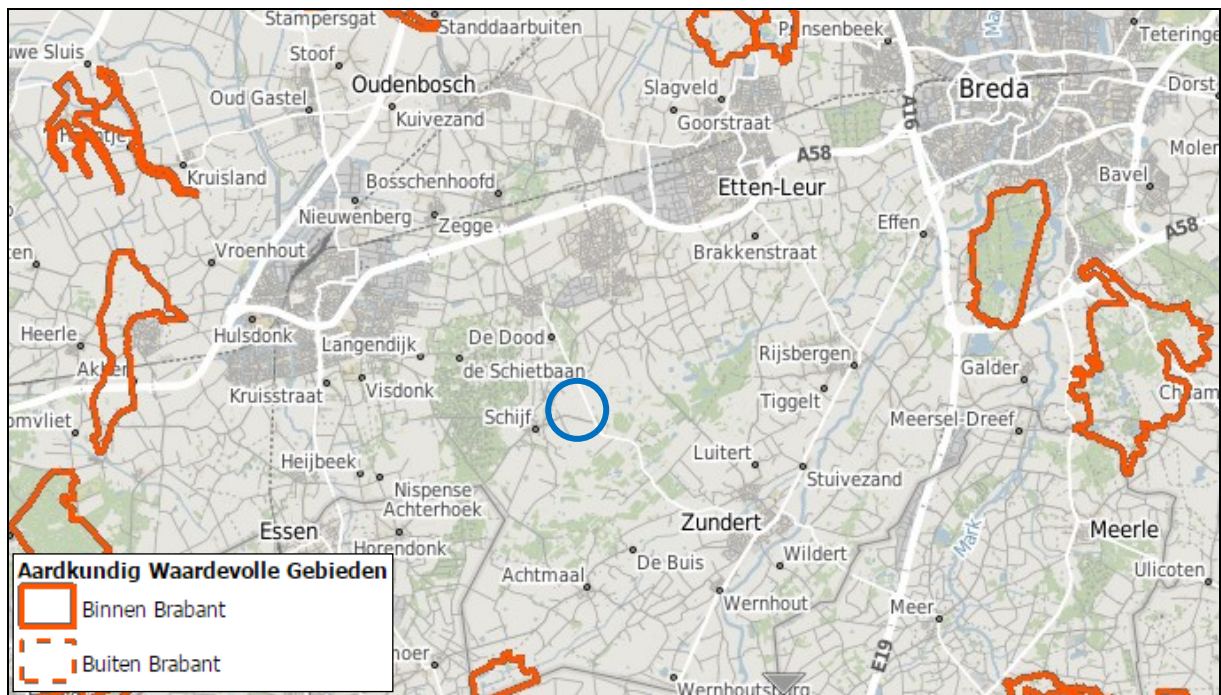
Het initiatief betreft het verplaatsen van het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck naar het plangebied. De bestaande rundveestallen worden hiertoe gesloopt. Ter plaatse van de onderkelderde rundveestallen is de grond reeds geroerd en is geen sprake van verstoring van het bodemarchief. De sleufsilos en kuilplaat worden verwijderd. Dit betreft een bodemingreep minder diep dan 0,5 meter onder het maaiveld. Er worden twee nieuwe tuinbouwloodsen opgericht, waarbij ten behoeve van het plaatsen van de spanten een bodemingreep plaatsvindt dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld. De oppervlakte van deze bodemingreep beperkt zich tot de plaats van de spanten en heeft een beperkte oppervlakte ruim minder dan 500 m². Er wordt 5.000 m² ondersteunend glas opgericht. Dit leidt niet tot een bodemingreep dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld.

De voorgenomen ontwikkeling leidt derhalve niet tot bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek wordt op dit moment niet noodzakelijk geacht. Het initiatief kan door gemeente Rucphen ter beoordeling worden voorgelegd aan de regioarcheoloog. De bevindingen van de regioarcheoloog zullen bij het uitvoeren van werkzaamheden in acht worden genomen.

In zijn algemeenheid geldt dat de initiatiefnemer bij bodemverstorende activiteiten alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden. Bij het aantreffen van deze waarden dient hiervan melding gemaakt te worden conform artikel 53 van de Wet op de archeologische monumentenzorg.

De bestaande bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarde. Het slopen van de bestaande rundveestallen en bouwen van twee tuinbouwloodsen en ondersteunend glas, heeft geen negatieve gevolgen voor het aspect cultuurhistorie.

In afbeelding 4.5 met een uitsnede uit de Aardkundige waardenkaart staan de aardkundig waardevolle gebieden in de omgeving van het agrarisch bedrijf weergegeven. Aardkundig waardevolle gebieden zijn gelegen op ruime afstand van het plangebied. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed op aardkundige waarden in deze gebieden.



Afbeelding 4.5 Uitsnede Aardkundige waardenkaart

4.4 Bedrijfshinder

Milieuzonering

Milieuzonering beoogt een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven en anderzijds milieugevoelige functies aan te brengen. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

In het document ‘Bedrijven en milieuzonering’ van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), editie 2009, zijn bedrijven ingedeeld in diverse milieucategorieën. In welke categorie een bedrijf ingedeeld wordt, hangt af van de factoren geur, stof, geluid, gevaar, etc. In de bedrijvenlijst is voor een inrichting voor een tuinbouwbedrijf een indicatieve richtafstand opgenomen van 30 meter.

De kortste afstand van de rand van het bouwvlak aan de Zundertseweg 104 tot omliggende andere objecten is zowel in de huidige als in de nieuwe situatie ruim meer dan 30 meter. De vormverandering van het bouwvlak is gesitueerd op ruim meer dan 30 meter afstand van milieugevoelige objecten. Er is derhalve geen sprake van een verslechtering van de situatie.

Ten opzichte van de voormalige agrarische bedrijfsvoering als melkveehouderij is sprake van vermindering van mogelijke overlast door geur, stof en geluid. In de bedrijvenlijst is voor het fokken en houden van rundvee een indicatieve afstand opgenomen van 100 meter. In de nieuwe situatie is sprake van minder mogelijke hinder door de agrarische bedrijfsvoering.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wgv heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies van bedrijven.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, activiteit milieu. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Aangezien binnen de inrichting in de toekomstige situatie geen dieren bedrijfsmatig worden gehouden, is de Wet geurhinder en veehouderij niet van toepassing. Het is in het kader van de te doorlopen ruimtelijke procedure niet noodzakelijk dat nader wordt onderzocht of het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen nadelig wordt beïnvloed door het initiatief. De inrichting dient te voldoen aan de algemene regels die gesteld zijn in het Activiteitenbesluit.

Ammoniak

Een teveel aan ammoniak schaadt het milieu. Ammoniak is basisch, maar wordt door oxidatie in de lucht en in de bodem omgezet tot salpeterzuur. Deze verzuring is schadelijk voor bos- en natuurgebieden. Meer dan de helft van de verzuring in Nederland komt door de uitstoot van ammoniak. Daarnaast leidt ammoniak tot vermisting. Ammoniak kan in het oppervlaktewater een overmaat aan voedingsstoffen veroorzaken. De algengroei in het water kan explosief toenemen wat aan het einde van het groeiseizoen als de algen afsterven en gaan rotten weer tot hypoxie (het ontbreken van zuurstof) kan leiden.

De afgelopen decennia heeft de landbouw in Nederland inspanningen geleverd om de milieubelasting terug te dringen. Zo wordt de lucht in de stallen gezuiverd en drijfmest mag niet meer oppervlakkig uitgespreid worden maar moet emissiearm worden geïnjecteerd in de bodem. Ook door het afdekken van mestilo's en het bouwen van emissiearme stallen kan de emissie worden beperkt. Door deze en andere maatregelen is de ammoniakemissie uit dierlijke mest sinds 1980 tot 2003 gedaald met ruim een kwart. Verder is het zo dat bedrijven die dicht bij een bos of natuurgebied liggen, een veel grotere ammoniakbelasting op dit natuurgebied of bos veroorzaken dan bedrijven die verder weg liggen. Daarom worden boeren in de omgeving van dergelijke kwetsbare gebieden gestimuleerd om hun bedrijf te verplaatsen.

Binnen de inrichting aan de Zundertseweg 104 worden in de nieuwe situatie geen landbouwhuisdieren bedrijfsmatig gehuisvest. Derhalve kan er geen sprake zijn van ammoniakemissie uit dierenverblijven. De drijfmest die wordt gebruikt om de omliggende landbouwgronden vruchtbaarder te maken wordt conform de regelgeving emissiearm aangewend.

Licht

In de bestaande en nieuwe bedrijfsgebouwen wordt gebruik gemaakt van binnenverlichting. Deze wordt zodanig aangebracht dat het licht efficiënt in de gebouwen benut wordt en er vrijwel geen lichtverlies naar buiten plaatsvindt. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van energiezuinige verlichting. Er is in beperkte mate buitenverlichting aangebracht. In

vergelijking met de huidige situatie is geen sprake van een significante toename van de lichtintensiteit. Deze kan verder worden beperkt door gebruik te maken van bijvoorbeeld tijdschakelaars of bewegingssensoren. De ruime hoeveelheid erfbeplanting die is voorzien heeft een bufferende werking en voorkomt lichthinder voor de omgeving.

Directe hinder

Vanuit de praktijk zijn gevallen bekend waarbij sprake kan zijn van directe hinder vanuit intensieve veehouderijbedrijven op andere (agrarische) functies. Hierbij wordt gedacht aan stofhinder vanuit met name de pluimveehouderij voor de glastuinbouw of directe ammoniakschade op boomkwekerijen.

Voor het voorliggende initiatief is deze hinder niet te verwachten. Zoals in paragraaf 4.6 wordt omschreven, is de bijdrage van fijnstof vanuit de bedrijfsvoering verwaarloosbaar klein. Directe ammoniakschade kan niet optreden, aangezien op de locatie geen sprake is van het bedrijfsmatig houden van dieren. Alle andere activiteiten moeten gezien worden als reguliere activiteiten van waaruit geen directe hinder ontstaat.

4.5 Geluid

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. Het voorliggende initiatief heeft betrekking op het omschakelen van een rundveehouderij naar een tuinbouwbedrijf. Conform de huidige situatie bevindt zich binnen het plangebied één agrarische bedrijfswoning. Er is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming.

In de inrichting vinden activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Het toetsingskader hiervoor is opgenomen in het Activiteitenbesluit. Het gaat hierbij o.a. om het laden en lossen van producten en materialen. Deze activiteiten vinden in en om de bedrijfsgebouwen plaats, nagenoeg altijd in de dagperiode, waardoor er in de avond- en nachtperiode slechts incidenteel hinder ondervonden kan worden van de bedrijfsactiviteiten.

In het Activiteitenbesluit zijn algemene geluidsniveaus opgenomen waar het bedrijf aan moet voldoen. Kijkend naar de omvang, de inrichting en exploitatie van een dergelijk bedrijf, kan gesteld worden dat altijd voldaan wordt aan deze normen. Voor de voorgenomen bedrijfsactiviteiten geldt voor geluid een indicatieve afstand van 30 meter. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.

Daarnaast is in het Activiteitenbesluit bepaald dat indien er meer dan 4 transportbewegingen plaatsvinden in de periode van 19.00 tot 7.00 uur een aanvullend akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Daar is in de onderhavige situatie geen sprake van. Aanvullend onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de ‘Wet luchtkwaliteit’ in werking getreden. De ‘Wet luchtkwaliteit’ vormt een wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen en

vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande, en als noodzakelijk of gewenst ervaren, projecten geen doorgang konden vinden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen wil de overheid de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen en daarnaast de gewenste ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

De ontwikkeling aan de Zundertseweg 104 betreft de omschakeling van een rundveehouderij naar een tuinbouwbedrijf. Er worden in de nieuwe situatie niet bedrijfsmatig dieren gehouden. De mogelijk negatieve gevolgen van een veehouderij voor de luchtkwaliteit behoren daarmee definitief tot het verleden.

Bij tuinbouwbedrijven worden niet of nauwelijks stoffen geëmitteerd die worden genoemd in de Wet luchtkwaliteit. De verkeersbewegingen die samenhangen met het tuinbouwbedrijf veroorzaken een verwaarloosbaar kleine hoeveelheid emissie van deze stoffen.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht, hoeft een project niet getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als 'niet in betekenende mate' bijdragen. Na het in werking treden van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde (jaargemiddelde concentratie van $40 \mu g/m^3$) dat is $1,2 \mu g/m^3$ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Gezien het karakter van de bedrijfsactiviteiten en het beperkt aantal vervoersbewegingen kan geconcludeerd worden dat de fijnstofemissie NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De beoogde bedrijfsopzet is derhalve niet in strijd met de Wet luchtkwaliteit.

4.7 Bodemkwaliteit

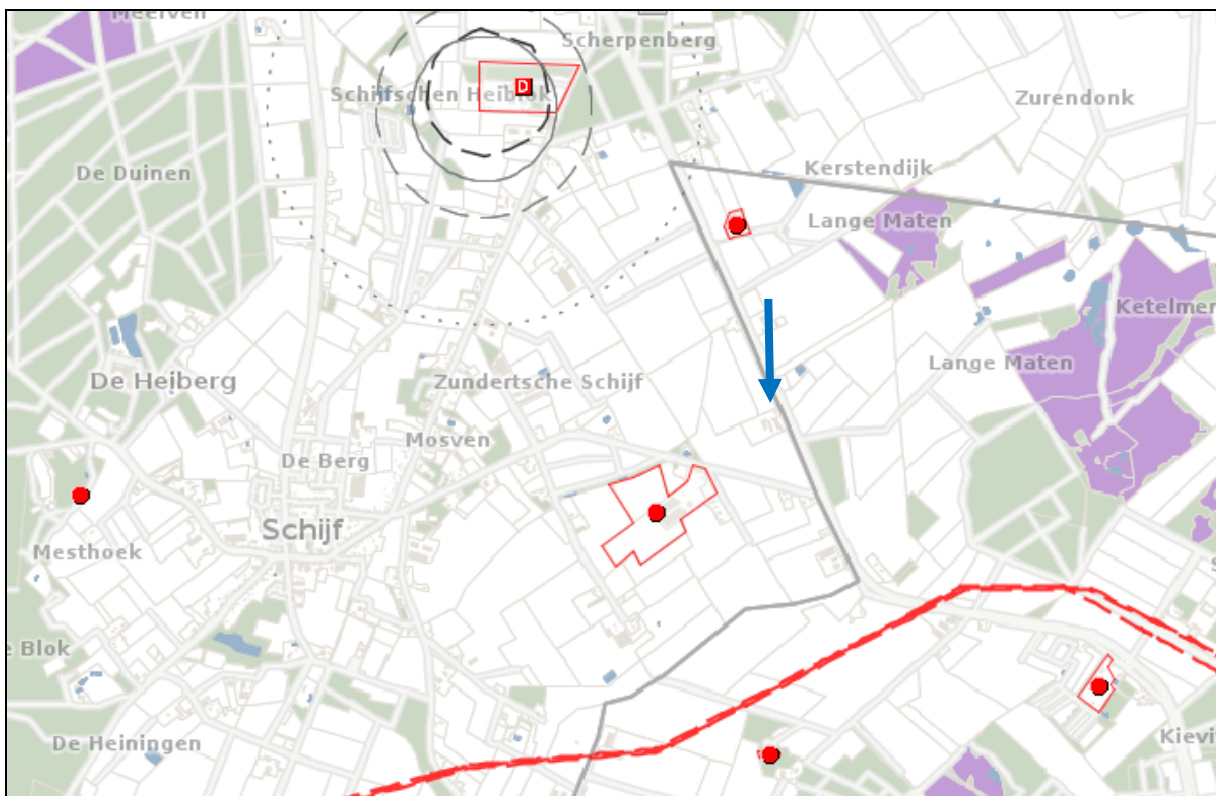
In het Activiteitenbesluit zijn voorwaarden opgenomen waar het agrarisch bedrijf aan de Zundertseweg 104 aan moet voldoen om de bodem te beschermen. Bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit zal rekening gehouden worden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Hierdoor is het risico dat bodemverontreiniging ontstaat ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten verwaarloosbaar klein.

Verder dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie, zijnde agrarische bedrijfsactiviteiten en bewoning. Op grond van de jurisprudentie is een bodemonderzoek vereist indien sprake is van een ruimte waar per dag gedurende meer dan 2 uur mensen verblijven. Het betreft hier onder andere woningen, kantoorruimtes en (zorg)instellingen. Daarnaast is een bodemonderzoek vereist indien uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie. Op basis van huidig en historisch gebruik is bij de gemeente geen indicatie bekend die ter plaatse zou kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging. De locatie is onverdacht.

Met betrekking tot de bedrijfswoning wordt de bestaande situatie gecontinueerd. De twee nieuw te bouwen tuinbouwloodsen zijn voorzien op de locatie van de bestaande rundveestallen. De agrarische functie van de bodem verandert niet. De nieuw op te richten ondersteunende glasopstanden zijn, vanwege de beperkte omvang van de glasopstanden en de aard van de werkzaamheden, niet bestemd voor menselijk verblijf gedurende meer dan twee uur per dag. Desondanks zal gemeente Rucphen een verkennend bodemonderzoek uit laten voeren ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

4.8 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, lpg-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Gezien de aard en schaal van de voorgenomen activiteiten op de agrarische bedrijfslocatie aan de Zundertseweg 104 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, de opslag of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook ontstaan bij de werkzaamheden geen gevaarlijk rest- of afvalstoffen.



Afbeelding 4.6 Uitsnede Risicokaart

Ook in de directe omgeving zijn geen inrichtingen gelegen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. Evenmin is sprake van buisleidingen waarop het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing is. De locatie is niet gelegen binnen

het beïnvloedingsgebied van bronnen waarmee bij het beoordelen van het aspect externe veiligheid rekening moet worden gehouden. Afbeelding 4.6 met een uitsnede van de provinciale Risicokaart geeft dit weer.

4.9 Technische infrastructuur

Ruimtelijk relevante kabels en leidingen, zoals hoogspanningskabels en ondergrondse transportleidingen, zijn onder andere weergegeven op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan. Op basis van deze verbeelding wordt geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van hoogspanningskabels en/of leidingen in de grond. Een en ander is bevestigd door de initiatiefnemer die van de situatie ter plaatse op de hoogte is. Het voorliggende verzoek heeft derhalve geen gevolgen voor kabels en leidingen.

Overigens moet iedereen die grondwerkzaamheden gaat verrichten nagaan of hierdoor schade aan kabels of leidingen kan ontstaan. Bij het uitvoeren van graafwerkzaamheden dient een melding gedaan te worden bij de stichting KLIC (Kabels en Leidingen Informatiecentrum), die onderdeel uitmaakt van het Kadaster.

4.10 Verkeer en bereikbaarheid

Het plangebied wordt ontsloten via de Zundertseweg. Deze geasfalteerde gebiedsontsluitingsweg vormt de doorgaande weg tussen de kernen Rucphen en Zundert en heeft ruim voldoende capaciteit voor het afwikkelen van de bestaande verkeersstromen. Het initiatief leidt ten opzichte van het voormalige melkveebedrijf niet tot een substantiële toename van het aantal verkeersbewegingen. Extra verkeersmaatregelen worden niet nodig geacht.

De bedrijfsgebouwen zijn goed bereikbaar via ruim aangebrachte erfverharding. Bij de bedrijfswoning zijn voor eigen gebruik en bezoekers drie parkeerplaatsen aanwezig. Ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering zijn voor bezoekers en werknemers binnen het bestemmingsvlak twaalf parkeerplaatsen aanwezig. Op basis van ervaring kan de heer Van Beeck aangeven dat dit aantal binnen zijn bedrijfsvoering ruim voldoende is. Er is bovendien voldoende manoeuvreerruimte aanwezig. De openbare weg zal niet gebruikt worden voor parkeren of manoeuvreren.

4.11 Duurzaamheid

De initiatiefnemer streeft naar een duurzame bedrijfsvoering, waarbij people, planet en profit in evenwicht zijn. Het benutten van schaalvoordelen, efficiënt inzetten van arbeid en mechanisatie, aandacht voor voedselveiligheid en milieu en draagvlak in de omgeving zijn naar de mening van de initiatiefnemer randvoorwaarden voor een duurzame bedrijfsontwikkeling.

In de nieuwe situatie is op het tuinbouwbedrijf de bewaarcapaciteit en de ruimte voor het stallen van machines en werktuigen afgestemd op het beteelde areaal. Door een goede logistiek rondom de aanvoer en door het benutten van schaalvoordelen kan efficiënter met grond- en hulpstoffen zoals energie en brandstof worden omgegaan. De inzet van moderne

technieken en systemen leidt tot een efficiënte inzet van middelen en voorkomt belasting van het milieu. De initiatiefnemer laat de haalbaarheid toetsen van het plaatsen van zonnepanelen om te voorzien in de eigen stroombehoefte. Het initiatief heeft een positieve impact op ‘planet’.

Bij de nieuwe bedrijfsopzet is nadrukkelijk gekeken naar een efficiënte inzet van arbeid en goede werkomstandigheden voor de initiatiefnemer en werknemers. De zorgvuldige landschappelijke inpassing levert een bijdrage aan het draagvlak voor het agrarisch bedrijf in de directe omgeving. Het initiatief heeft een positieve impact op ‘people’.

De voorgenomen verplaatsing van het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck draagt bij aan een duurzame bedrijfsvoering met een goed toekomstperspectief. Het initiatief heeft een positieve impact op ‘profit’.

4.12 Totaalbeeld aspecten

In dit hoofdstuk zijn de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten geanalyseerd. De uitgevoerde analyse betreft de aspecten water, natuur, cultuurhistorie, bedrijfshinder, geluid, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit, externe veiligheid, technische infrastructuur, verkeer en duurzaamheid. De analyse van milieuhygiënische en planologische aspecten levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen bedrijfsontwikkeling.

5. Planbeschrijving

5.1 Bestaande situatie

In deze paragraaf wordt de bestaande situatie omschreven. Daarbij wordt ingegaan op de situering, eigendomssituatie en het bestaand gebruik van het plangebied.

5.1.1 Situering

De agrarische bedrijfslocatie is gelegen aan de Zundertseweg 104 in het buitengebied van gemeente Rucphen, ten oosten van de kern Schijf. In de nabije omgeving zijn enkele agrarische bedrijven en burgerwoningen gevestigd. De cultuurgronden zijn ingericht voor efficiënt agrarisch gebruik en worden afgewisseld met bos. Op de topografische kaart van afbeelding 5.1 is de ligging van de locatie weergegeven.

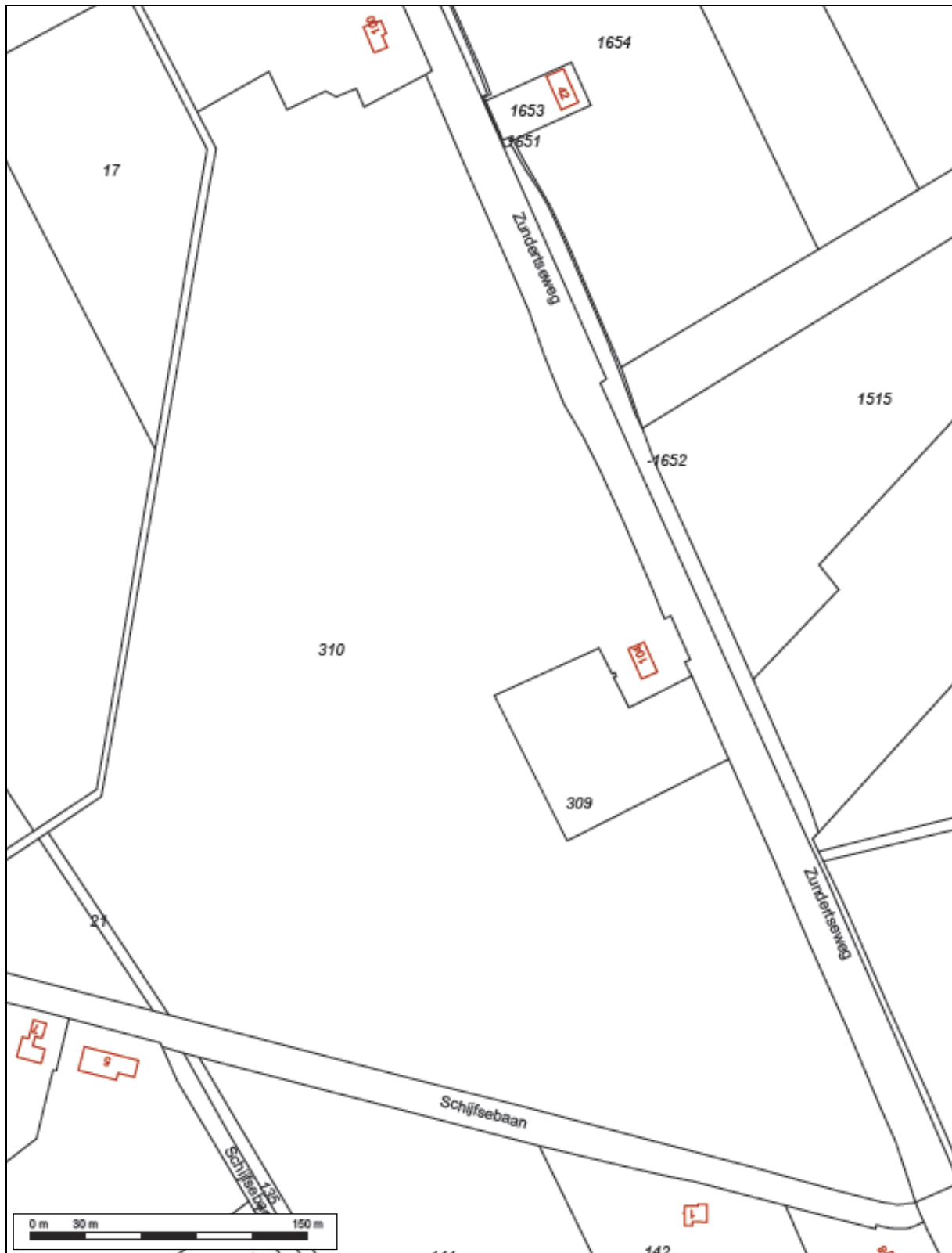


Afbeelding 5.1 Topografische kaart Zundertseweg 104 en omgeving

5.1.2 Eigendomssituatie

Het agrarische bedrijf aan de Zundertseweg 104 is gevestigd op de percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Rucphen, sectie R, nummers 309 en 310. Deze percelen zijn in

eigendom van provincie Noord-Brabant. De initiatiefnemer heeft in het kader van de voorgenomen bedrijfsverplaatsing een koopovereenkomst gesloten met provincie Noord-Brabant. Afbeelding 5.2 geeft een uitsnede uit de kadastrale kaart weer.

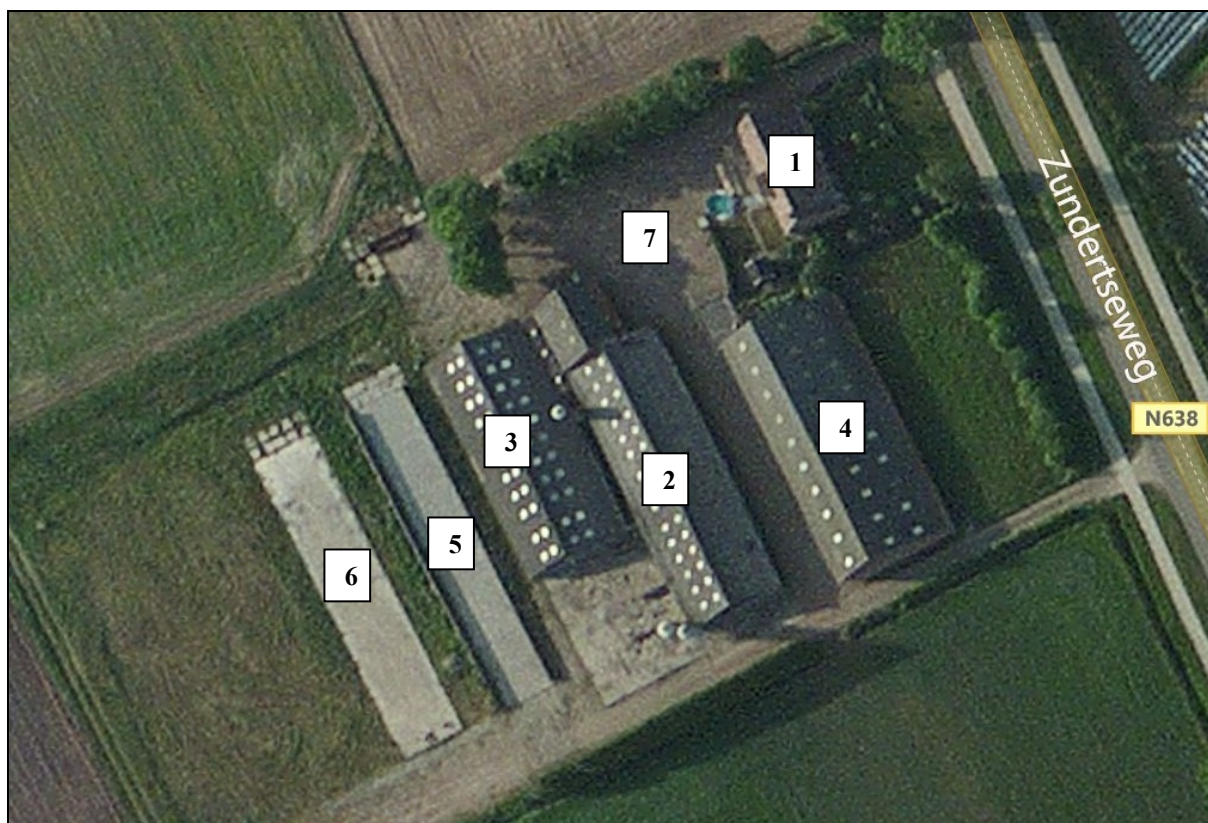


Afbeelding 5.2 Kadastrale situatie Zundertseweg 104

5.1.3 Bestaand gebruik

De locatie Zundertseweg 104 was voorheen in gebruik als melkveebedrijfbedrijf. Dit gebruik is enige jaren geleden beëindigd. In de huidige situatie bevinden zich binnen het plangebied twee rundveestallen en een werktuigenberging. Daarnaast bevinden zich op het erf een bedrijfswoning, sleufsilos, kuilplaat en erfverhardingen. Het agrarisch erf is toegankelijk via twee opritten naar de Zundertseweg.

Afbeelding 5.3 geeft een luchtfoto weer van de huidige situatie. In tabel 5.1 is een opsomming van de huidige bebouwde oppervlakte en overige voorzieningen weergegeven. De nummering in de tabel correspondeert met afbeelding 5.3.



Afbeelding 5.3 Luchtfoto Zundertseweg 104

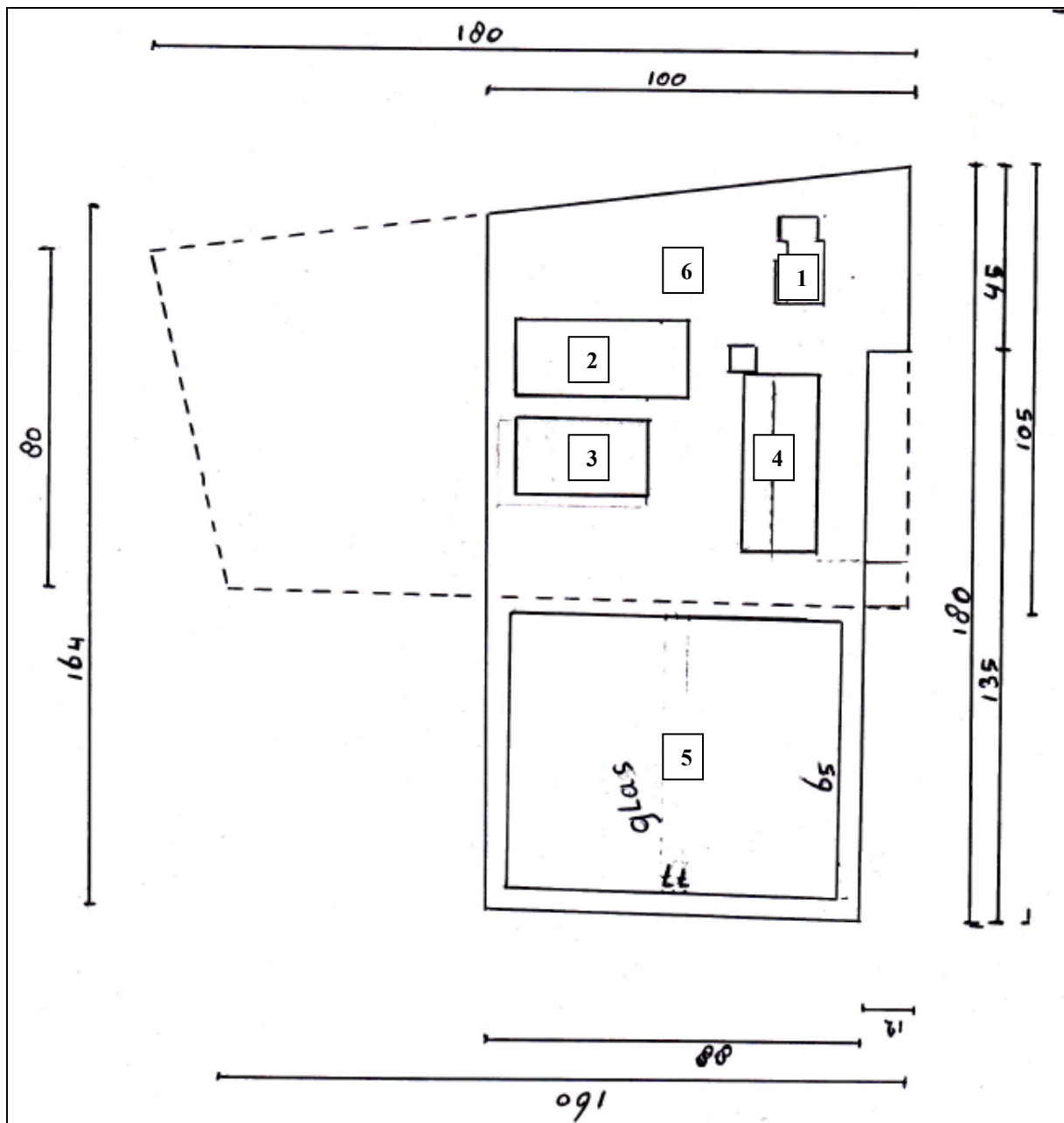
Nr.	Omschrijving	Afmetingen (m)	Oppervlakte (m ²)
1	Bedrijfswoning	18 x 10	180
2	Rundveestal 1	55 x 15	825
3	Rundveestal 2	37 x 17	629
4	Werktuigenberging	42 x 18	756
5	Sleufsilos	50 x 8	400
6	Kuilplaat	50 x 9	450
7	Erfverharding		1.000
	Totaal		4.240

Tabel 5.1 Bestaande bebouwing en voorzieningen

5.2 Beschrijving plan

5.2.1 Gebruik in de nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck verplaatst naar de Zundertseweg 104. De bedrijfsvoering is vooral gericht op het telen in de vollegrond, met ondersteunend glas. Een gedeelte van de geteelde producten wordt via huisverkoop direct aan de consument verkocht. De veehouderij wordt definitief beëindigd. Er worden nu en in de toekomst niet bedrijfsmatig dieren gehouden. De rundveestallen worden gesloopt en de sleufsilos en kuilplaat worden verwijderd. Er worden twee nieuwe tuinbouwloodsen en 5.000 m² ondersteunend glas opgericht.



Afbeelding 5.4 Situatietekening beoogde situatie Zundertseweg 104

Afbeelding 5.4 geeft een situatietekening weer van de beoogde situatie. In tabel 5.2 is een opsomming weergegeven van de bebouwde oppervlakte en overige voorzieningen in de nieuwe situatie. De nummering in de tabel correspondeert met afbeelding 5.4.

Nr.	Omschrijving	Afmetingen (m)	Oppervlakte (m2)
1	Bedrijfswoning met schuur	18 x 10	180
2	Tuinbouwloods 1	40 x 20	800
3	Tuinbouwloods 2	35 x 20	700
4	Werktuigenberging	42 x 18	756
5	Glasopstanden	77 x 65	5.000
6	Erfverharding		1.000
	Totaal		8.436

Tabel 5.2 Beoogde situatie: bebouwing en voorzieningen

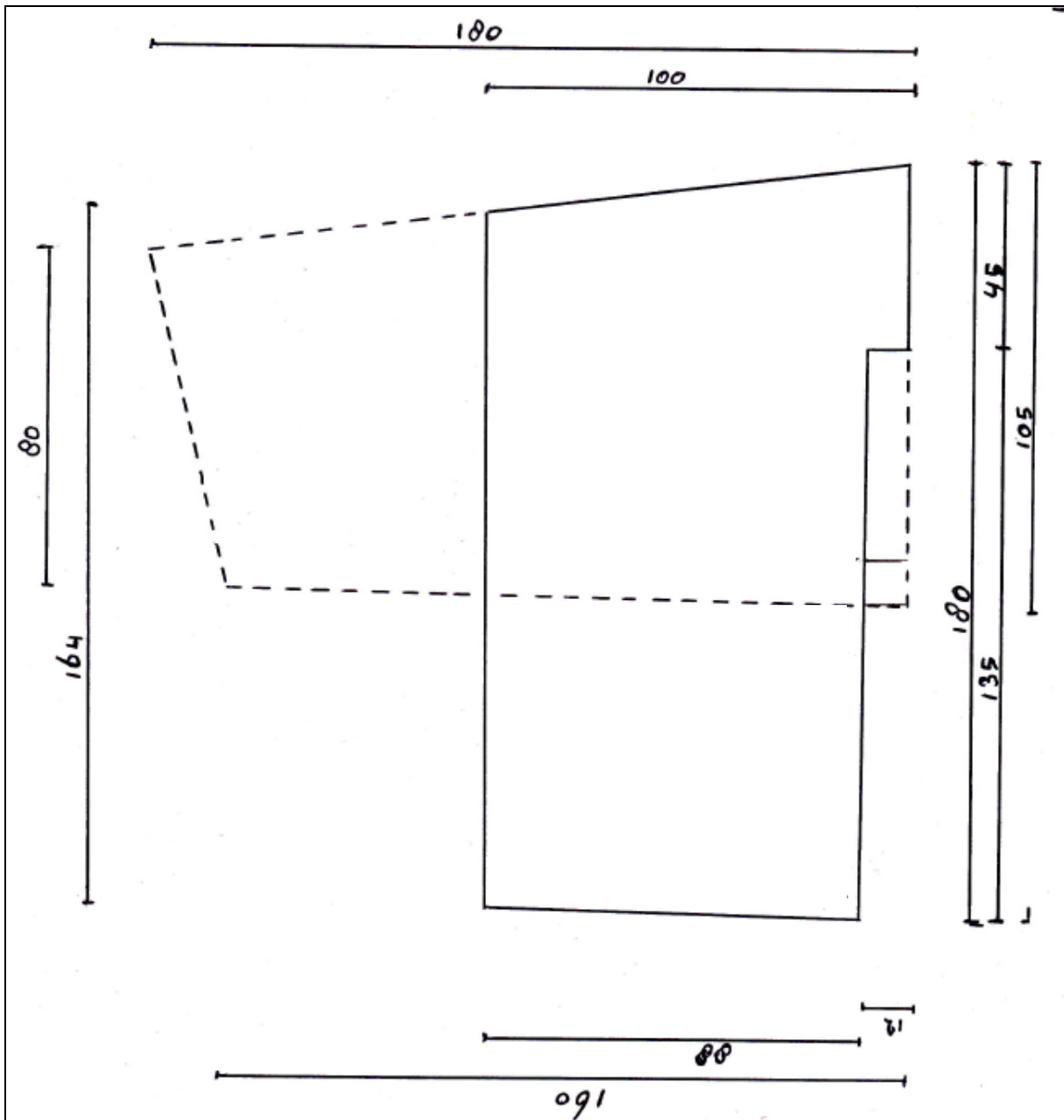
In de nieuwe situatie is sprake van een volwaardig tuinbouwbedrijf met een doelmatige en efficiënte bedrijfsopzet. Om de voorgenomen bedrijfsopzet mogelijk te maken, is vormverandering van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk.

5.2.2 Oppervlakte van het project

Het voorliggende verzoek betreft voor de locatie Zundertseweg 104 een vormverandering van het agrarisch bouwvlak. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt in de huidige en de nieuwe situatie 1.55.94 ha. Er vindt geen vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak plaats.

Afbeelding 5.5 geeft weer op welke wijze het bouwvlak van vorm wijzigt. Aan de westzijde, waar momenteel onder andere de sleufsilos en kuilplaat gelegen zijn, wordt een gedeelte van het bouwvlak verwijderd. Aan de zuidzijde wordt dezelfde oppervlakte aan het bouwvlak toegevoegd.

Na vormverandering van het bouwvlak is de bouw van twee tuinbouwloodsen en ondersteunend glas mogelijk. In de nieuwe situatie is 2.436 m² bebouwing aanwezig, 5.000 m² glasopstand en 1.000 m² erfverharding.



Afbeelding 5.5 Vormverandering bouwvlak

5.2.3 Inrichtingsschets

Op de agrarische bedrijfslocatie aan de Zundertseweg 104 wordt ruim aandacht besteed aan een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf. Niet alleen de nieuwe bebouwing, maar de volledige agrarische bedrijfslocatie wordt in de nieuwe situatie landschappelijk ingepast.

Het doel van de landschappelijke inpassing is de bebouwing deels aan het zicht te onttrekken en waar mogelijk in de omgeving op te nemen. De landschappelijke inpassing vindt plaats aan de randen van het nieuwe bouwvlak. Aan de oostzijde wordt de karakteristieke laanbeplanting langs de Zundertseweg aangevuld met een beukenhaag en enkele solitaire bomen in de voortuin van de woning en voor de werktuigenberging. Aan de westzijde worden struweelbosjes aangeplant, zodat de doorzichten naar het achtergelegen open gebied gehandhaafd blijven. Aan de noordzijde wordt een robuuste houtwal aangeplant met gebiedseigen soorten en wordt een waterberging aangelegd in de vorm van een natuurlijke

poel van 1.500 tot 2.000 m², die aan de zuid en oostzijde wordt omzoomd door struweel. Vanwege de omvang en natuurlijke vorm van de waterberging, kan deze ecologisch functioneren en onderdeel uitmaken van de landschappelijke inpassing. De glasopstanden worden omgeven door een beukenhaag en een retentiegreppel. Afbeelding 5.6 geeft de zorgvuldige landschappelijke inpassing schematisch weer.



	Robuuste houtwal (350 m²)		Solitaire bomen (5 stuks)
	Struweelbosjes (3 x 40 m²)		Waterberging (1.500-2.000 m²)
	Beukenhaag (300 m²)		Retentiegreppel (150 m²)
	Struweel (500 m²)		

Afbeelding 5.6 Schematische weergave landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing wordt eveneens bewerkstelligd door in de nieuwe situatie een in het landschap passend ensemble van gebouwen te realiseren. De oude veestallen met asbestdakbedekking worden vervangen door tuinbouwloodsen met een karakteristieke uitstraling. De oude bedrijfswoning wordt vervangen door een nieuwe woning in boerderijstijl. Het erf krijgt een groene aankleding die zorgt voor een kleinschalig karakter.

5.3 Motivatie initiatiefnemer

Het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck is gevestigd aan de Kozijnenhoek 34 te Rucphen. De bedrijfsvoering richt zich op het telen van groente in de vollegrond, met ondersteunend glas. De hoofdteelten van de heer Van Beeck zijn courgettes en asperges.

Gemeente Rucphen is voornemens nieuwe infrastructuur aan te leggen, die staat ingetekend over de huidige bedrijfswoning en cultuurgronden van de heer Van Beeck. Het is derhalve noodzakelijk het agrarisch bedrijf te verplaatsen.

De locatie Zundertseweg 104 te Schijf vormt een geschikte locatie voor het opzetten van een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering voor een volwaardig tuinbouwbedrijf met huisverkoop. De bestaande rundveestallen, sleufsilos en kuilplaat worden verwijderd en vervangen door twee tuinbouwloodsen en ondersteunend glas.

Vormverandering van het bouwvlak is noodzakelijk om een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering op te kunnen zetten. De oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot.

Na afronding van de werkzaamheden is een compleet agrarisch bedrijf gerealiseerd dat voldoet aan de eisen van deze tijd en een efficiënte inzet van arbeid en automatisering mogelijk maakt. De schaalgrootte past binnen de huidige maatstaven en sluit aan bij de ondernemersvisie van de heer Van Beeck. De nieuwe situatie biedt een goed toekomstperspectief voor het tuinbouwbedrijf.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening, beoogt de voorgenomen bedrijfsverplaatsing van het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck mogelijk te maken. Vormverandering van het bouwvlak is noodzakelijk voor het opzetten van een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering.

Gemeente Rucphen heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Het kostenverhaal en eventueel te vergoeden planschade maken onderdeel uit van deze overeenkomst en er zijn afspraken gemaakt over ambtelijke kosten en leges. Eventueel te vergoeden planschade kan door gemeente Rucphen op de heer Van Beeck verhaald worden, zodat het risico op het vergoeden van planschade voor de gemeente is uitgesloten.

Het bestaande tuinbouwbedrijf aan de Kozijnenhoek, moet vanwege de voorgenomen aanleg van infrastructuur verplaatst worden. Het creëren van mogelijkheden voor een doelmatige en efficiënte bedrijfsopzet aan de Zundertseweg 104 is noodzakelijk voor een goed toekomstperspectief van het tuinbouwbedrijf van de heer Van Beeck. Over de voorgenomen bedrijfsontwikkeling is uitgebreid overleg gevoerd met adviseurs en de bank. De voorgenomen investeringen zijn vanuit bedrijfseconomisch oogpunt verantwoord.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de planvorming is rekening gehouden met de belangen van omwonenden en nabij gelegen bedrijven. De maatschappelijke uitvoerbaarheid hangt in sterke mate af van het draagvlak voor de uitwerking van dit gemeentelijk ruimtelijk beleid voor het plangebied. Het op de juiste wijze verwerken van reacties en zienswijzen, bevordert het draagvlak en draagt bij aan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. De initiatiefnemer zal omwonenden persoonlijk informeren over de voorgenomen bedrijfsopzet.

6.3 Handhaving

Bij handhaving wordt onderscheid gemaakt tussen preventieve handhaving en repressieve handhaving. Door middel van de omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening, wordt invulling gegeven aan preventieve handhaving. De omgevingsvergunning biedt juridisch-planologische kaders waaraan actief kan worden getoetst.

Voor een effectieve handhaving is het van belang dat de juridische regeling in de omgevingsvergunning inzichtelijk en realistisch is. Dit houdt in: helder van opzet en niet onnodig beperkend, inflexibel of ingewikkeld. Bovendien moeten de bepalingen goed interpreteerbaar en controleerbaar zijn. De bepalingen behoren niet meer te regelen dan noodzakelijk is. De omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken voor de locatie Zundertseweg 104 is weinig complex, mede door het beperkte aantal functies in het plangebied. De bouw- en gebruiksmogelijkheden worden concreet en duidelijk omschreven.

7. Procedure

De heer Van Beeck heeft uitgebreid overleg gevoerd met gemeente Rucphen over de voorgenomen bedrijfsverplaatsing naar de locatie Zundertseweg 104 te Schijf en de daartoe noodzakelijke vormverandering van het bouwvlak. Tijdens dit overleg is aangegeven dat gemeente Rucphen medewerking aan het initiatief wil verlenen.

7.1 Vooroverleg

Gemeente Rucphen heeft vooroverleg gevoerd met de overleginstanties, waaronder in ieder geval provincie Noord-Brabant en waterschap Brabantse Delta. De bevindingen van het vooroverleg zijn verwerkt in het voorgenomen besluit een omgevingsvergunning te verlenen om buitenplans af te wijken.

7.2 Zienswijzen

In de procedure die leidt tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan, is het voorgenomen besluit van 3 september tot en met 14 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen in te brengen.

Er is één zienswijze ingediend, door provincie Noord-Brabant. De zienswijze heeft betrekking op de landschappelijke inpassing en het aanleggen van een extra verharde uitrit. Naar aanleiding van de zienswijze van provincie Noord-Brabant is de landschappelijke inpassing aangepast, zodat wordt voldaan aan de voorwaarden die worden gesteld aan een categorie 2 ontwikkeling. De uitrit en het pad maken geen onderdeel meer uit van de procedure.

Na het doorvoeren van deze wijzigingen is niet langer sprake van de door provincie Noord-Brabant geconstateerde strijdigheid met de Verordening ruimte 2014 .

7.3 Verdere procedure

Het besluit de omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd en staat gedurende deze periode open voor beroep bij de Raad van State.

8. Slot

Door middel van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is weergegeven dat het aanvaardbaar is om de vorm van het agrarisch bouwvlak aan de Zundertseweg 104 te Schijf te veranderen, zodat de voorgenomen bedrijfsontwikkeling mogelijk wordt.

De gewijzigde vorm van het agrarische bouwvlak biedt de mogelijkheid een volwaardig tuinbouwbedrijf te vestigen en een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering op te zetten. De voormalige rundveestallen, sleufsilos en kuilplaat worden verwijderd en vervangen door twee tuinbouwloodsen en ondersteunende glasopstanden. Er wordt daarnaast voldoende ruimte gereserveerd voor een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Het verzoek past binnen het huidige overheidsbeleid en de analyse van planologisch relevante aspecten levert geen belemmeringen op. Wij verzoeken het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen voor het buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening.

De inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die gemeente Rucphen stelt. Voor aanvullende gegevens of een nadere uitleg kunt u te allen tijde contact opnemen met Mureau Advies.

Wagenberg, 10 november 2015

Mureau Advies
Ir. C.C.F. Mureau

Deze ruimtelijke onderbouwing is op basis van informatie van de opdrachtgever met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten zich desondanks onvolkomenheden voordoen, dan aanvaardt Mureau Advies hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Op alle uitgevoerde werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Mureau Advies van toepassing, zoals deze gedeponneerd zijn bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18069007. Op aanvraag kunt u kosteloos een exemplaar ontvangen.