

Maatschap C.J. van Beeck en C.J.E.M. Chantrel
t.a.v. C.J. van Beeck
Kozijnenhoek 34
4715 RG RUCPHEN

Onze referentie: V AZ15/013774 B
AZ15/013776-UA15/

Uw referentie:

Behandelaar: E. Kort

Telefoonnr.: 0165-349703

Rucphen,

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Beste heer Van Beeck,

Op 29 april 2015 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het veranderen van het bouwvlak op het adres Zundertseweg 104 te Schijf, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummers 309 en 310 ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV20150194.

Door de voorgenomen aanleg van nieuwe infrastructuur door de gemeente wordt het tuinbouwbedrijf gelegen aan de Kozijnenhoek 34 te Rucphen verplaatst naar de Zundertseweg 104 te Schijf, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummers 309 en 310. Om de verplaatsing mogelijk te maken wordt ten behoeve van een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering de vorm van het bouwvlak veranderd. Deze wordt niet vergroot.

Besluit

Gelet op artikel 2.7 lid 1 juncto artikel 2.1, lid 1 onder c in combinatie met artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

1. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.
2. Het projectafwijakingsbesluit met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0840.9000BA 011' te verlenen voor de vormverandering van het bouwvlak aan de Zundertseweg 104 te Schijf ten behoeve van een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering. Dit om de verplaatsing van het tuinbouwbedrijf gelegen aan de Kozijnenhoek 34 te Rucphen naar voornoemde locatie mogelijk te maken.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen aangezien dit is geregeld door middel van een anterieure overeenkomst.

Binnentuin 1
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

T: 0165 34 95 00
F: 0165 34 13 75

Banknummer: 2850 07 319
IBAN: NL37BNGH0285007319
gemeente@rucphen.nl
www.rucphen.nl

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst voor de activiteit strijdig gebruik aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Strijdig gebruik bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012.

Bij besluit van 21 mei 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" opgenomen wijzigingsbevoegdheid, ten behoeve van vormverandering van het bouwvlak, vernietigd.

Op basis van artikel 2.7 lid 1 juncto artikel 2.1, lid 1 onder c in combinatie met artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan het college medewerking verlenen aan de vormverandering van het bouwvlak aan de Zundertseweg 104 te Schijf.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de mogelijkheid als geboden in artikel 2.7 lid 1 juncto artikel 2.1, lid 1 onder c in combinatie met artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om door middel van een projectafwijakingsbesluit de vormverandering van het bouwvlak aan de Zundertseweg 104 te Schijf mogelijk te maken.

Voorwaarde is dat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voorliggende plan. Bij besluit van 11 november 2010 heeft de raad een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Rucphen is vereist. De vormverandering van het bouwvlak aan de Zundertseweg 104 valt binnen deze lijst. Een verklaring van geen bedenkingen is dan ook niet noodzakelijk.

Exploitatieplan

Wanneer het kostenverhaal anderszins is geregeld is een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 niet noodzakelijk. In dit geval is een anterieure overeenkomst aangegaan met initiatiefnemer waarin de kostenaspecten zijn geregeld.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Onderdeel van het besluit vormen de volgende documenten. Deze zullen als gewaarmerkte stukken bij het besluit worden bijgevoegd:

- aanvraagformulier d.d. 29 april 2015;
- aangepaste ruimtelijke onderbouwing d.d. 30 oktober 2015 aan ingediende zienswijze;
- zienswijze provincie noord-brabant d.d. 9 oktober 2015;
- nota van zienswijzen d.d. 3 november 2015.

Ter inzage legging:

Vanaf 3 september 2015 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot een schriftelijke zienswijze van de provincie Noord-Brabant.

De zienswijze is samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen. De ingediende zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing waarbij meer aandacht wordt besteed aan de landschappelijke inpassing en waarbij de uitrit en het pad uit deze procedure worden gehaald.

De zienswijzen geven na bovengenoemde aanpassingen geen aanleiding tot de weigering van de vergunning.

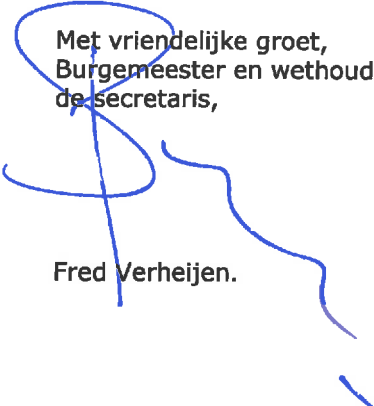
Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA, Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

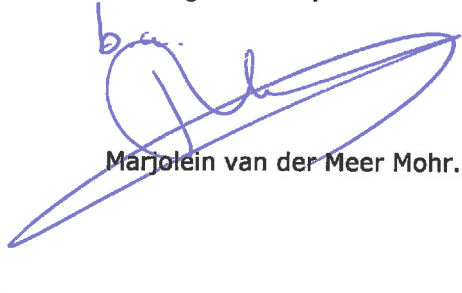
Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan uw gemachtigde Rokx Bouwadvies BV, Vorendeindseweg 72, 4714 RH Sprundel.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris, de burgemeester,



Fred Verheijen.



Marjolein van der Meer Mohr.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Maatschap C.J. van Beeck en C.J.E.M. Chantrel voor het project het veranderen van het bouwvlak op het adres Zundertseweg 104 te Schijf, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummers 309 en 310.

- Procedureel

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 29 april 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Maatschap C.J. van Beeck en C.J.E.M. Chantrel, Kozijnenhoek 34, 4715 RG Rucphen

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- veranderen van het bouwvlak op het adres Zundertseweg 104 te Schijf, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummers 309 en 310.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo);

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de aanvraag voldoet aan:

- artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

Ter inzage legging:

Vanaf 3 september 2015 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot een schriftelijke zienswijze van de provincie Noord-Brant.

De zienswijze is samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen. De ingediende zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing waarbij meer aandacht wordt besteed aan de landschappelijke inpassing en waarbij de uitrit en het pad uit deze procedure worden gehaald.

De zienswijzen geven na bovengenoemde aanpassingen geen aanleiding geven tot de weigering van de vergunning.