



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEDIENDE: - 4 DEC. 2013	
REC NR:	2013
VERBLUF:	
CO:	AEDWEEK:

Uw kenmerk
AZ08/002144-UA13/07821, T. de Koster

Ons nummer
BA 8860

Datum
3 december 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 19 juni 2013, inzake het verzoek van de heer C.M.J. Goetstouwers, Groenstraat 3a te Sprundel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer C.M.J. Goetstouwers, de heer P. van Lier en mevrouw Y. Vos van Bergs Advies, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Na ontvangst van uw verzoek om advies heeft vanuit de Adviescommissie herhaaldelijk, zowel telefonisch als per mail, contact plaatsgevonden met de betrokken medewerkers van Bergs Advies. Een eerdere toegezegde toelichting op de plannen is eerst per mail van 13 november 2013 ontvangen van de heer van Lier van Bergs Advies.

De heer C.M.J. Goetstouwers heeft de leeftijd van 35 jaar. Hij exploiteert samen met zijn echtgenote Goetstouwers-de Bont (33 jaar) in de vorm van een maatschap een gecombineerd tuinbouw- en vleeskuikenbedrijf.

Op het bedrijfsperceel van 9 ha aan de Groenstraat 3A zijn aanwezig; een woonhuis, een omgebouwde koeienstal van 12 x 30 meter, een werktuigenloods van 10 x 20 meter, 2 vleeskuikenstallen van 18 x 80 meter (bouwjaar 2002) en een vleeskuikenstal van 25 x 80 meter (bouwjaar 2012). De in 2002 gebouwde stallen hebben elk een capaciteit voor 30.000 vleeskuikens, de laatst gebouwde stal biedt ruimte aan 47.000 vleeskuikens. Alle drie de stallen zijn uitgevoerd met een ammoniakemissie beperkend systeem in de vorm van strooiseldroging middels stallucht in combinatie met een warmtewisselaar (RAVE 5.11). De stallen zijn inmiddels aan de achterzijde bij de ventilatoren voorzien van stofkokers. Aan de zuidzijde van het bedrijf is naast de stallen een geluidsscherm aangelegd.

Voor de vleeskuikens wordt in het kader van de welzijnsregelgeving, zoals vastgelegd in het Vleeskuikenbesluit, gebruik gemaakt van de ontheffing voor een maximaal diergewicht per vierkante meter van 42 kg. De kuikens worden in verband met deze maximale bezetting in twee keer afgeleverd.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.



Het tuinbouw gedeelte omvat ruim 1 ha asperges in de volle grond, 15 ha gekoelde teelt van aardbeien in de volle grond en 3 ha wachtbedplanten. Voor de tuinbouw wordt gebruik gemaakt van seizoensarbeiders. De voormalige rundveestal is omgebouwd voor de huisvesting van seizoensarbeiders. Het gebouw doet tevens dienst als kantine.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok tot 1.50 ha.

Het onderliggende bouwplan omvat de bouw van een vierde vleeskuikenstal met een afmeting van 18½ x 90 meter aan de noordzijde van het bedrijf, naast de in 2012 gebouwde stal. Voor deze stal wordt uitgegaan van een capaciteit voor 38.000 vleeskuikens, waardoor de totale huisvestingscapaciteit van het bedrijf zal toenemen van 107.000 vleeskuikens naar 145.000 dieren.

In de brief van 8 november 2013 aan uw gemeente wordt aanvullend een onderbouwing gegeven van het plan voor het bouwen van een vierde stal voor vleeskuikens.

In deze onderbouwing wordt toegelicht dat het eerdere uitbreidingsplan dat heeft geresulteerd in de bouw van een stal in 2012 reeds in 2005 was opgestart, en dat ook al in die fase er het plan was om een vierde stal te bouwen. Om vergunningtechnische redenen is het plan voor de vierde stal destijds niet doorgezet.

In de onderbouwing wordt beargumenteerd dat het huidige bedrijf met 107.000 vleeskuikens op basis van de standaardnormen weliswaar een volwaardig bedrijf is, maar dat voor de heer Goetstouwers nu reeds duidelijk is dat deze bedrijfsomvang niet de optimale omvang is en op termijn onvoldoende zal zijn voor een inkomen uit de vleeskuikenhouderij. In dat kader wordt aangegeven dat de heer Goetstouwers, gelet op zijn leeftijd van 35 jaar, een periode van 30 jaar als horizon heeft. Om die reden is de heer Goetstouwers ervan overtuigd dat over een dergelijke periode met het huidige aantal kuikens onvoldoende kosten-efficiëntie en schaalvoordelen kunnen worden behaald.

Aangegeven wordt dat de heer Goetstouwers van mening is dat in de praktijk één persoon bij een optimale bedrijfssituatie in staat is om circa 180.000 vleeskuikens te verzorgen, dit exclusief het schoonmaken van de stallen. Toegelicht wordt dat om die reden deze omvang als optimaal wordt gezien, en dat de toekomstige omvang met 145.000 vleeskuikens om die reden suboptimaal is. Toegelicht wordt dat voor deze omvang is gekozen omdat dit het maximaal haalbare is vanuit optiek van ruimtelijke ordening. Aangegeven wordt dat de omvang van 145.000 kuikens steeds het einddoel is geweest maar dat omwille van de ruimtelijke procedure dit niet in één keer mogelijk was. Bepleit wordt dat de noodzaak voor het realiseren van vier vleeskuikenstallen door de heer Goetstouwers steeds is gezien, en dat het huidige bouwplan de laatste stap is in de bedrijfsontwikkeling op deze locatie.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok aan de Groenstraat 3A te Sprundel tot 1.50 ha, inclusief 10% landschappelijke inpassing.

Uw gemeente vraagt advies ten aanzien van de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering.

De bedrijfsvoering aan de Groenstraat 3A te Sprundel omvat twee bedrijfstukken, te weten de vleeskuikenhouderij en de vollegrondstuinbouw middels de teelt van asperges en aardbeien.

De bedrijfsvoering als geheel heeft de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf waarvan de continuïteit normaliter gewaarborgd zal zijn.

Specifiek ten aanzien van de pluimveetak merkt de Adviescommissie op dat zij van oordeel is dat deze vleeskuikenhouderij in de huidige opzet de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Ten aanzien van de omvang van het pluimveehouderijgedeelte overweegt de Adviescommissie het volgende.

In de Kwantitatieve Informatie Veehouderij (KWIN) 2013-2014 wordt er vanuit gegaan dat een volwaardige arbeidskracht circa 90.000 vleeskuikens per ronde kan verzorgen, en dat daartoe in de piekperiodes extra arbeid nodig is voor het schoonmaken van de stallen.

Deze in de KWIN gekozen benadering geeft een zo goed mogelijke benadering van de arbeidsbehoefte. De feitelijke bedrijfsomstandigheden kunnen maken dat daadwerkelijke arbeidsbehoefte enigszins hoger of lager is gelegen.

De mening van de initiatiefnemer dat voor een volwaardig vleeskuikenbedrijf moet worden uitgegaan van circa 180.000 vleeskuikens wordt niet nader toegelicht. De Adviescommissie is van mening dat, bij ontbreken van een onderbouwing daartoe en gelet op hetgeen in de KWIN is opgenomen, de stellingname dat het dubbele aantal kuikens kan worden verzorgd niet kan worden gevolgd.

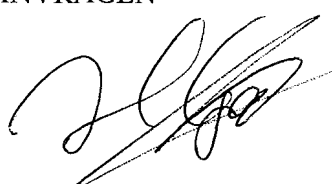
Ten aanzien van de noodzaak voor vergroting van het bouwblok merkt de Adviescommissie op. Uit de gegevens van het Productschap voor Pluimvee en Eieren blijkt dat, bij een totaal aantal van 655 vleeskuikenbedrijven, het gemiddeld aantal vleeskuikens per bedrijf in 2012 72.000 dieren betrof. Hiermee is het aantal vleeskuikens per bedrijf vanaf 1995 ruimschoots verdubbeld. De redenen voor schaalvergroting zijn over de afgelopen jaren ongewijzigd gebleven. Dit betreft met name de bedrijfseconomische benefits die ontleend kunnen worden aan een groter aantal kuikens per bedrijf, ergo het verdampen van het rendement en investeringsruimte bij een relatief kleiner aantal kuikens per bedrijf.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat, vanuit het geschetste sectorale ontwikkelingsperspectief, de voorgestelde uitbreiding van het bedrijf met een vierde vleeskuikenstal past binnen de ontwikkelingen zoals deze zich in de pluimveesector voordoen. Vanuit langere termijn perspectief kan de noodzaak voor uitbreiding van de vleeskuikenhouderij worden onderschreven. Om deze uitbreiding te realiseren is vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris