



Aan Bergs Advies B.V.
Mevrouw Y. Vos
Dorpstraat 55
6095 AG BAEXEM

datum : 13 augustus 2013
kenmerk : 13081/13034/BOGV
betreft : Aanvullend vooronderzoek NEN 5725
Groenstraat 3^a te Sprundel
pag. 1/2

Geachte mevrouw Vos,

Naar aanleiding van uw verzoek om een aanvullend vooronderzoek (NEN 5725) in verband met de voorgenomen bouw van een vleeskuikenstal door de heer Goetstouwers op het adres Groenstraat 3^a te Sprundel kan ik u het volgende mededelen.

De onderzoekslocatie, welke gelijk is aan de geplande bouwlocatie van een vleeskuikenstal maakt deel uit van het vleeskuikenbedrijf van de heer Goetstouwers, Groenstraat 3^a te Sprundel. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 1.835 m².

De heer Goetstouwers heeft in 2010 het naburige, voormalige rundveebedrijf van de familie Lazeroms gekocht. In verband met de aankoop van het naburige bedrijf op huisnr. 3 en de uitbreiding van zijn eigen vleeskuikenbedrijf op huisnr. 3^a met een naast de huidige onderzoekslocatie gelegen vleeskuikenstal, is door ons bureau in 2010 een vooronderzoek (NEN 5725) en een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) verricht op een gedeelte van beide bedrijven, zie rapport met nummer B10027/VO, 25 juni 2010.

Uit de verkregen informatie tijdens dit aanvullend vooronderzoek kan worden afgeleid dat de geplande bouwlocatie in het verleden in gebruik is geweest als weiland. Direct grenzend aan de noordwestzijde van de geplande bouwlocatie heeft volgens de omgevingskaart in bijlage 1 en de historische topografische kaarten van 1989 en 1995 in bijlage 3 een schuur gestaan. De geschatte locatie van de voormalige schuur ten opzichte van de geplande bouwlocatie is ingetekend op de situatietekening in bijlage 2. Volgens de destijds verkregen informatie van de heer Lazeroms betrof het een veldschuur (hangaar) die door een aannemer is gesloopt. Door de aannemer is al het sloopafval van de locatie afgevoerd. Op het erf of op het weiland is geen asbesthoudend materiaal of overig bij de sloop vrijgekomen bouwmaterialen hergebruikt of toegepast als dempings- of stortmateriaal. Op de onderzoekslocatie ligt volgens de destijds verkregen informatie van de heer Lazeroms en afgeleid van de historische kaarten in bijlage 3 geen gedempte sloot.

De locatie van de voormalige veldschuur is, in overleg met de heer Goetstouwers, tijdens het verkennend bodemonderzoek in 2010 niet mee onderzocht. Het veld- en het laboratoriumonderzoek heeft zich destijds beperkt tot het erf direct rondom de bedrijfsgebouwen. Het weiland waarin de veldschuur heeft gestaan en de overige weilanden, behoudens de toenmalige bouwlocatie, hebben destijds geen deel uitgemaakt van de opdracht.

datum : 13 augustus 2013
kenmerk : 13081/13034/BOGV
betreft : Aanvullend vooronderzoek NEN 5725
Groenstraat 3^a te Sprundel
pag. 2/2

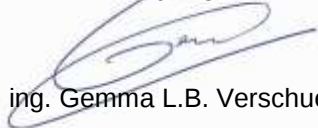
In 2010 is de aangrenzende vleeskuikenstal op een gedeelte van het weiland gebouwd, waarop nu ook de nieuwe vleeskuikenstal is gepland. Het overige gedeelte van de bouwlocatie van 2010 maakte deel uit van het weiland behorend tot het bedrijf van de heer Goetstouwers (huisnr. 3A). De hypothese “niet verdacht” voor deze bouwlocatie kon destijds worden aanvaard. In het bovengrondmengmonster waren van de standaard NEN 5740-parameters geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarden gemeten. De resultaten van het bodemonderzoek vormden geen belemmering of risico's voor de geplande bouwactiviteiten en het toekomstige gebruik. Voor de overige historische informatie en de veld- en analyseresultaten wordt verwezen naar bovengenoemd rapport.

Op basis van de verkregen informatie tijdens het vooronderzoek wordt op de bouwlocatie geen noemenswaardige verontreiniging verwacht. Echter om een definitieve uitspraak te kunnen doen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de bouwlocatie van de geplande vleeskuikenstal is een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 nodig. Het is aan het bevoegd gezag om te beoordelen of een (beperkt) verkennend bodemonderzoek in het kader van de bouwaanvraag nodig wordt geacht of dat kan worden volstaan met dit aanvullend vooronderzoek.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende (tel. 076 50 17 158).

Met vriendelijke groet,



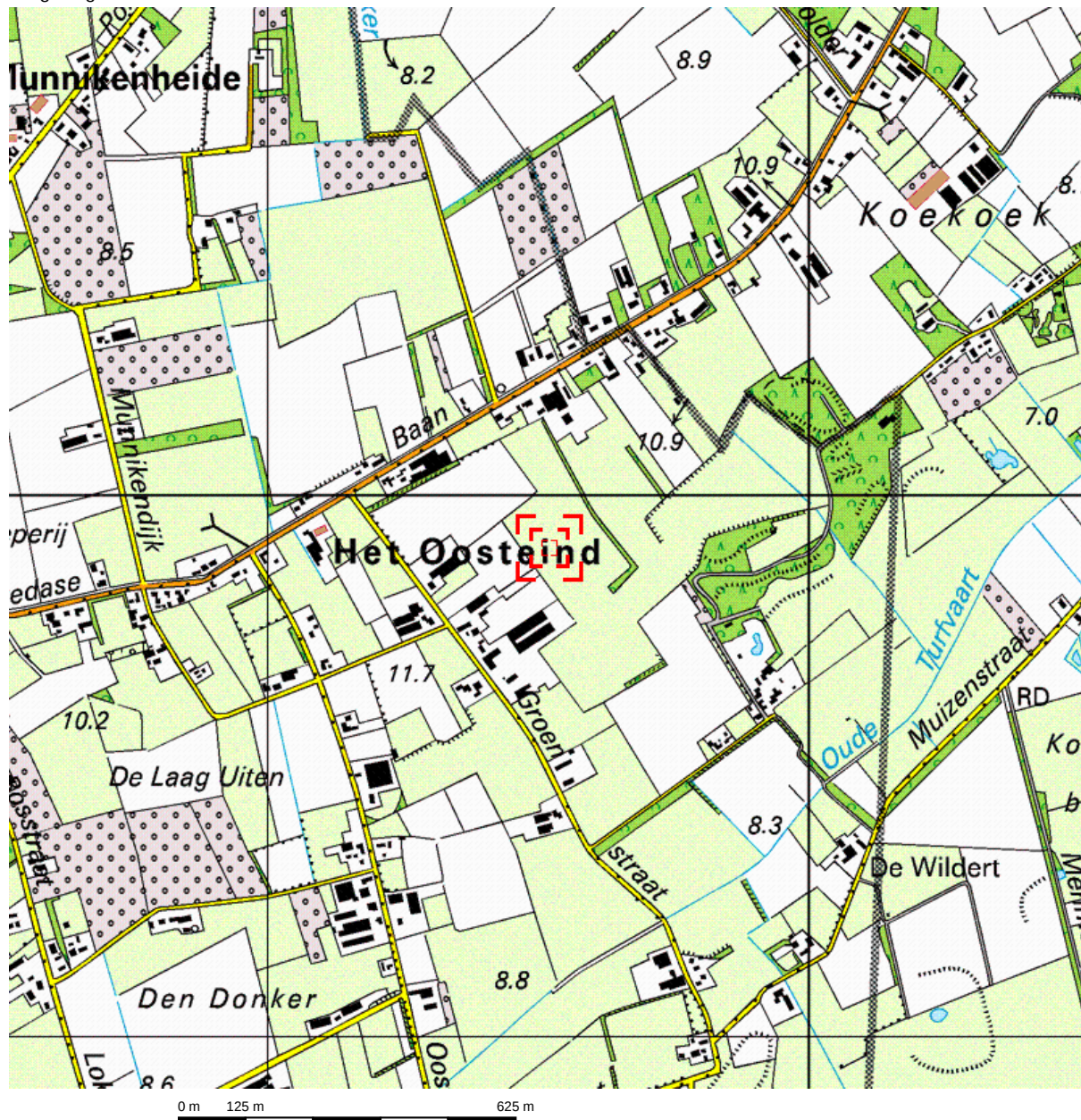
ing. Gemma L.B. Verschueren

Bijlagen:

1. Omgevingskaart
2. Situatietekening
3. Historische topografische kaarten, periode 1938-1995

Bijlage 1.

Omgevingskaart



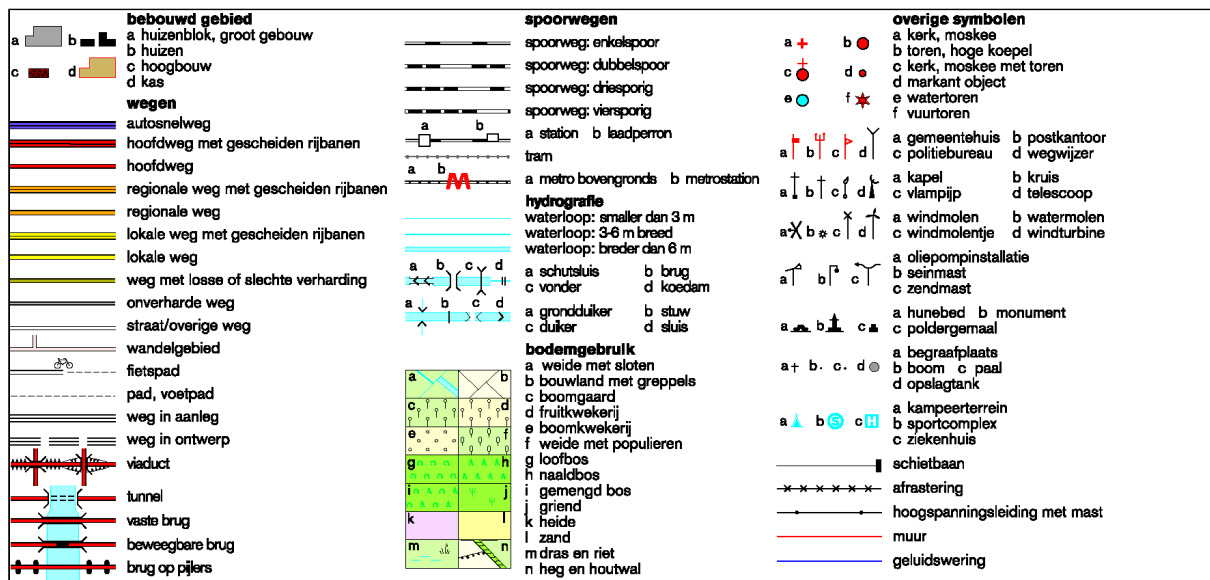
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object RUCPHEN T 452

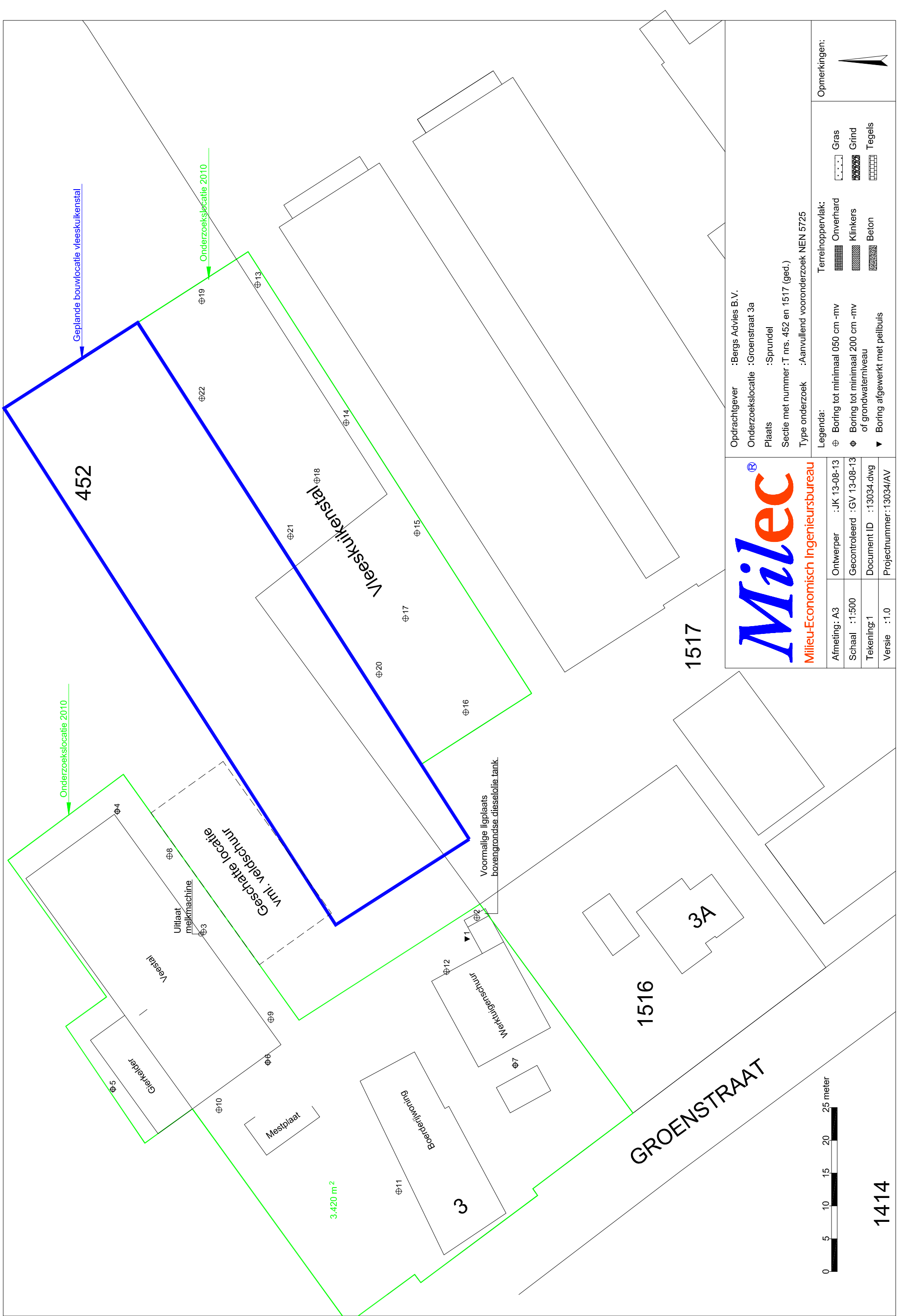
Groenstraat 3, 4714 SK SPRUNDEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2.

Situatietekening





Milieu-Economisch Ingenieursbureau

Afmeting: A3

Schaal : 1:500

Tekening: 1

Versie : 1.0

Ontwerper : JK 13-08-13

Gecontroleerd : GV 13-08-13

Document ID : 13034.dwg

Projectnummer: 13034/AV

Opdrachtgever : Bergs Advies B.V.

Onderzoekslocatie : Groenstraat 3a

Plaats : Sprundel

Sectie met nummer : T nrs. 452 en 1517 (ged.)

Type onderzoek : Aanvullend vooronderzoek NEN 5725

Legenda:

⊕ Boring tot minimaal 050 cm -mv

⊕ Boring tot minimaal 200 cm -mv of grondwaterniveau

▼ Boring afgewerkt met peilbuis

Terreinoppervlak:

 Onverhard

 Klinkers

 Beton

Opmerkingen:

 Gras

 Grind

 Tegels

Bijlage 3.

Historische topografische kaarten,

Periode 1938 - 1995

Bijlage 3.

Historische topografische kaarten, periode 1938-1995



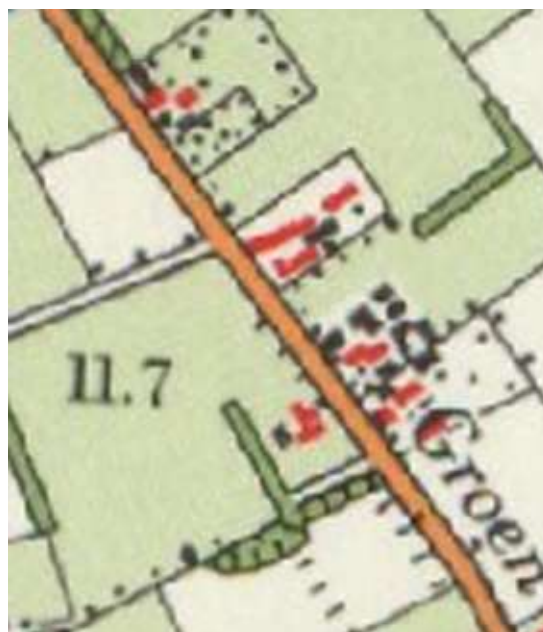
1938



1947



1958



1967

Bijlage 3.

Historische topografische kaarten, periode 1938-1995



1980



1989



1995