

Ruimtelijke onderbouwing

Martenstraat 4 Sprundel

Gemeente Rucphen

Projectafwijkingsbesluit.

jan. 2015

Gemeente Rucphen
Martenstraat 4, 4714 TB Sprundel

Projectgegevens
Opdrachtgever: C.M.A. Oomen
Martenstraat 4
4714 TB Sprundel
Contactpersoon; J. v.d. Langerijt
Tel: 0411-642040

datum: jan 2015



V.D. LANGERIJT VOF
adviesbureau biotechnologie

Hooghoutseweg 21
5074 NA Biezenmortel
tel: 0411-642040
info@langerijt.nl

Inhoudsopgave.

1	Inleiding.	4
1.1	Aanleiding.	4
1.2	Ligging plangebied.	4
2.1	Gebiedsprofiel.	5
2.2	Projectprofiel, motivering en verantwoording locatiekeuze.	6
3	Beleidsaspecten.	10
3.1	Rijksbeleid.	10
3.1.1	<i>Nota ruimte.</i>	10
3.1.2	<i>Besluit Algemene Regels voor Ruimtelijke Ordening.</i>	10
3.2	Provinciale beleid.	10
3.2.1	<i>Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2011.</i>	10
3.2.2	<i>Verordening ruimte 2012</i>	11
3.2.3	<i>Wijziging verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij.</i>	14
3.2.4	<i>Verordening Ruimte 2014.</i>	15
3.3	Gemeentelijk beleid	17
3.3.1	<i>Structuurvisie plus (2003)</i>	17
3.3.2	<i>Landschapontwikkelingsplan.</i>	17
3.3.3	<i>Beleidsnotie nevenactiviteiten.</i>	18
3.3.4	<i>Bestemmingsplan.</i>	18
3.4	Kabels en leidingen.	20
3.5	Privaatrechterlijke belemmeringen.	20
3.6	Planschaderisicoanalyse.	21
4	Omgevings- en milieuaspecten.	23
4.1	Natuur en landschap.	23
4.1.1	<i>Natuur.</i>	23
4.1.2	<i>Landschap en landschappelijke inpassing.</i>	23
4.2	Milieuaspecten.	24
4.2.1	<i>Geur.</i>	25
4.2.2	<i>Geluid.</i>	25
4.2.3	<i>Luchtkwaliteit</i>	26
4.3	Mobiliteit en infrastructuur.	27
4.4	Externe veiligheid.	27
4.5	Waterhuishouding.	28
4.6	Archeologie.	28
5	Bestemmingsplan en regels.	29
6	Procedure.	29
Bijlage 1	Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.	30

1 Inleiding.

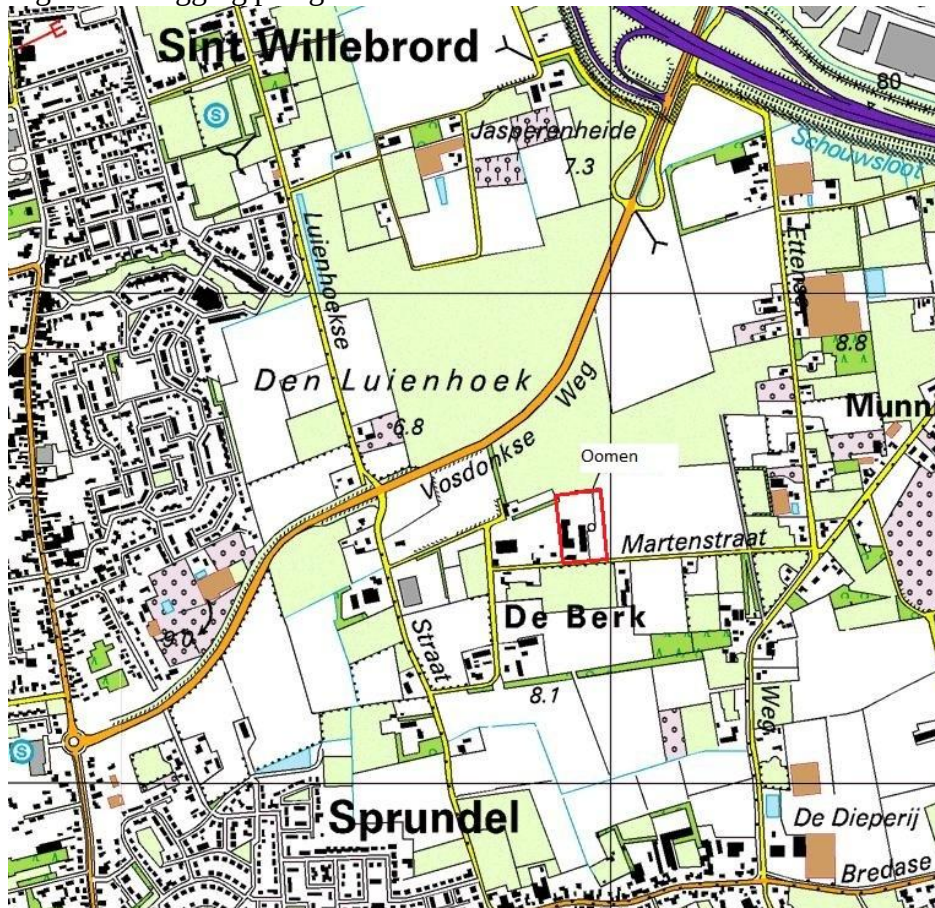
1.1 Aanleiding.

Het bedrijf C.M.A. Oomen is een rundveebedrijf met daarnaast een loonbedrijf en een bedrijf dat groenafval en loof uit de kassentuinbouw voorbereidt. Het bedrijf is voornemens om binnen de inrichting de activiteiten uit te breiden met een composteerproces. De hoofdactiviteit van het bedrijf is rundveebedrijf en blijft dit ook. In dit kader is er door de AAB reeds een advies afgegeven die de hoofdactiviteit van Rundveebedrijf bevestigt (zie bijlage 1). Ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning was net het nieuwe bestemmingsplan in procedure en bleek het niet mogelijk om deze aanvraag om bouwblokvergroting nog in te passen. De noodzaak van de aanvraag is gebaseerd op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c, waarbij een aanvraag omgevingsvergunning voor een handeling in strijd met de regels ruimtelijke ordening (projectafwijkingsbesluit) aangevraagd dient te worden. De procedure wordt doorlopen conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning is bij de aanvullende gegevens rekening gehouden met het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" vastgesteld op 29 maart 2012.

1.2 Ligging plangebied.

Het bedrijf C.M.A. Oomen is gelegen aan de Martenstraat 4, 4714 TB Sprundel (gemeente Rucphen), kadastraal Gemeente Rucphen: sectie T, nr.1266. Het bedrijf heeft naast gronden die direct aansluiten aan het bouwblok aan de Martenstraat 4 ook nog gronden liggen aan de andere zijde van de Vosdonkse weg, de ontsluitingsweg van St. Willebrord en Sprundel.

Figuur 1.1 Ligging plangebied.



2 Gebieds- en projectprofiel.

2.1 Gebiedsprofiel.

Het bedrijf C.M.A. Oomen is een rundveebedrijf gelegen aan de Martenstraat. Het bedrijf ligt tussen de lintbebouwing van de Ettenseweg en het gebiedje aan het eind van de Martenstraat / Luienhoekseweg waar kleinschalig industriële activiteiten plaatsvinden.

Figuur 2.1 Omgeving van het bedrijf (beeldmateriaal 2005).



In figuur 2.1 zijn de gronden van het veehouderijbedrijf van C.A.M. Oomen aangegeven met een rood gestippelde lijn. Aan de westzijde zijn de meer industriële activiteiten duidelijk zichtbaar. Op het adres van Martenstraat 8 is het bedrijf OCO gevestigd dat werkzaam is in sloop- en milieutechniek en waarbij een mobiele puinbreker aanwezig is. Dit bedrijf heeft aan de berkstraat nog een extra opslagruimte (figuur 1.1 oranje gebied met een P). Op het adres Luienhoeksestraat 10 is een aannemingsbedrijf gevestigd (C.M. Oomen BV). Dit bedrijf heeft nog een groot opslagterrein ten noorden van de Prinsenhoeftstraat (blauw gebied met een A). Op het adres van de Luienhoeksestraat 18A is een tankstation aanwezig (paarsgebied met een B).

2.2 Projectprofiel, motivering en verantwoording locatiekeuze.

Het bedrijf C.M.A. Oomen is een rundveebedrijf (hoofdactiviteit) met als nevenactiviteiten een loonbedrijf en een activiteit waarbij loof uit de kassentuinbouw voor bewerkt wordt (zeven) en groenafval wordt voorbereid (verkleinen). Al deze activiteiten zijn reeds vergund en vinden ook plaats op de locatie.

Figuur 2.2 Situatie bedrijf 2011



Binnen het bedrijf zijn sinds 2005 (figuur 2.1) enkele veranderingen in het aanzicht opgetreden op basis van bouw- en milieuvergunningen. De belangrijkste verandering betreft de uitbreiding van het rundveebedrijf met een nieuwe stal en een verharding voor de opslag van loof uit de kassentuinbouw. In figuur 2.2 zijn deze wijzigingen ingetekend.

Zoals ook blijkt uit figuur 2.2 is er, voor het verder verwerken van het loof uit de tuinbouwkassen en het groenafval door middel van een composteerproces, te weinig ruimte binnen het bestaande bouwblok.

De motivering om de aansluitende verwerking van de organische reststoffen door middel van compostering op de locatie aan de Martenstraat 4 uit te voeren bestaat uit een tweetal redenen:

1. de voorbereiding vindt al plaats op de betreffende locatie, het is dan niet logisch om de verdere verwerking op een andere locatie in de buurt uit te voeren, mede omdat,
2. de verwerking kleinschalig is en voornamelijk in tijden plaatsvindt dat er binnen het loonwerk minder werkaanbod is (min of meer seizoensgebonden).

Het huidige bouwblok heeft een oppervlakte van 1,4 ha. De beoogde uitbreiding zal plaatsvinden aan de noordzijde van het bedrijf buiten het vigerende bouwvlak. Voor de uitbreiding naar de noordzijde is gekozen omdat:

- de aansluitende compostering op de bewerkingen, die al aan de noordzijde plaatsvinden, het beste past in de routing,
- de ruimte binnen het bouwvlak, ook voor de overige activiteiten, onvoldoende ruimte biedt om de uitbreiding binnen het bouwvlak plaats te laten vinden,
- bij eventuele optredende hinder door de activiteiten (geur en geluid) de minste hinder bij derden wordt ondervonden,
- inpassing van de activiteiten in het landschap op deze plaats het beste kan plaatsvinden.

De beoogde uitbreiding buiten het bouwvlak betreffen:

1. realiseren van sleufsilo's voor het rundveebedrijf (ongeveer 1200 m²),
2. het composteerproces, de vooropslag en bewerkingsruimte (maximaal 5.000 m²), waarbij een deel in het bestaande bouwblok ligt,

In figuur 2.3 is de nieuwe situatie aangegeven.

Figuur 2.3 Situatie na inpassing activiteiten.



Rundveebedrijf.

Door realisatie van de laatste uitbreiding van het rundveebedrijf zijn extra sleufsilo's nodig. Binnen het huidige bouwblok is daar geen ruimte meer aanwezig. Gepland is nu om deze extra sleufsilo's en een deel van de bestaande ruwvoer opslag in een apart nieuw deel aan te leggen. De benodigde totale oppervlakte voor deze opslagruimte bedraagt 5000 m².

Composteerproces.

Het bedrijf is voornemens om de bewerkte organische reststromen, groenafval en loofresten uit de kassentuinbouw, verder te gaan verwerken binnen de inrichting. Omdat het loof uit de kassentuinbouw maar in 2 periodes van het jaar vrijkomen, zal het composteerproces niet continu plaatsvinden.

Ten behoeve van het composteerproces zal het groenafval (voornamelijk snoeihout) verkleind worden (zoals nu ook plaatsvindt) en ingezet gaan worden als structuur materiaal. Het loof uit de kassentuinbouw wordt gezeefd om de kunststof touwen en clips te verwijderen (vindt nu ook plaats) en vervolgens wordt het gezeefde loof gemengd met structuurmateriaal in een compostрил. Om geur tijdens het composteerproces zoveel mogelijk te beperken wordt gebruik gemaakt van geforceerde beluchting, (met behulp van een buis die onder de composthoop ligt wordt lucht in de hoop geblazen met een ventilator).

Tevens worden de rillen afgedekt met een semipermeabel doek (doek met "kleine gaatjes") zodat er wel lucht met waterdamp uit de hoop kan komen, maar geen hemelwater in de hoop komt.

Door het gebruik van geforceerde beluchting hoeft de compostрил maar 2 keer omgezet te worden tijdens het composteerproces. Bevochtiging van de compostrillen zal in de winterperiode niet nodig zijn omdat bij aanvang van het composteerproces het vochtgehalte in het mengsel al voldoende hoog is.

Na afloop van het composteerproces wordt de compostрил gezeefd, waarna de compost afgezet wordt en de zeefresten weer in het composteerproces gebruikt worden.

Voor deze manier van composteren is gekozen omdat verwacht wordt dat op deze wijze de hinder naar de omgeving minimaal zal zijn.

Ten behoeve van deze composteringsactiviteit zal een vloeistofdichte voorziening/verharding gerealiseerd moeten waarop het composteerproces in de buitenlucht plaats gaat vinden.

Daarnaast zal met behulp van een drietal kleine ventilatoren de beluchting in het composteerproces gestuurd worden. In figuur 2.4 is de nieuwe situatie in een tekening aangegeven.

Figuur 2.4. Situatie tekening na uitbreiding activiteiten.



3 BELEIDSASPECTEN.

3.1 Rijksbeleid.

3.1.1 Nota ruimte.

In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijke beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijke beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op de beperkte oppervlakte dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen.

Met het rijksbeleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd

3.1.2 Besluit Algemene Regels voor Ruimtelijke Ordening.

Op de locatie Martenstraat 4 te Sprundel is het Besluit Algemene Regels voor Ruimtelijke Ordening (Barro) van toepassing. Het betreft onderwerpen op het gebied van de hoofdinfrastructuur (reserveringen rond hoofdwegen en hoofdspoorwegen, vrijwaring rond rijksvaarwegen en hoofdbuisleidingen), de elektriciteitsvoorziening, het vereenvoudigde regime van de ecologische hoofdstructuur en waterveiligheid (bescherming van primaire waterkeringen en bouwbeperkingen in het IJsselmeergebied).

Specifiek op de locatie met betrekking tot de aangevraagde wijzigingen zal het Barro geen belemmering vormen.

3.2 Provinciale beleid.

Ten aanzien van het provinciale beleid zijn de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (1 jan 2011) en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 van toepassing. Er is geen sprake van een provinciaal inpassingplan voor deze locatie. Daarnaast is plotseling de "wijziging verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij" van toepassing geworden, gebaseerd op basis van een besluit van GS op 22-maart-2013, (zie 3.2.3).

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2011.

Visiekaart.

De locatie wordt in de visiekaart gezien als "mozaïek landschap" grenzend aan "stedelijk concentratiegebied" en "grenzend aan de internationale economische as".

Structurenkaart.

Op de structurenkaart valt de locatie van C.M.A. Oomen onder landelijk gebied specifiek "gemengd landelijk gebied" en grenst aan stedelijke structuur, specifiek: "kernen in het landelijk gebied".

Kenmerkenkaart.

Op de kenmerkenkaart wordt de locatie beoordeeld als "heide" en over de locatie is een breuklijn getekend. Aan de westzijde "bebouwd gebied".

Gebiedenkaart.

Op de gebiedenkaart valt de locatie niet binnen een ontwikkelingsgebied of een cultuurhistorisch toplandschap.

Ambitiekaart.

Op de ambitiekaart zijn de verschillende gebiedspaspoorten aangegeven. De locatie van C.M.A. Oomen is gelegen in het gebied "Westbrabantse venen".

Het gehele gebied tussen Roosendaal en Etten-Leur wordt als geleidingszone gezien, waarbij men als ambitie, in brede stroken aan beide zijden van de A59, het landgoederen karakter wil versterken.

In de structuurvisie zijn "gebiedspaspoorten" opgesteld waarin karakterkenmerken zijn opgenomen voor diverse gebieden in Noord-Brabant. De locatie is ingedeeld in het gebiedspaspoort : "Westbrabantse venen" . Rucphen en omgeving zijn in een ontginningslandschap gelegen, waarin bossen zijn aangelegd om verstuiven van het zand tegen te gaan. Kenmerkende landschapselementen zijn: turfvaarten, turfhavens, gegraven beken en waterlopen, houtwallen, landgoederen en (grillig lopende) ontginningslinten.

3.2.2 Verordening ruimte 2012

De aanvraag om bestemmingsplanwijziging is gebaseerd op de Verordening Ruimte 2011. In de Verordening ruimte zijn enkele wijzigingen / aanvullingen gekomen welke ook betrekking hebben op vergroting van bouwvlakken en het gebruik ervan. Om misverstanden te voorkomen wordt getoetst aan de Verordening ruimte 2012.

Van toepassing is:

artikel 8.3: *Grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische Gebieden,*

lid 2: Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwblok voorzien in:

d: een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11. Omdat een (groot) deel van de uitbreiding van het bouwvlak een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling betreft (het betreft een agrarische verwante activiteit), is hoofdstuk 11 van toepassing.

Artikel 11.6 Regels voor niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen.

1: Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, niet zijnde van een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, kan voorzien in een VAB-vestiging of een uitbreiding van een niet agrarische ruimtelijke ontwikkeling, anders dan bepaald in de artikelen 11.1 tot en met 11.5, mits:

a. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m² ;

De oppervlakte benodigd voor de niet-agrarische activiteit zal maximaal 5.000 m² bedragen.

b. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;

In het geval van C.M.A. Oomen is er geen sprake van overtollige bebouwing.

c. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;

De milieucategorie voor een open compostering met geforceerde beluchting wordt in “bedrijven en milieuzonering 2009” SBI-code 382, c3 beoordeeld als categorie 3.2.

Tabel 3.1 Lijst 1 activiteiten uit bedrijven en milieuzonering 2009 VNG.

SBI-code	SBI-code 2008	nummer	Omschrijving	afstanden in meters				Categorie
				geur	stof	geluid	gevaar	
9002.2	382	C3	Composteerbedrijven, belucht v.c < 20.000 ton/jaar	100	100	100	10	3.2

Bij deze beoordeling is uitgegaan van een "standaard bedrijf" welke continu in bedrijf is en is gelegen in een "rustige woonwijk" of "rustig buitengebied". De richtafstanden gelden daarbij voor een inrichting met een verwerkingscapaciteit tot 20.000 ton/jaar.

De composteringsactiviteit bij C.M.A. Oomen wijkt af van dit "standaard bedrijf" omdat:

1. het een nevenactiviteit betreft (geen hoofdkomsten),
2. niet continu in werking is,

Capaciteit.

De maximale verwerkingscapaciteit van de inrichting bedraagt 13.000 ton /jaar, hetgeen ook duidelijk beneden de grens van 20.000 ton ligt.

Geur.

Ten behoeve van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is specifiek ingegaan op het aspect geur, waarbij getoetst is op basis van de "Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant". Uit de berekeningen in de bijgevoegde geurrapportage blijkt dat de afstand tussen de toegestane geurgrens (98-percentiel 1 OU_e(H)/m³) en de feitelijke grens van de composteeractiviteiten ongeveer 60 m bedraagt. Binnen deze contouren zijn geen woningen van derden gelegen (zie voor meer informatie ook het geurrapport en paragraaf 4.2.1).

Geluid.

Ten behoeve van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is specifiek ingegaan op het aspect geluid. Het betreft hier de geluiduitstraling van de gehele inrichting, dus inclusief veehouderij en loonbedrijf. Hieruit is gebleken dat het geluid afkomstig van de composteringsactiviteiten inclusief de bewerking en verwerking van het groenafval en loof uit de kassentuinbouw binnen de geldende milieunormen vallen (zie ook het geluidrapport en paragraaf 4.2.2).

Stof.

De kans op optreden van stofemissies van zichtbaar stof is bij C.M.A. Oomen gering. Op die momenten dat er bij werkzaamheden toch stofvorming kan optreden, worden maatregelen genomen, welke voornamelijk zullen bestaan uit bevochtiging van stuifgevoelige oppervlakten.

Ten behoeve van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is specifiek ingegaan op het aspect luchtkwaliteit. In het bijgevoegde luchtkwaliteitsrapport zijn de berekening en de resultaten gegeven. In paragraaf 4.2.3 worden de eindresultaten van deze berekening gegeven.

Gevaar.

De activiteiten binnen de inrichting hebben geen betrekking op het vuurwerkbesluit en vallen ook niet binnen de kaders van het BEVI (besluit externe veiligheid inrichtingen).

Verkeer.

In paragraaf 4.3 is nader ingegaan op verkeersbewegingen en infrastructuur. Geconcludeerd wordt dat verwacht wordt dat het aantal verkeersbewegingen niet zal toenemen.

Gesteld kan worden dat de hinder naar de omgeving door de nevenactiviteit composteren beduidend minder is dan is aangegeven in "bedrijven en milieuzonering 2009" voor een "standaard inrichting".

Rustig buitengebied.

Het bedrijf van C.M.A. Oomen ligt niet bepaald in een "rustig buitengebied". In figuur 2.1 is aangegeven dat er in de nabijheid een sloop- en milieutechnisch bedrijf is gevestigd met een mobiele puinbreker, als ook een aannemingsbedrijf.

Daarnaast exploiteert C.M.A. Oomen als nevenactiviteit een loonbedrijf (oppervlakte > 500m²) SBI-code 016 nr.1, dat volgens "bedrijven en milieuzonering" een categorie 3.1 activiteit betreft.

Het fokken en houden van rundvee; SBI-code 0141, 0142 betreft volgens "bedrijven en milieuzonering" een categorie 3.2.

Dat betekent dat door uitbreiding van de inrichting van C.M.A. Oomen met de nevenactiviteit compostering, de milieucategorie niet toe zal nemen.

d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;

Deze composteringsactiviteiten zullen niet tot meer zelfstandige bedrijven leiden. Het betreft een nevenactiviteit.

e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;

Administratieve verplichtingen moeten nu reeds uitgevoerd worden en vinden plaats in de bestaande kantoorvoorziening. Wel zal er een weegbrug aangelegd worden binnen het reeds bestaande bouwvlak.

f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m².

Is niet van toepassing voor C.M.A. Oomen.

Artikel 11.6

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:

a. ingeval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt in de groenblauwe mantel, deze ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.3, eerste lid, onder a en b, gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;

Is niet van toepassing bij C.M.A. Oomen.

b. ingeval de beoogde ontwikkeling in een agrarisch gebied plaatsvindt, deze ontwikkeling bijdraagt aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie bedoeld in artikel 8.2;

De locatie van C.M.A. Oomen is gelegen in een gebied dat in de structuurvisie (zie ook 3.3.1) als hoogdynamisch kerngebied wordt omschreven. De bijkomende activiteit composteren bij C.M.A. Oomen beoogt een verdere ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie (veehouderij, loonbedrijf en bewerking van loof uit de kassenteelt).

c. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;

Bij de inrichting van het terrein is het kunnen gebruiken van de oppervlakte zodanig gekozen dat "optimaal" van de ruimte gebruik gemaakt kan worden (zie ook figuur 4.2.)

d. er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;

Er worden geen gebouwen gebouwd en de bouwwerken (keermuren) hebben een hoogte van 1,5 tot 2 meter en zullen passen binnen de omgeving.

e. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Het betreft hier een nevenactiviteit, welke daarnaast maar in een deel van het jaar plaatsvindt.

Conclusie artikel 11.6 Verordening Ruimte 2012

Met de onderbouwing in deze toelichting is volgens de Verordening Ruimte 2012 uitbreiding van het bouwvlak voor de nevenactiviteit bewerken van loof uit de kassenteelt en groenafval met aansluitend een verwerking door middel van compostering mogelijk op een bestemmingsvlak van maximaal 5000 m².

Landschappelijke inpassing.

Tevens is artikel 2.2 van toepassing (ook via het bestemmingsplan artikel 3.6.3 sub g waarin verwezen wordt naar artikel 2.2 Verordening Ruimte 2012).

Artikel 2.2: Kwaliteitsverbetering van het landschap.

1: Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

In paragraaf 4.1.2 Landschap en landschappelijke inpassing wordt uitgebreid ingegaan op natuur en landschap waarbij rekening is gehouden met de cultuurhistorie. In paragraaf 4.4 zal aandacht besteed worden aan de waterhuishouding.

3.2.3 Wijziging verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij.

Provinciale Staten hebben in hun vergadering van 22 maart 2013 een aantal besluiten genomen in het kader van de transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020. Deze besluiten zijn gebaseerd op de eveneens in genoemde vergadering vastgestelde denkklijn ,ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd'.

Teneinde te voorkomen dat een transitie naar een zorgvuldige veehouderij door de verdere intensivering van de melkveehouderij langer gaat duren is besloten om vooruitlopend op een aantal nog uit te werken maatregelen en regelingen in de Verordening ruimte (Vr) op te nemen dat de bouwblokken voor een grondgebonden veehouderij evenals bij intensieve veehouderijen ten hoogste 1,5 hectare groot mogen zijn.

Op 7 mei 2013 is het Besluit 27/13F opgesteld betreffende de Wijziging verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij.

Hierin zijn de wijzigingen aangegeven die in de Verordening ruimte 2012 worden doorgevoerd. In artikel 1B is het volgende aangegeven:

B

In artikel 8.3 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. In het eerste lid onder c. wordt na ‘in een uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf’ toegevoegd de woorden: tot ten hoogste 1,5 hectare.

2. Er worden twee leden toegevoegd, luidende:

5: In afwijking van het bepaalde in het eerste lid onder c. geldt de maximum oppervlakte van 1,5 hectare niet voor grondgebonden bedrijven waar geen vee wordt gehouden.

6: In afwijking van het bepaalde in het eerste lid onder d. kan een bestemmingsplan bepalen dat aansluitend op het bouwvlak van een grondgebonden veehouderij voerplaten, sleufsilo's of andere voorzieningen - niet zijnde gebouwen - kunnen worden opgericht tot ten hoogste 0,5 hectare voor de opslag van ruwvoer indien dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Het bedrijf van C.M.A. Oomen heeft als hoofdactiviteit een rundveehouderij en valt hiermee onder de grondgebonden agrarische bedrijven. Dit betekent dat het bouwvlak bij Oomen volgens de Wijziging verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij met maximaal 0,1 ha uitgebreid mag worden tot 1,5 ha. Daarnaast kan aansluitend aan het bouwvlak van een grondgebonden veehouderij extra ruimte voor voerplaten, sleufsilo's of andere voorzieningen worden opgericht (geen gebouwen) tot maximaal 0,5 ha.

Gezien het feit dat artikel 11.6 van de Verordening Ruimte 2012 (welke nog steeds van kracht is) voor de niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen (in dit geval afvalverwerking) een bestemmingsvlak van maximaal 0,5 ha mogelijk maakt, wordt voldaan aan deze regel. De totale oppervlakte ten behoeve van de compostering bedraagt namelijk maximaal 5.000 m² en valt binnen de oppervlakte van 1,5 ha.

Daarnaast bedraagt de ruimte voor sleufsilo's 0,5 ha zoals aangegeven in figuur 2.4. Dit in combinatie met een bouwvlak van 1,5 hectare maakt dat er wordt voldaan aan de regels van de Verordening Ruimte.

Deze uitbreiding betreft een bijdrage aan de ontwikkeling voor een gemengde plattelandseconomie en is daarmee ook niet in strijd met de in de toelichting gegeven onderbouwing Wijziging verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij om een bouwvlak beperking voor de grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven in te stellen.

3.2.4 Verordening Ruimte 2014.

Volgens Verordening Ruimte 2014 artikel 7.3. sub 1b mag het bouwperceel ten hoogste 1,5 ha bedragen. Zoals in figuur 2.4 is aangegeven bedraagt het bouwperceel nu inclusief het deel dat voor compostering wordt gebruikt 1,5 ha en voldoet derhalve aan deze eis.

Omdat de uitbreiding geen betrekking heeft op uitbreiding van de hoeveelheid dieren zijn de genoemde punten onder d en e niet van toepassing. Geur- en fijnstofaspecten hebben betrekking op de niet-agrarische nevenactiviteit en worden ook als zodanig meegenomen in de geur- en fijnstof-rapportage (zie ook 4.2.1 en 4.2.3).

Volgens artikel 7.4 sub 3 mag het bouwperceel met ten hoogste 0,5 ha uitgebreid worden voor de opslag van ruwvoer, indien deze ruimte niet binnen het bouwperceel aanwezig is. Mede door de ruimte benodigd voor de compostering is er te weinig ruimte meer over voor de opslag van ruwvoer.

Volgens artikel 7.4 sub 3c moet het bestemmingsplan borgen dat deze 0,5 ha uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van opslag van ruwvoer. In figuur 2.4 is deze oppervlakte met sleuf-silo's aangegeven (differentatievlak 0,5ha).

Volgens artikel 7.10 van Verordening Ruimte 2014 is vestiging van een niet-agrarische functie toegestaan onder voorwaarden. De relevante voorwaarden komen overeen met die in de Verordening Ruimte 2012 en zijn reeds eerder onderbouwd.

3.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Rucphen heeft een groot buitengebied met veel verschillende functies. Hierop is ook het beleid afgestemd. Met betrekking tot de uitbreiding buiten het bouwvlak bij C.M.A. Oomen zijn veel van deze notities en regelingen niet van toepassing, zoals notitie voormalige agrarische bedrijfslocaties of de ruimte voor ruimte regeling. Wel van belang zijn, naast het bestemmingsplan buitengebied Rucphen 2012, de structuurvisie en het landschapontwikkelingsplan.

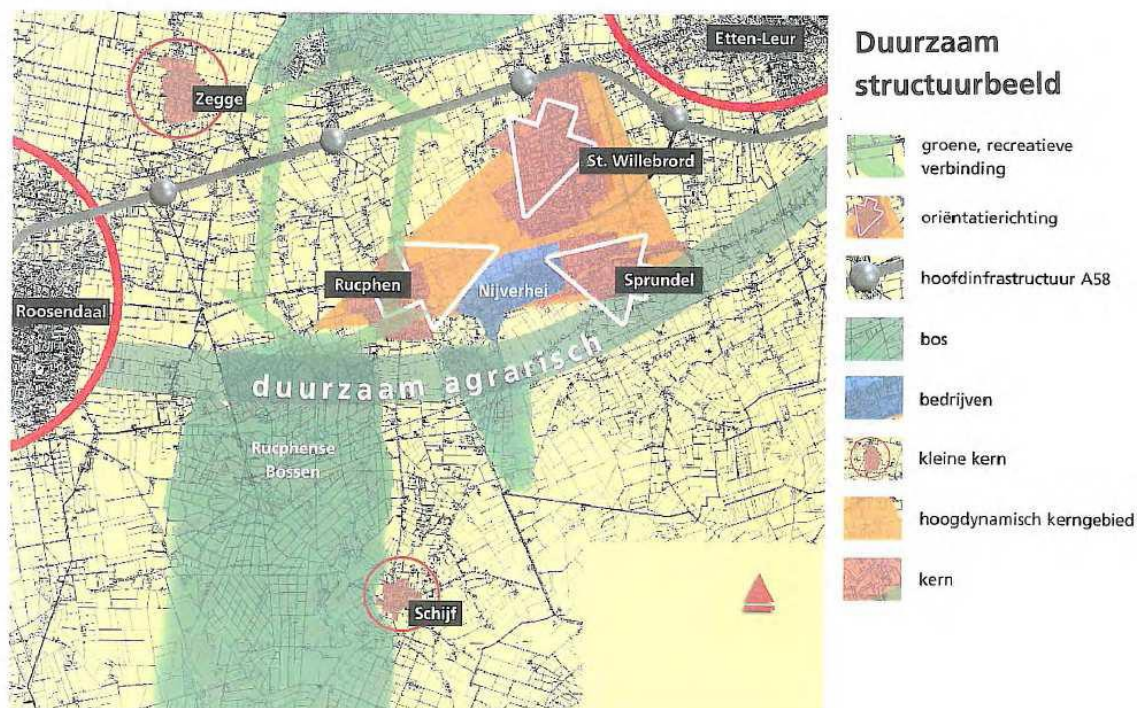
3.3.1 Structuurvisie plus (2003)

De Structuurvisie-Plus is het vertrekpunt voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van zowel het buitengebied als de dorpen van de gemeente Rucphen. De hoofdgedachte van de structuurvisie is: het streven naar een duurzame groene landelijke gemeente met volop recreatieve mogelijkheden en leefbare kernen. Om invulling te geven aan het gewenste profiel en de visie voor de gemeente Rucphen is een Duurzaam Structuurbeeld opgesteld.

In dit plaatje, figuur 3.1, ligt de locatie van C.M.A. Oomen op de rand bestemd als "hoogdynamisch kerngebied" en grenst aan "landbouw".

Gezien de bestemming van ten westen gelegen "bedrijven" waarvan het bedrijf van C.M.A. Oomen aan de oostzijde het eerste agrarische bedrijf is, is de visie overeenkomstig de nu aanwezig structuur.

Figuur 3.1 Duurzaam Structuurbeeld.

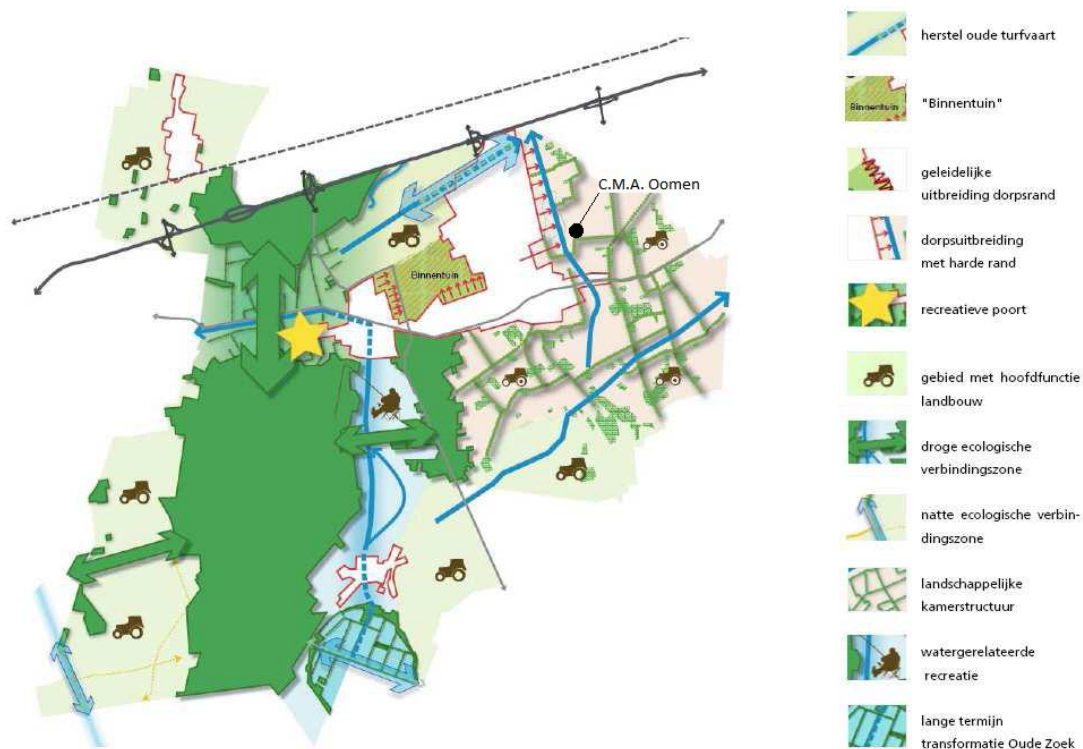


3.3.2 Landschapontwikkelingsplan.

Het landschapontwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Belangrijkste onderdeel van het landschapontwikkelingsplan is de plankaart, figuur 3.2.

De locatie van C.M.A. Oomen is daarop bestemd als "landschappelijke kamerstructuur", met aan de westelijke zijde een "dorpsuitbreiding met harde rand". Concreet betekent dit dat de inpassing van het bedrijf van C.M.A. Oomen aan de oostzijde van het bedrijf met een pad met laanbomen invulling geeft aan de visie van het landschapontwikkelingsplan (zie ook 4.1.2).

Figuur 3.2 Plankaart landschapsplan



3.3.3 Beleidsnotie nevenactiviteiten.

De gemeente heeft een beleidsnotitie voor nevenactiviteiten opgesteld. Voor een aantal specifieke functies is vervolgens beleid uitgewerkt. Het betreft dagrecreatie, verblijfsrecreatie, verkoop producten en ondersteunende horeca. De nevenactiviteit bij C.M.A. Oomen betreft een activiteit die onder agrarisch verwante bedrijven valt en is verder niet specifiek als nevenactiviteit benoemd en valt ook niet onder andere genoemde categorieën.

3.3.4 Bestemmingsplan.

Het bedrijf C.M.A. Oomen is een rundveebedrijf (hoofdactiviteit) met als nevenactiviteiten een loonbedrijf en een activiteit waarbij loof uit de kassentuinbouw en groenafval voorbewerkt wordt (zeven respectievelijk verkleinen). Ook na uitbreiding van de activiteiten met het composteerproces zal het rundveebedrijf hoofdactiviteit blijven (zie ook Bijlage 1 advies AAB).

Binnen het "Bestemmingsplan Buitengebied 2012" dat is vastgesteld op 29-maart-2012, is het gebied waarop het bedrijf van C.M.A. Oomen is gevestigd, bestemd als:

- Agrarisch gebied met als extra functieaanduiding binnen het bouwblok:

- al, (agrarisch loonbedrijf).

Als dubbelbestemming zijn de volgende waarden toegekend:

- Reconstructiezone extensiveringsgebied, (geeft geen belemmering voor het project),
- Teeltondersteunende kassen toegestaan (geeft geen belemmering voor het project),
- Vrijwaringszone radar (geeft geen belemmering voor het project).
- Archeologische verwachtingswaarde hoog (volgens een eigen kaart van de gemeente, niet op bestemmingsplankaart), zie ook paragraaf 4.6.

Ten aanzien van de bouwblokvergroting zijn in het bestemmingsplan voor agrarische bedrijven de volgende regels opgenomen:

3.6.3 Vergroting bouwvlak agrarische bedrijven.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen voor het vergroten van een bouwvlak van agrarische bedrijven, niet zijnde een intensieve veehouderij, met dien verstande dat:

- de omvang van het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal:*
 - voor een grondgebonden agrarisch bedrijf / bedrijfstak: 2 hectare;*
 - voor een overig niet grondgebonden agrarisch bedrijf: 1,5 hectare;*
 - voor een glastuinbouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': 4 hectare, waarvan maximaal 3 hectare netto glas.*

De hoofdactiviteit van het bedrijf C.M.A. Oomen is een grondgebonden veehouderij en mag het bouwvlak maximaal 2 ha bedragen. Hieraan wordt voldaan.
- advies ten aanzien van de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering wordt gevraagd aan de AAB;*
In bijlage 1 is het AAB toegevoegd waarbij de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering wordt bevestigd.
- vergroting ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Ecologische hoofdstructuur' niet is toegestaan;*
Niet van toepassing bij C.M.A. Oomen.
- vergroting ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Verbindingszone' slechts is toegestaan wanneer het functioneren van de ecologische verbindingzone niet wordt geschaad;*
Niet van toepassing bij C.M.A. Oomen.
- er geen sprake is van een toename van het aantal dieren, of van het wijzigen van de diersoort;*
Er is geen sprake van toename van het aantal dieren of wijziging van diersoort.
- zuinig ruimtegebruik als uitgangspunt geldt;*
De uitbreiding is zodanig gekozen dat hinder naar de omgeving minimaal is en dat efficiënt gewerkt kan worden. Daarnaast wordt een deel van het terrein gebruikt met een dubbele functie. Zoals ook in figuur 2.4 te zien is, is rekening gehouden met zuinig ruimtegebruik.
- er is sprake van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschaps- en onderhouds-, en -beheerplan. De landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'. Er dient voor de landschappelijke inpassing te worden voldaan aan artikel 2.2. van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011, die als bijlage 4 behorende bij deze regels is opgenomen;*
In figuur 4.2 is aangegeven waar de landschappelijke inpassing plaatsvindt en in para-

graaf 4.1.1 wordt uitgebreid ingegaan op de landschappelijke inpassing. In de toelichting daaronder is aangegeven op welke wijze dit geschiedt.

- h. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;*

Op basis van de bestemmingsmogelijkheden in de structuurvisie en de Verordening ruimte Noord-Brabant, alsook de structuurvisie van de gemeente Rucphen is niet te verwachten dat door de uitbreiding een onevenredige aantasting van de omgeving zal plaatsvinden op het gebied van landschappelijke waarde. Door de uitbreiding zal juist een betere inpassing in het landschap gaan plaatsvinden (zie ook 4.1.2). Ten aanzien van de natuurwaarde zal geen schade optreden omdat de uitbreiding plaatsvindt direct aansluitend aan het huidige bouwvlak. Het huidige gebruik is grasland (agrarisch gebied zonder toegevoegde waarde).

Volgens de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant bevindt de uitbreiding zich niet in of in de buurt van een gebied met cultuurhistorische of archeologische waarden. Aantasting van cultuurhistorische waarden worden daarom niet verwacht.

Mogelijke nadelige invloeden naar de bodem zullen voorkomen worden door het nemen van maatregelen in de vorm van een vloeistofdichte verharding bij activiteiten die mogelijk nadelig zouden zijn voor de bodem.

Ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten wordt het hemelwater dat op de verharding valt en schoon is via een infiltratievoorziening in de bodem geïnfiltreerd (zie ook paragraaf 2.3 en 4.4).

Ten aanzien van de milieuhygiënische waarden, zal in dit geval met name een belangrijke rol zijn weggelegd voor de geurhinder en in mindere mate de geluidhinder. Om een goede indruk te krijgen van de mogelijke hinder van de composteringsactiviteiten die gaan plaatsvinden is een geurrapport opgesteld waarin op basis van bestaande composteertechnieken een model is opgesteld waarmee de mate van geurhinder is berekend (zie bijgevoegd geurrapport). Daarnaast is een geluidrapport opgesteld waarin een totaal beeld van de inrichting ten aanzien van geluidhinder naar de omgeving is opgesteld (zie bijgevoegd geluidrapport).

Op basis van de resultaten van beide rapporten blijkt dat hinder van zowel geur als geluid binnen de gestelde grenzen liggen.

- i. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.*

Zie 3.5 privaatrechterlijke belemmeringen.

Gesteld kan worden dat de beoogde activiteiten binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan passen en het daardoor mogelijk zou moeten zijn de beoogde activiteiten in te passen middels een projectafwijkingbesluit.

3.4 Kabels en leidingen.

Het project is niet gelegen in een traject van kabels en leidingen.

3.5 Privaatrechterlijke belemmeringen.

Indien gekeken wordt naar de beoogde uitbreiding van de activiteiten zouden de volgende aspecten een rol kunnen spelen bij eigenaren van omliggende gronden:

1: geur;

door de geurcirkel die gaat ontstaan ten behoeve van de compostering zou een aangrenzende eigenaar een beperkte geurhinder kunnen ondervinden als zijn woning binnen de contour van $1 \text{ OU}_e / \text{s/m}^3$ zou liggen. Aangezien er volgens het vigerende bestemmingsplan binnen de contour van $1 \text{ OU}_e / \text{s/m}^3$ geen woningen gelegen zijn, (zie ook figuur 4.1. geurcontouren 98 procentiel) is er geen sprake van onevenredige aantasting van belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en agrarische bedrijven.

2: belemmering uitzicht;

door uitbreiding en de afschermende voorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, zou het uitzicht van een aangrenzende eigenaar hinderlijk belemmerd kunnen worden. Gezien de locatie van de uitbreiding en de omliggende woningen zal hiervan geen sprake zijn (zie ook figuur 2.3).

3.6 Planschaderisicoanalyse.

Een planrisicoanalyse bestaat uit een vergelijking tussen het geldende planologische beleid en de nieuwe planologische ontwikkeling. In dit geval betreft het een afgekaderde uitbreiding deels buiten het bestaand bouwvlak waarop de reeds bestaande activiteiten uitgebreid worden en deels de extra activiteit compostering gaat plaatsvinden. In de aanvraag om omgevingsvergunning, is geen bouwvergunning voor loodsen, kassen of gebouwen aanwezig, als ook geen bouwwerken (geen gebouwen zijnde), hoger dan 2 meter.

Directe planologische risico's.

Directe planologische risico's door de uitbreiding aan de eigenaar van het perceel is niet van toepassing, mede omdat de aanvrager ook de eigenaar is.

Indirect planologische risico's.

Indirecte planologische risico's zijn de voor- en nadelen die betrekking hebben op de aangrenzende en omliggende percelen. Het gaat daarbij om belanghebbenden met bijvoorbeeld een rechtstreeks zicht op de geplande ontwikkeling. Het kan gebeuren dat er na verrekening van geconstateerde voor- en nadelen indirecte planschade resteert. In dat geval moet op dat restant de forfaitaire regeling (normaal maatschappelijk risico) van 2% in mindering worden gebracht.

Uit jurisprudentie blijkt dat onder andere de volgende factoren tot schadevergoeding kunnen leiden:

- vermindering van uitzicht;
- vermindering van bezonning;
- aantasting van privacy;
- toename van verkeers- en parkeerdruk;
- verintensivering van het gebruik (toename van licht-, geluid- en stankoverlast).

In het vigerende bestemmingsplan betreft het gebied "agrarisch gebied" en dat blijft ook na vaststelling van de wijziging. Verschil met het vigerende bestemmingsplan betreft dat er nu andere activiteiten kunnen plaatsvinden. Omdat er geen gebouwen geplaatst worden en geen bouwwerken hoger dan 2 meter, is de kans op mogelijke vermindering van uitzicht nihil.

Doordat er binnen het bestemmingsvlak geen gebouwen en geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hoger dan 2 meter zullen komen, is geen sprake van vermindering van bezonning.

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is in het vigerende bestemmingsplan aangegeven dat deze ook buiten het bouwvlak aangelegd mogen worden, het betreft in dit

geval sleufsilo's en terreinafscheidingen voor agrarisch grondgebruik. De wijziging in het bestemmingsplan heeft hier geen invloed op.

De nevenactiviteit compostering betreft een alternatief grondgebruik en mag alleen plaatsvinden binnen een bestemmingsvlak. Door de verandering zal er ten opzichte van het huidige gebruik een intensivering plaatsvinden. Deze intensivering betreft activiteiten tot een hoogte van ongeveer 3 meter, waardoor er geen sprake zal zijn van aantasting van de privacy.

Uit paragraaf 4.3, ten aanzien van de verkeersintensiteit, blijkt dat er geen verandering zal optreden met de bestaande verkeersintensiteit. Risico's voor planschade zijn er in dit geval dan ook niet.

Risico's ten aanzien van toename aan licht zijn er niet.

In de bijgevoegde geluidrapportage is modelmatig onderzocht wat de gevolgen voor het geluid zijn naar de omgeving. Hieruit is gebleken dat de geluidsbelasting op woningen van derden vallen binnen de aangegeven grenzen van de vigerende omgevingsvergunning (milieuvergunning 2008). Er wordt ook geen toename verwacht.

Door toevoeging van de activiteit compostering zal wel een extra geurbelasting optreden. In de bijgevoegde geurrapportage is de geurberekening toegevoegd waarin naast de compostering (nieuwe activiteit), ook de bestaande activiteit van aanvoer, voorbereiden en afvoeren van organische reststromen is meegenomen. In principe is dus een "worst-case" scenario in beeld gebracht. Volgens de "beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant" wordt bij nieuwe activiteiten gesteld dat in een omgevingscategorie "gemengd" (o.a. bedrijfswoningen, woningen in het landelijk gebied, verspreid liggende woningen) een geurhinder van $1 \text{ OU}_e \text{ (H)/m}^3$ bij een 98-percentiel en $10 \text{ OU}_e \text{ (H)/m}^3$ bij een 99,99-percentiel aanvaardbaar wordt geacht.

Uit de berekening blijkt dat binnen de grens van $1 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ 98 percentiel en $10 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ 99,99 percentiel geen geurgevoelige objecten liggen (zie ook paragraaf 4.2.1 geur). Dit betekent ook dat de risico's voor planschade verwaarloosbaar zijn.

4 OMGEVINGS- EN MILIEUASPECTEN.

4.1 Natuur en landschap.

4.1.1 Natuur.

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de haalbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet 1998 en op de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt waarvan op voorhand duidelijk is dat deze op bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden of op streng beschermde planten of dieren.

Het project is niet gelegen in de EHS, een verbindingszone of zoekgebied voor een ecologische verbindingszone of in de groenblauwe mantel.

De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden (natuurbeschermingswet, vogelrichtlijngebied en habitatrictlijngebied) liggen allemaal op een afstand van meer dan 10 km van de locatie van C.M.A. Oomen vandaan. De afstand tussen het project van C.M.A. Oomen en de dichtstbijzijnde stukje EHS-gebied bedraagt 330 meter en tot de eerste groenblauwe mantel 2 km. De kans op aanwezigheid van bijzondere planten of dieren is, gezien het huidige gebruik van de grond en de afstanden tot natuurgebieden, zeer klein te noemen. Verwacht mag worden dat het project geen invloed zal hebben op de flora en fauna.

4.1.2 Landschap en landschappelijke inpassing.

In de aanvraag om omgevingsvergunning is reeds rekening gehouden de landschappelijke inpassing. Na het van kracht worden van de beschikking zal tevens de landschappelijke inpassing gerealiseerd gaan worden.

Gezien het gebiedspaspoort en de structuurvisie van zowel de Provincie Noord-Brabant als die van de gemeente Rucphen is een landschappelijke inpassing met laanbomen en een groen lintafscheiding voor de handliggend (landgoed uitstraling / kamerstructuur).

In het kader van de structuurvisie zal aan de oostzijde van de inrichting, welke momenteel geheel open is, een koeienpad aangelegd worden waarover het vee naar de weilanden loopt. Langs dit pad zullen laanbomen geplant worden, waardoor de aandacht, komende vanuit de oostzijde, gevestigd wordt om de laanbomen. De laanbomen zullen bestaan uit beuken of eiken (dit in overleg met de gemeente).

Aan de noordzijde zal een groene lintafscheiding gebruikt worden in de vorm van een aarden wal met daarop een heg (beuken of evt. een andere inheemse houtsoort), waardoor vanaf de verbindingsweg de activiteiten aan het zicht onttrokken worden. De wal zal aan de buitenzijde ingezaaid worden met een mengsel van gras met wilde planten (zie ook figuur 2.4).

Vanaf de westzijde is het bedrijf niet vanaf openbare plaatsen zichtbaar.

Op basis van de handleiding kwaliteitsverbetering van het landschap en subsidieregeling Groen Blauw stimuleringskader Noord-Brabant. Op basis van de waardevermeerdering van de locatie die de bestemmingsplanwijziging met zicht meebrengt voor de initiatiefnemer zal minimaal 20% van deze waardevermeerdering geïnvesteerd worden in de landschappelijke kwaliteitsverbetering. De uitbreiding komt in strekking overeen met het vergroten van het bouwvlak (bedraagt 1000 m²) en daarbij komt 5000 m² aan “differentiatievlak”. Bij een waardevermeerdering van 20 €/m² voor het bouwvlak en €10,- voor het differentiatievlak bedraagt de investeringsverplichting voor verbetering van het landschap respectievelijk 20% van 20 €/m²

= $4 \times 1000 \text{ m}^2 = €4000,-$ plus 20% van 10,-. €/m² = $2 \times 5000 \text{ m}^2 = €10.000$. De totale investering voor landschapsverbetering moeten derhalve minimaal € 14.000,- bedragen.

De kwaliteitsverbetering voor het landschap zal bestaan uit:

1. de aanleg van de aarden wal met een hegbeplanting en inzaaien van taluds. Tevens vallen onder kosten het beheer gedurende 10 jaar en de waardevermindering van de oppervlakte,
2. het planten van de laanbomen aan de oostzijde, inclusief het onderhoud gedurende 10 jaar en de waardevermindering van de oppervlakte van deze strook grond.
3. de aanleg en het onderhoud van de infiltratiesloot, welke als natuurlijke vijver beheerd zal worden. Ook wordt de waardevermindering in rekening gebracht.
4. de advieskosten voor inpassing van het bedrijf in het landschap.

Op basis van toegekende kosten in de landschapspakketten is in tabel 4.1 een overzicht gegeven van toegekende kosten voor het aanleggen van de landschappelijke voorzieningen, de onderhoudskosten, advieskosten en waardevermindering van de oppervlakte voor de landschappelijke inpassing.

Tabel 4.1 Geraamde aanleg en onderhoudskosten.

Omschrijving	Eenheid	aantal	lengte	breedte	looptijd jaren	norm / eenheid €	invest. totaal €
Aanleg dijk	m ³	960				5,40	5.184,00
aanplanten knipheg op wal	stuks	360				1,58	568,80
onderhoud knipheg	m	120			10	1,17	1.404,00
aanleg bloemrijke rand	are	6	120	5		16,25	97,50
onderhoud bloemrijke rand	are	6	120	5	10	8,42	505,20
waarde vermindering grond	m ²	600	120	5		4	2.400,00
Laanbomen							
aanplant inheemse boomsingel	stuks	35				60,62	2.121,70
onderhoud boomsingel	stuks	35			10	5,54	1.939,00
waarde vermindering grond	m ²	900	180	5		4	3.600,00
infiltratievijver / poel							
uitgraven poel	m ³	300				5,40	1.620,00
onderhoud poel	stuks	1			10	43,09	430,90
waarde vermindering grond	m ²	450	170	2,65		4	1.802,00
advieskosten inpassing							1.400,00
totaal							23.073,10

De kosten voor de landschappelijke inpassing bedragen dus ruim 20% van de waardevermeerdering door het mogelijk maken van de genoemde activiteiten buiten het bestaande bouwvlak.

4.2 Milieuaspecten.

Milieuaspecten die in een omgevingsvergunning van belang zijn betreffen de aspecten bodem, geluid, luchtkwaliteit en geur. Uit de benodigde gegevens in de aanvraag om een omgevings-

vergunning (zie ook bijlagen en bijgevoegde rapporten) is gebleken dat de nieuwe activiteiten binnen de gestelde grenzen kunnen plaatsvinden.

4.2.1 Geur.

In de bijgevoegde geurrapportage zijn bestaande geurkentallen voor compostering gebruikt om het model op te stellen om de verwachte geurhinder te voorspellen.

Volgens de Beleidsregel beoordeling omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant, geldt voor de bestaande activiteiten voor Oomen een richtwaarde van 2 en een grenswaarde van $4 \text{ OU}_e \text{ (H) / m}^3$ en voor de nieuwe activiteiten een richtwaarde van 1 en een grenswaarde van $2 \text{ OU}_e \text{ (H) / m}^3$. In het rekenmodel zijn de reeds bestaande en de nieuwe activiteiten gezamenlijk weergegeven en zijn de reeds bestaande activiteiten toch als "nieuw" in de normering getoetst.

Daarnaast wordt in de Beleidsregel beoordeling omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant uitgegaan van hedonisch gecorrigeerde waarden ("H"). Dit betekent dat geur gecorrigeerd wordt op basis van geurbeleving. In de toelichting van de Beleidsregel beoordeling omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant is aangegeven dat voor de berekening van de hedonisch gewogen geurbelasting gebruik wordt gemaakt van een hedonische weegfactor F. Deze dimensieloze factor F is de verhouding tussen de gemeten concentratie van H-1 (CH-1) van een geurbron en de standaard normwaarde van 1 ouE(H)/m^3 . Voor bronnen waarvan de CH-1- waarde onvoldoende of niet bekend is, wordt in de berekeningen voor de factor F de waarde 0,5 aangehouden.

In de bijgevoegde geurrapportage is in paragraaf 3.3 onder "hedonische waarde" nog een specifiek verband tussen gemeten geureenheden en hedonische waarde gegeven voor composteerinrichtingen, waaruit ook blijkt dat een overschatting van de geur plaatsvindt door geen correctie toe te passen op de gemeten geureenheden. In de geurrapportage zijn geen correcties toegepast waardoor ook hier een overschatting plaatsvindt.

Zelfs zonder de correcties blijkt uit de contouren (bijlage 2 van de geurrapportage), dat er geen geurgevoelige objecten (woningen van derden) binnen de contour van $1 \text{ OU}_e \text{ (H) / m}^3$ 98-percentiel liggen.

Omdat tijdens werkzaamheden piekemissies kunnen optreden moet ook het 99,99 percentiel berekend worden. Hiervoor gelden als de normen voor bestaande activiteiten richtwaarde 20 en grenswaarde $40 \text{ OU}_e \text{ (H) / m}^3$ en voor nieuwe activiteiten richtwaarde 10 en grenswaarde $20 \text{ OU}_e \text{ (H) / m}^3$. Uit de bijgevoegde figuren in de geurrapportage van bijlage 2 blijkt dat er binnen de contour van $10 \text{ OU}_e \text{ (H) / m}^3$ geen geurgevoelige objecten liggen.

4.2.2 Geluid.

Om de effecten van de nieuwe activiteiten te kunnen bepalen is een geluidrapport opgesteld, waarin zowel de bestaande als de nieuwe activiteiten zijn meegenomen. Uit de berekeningen blijkt dat de nieuwe activiteiten uitgevoerd kunnen worden zonder dat de normen uit de vergunning van 2008 worden overschreden (45 dB(A) in de dag periode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode. Ten aanzien van de maximale geluidniveau's (70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A)) blijkt dat onder het aangenomen worst-case scenario in de avond en nachtperiode een overschrijding plaatsvindt door vrachtwagenbewegingen die reeds vergund zijn. Het gaat daarbij over het afvoeren van vee en ophalen van de melk, respectievelijk bij Martenstraat 4a; 3 dB(A) in de avond en 8dB(A) in de nacht en bij Martenstraat 9; 2 dB(A) in de nachtperiode. Zie ook bijgevoegde geluidrapportage.

Omdat in de geluidrapportage uit gegaan wordt van een worst-case situatie zijn ter plaatse metingen uitgevoerd. Op basis van deze metingen (zie ook bijgevoegd metrapport), lijkt dat

onder de gegeven omstandigheden net voldaan zou kunnen worden aan de maximale geluid-niveau's.

Ten aanzien van de gegevens over indirecte hinder zie ook paragraaf 4.3, mobiliteit en infrastructuur.

4.2.3. Luchtkwaliteit

Stof en stofvorming

De kans op optreden van stofemissies van zichtbaar stof is bij C.M.A. Oomen gering. Op die momenten dat er bij werkzaamheden toch stofvorming kan optreden, worden maatregelen genomen welke voornamelijk bestaan uit het bevochtigen van de stuifgevoelige oppervlakten.

Fijnstof en stikstofemissies

De complete luchtkwaliteitsberekening is als bijlage toegevoegd. In deze rapportage is ervan uitgegaan dat reeds vergunde activiteiten (bewerken van snoeihout en loof uit de kassentuinbouw) als nieuw bij de composteringsactiviteiten horen.

In tabel 4.2 zijn de maximale berekende concentraties op de grens van de inrichting gegeven.

Tabel 4.2 maximale waarden buiten de inrichting.

	nieuwe aanvraag			
	PM10 µg/m ³	PM10 achtergrond µg/m ³	NOx µg/m ³	NOx achtergrond µg/m ³
Max. conc. grens inrichting	22,77	22,69	19,69	19,07
24-uur gem. 35 keer overschr. buiten inrichting / 18 keer NO _x	11,36	11,16	0,0	0,0

De maximale concentratie buiten de grens van de inrichting bedraagt 22,77 µg/m³ aan PM10 en voldoet daarbij aan de grenswaarde van 40 µg/m³.

Het 24-uurgemiddelde met een grenswaarde van 50 µg/m³ welke 35 keer per jaar mag worden overschreden bedraagt buiten de inrichting 11,4 keer en voldoet daarbij aan de eisen.

Voor NO_x is een maximale concentratie buiten de inrichting berekend van 19,69 µg/m³, hetgeen binnen de grenswaarde van het maximaal toegestane jaargemiddelde van 40 µg/m³ is.

Het 24-uurgemiddelde van 200 µg/m³ dat 18 keer per jaar mag worden overschreden bedraagt buiten de inrichting 0,0 keer en voldoet hiermee aan de gestelde grenswaarde.

Tabel 4.3 overzicht resultaten luchtkwaliteitsberekening.

Rekenpunt	PM10 µg/m ³		NOx µg/m ³	
	totaal	bronbijdrage	totaal	bronbijdrage
Martenstraat 4A	22,71	0,01	20,00	0,18
Martenstraat 6	22,70	0,01	19,97	0,15
Martenstraat 9	22,47	0,01	19,16	0,13
Prinsenhofstraat 2	22,71	0,01	19,96	0,13

Als meest belastende te beschermen object is woning Martenstraat 4A. Ten aanzien van PM10 bedraagt de bijdrage van de inrichting ongeveer 0,01 µg/m³. De bijdrage door de verkeersaantrekkende werking, welke als puntbron op de inrit is gesitueerd, is nihil(0,0006). De achtergrondconcentratie bedraagt 22,69 µg/m³ en de totale concentratie bedraagt 22,71 µg/m³ (excl. 2 µg/m³ aan zeezoutcorrectie). Uit de berekening is ook gebleken dat de bijdrage binnen de regeling NIBM valt (niet in betekende mate), bijdrage grens is 0,4 µg/m³.

Ten aanzien van NO₂ bedraagt de bijdrage van de inrichting 0,18 µg/m³, de bijdrage door de verkeersaantrekkende werking is gering (0,02). De achtergrond concentratie is 19,068 µg/m³ en de totale concentratie bedraagt 19,24 µg/m³.

De toename van de NO₂ emissie is kleiner dan 1,2 µg/m³ waardoor de bijdrage van de emissie valt onder NIBM regeling.

4.3 Mobiliteit en infrastructuur.

De ontsluiting van het bedrijf van C.M.A. Oomen gaat in westelijke richting via de Martenstraat (200 m), Berkstraat (90m) en de Prinsenhoefstraat (200m) naar de Luienhoeksestraat (130m) die uitkomt op de doorgaande weg van Sprundel en St. Willebrord (Vosdonkseweg). Via de oostelijke richting via de Martenstraat (470m) naar de Ettenseweg. Verwacht wordt dat de verkeersbewegingen in westelijke en oostelijke richting ongeveer gelijk zullen zijn.

De wijze van transport van het groenafval en het loof uit de kassentuinbouw als ook de producten die weer worden afgevoerd, wordt hoofdzakelijk uitgevoerd met trekkers en kippers (in eigen beheer en met eigen middelen) en deels met vrachtwagens (containerwagens).

De transportbewegingen voor het loonbedrijf zullen voornamelijk bestaan uit trekkers en andere landbouwmachines. Voor het rundveebedrijf zullen de verkeersbewegingen naast trekkers ook uit vrachtwagens bestaan voor het aan- en afvoeren van voeder, de melk en dieren. In de aanvraag om milieuvergunning in 2007 is ingegaan op het aantal verkeersbewegingen voor de inrichting inclusief de aan- en afvoer van groenafval en loof uit de kassentuinbouw als ook de afvoer van de bewerkte producten. In deze aanvraag is waarschijnlijk uitgegaan van het gemiddelde aantal verkeersbewegingen op een dag. In principe moet uitgegaan worden van een "representatieve bedrijfssituatie". Als representatieve bedrijfssituatie wordt aangehouden, het aantal verkeersbewegingen op de 13^e drukste dag van het jaar. Ten behoeve van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is dit aantal verkeersbewegingen bepaald en deze gegevens zijn ook in het bijgevoegde geluidrapport opgenomen. Indien uitgegaan wordt van dezelfde uitgangspunten (de representatieve bedrijfssituatie) zullen door de composteeringsactiviteiten geen significante veranderingen in het aantal verkeersbewegingen optreden. Door de composteeringsactiviteiten zouden de verkeersbewegingen theoretisch zelfs afnemen ten opzichte van de vergunde situatie omdat door het composteeringsproces het gewicht en volume van de organische stromen, die afgevoerd moeten worden, afneemt.

Door als uitgangspunt de "representatieve bedrijfssituatie" te nemen, betreft de verhoging van het aantal verkeersbewegingen niet alleen de aan- en afvoer van groenafval en loof uit de kassentuinbouw, maar ook de verkeersbewegingen die plaatsvinden voor het loonbedrijf en rundveebedrijf. In de geluidrapportage is uitgegaan van verkeersbewegingen zoals genoemd in tabel 4.4.

Tabel 4.4 Verkeersbewegingen

Omschrijving	Dag 7.00 - 19.00 uur		Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-7.00 uur
	RBS ¹	IBS ²		
	verkeers- bewegingen	verkeers- bewegingen	verkeers- bewegingen	verkeers- bewegingen
zware motorvoertuigen	56	70	6	4
lichte motorvoertuigen	14	16	2	2
1: RBS: representatieve bedrijfssituatie, 2: IBS: incidentele bedrijfssituatie, komt maximaal 12 keer per jaar voor.				

4.4 Externe veiligheid.

De activiteiten binnen de inrichting hebben geen betrekking op het vuurwerkbesluit en vallen ook niet binnen de kaders van het BEVI (besluit externe veiligheid inrichtingen). Binnen een straal van 300 meter zijn geen grote transportleidingen voor gas of gevaarlijke stoffen alsook geen hoogspanningsleidingen aanwezig. De A58, waar wegtransport kan plaatsvinden van gevaarlijke stoffen, ligt op een afstand van minimaal 900 meter. Op een afstand van ongeveer 270 meter is een veiligheidszone gelegen voor opslag van LPG (bij het tankstation).

4.5 Waterhuishouding.

Na uitbreiding zal een groot deel van de oppervlakte worden verhard. Het hemelwater, dat op deze verharding valt, zal op verschillende wijzen worden afgevoerd. Het hemelwater dat in/op de twee sleufsilo's valt zal opgevangen en afgevoerd worden naar de mestkelders.

Het hemelwater dat op het deel van de compostering valt, maar niet in contact komt met compost of compostierend materiaal zal via een put naar de infiltratiesloot worden afgevoerd. Ook het hemelwater dat op deze oppervlakte valt als er geen materiaal aanwezig is zal afgevoerd worden naar deze infiltratiesloot.

Hemelwater dat wel in contact komt of is gekomen met compostierend materiaal wordt opgevangen en gebufferd in een reeds bestaande mestsilo die nu specifiek alleen water afkomstig van dit deel van het terrein buffert. Dit water wordt hergebruikt voor bevochtiging van compostierend materiaal (zomerperiode) of ter bestrijding van stofvorming.

Hemelwater dat op de vooropslag van het loof uit de tuinbouwkassen valt zal, indien er materiaal aanwezig is, worden opgevangen en afgevoerd naar de mestkelders (is een bestaande en vergunde voorziening). Indien deze vooropslag leeg is, zal het hemelwater naar de infiltratiesloot worden afgevoerd.

Water dat opgevangen wordt in deze infiltratiesloot (schoon hemelwater) zal langzaam in de bodem infiltreren. Ter plaatse van de infiltratiesloot ligt op ongeveer 2 m-mv een leem/kleilaag en op deze hoogte ligt ongeveer ook de gemiddeld hoogste grondwaterstand. De maximale diepte van de sloot zal ongeveer 1,5 m-mv bedragen en ligt daarmee boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand.

Samengevat betekent dit dat hemelwater dat op de verharding van het uit te breiden bestemmingsvlak valt niet afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater.

In verband met de uitbreiding van verhard oppervlak van meer dan 2000 m² is een watertoets uitgevoerd en is contact opgenomen met het waterschap Brabantse Delta.

4.6 Archeologie.

De locatie van C.M.A. Oomen wordt op de plankaart van het bestemmingsplan niet bestempeld als een locatie met een archeologische verwachtingswaarde hoog of middelhoog. Volgens een andere eigen kaart van de gemeente Rucphen wordt de archeologische verwachtingswaarde als hoog aangegeven.

Voor de uitbreiding van de activiteiten die gaan plaatsvinden zullen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van een verharding en keermuren voor sleufsilo's worden aangelegd. Voor deze bouwwerken zullen geen verstoringen in de ondergrond (onder de huidige bouwvoor) plaatsvinden. Een eventueel archeologisch onderzoek is in dit geval dan niet nodig.

5 BESTEMMINGSPLAN EN REGELS.

Het vigerende bestemmingsplan blijft van kracht. De aangevraagde situatie wordt mogelijk gemaakt middels een projectafwijkingsbesluit bij de ingediende omgevingsvergunning.

6 PROCEDURE.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning artikel 2.1 van de Wabo conform de procedure afdeling 3:4 Awb.

BIJLAGE 1 ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE BOUWAANVRAGEN.



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN:	12 DEC. 2012
REG.NR.:	ZAAK:
VERBLIJF:	
CC:	AFD. WEEK:

Uw kenmerk
AZ12/000564-UA12/13707, T. de Koster

Ons nummer
BA 8758

Datum
10 december 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 1 november 2012, inzake het verzoek van de heer C. Oomen, Martenstraat 4 te Sprundel, delen wij u het volgende mede.

Op 8 november 2012 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie Martenstraat 4 te Sprundel bezocht. Op basis van overleg met C. Oomen, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

C. Oomen (39 jaar) exploiteert aan de Martenstraat 4 te Sprundel samen met zijn echtgenote, C.A.C. Oomen-Klep (39 jaar), een melkveebedrijf en een agrarisch loonwerkbedrijf. Op een huiskavel van 12½ ha zijn aanwezig een langevelboerderij, twee loodsen, een ligboxenstal, een jongveestal, een meststalo van 875 m³, diverse voeropslagen en verharding.

De bedrijfsvoering in de melkveehouderij is de afgelopen jaren uitgebreid middels de uitbreiding in 2008 van de ligboxenstal in combinatie met aanpassing van de bestaande stal en de nieuwbouw van een jongveestal in 2011 voor circa 150 stuks jongvee. Op die wijze is de stalcapaciteit uitgebreid tot 223 melkkoeien en 172 stuks jongvee. In de melkveestal zijn twee gespiegelde automatische melksystemen opgesteld.

De loodsen van circa 19 x 26½ meter en 20 x 60¾ meter worden hoofdzakelijk gebruikt voor de stalling van machines.

De bedrijfsvoering van het melkveebedrijf omvat circa 150 melkkoeien met bijbehorend jongvee. Bij het bedrijf is circa 90 hectare grond in gebruik, hetgeen 45 ha eigendom en voor het overige huurgrond betreft. Het teeltplan bestaat voor circa de helft uit grasland en voor de helft uit snijmaïs. Het bedrijf past geen weidegang toe. De directe huiskavel is 12½ ha. Aan de overzijde van de weg is 18 ha gelegen met aanliggend daaraan een kavel van 6 ha.

Naast de agrarische bedrijfsvoering exploiteert C. Oomen een agrarisch loonwerkbedrijf. Deze bedrijfsvoering richt zich op de werkzaamheden voor de gewassen gras en snijmaïs en op het uitrusten van mest. Qua mechanisatie moet gedacht worden aan hakselaar en grootpakpersen, kiepers, hooibouwapparatuur,

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

diverse grondbewerkings- en zaaimachines, kalkstrooier, drijfmesttanks, loader en mobiele kraan. Tevens worden, mede gelet op het seizoenmatige karakter van het agrarisch loonwerk, op de bedrijfslocatie gedurende de periode van november tot en met februari plantenresten afkomstig uit de glastuinbouwsector gezeefd. Hierbij worden met behulp van een trommelzeef plantmateriaal en tijdens de teelt gebruikte bevestigingsdraden van elkaar gescheiden. Het gezeefde plantmateriaal wordt vervolgens afgevoerd naar een composteerder en het niet-organische afval gaat naar een afvalverwerker. Daarnaast worden door het agrarisch loonwerkbedrijf snoeihout en boomkwekerijopstanden versnipperd. Het versnipperde plantaafval wordt eveneens afgevoerd naar een composteerder.

De werkzaamheden op het melkveebedrijf worden door de aanvrager en zijn echtgenote uitgevoerd. Bij het agrarisch loonwerkbedrijf van de aanvrager zijn 3 vaste medewerkers in dienst en gedurende piekperiodes worden 1 à 2 losse krachten ingezet.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok van 1.50 tot 2.0 ha. Deze vergroting aan de achterzijde van het bedrijf zal benut worden voor de aanleg van twee sleufsilo's voor de opslag van veevoer en voor de aanleg van verharding voor de compostering van organisch materiaal. Voorts is ruimte voorzien voor de opslag van snoeihout en tuinbouwafval, en voor de opstelling van de benodigde apparatuur zoals versnipperaar en zeeftrammel.

Het plan gaat uit van de aanleg op de verharding van composttrillen waarin tuinbouwafval, snoeihout en overig groenafval zal worden gecomposteerd. Deze composttrillen zullen worden voorzien van geforceerde beluchting en worden afgedekt met doorlatende folie. Naar verwachting zal de composttril tussentijds worden omgezet en zal op die wijze in een zestal weken compost kunnen worden gevormd, die hoofdzakelijk in het voorjaar in de landbouw kan worden afgezet.

De input betreft tuinbouwafval dat is gezeefd, snoeihout dat is verkleind en groenafval zoals bermmaaisel. Het gecomposteerd product zal wederom worden gezeefd om de grovere delen hieruit te verwijderen. Het mengen van deze producten is mede noodzakelijk omdat tuinbouwafval zelf normaliter te nat is en niet composteerbaar is. Daarnaast kan het jaarrond snoeihout en dergelijke worden verzameld dat op deze wijze tot meerwaarde kan worden gebracht.

Toegelicht werd dat, gelet op de maanden november en december waarin tuinbouwafval beschikbaar komt, de rillen vanaf het late najaar zullen worden aangelegd.

Door biotechnologisch adviesbureau Langerijt is in het kader van de vergunningaanvraag een meer uitvoerige beschrijving opgesteld van het productieproces.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. C. Oomen exploiteert aan het adres Martenstraat 4 te Sprundel een melkveebedrijf in combinatie met een agrarisch loonwerkbedrijf en de verwerking van organische restproducten.

Het melkveebedrijf betreft een agrarisch bedrijf en het agrarisch loonwerkbedrijf betreft een agrarisch-technisch hulpbedrijf. In het bestemmingsplan is de locatie opgenomen als agrarisch bedrijf met de functie aanduiding agrarisch loonbedrijf.

Het onderhavig verzoek omvat de vergroting van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van de voeropslagcapaciteit en de ontwikkeling van een composteringsactiviteit. Per saldo zal circa 0.5 ha in gebruik worden genomen voor de opslag van organische restproducten en de compostering ervan.

De Adviescommissie constateert dat, hoewel het loonwerkbedrijf slechts in beperkte mate werkzaam is voor het eigen melkveebedrijf, dit wel tot gevolg heeft dat het melkveebedrijf niet over een eigen mechanisatie beschikt. Hierdoor is het extra ruimtebeslag van het loonwerkbedrijf op onderhavige locatie ten opzichte van een regulier melkveehouderijbedrijf beperkt te noemen.

Vastgesteld wordt dat het huidige ruimtegebruik van de locatie Martenstraat 4 in hoofdzaak betrekking heeft op het melkveehouderijbedrijf. Daarnaast sluit de uitstraling van het loonwerkbedrijf, gelet op de op de veehouderij gerichte dienstverlening, aan bij die van een melkveehouderijbedrijf.

BA 8758
Blad 3

De verwerking van tuinbouwafval en het opzetten van de compostrillen is seizoensgebonden, waardoor de verwerking van tuinbouwafval en de compostering de arbeidsfilm van het loonwerkbedrijf goed aanvult.

In de vergunningaanvraag zijn maximale hoeveelheden opgenomen voor de tonnages te verwerken tuinbouwafval, snoeihout en overig groenafval. Of deze hoeveelheden daadwerkelijk zullen worden verwerkt is mede afhankelijk van externe factoren waarbij met name de marktomstandigheden, zoals de afzetmogelijkheden voor compost en de rechtstreekse afzetmogelijkheden van organische restproducten naar biovergisters, een rol spelen.

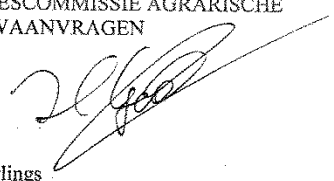
Alles overwegende is de Adviescommissie van oordeel dat, na uitbreiding van de bedrijfsvoering met de inzameling en compostering van organische restproducten, het melkveehouderijbedrijf als de hoofdactiviteit beschouwd kan worden. De Adviescommissie is van oordeel dat vanuit bedrijfstechnische en bedrijfseconomische overwegingen de vergroting van het bouwblok noodzakelijk is.

De Adviescommissie overweegt dat het voorgestelde gebruik van de uitbreiding van het bouwblok niet ziet op de oprichting van gebouwen, maar enkel in de aanleg van verharding en de oprichting van sleuf-silo's. In die zin kan desgewenst worden geopteerd voor de uitbreiding van het bouwblok middels een bestemmingsvlak voor de opslag van veevoer en organische restproducten. In dat kader constateert de Adviescommissie dat het melkveehouderijbedrijf op grond van de huidige uitgangspunten ten aanzien van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, gelet op de verhouding tussen de vergunde omvang van de veestapel en het areaal huiskavel, nog over enige mogelijkheden voor de uitbreiding van de melkveestapel beschikt. In die zin kan de uitbreiding van de verharding aan de achterzijde van het bedrijf, in het geval in de toekomst om wat voor reden dan ook minder ruimte benodigd zal zijn voor de compostering van organisch materiaal, mede gebruikt worden voor de opslag van veevoer.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

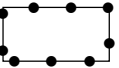
ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris



Legenda

Besluitgebied
 Besluitgebied

Besluitvlakken
 Besluitvlak





Dorpsstraat 54, Ulicoten Postel 8, Someren
Tel: (013) 5199458 Fax: (013) 5199727
www.vandunadvies.nl info@vandunadvies.nl

Gemeente Rucphen	Status: Definitief
Omgevingsvergunning	Datum: 11-02-2015
Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, afwijking Martenstraat 4 te Sprundel	Gewijzigd: -
NL.IMRO.0840.9000BA004-DEF1	Schaal: 1:1.000
	Formaat: A3