

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Hoekvensedreef ong. naast nr. 6 te Schijf wijzigingsplan".

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Hoekvensedreef ong. naast nr. 6 te Schijf". De wijziging voorziet in het verplaatsen van de landschappelijke inpassing om zodoende te komen tot een andere positionering van de woning en de bijbehorende bouwwerken.

Bestemmingsplan

De betreffende percelen zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Hoekvensedreef ong. naast nr. 6 te Schijf". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020. Op basis van artikel 10.1 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen aan te brengen. Dit wijzigingsplan is hiervan een uitwerking.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikelen 10.1 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Hoekvensedreef ong. naast nr. 6 te Schijf" voor het verplaatsen van de landschappelijke inpassing. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000B48W1-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Hoekvensedreef ong. naast nr. 6 te Schijf". Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en verhaal planschade gesloten.

Planologische procedure

Het college heeft in zijn vergadering van 13 juli besloten dat, indien geen zienswijze(n) worden ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, het wijzigingsplan wordt vastgesteld en gepubliceerd zónder tussenkomst van het college.

Het plan is ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de Brandweer Midden- en West-Brabant en het waterschap Brabantse Delta. Alleen de brandweer heeft advies verleend. Dit heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 29 juli 2021 gedurende 6 weken (t/m 8 september 2021) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41, lid 2 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Hoekvensedreef ong. naast nr. 6 te Schijf"

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Hoekvensedreef ong. naast nr. 6 te Schijf" ter plaatse van de locatie Hoekvensedreef ong. naast nr. 6 te Schijf, en de daarin opgenomen bestemmingen (deels) te wijzigen ten behoeve van het verplaatsen van de landschappelijke inpassing. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000B48W1-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Rucphen, 9 september 2021

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

ba

Sandor Michielse

de burgemeester,

Marjolein van der Meer Mohr



Plangebied

 Buitengebied Rucphen 2012, Hoekvensedreef ong. naast nr. 6 te Schijf wijzigingsplan

Enkelbestemmingen

 G-LE Groen - Landschapselement

 W Wonen

Gebiedsaanduidingen

 milieuzone - boringvrije zone

 overige zone - archeologische verwachtingswaarde-hoog

 overige zone - bebouwingsconcentratie

 overige zone - beperkingen veehouderij

 overige zone - beslotenheid

 vrijwaringszone - radar

Bouwvlakken

 bouwvlak

Maatvoeringen

 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

WIJZIGINGSPLAN

"Buitengebied Rucphen 2012, Hoekvensedreef ong.
naast nr. 6 te Schijf wijzigingsplan"

Projectnr : 190040
Blad : --
Getekend : L.S.
Schaal : 1:500
Datum : 2021-03-29
Wijz. : --

GEMEENTE RUPCHEN

Molenzicht 2 | 4881 BW Zundert | 076-5990340 | www.schoenmakersadvies.nl

III SCHOENMAKERS III

Architectuur | Ruimtelijke Ontwikkeling | Bouwadvies