

Toelichting

bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2020, Klein Zundertseweg 15 te Sprundel”

Planstatus:	ontwerp
Datum:	2023-11-27
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.9000B0073-ON01

Colofon

Titel: Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2020, Klein Zundertseweg 15 te Sprundel”

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Projectnummer: 210090

Rapportnummer 210090.01

Datum: 27 november 2023

Status: ontwerp

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding & doel	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Planvorm.....	7
1.5	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	De huidige situatie	8
2.1	Ruimtelijke structuur	8
2.2	Functionele structuur	10
Hoofdstuk 3	Toekomstige situatie	12
3.1	Algemeen.....	12
3.2	Ruimtelijke structuur	12
3.2	Functionele structuur	14
Hoofdstuk 4	Beleidskader.....	16
4.1	Algemeen.....	16
4.2	Europees- en Rijksbeleid	16
4.3	Provinciaal beleid	19
4.4	Gemeentelijk beleid.....	29
Hoofdstuk 5	Relevante (Milieu)aspecten.....	39
5.1	Algemeen.....	39
5.2	Cultuurhistorie en archeologie	39
5.3	Bodem	42
5.4	Water.....	43
5.5	Ecologie	46
5.6	Wegverkeerslawaaï	47
5.7	Bedrijven en milieuzonering.....	48
5.8	Luchtkwaliteit	51
5.9	Externe Veiligheid.....	53
5.10	Kabels en leidingen.....	55
5.11	Besluit milieueffectrapportage.....	55
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	56
6.1	Inleiding	56
6.2	Algemene toelichting verbeelding.....	56
6.3	Algemene toelichting regels	56
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	58
7.1	Economische uitvoerbaarheid	58
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	58
Afzonderlijke bijlagen:		
1.	Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch Adviesbureau	
2.	Verkennd bodemonderzoek, Moerdijk Bodemsanering B.V.	
3.	Stikstofberekeningen Klein Zundertseweg 15 te Sprundel	
4.	Standaardadvies Brandweer 2022	
5.	Standaard Verantwoording Groepsrisico	
6.	Omgevingsdialoog	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel



Figuur 1: Luchtfoto planlocatie

Op de locatie Klein Zundertseweg 15 te Sprundel is het bedrijf Traycon Projecten B.V. gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in het aanleggen van container-, trayvelden en teeltvloeren voor de zachtfruit- en boomkwekerijsector.

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' heeft de locatie Klein Zundertseweg 15 de enkelbestemming 'Bedrijf', de functieaanduidingen 'bedrijfswoning' en 'specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf'. Op de locatie zijn verschillende maatvoeringsaanduidingen ten behoeve van de hoogte en oppervlakte van de bedrijfsgebouwen aanwezig en zijn er enkele gebiedsaanduidingen van toepassing. De aangrenzende gronden ten westen en ten zuidoosten van het bestemmingsvlak bedrijf zijn in eigendom van initiatiefnemer en worden gedeeltelijk ingezet voor de bedrijfsvoering op Klein Zundertseweg 15. Deze gronden hebben momenteel nog de agrarische bestemming.

Het bedrijf aan de Klein Zundertseweg 15 heeft binnen het bestaande bestemmingsvlak en bouwvlak ruimte tekort om haar werkzaamheden op een efficiënte manier uit te kunnen voeren. Door de intensivering van de teeltsectoren waarin het bedrijf actief is, heeft het bedrijf meer werkzaamheden en worden er grotere projecten uitgevoerd. Om de continuïteit van Traycon Projecten B.V. te waarborgen, is uitbreiding en optimalisatie van het bedrijf benodigd.

Het initiatief is om de bestaande erfverharding aan de westzijde van de loods te legaliseren, nieuwe erfverharding aan de achterzijde van het bedrijf aan te leggen en de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing in de

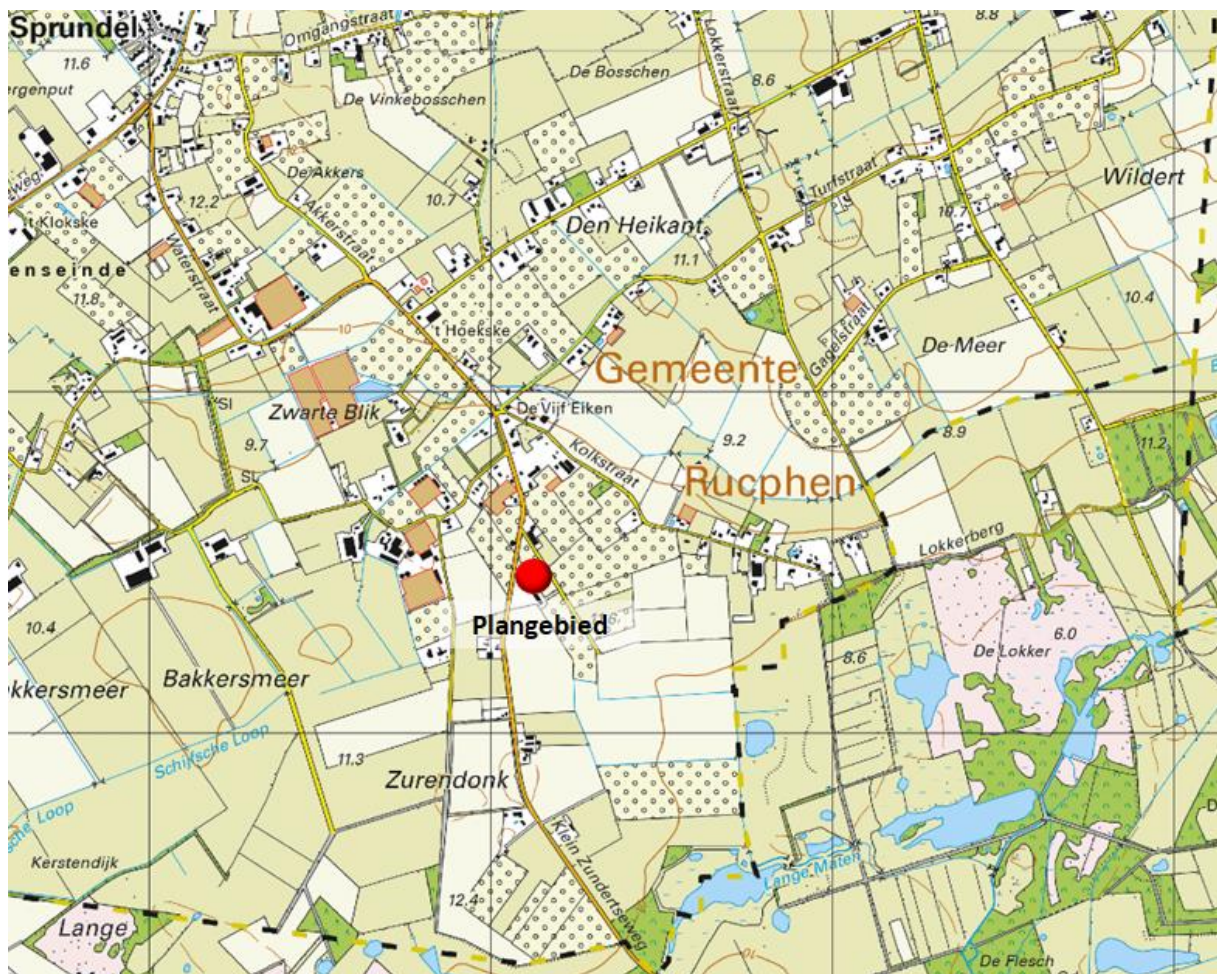
vorm van een kantoor en bedrijfsloods mogelijk te maken. Daarnaast wordt er ruimte gemaakt voor een landschappelijke inpassing rondom de planlocatie. Aan de zuidzijde van het terrein wordt een wadi aangelegd voor de opslag van het hemelwater afkomstig van het bedrijfterrein en de bebouwing.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken wordt het bestemmingsvlak 'Bedrijf' vergroot van circa 5.535 m² naar circa 9.768 m². Ook het bouwvlak wordt van 5.535 m² vergroot naar circa 7.790 m². Daarnaast wordt de functieaanduiding gewijzigd van 'specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf' naar 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch-technisch hulpbedrijf'. Als laatste wordt de oppervlakte aanduiding ter plaatse van het bouwvlak van 'maximum bebouwd oppervlak 847 m²' naar 'maximum bebouwd oppervlak: 1658 m²'.

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien. In de collegevergadering van 10 januari 2023 is besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de verzochte ontwikkeling. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Sprundel. Sprundel maakt onderdeel uit van de gemeente Rucphen. De gemeente Rucphen is gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het plangebied grenst aan de Klein Zundertseweg. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente RPN, sectie T, nummers 1643, 1676, 1677 en 2080.



Figuur 2: Topografische kaart met de planlocatie

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op de planlocatie vigeert het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 16 december 2020.

1.4 Planvorm

Het bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2020, Klein Zundertseweg 15 te Sprundel” is vervat in een verbeelding, regels en gaat vergezeld met een toelichting.

Verbeelding

Op de verbeelding, met het nummer NL.IMRO.0840.9000B0073-CO01, zijn onder meer de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven met bijbehorende verklaringen, het zogenaamde renvooi. De verbeelding legt de verbinding tussen de bestemmingen die op de kaart aanwezig zijn aangegeven en de regels. De kaart is getekend op schaal 1:1000.

Regels

De regels bevatten juridische regeling betreffende het gebruik en de bebouwingsmogelijkheden van de gronden die in het plan zijn inbegrepen. De regels zijn ingedeeld in 4 hoofdstukken: inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgang- en slotregels. De regels worden conform landelijke richtlijnen SVBP2012 en IMRO2012 toegepast en het gemeentelijk handboek.

Toelichting

In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van de in artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichtte onderzoeken opgenomen. Daarnaast dient een rapportering van de inspraak en de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Bro bedoelde overleg, deel uitmaken van de toelichting.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de omschrijving van het project. De toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van het plangebied relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 6 komen de juridische aspecten aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Bebouwingsstructuur

In de omgeving van de planlocatie, ten zuiden van Sprundel, komen langs de gebiedsontsluitingswegen bebouwingsclusters voor in de vorm van burgerwoningen, boerderijen (veehouderijen) en tuin- en akkerbouwbedrijven. De woningen zijn vrijstaand gepositioneerd en vormen gezamenlijk een bebouwingslint met doorzichten naar het achterliggende landschap. De bebouwing dateert van verschillende bouwperiodes.

2.1.2 Wegenstructuur

De Klein Zundertseweg gaat richting het noorden over in de Waterstraat en richting het zuiden over in de Sprundelsebaan. Deze wegen verbinden Sprundel met het buitengebied van gemeente Rucphen en gemeente Zundert.

2.1.3 Groen- en waterstructuur

Gemeente Rucphen is een landelijke en groene gemeente, waar de landbouw een belangrijke economische functie in het buitengebied heeft. Deze functie is tevens de belangrijkste beheerder van het buitengebied. In de omgeving van de planlocatie komen diverse (waardevolle) natuur- en landschapselementen voor. Denk hierbij aan houtwallen, bosjes en landschapsbomen.

Rondom de gehele planlocatie zijn categorie B-watergangen aanwezig. In de directe nabijheid ontbreken categorie A-watergangen.

2.1.3 Bestaande situatie plangebied

Op de locatie Klein Zundertseweg 15 te Sprundel is het bedrijf Traycon Projecten B.V. gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in de aanleg van teeltvloeren, containervelden en overige werkzaamheden voor de agrarische sector. In de navolgende figuur is het aanlegproces van een teeltvloer in een kas, het aanlegproces van een containerveld en de uitvoering van overige werkzaamheden van Traycon Projecten B.V. weergegeven. Een voorbeeld van de overige werkzaamheden is het plaatsen van palen ten behoeve van stellingenteelt. De werkzaamheden vinden plaats op locatie bij agrariërs.



Figuur 3: Werkzaamheden Traycon Projecten B.V.

Het werkgebied van Traycon Projecten B.V. strekt zich door heel Europa. Het grootste gedeelte van de werkzaamheden worden binnen Nederland en België uitgevoerd. In de omgeving van Rucphen, Breda, Etten-Leur en Zundert is de agrarische sector sterk vertegenwoordigd. Ten behoeve van deze werkzaamheden zijn werktuigen, zoals tractoren, kranen en shovels benodigd. Als het project dicht bij de bedrijfslocatie is gelegen rijden de werknemers zelf met hun landbouwwerktuigen naar de locatie van het project. Op het moment dat de afstand naar de projectlocatie te groot is worden de werktuigen door middel van vrachtwagens vervoerd naar de projectlocatie. Een greep welke werktuigen gebruikt worden door Traycon Projecten B.V. en hoe deze vervoerd worden naar de locatie is weergegeven in de navolgende figuur.



Figuur 4: Werktuigen en vervoer van werktuigen van Traycon Projecten B.V.

Op de locatie Klein Zundertseweg 15 te Sprundel is een bedrijfsloods, kantoor, bedrijfswoning en buitenterrein aanwezig. De bedrijfsloods wordt voornamelijk gebruikt voor het stallen van de landbouwmachines en het onderhoud van de landbouwwerktuigen welke binnen het bedrijf gebruikt worden. In totaal zijn er bij Traycon Projecten B.V. 18 personen werkzaam.

De bestaande bedrijfsloods beschikt over een onderverdeling in kantoorruimte, kantineruimtes, stalling van machines en werktuigen en een klein gedeelte als werkplaats voor kleine onderhoudswerkzaamheden aan machines en werktuigen. De loods heeft een gezamenlijke oppervlakte van circa 887 m². Rondom de bedrijfsloods is verharding aanwezig, wat wordt gebruikt voor het laden en lossen van vrachtwagens en bestelbussen, voor parkeerplaatsen en voor de tijdelijke opslag van wat volumineuze goederen welke benodigd zijn voor het werk op locaties van derden.

Het bedrijf beschikt over een bouwvlak en bestemmingsvlak 'Bedrijf' met een oppervlakte van circa 5.535 m², met functieaanduiding voor 'aannemersbedrijf'. Deze functieomschrijving komt niet volledig overeen met de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten op locatie. In het bestemmingsplan Rucphen 2020 lijkt hier dan ook een foutieve functieaanduiding te zijn toegekend, aangezien het bedrijf ten tijden van de opstelling van dit bestemmingsplan al actief was op locatie. Conform de begripsbepalingen van het vigerend bestemmingsplan sluit het bedrijf namelijk naadloos aan bij een 'agrarisch technisch hulpbedrijf'. Binnen het bouwvlak zijn enkele maatvoeringen aanwezig, namelijk 'maximum bebouwd oppervlak – 847 m²' en 'maximum bouwhoogte: 6,75 m' en 'maximum goothoogte: 4 m'.



Figuur 5: Bestaande situatie

2.2 Functionele structuur

2.2.1 Wonen

In de omgeving van het plangebied komt de functie wonen een aantal keer voor. Over het algemeen bestaat de omgeving van het plangebied uit vrijstaande woningen met daarbij bijgebouwen. Op de functiekaart (figuur 6) is met geel aangegeven, waar de functie wonen aanwezig is.

2.2.2 Detailhandel en horeca

In de directe omgeving komt geen horecagelegenheden of detailhandel voor.

2.2.3 Bedrijven en kantoren

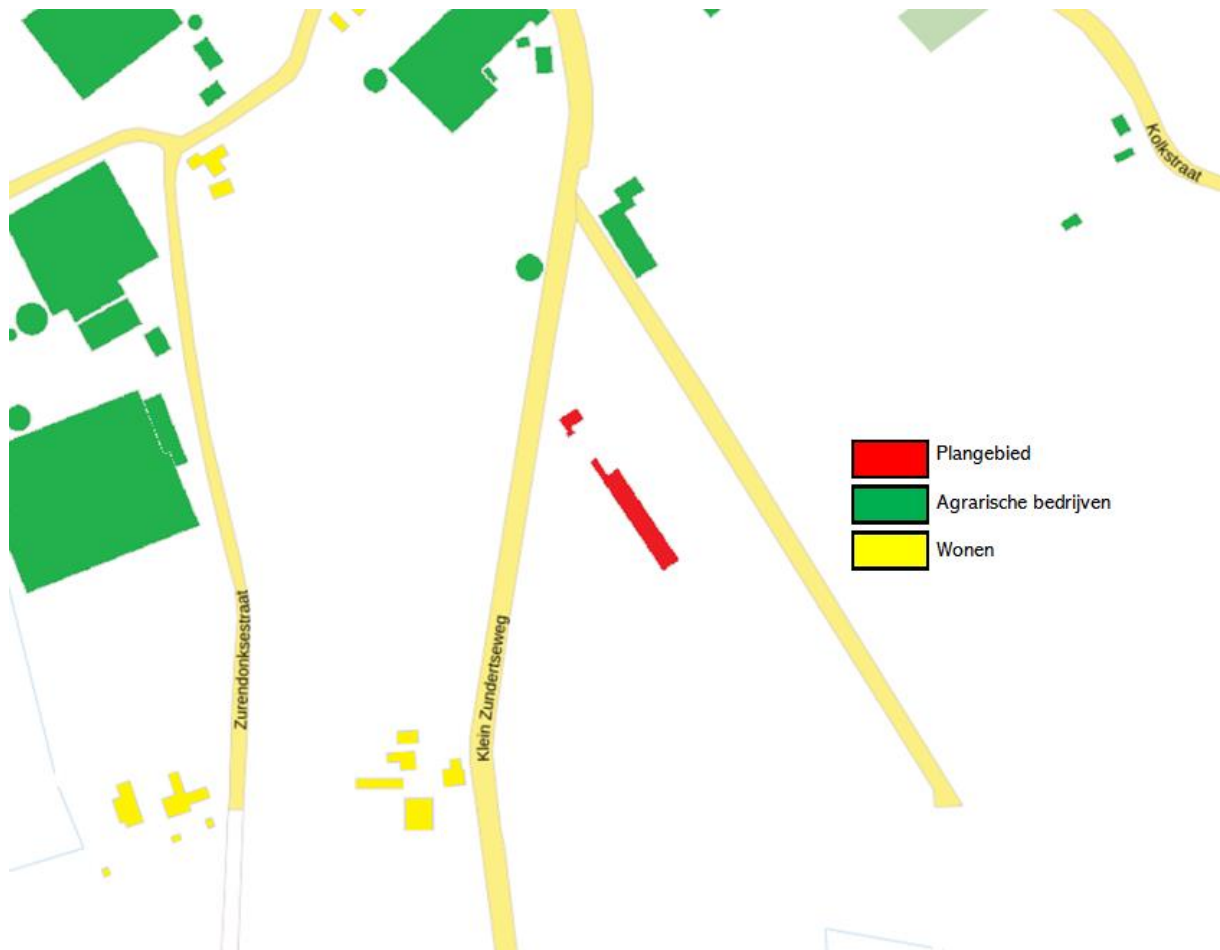
In de omgeving van het plangebied zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd. Dit betreffen met name tuin- en akkerbouwbedrijven, die ook het gebruik van het landschap in de omgeving in grote mate bepalen. Ook zijn er in de omgeving enkele veehouderijen gesitueerd.

2.2.4 Maatschappelijke voorzieningen

Rondom het plangebied zijn geen maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Deze voorzieningen zijn in de kern van Sprundel gevestigd.

2.2.5 Sport en recreatie

In de omgeving van het plangebied zijn geen sport- en recreatiefuncties aanwezig. Sportgelegenheden bevinden zich aan rondom de kern van Sprundel.



Figuur 6: Functiekaart omgeving plangebied

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Algemeen

Op de locatie Klein Zundertseweg 15 te Sprundel is het bedrijf Traycon Projecten B.V. gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in het aanleggen van container-, trayvelden en teeltvloeren voor de zachtfruit- en boomkwekerijsector. De agrarische sector is continu in verandering. Op dit moment is er een ontwikkeling gaande door de intensivering van de teeltsectoren zoals de zachtfruit- en boomteeltsector. Door deze intensivering schakelen veel teeltbedrijven over naar substraatteelt waardoor meer container-, trayvelden en foliekassen worden gerealiseerd. Het bedrijf aan de Klein Zundertseweg 15 heeft binnen het bestaande bestemmingsvlak en bouwvlak ruimte tekort om haar werkzaamheden op een efficiënte manier uit te kunnen blijven voeren. Door de intensivering van de teeltsectoren waarin het bedrijf actief is, heeft het bedrijf meer werkzaamheden en worden er grotere projecten uitgevoerd. Om de continuïteit van Traycon Projecten B.V. te waarborgen, is uitbreiding en optimalisatie van het terrein en de bebouwing benodigd.

De bebouwing zal dusdanig worden gepositioneerd zodat de interne verkeersbewegingen zo efficiënt mogelijk over het terrein kunnen bewegen. Met de benodigde uitbreiding van de bebouwing kunnen meer waardevolle machines en werktuigen inpandig worden gestald. Tevens is het kantoorgebouw en kantineruimte aan uitbreiding toe. Het bedrijfsterrein wordt uitgebreid met verharding, voor zowel het parkeren van de werknemers en bezoekers, alsmede op- en overslagterrein voor het laden en lossen van vrachtwagens en bestelbussen. Ook dient er ruimte te zijn voor buitenopslag van wat tijdelijke volumineuze goederen, zoals teeltdoeken, straatwerk en leidingwerk.

Voor deze uitbreiding en herinrichting van het bedrijfsterrein is uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en het bouwvlak benodigd.

3.2 Ruimtelijke structuur

Het eerste onderdeel is het vergroten van het bestemmingsvlak en gedeeltelijk het bouwvlak aan de westzijde van het bedrijf. De initiatiefnemer heeft aan de westzijde van de planlocatie erfverharding gerealiseerd. Op d.d. 24 september 2020 is er tijdens een controle geconstateerd dat de gerealiseerde erfverharding in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Dit gedeelte van het buitenterrein wordt gebruikt voor het parkeren van auto's van werknemers en van wat opslag van volumineuze goederen.

Het tweede onderdeel is het vergroten van het bestemmings- en bouwvlak aan de zuidoostzijde van het bedrijf. De initiatiefnemer heeft het perceel RPN, sectie T, nummer 1643 aan de zuidoostzijde van het bedrijf aangekocht waar voorheen een boomteeltbedrijf van derden was gevestigd. Om het bedrijf beter te kunnen inrichten is de initiatiefnemer voornemens gedeeltelijk verharding op dit perceel toe te passen. De verharding zal gebruikt worden voor het laden en lossen van de machines van het bedrijf, welke op locatie bij agrariërs werkzaamheden uitvoeren. Momenteel vindt dit plaats aan de zijkant van de bedrijfsloods, en is gelet op de beperkte ruimte niet efficiënt.

Het voornemen is om het bestaande bestemmingsvlak van circa 5.535 m² uit te breiden naar circa 9.768 m². Daarnaast is het voornemen om het bouwvlak uit te breiden van circa 5.535 m² naar circa 7.790 m².

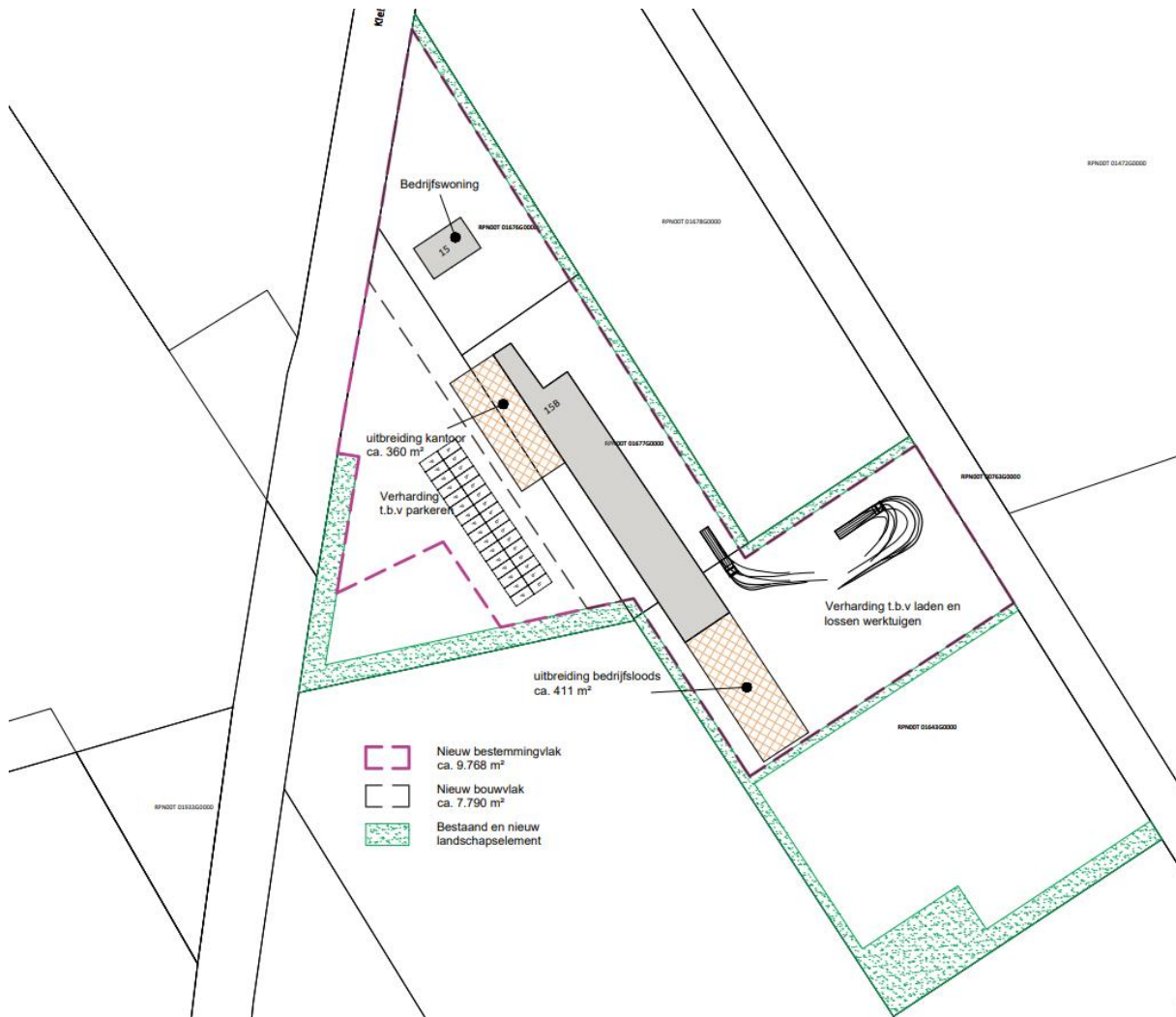
Ten derde heeft de locatie in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf' gekregen. Deze aanduiding is niet passend bij het bedrijf. Traycon Projecten B.V. levert diensten en goederen aan de agrarische sector, teeltoplossingen. Het voornemen is om de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf' te wijzigen in de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf'.

Het vierde onderdeel bestaat uit het uitbreiden van het bestaande kantoor en de bedrijfsloods. De uitbreiding van het kantoor is noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf. De uitbreiding van de bedrijfsloods is ten behoeve van het opslaan van diverse goederen en het stallen van de werktuigen van Traycon Projecten B.V. De gewenste uitbreiding van de bebouwing is niet passend binnen de geldende maatvoeringsaanduiding. De

maatvoeringsaanduiding dient te worden aangepast van 'maximaal bebouwd oppervlak: 847 m²' naar 'maximaal bebouwd oppervlak: 1658 m²'.

Rondom het bestemmingsvlak wordt de locatie zorgvuldig ingepast met landschappelijke inpassing. Tevens wordt er aan de zuidzijde van het terrein een waterberging aangelegd, zodat hier hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak op een natuurlijke wijze kan infiltreren.

In de volgende figuur is de beoogde situatie weergegeven.



Figuur 7: Beoogde situatie Klein Zundertseweg 15

3.1.2 Groenstructuur

Rondom vrijwel de gehele locatie zullen landschapsbomen in rij en hakhoutsingels worden aangeplant. Daarmee wordt de locatie vanuit alle windrichtingen uit het zicht genomen. Deze bomen en hakhoutsingels geven een landschappelijke meerwaarde aan de ontwikkeling. Daarnaast wordt er een Brabantse haag aangeplant om de afscherming van het bedrijfsbestemmingsvlak te waarborgen. Tot slot zal er aan de zuidzijde van het terrein een natuurlijke waterberging worden aangelegd met daaromheen bloemrijk grasland. In de waterberging kan het hemelwater afkomstig van de bebouwing en het terrein op natuurlijke wijze infiltreren, bij een teveel aan water kan er middels een knijpvoorziening worden geloosd op de aldaar aangrenzende watergang. De waterberging in combinatie met het kruidenrijk grasland, de haag, de landschapsbomen en hakhoutsingels leveren een grote ecologische verbetering voor de omgeving van het plangebied.

3.2 Functionele structuur

3.2.1 Algemeen

Het voornemen is om het bestaande bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' van circa 5.535 m² uit te breiden naar circa 9.768 m². Daarnaast is het voornemen om het bouwvlak uit te breiden van circa 5.535 m² naar circa 7.790 m².

Momenteel heeft het bedrijf de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf'. Deze aanduiding is niet passend bij het bedrijf. Het voornemen is om de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf' te wijzigen in de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf'.

De gewenste uitbreiding van de bebouwing is niet passend binnen de geldende maatvoeringsaanduiding. De maatvoeringsaanduiding dient te worden aangepast van 'maximaal bebouwd oppervlak: 847 m²' naar 'maximaal bebouwd oppervlak: 1658 m²'. De maatvoeringen 'maximum bebouwd oppervlak – 847 m²' en 'maximum bouwhoogte: 6,75 m' en 'maximum goothoogte: 4 m' blijven ongewijzigd gehandhaafd.

De gebiedsaanduidingen 'overige zone – openheid' en 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone' worden uit het vigerend bestemmingsplan ongewijzigd overgenomen.

Ter hoogte van de groenelementen en het waterelement wordt de bestemming 'Groen- Landschapselement' toegevoegd met functieaanduiding 'overige zone – voorwaardelijke verplichting Klein Zundertsweg 15'.

3.2.2 Verkeer en parkeren

Verkeer

De planlocatie is gelegen aan de Klein Zundertseweg 15. Het bedrijf heeft twee bestaande ontsluitingen aan deze weg en zijn voldoende breed en lang voor groot en klein (vracht)verkeer. Het is niet benodigd om aanpassingen aan deze in- en uitritten te voorzien.

Het terrein wordt dusdanig ingericht dat vrachtverkeer binnen het terrein kan keren. De interne en externe verkeersafwikkeling wordt met de herinrichting van het bedrijf verbeterd. Er wordt een nieuw laad- en osterrein voorzien.

Parkeren

De gemeente Rucphen hanteert de Nota Parkeernormen Rucphen voor het bepalen van de benodigde parkeergelegenheden. In de nota is per functie uitgegaan van de maximale norm van het CROW.

Ten aanzien van het parkeren worden de parkeernormen gehanteerd die gelden voor het 'buitengebied', waarbij de gemeente Rucphen gebruik maakt van haar eigen parkeernorm die zijn gebaseerd op de algemene kencijfers van het CROW. Onderstaand de relevante parkeernormen uit de nota parkeernormen van de gemeente Rucphen.

Tabel 1: Parkeernorm volgens Nota Parkeernormen Rucphen

	Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods/opslag/transportbedrijf) (per 100 m ² bvo)			Aantal bezoekers
	Centrum	Overige bebouwde kom	Buitengebied	
Parkeernorm pp	0,65	1,05	1,05	5%
Verkeersgeneratie	3,5	4,8	4,8	5%

Om voldoende parkeerplaatsen te voorzien binnen de inrichting, wordt aangesloten bij de gemeentelijke parkeernormen. Het bedrijf voorziet in een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en tevens een uitbreiding van het bestemmingsvlak, om het buitenterrein optimaal in te kunnen richten.

Op het landbouwmechanisatiebedrijf zijn tegelijkertijd momenteel 18 personen werkzaam. Gelet op de aard van het bedrijf kan worden aangesloten bij het type 'bedrijf arbeidsextensief / bezoekers extensief'. De hoeveelheid werknemers is namelijk niet te vergelijken met de hoeveelheid werknemers bij arbeidsintensief (industrie, laboratorium etc.). En daarbij kan worden opgemerkt dat er op locatie nauwelijks werkzaamheden plaatsvinden, de werkzaamheden vinden op locatie van derden plaats.

Met dit bestemmingsplan wordt het maximaal oppervlak aan bedrijfsgebouwen vastgelegd op 1.658 m². Op basis van deze bedrijfsvloeroppervlak kan worden bepaald dat er afgerond 18 parkeerplaatsen moeten worden voorzien. Dit komt dus volledig overeen met het feitelijk aantal werknemers. Ten westen van de bedrijfsbebouwing, op het binnenterrein, wordt voldoende ruimte voorzien om in de benodigde parkeerplaatsen te voorzien. Ook is er daarnaast voldoende ruimte voor het parkeren van busjes en auto's waarmee de werknemers vanaf de Klein Zundertseweg 15 naar locaties van derden kunnen reizen. De parkeervoorzieningen worden dus ruimschoots binnen eigen terrein voorzien.

Wat betreft de verkeersgeneratie kan worden gesteld dat per 100 m² bedrijfsgebouwen 4,8 verkeersgeneratie per etmaal wordt berekend. Op basis van de vierkante meters aan bedrijfsgebouwen laat de berekening een verkeersgeneratie van afgerond 80 zien. Gelet op de feitelijke situatie (aan- en afrijden van de personenauto's en aan- en afrijden van de bedrijfsmatige machines en werktuigen) en het aantal werknemers binnen het bedrijf, dan is deze gestelde verkeersgeneratie een representatieve weerspiegeling van de feitelijk aanwezige verkeersgeneratie. De Klein Zundertseweg kan deze verkeersgeneratie verwerken.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Algemeen

Bij het opstellen van een bestemmingsplan worden de beleidskaders van het Rijk, provincie en gemeente uiteengezet. In het onderhavige bestemmingsplan is het relevante ruimtelijke beleid voor de Klein Zundertseweg 15 te Sprundel opgenomen.

4.2 Europees- en Rijksbeleid

4.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

4.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde. Binnenkort volgen nog: hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor het plangebied. Het plangebied ligt wel in de radarverstoringgebieden behorend bij vliegbasis Woensdrecht en radarstation Herwijnen. In het bestemmingsplan is hiervoor de aanduiding 'vrijwaringszone – radar' opgenomen. Bij deze aanduiding behoren de volgende bouwregels:

- a. mogen binnen een afstand van 15 km van de radarantenne van Vliegbasis Woensdrecht geen gebouwen worden opgericht hoger dan de denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf de radarantenne op Vliegbasis Woensdrecht op 48 m + NAP, oplopend met 0,25 graden tot een hoogte van 113 m + NAP;
- b. geldt voor windturbines, in aanvulling op het bepaalde onder a en naast de bouwregels zoals opgenomen in de artikelen 3 tot en met 25, dat geen windturbines mogen worden opgericht met een tiphoogte hoger dan 90 m + NAP.

Het plangebied ligt op een afstand van circa 18 kilometer van de radarantenne van Vliegbasis Woensdrecht, daarnaast omvat de ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied geen oprichting van een windturbine. Door de beoogde ontwikkeling worden radarbeelden niet verstoord.

4.2.3 *Nationaal Milieubeleidsplan 4*

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 wordt een nieuwe beleidscyclus gestart, met een over meerdere decennia vol te houden pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

- transitie naar duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

4.2.4 *Wet op de archeologische monumentenzorg (nota belvédère)*

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld. De Omgevingswet zal naar verwachting in 2021 in werking treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

Om invulling te geven aan deze gemeentelijke zorgtaak heeft de gemeente Rucphen de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke archeologiekaart op te stellen, samen met de Nota Archeologie en de bijbehorende verordening. Zie verder paragraaf 4.4.7.

4.2.5 Water

Het Nationaal Waterplan (NWP)

Het Nationaal Waterplan (NWP) bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het ruimtelijk beleid. Het kabinet actualiseert het waterbeleid op een aantal terreinen. Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan (Wind op Zee buiten 12 nautische mijl en verankering rijksbeleid Deltabeslissingen). Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 5.4 komt het aspect water aan bod voor de planontwikkeling.

4.2.6 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming (1 januari 2017).

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. Het plangebied valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. De wet natuurbescherming biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse dieren en planten in Nederland.

De nieuwe Wet natuurbescherming regelt niet alleen de 'ruimtelijke ingrepen', maar ook de andere onderwerpen zoals overig bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, klacht en beheer en

schadebestrijding. Een verandering ten opzichte van de oude Natuurbeschermingswet 1998 is dat de provincies voor hun gebied bepalen wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is enkel nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, het plangebied moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Het aspect ecologie wordt in paragraaf 5.5 verder uiteengezet.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2022 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdoggaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

4.3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in robuuste ruimtelijke structuren. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

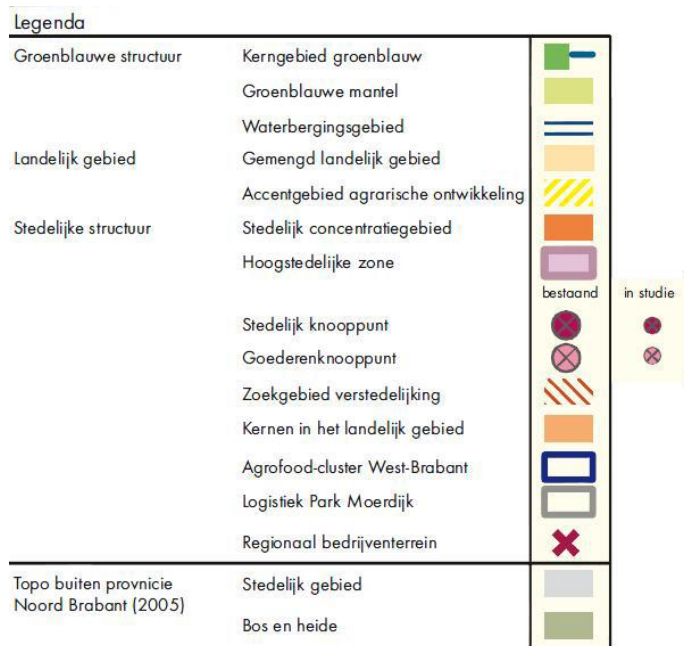
4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.





Figuur 8: Uitsnede structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

Uit figuur 8 blijkt dat het plangebied is gelegen binnen het 'Landelijk gebied – Gemengd landelijk gebied'.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling
3. Een duurzame land- en tuinbouw
4. Versterking van het landschap

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. gemengd landelijk gebied
2. accent agrarisch ontwikkeling

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het gemengd agrarisch gebied is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, bijvoorbeeld op vrijkomende locaties. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de Groenblauwe mantel is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden. Binnen gemengd agrarisch gebied zijn sterke agrarische clusters aanwezig zoals voor de intensieve veehouderij, glasconcentratiegebieden, boomteelt en vollegrondsgroente. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden worden in beginsel gerespecteerd. In deze clusters wil de provincie de aanwezige agrarische functie behoeden voor verstoring. Daarom wil de provincie dat de menging van functies in deze agrarische clusters beperkt blijft.

De uitbreiding van het agrarisch technisch hulpbedrijf is passend binnen het gemengd landelijk gebied. De omgeving betreft een gemengd gebied met een afwisseling van woningen en agrarische bedrijven. De ontwikkeling leidt niet tot een verstoring van omliggende agrarische functies. Tevens kan worden opgemerkt dat de het een agrarisch technisch hulpbedrijf betreft wat volledig is gericht op het uitvoeren van diensten voor

de agrarische sector, welke sterk vertegenwoordigd is in de omgeving van het plangebied. De beoogde uitbreiding is niet in strijd met de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant.

4.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Naar verwachting treedt in 2024 de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld. De Interim omgevingsverordening geldt tot dat de Omgevingswet in werking treedt, vanaf dat moment geldt de Omgevingsverordening van provincie Noord-Brabant. Vanwege het uitstel van de Omgevingswet naar begin 2024, kan ook de Omgevingsverordening van provincie Noord-Brabant nog niet in werking treden.

In de Interim omgevingsverordening zijn al veel wijzigingen vanuit de Omgevingsvisie doorgevoerd. Nu de inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld, stellen Gedeputeerde Staten voor om een aantal urgente onderwerpen die in de Omgevingsverordening zijn opgenomen, alvast via een wijziging van de Interim omgevingsverordening in werking te laten treden. Voor onderhavig bestemmingsplan wordt nu uitgegaan van de Interim omgevingsverordening geconsolideerde versie van 21-03-2023.

In figuur 9 is de uitsnede van de kaart behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor het plangebied Klein Zundertseweg 15. Uit figuur 9 blijkt dat het plangebied is gelegen binnen zowel het 'Landelijk gebied – Gemengd landelijk gebied'. Tevens ligt het plangebied binnen de werkingsgebieden 'Stalderingsgebied' en 'Attentiezone stiltegebied'.



Figuur 9: Uitsneden kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening, Noord-Brabant

Vanuit het werkingsgebied 'Landelijk gebied – Gemengd landelijk gebied' gelden er regels voor een agrarisch technisch hulpbedrijf. De huidige aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf' is niet passend bij de diensten en werkzaamheden van het gevestigde bedrijf ter plaatse. Het voornemen is dan ook om de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf' te wijzigen in de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf', waarmee het weer aansluit bij de werkelijke situatie. Een foutieve situatie wordt daarmee hersteld. Gezien de ontwikkeling en het feit dat er al jarenlang sprake is van een agrarisch-technisch hulpbedrijf in het gemengd landelijk gebied', wordt hieronder getoetst aan de regels voor een bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf in het landelijk gebied.

Artikel 3.60 bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf / agrarisch-verwant bedrijf in landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf of een bestaand agrarisch-verwant bedrijf die:

- a. de bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;
- b. bepalen dat de omvang ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
- c. een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;
- d. kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.

Ad a. In de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat op locatie specifiek een agrarisch-technisch hulpbedrijf is toegestaan. De planologische gebruiksactiviteit is daarmee vastgelegd.

Ad b. Het bestemmingsvlak 'Bedrijf' krijgt een oppervlakte van 9.768 m², waarmee wordt voldaan aan de voorwaarde.

Ad c. Er is geen sprake van mestbewerking.

Voor de toetsing aan de voorwaarden uit *ad. d sub 1, 2 en 3* wordt er aansluiting gezocht bij het Diep-Rond-Breed principe van de provincie. Hieronder wordt nader uitgewerkt dat het initiatief aan de Klein Zundertseweg 15 passend is binnen de ontwikkelingsrichting en bijdraagt aan de omgevingskwaliteit van het landelijk gebied.

Het initiatief leidt niet tot een belemmering op of aantasting van het laagniveau (diep). In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangetoond dat het initiatief niet leidt tot een aantasting van archeologische, cultuurhistorische of aardkundige waarden. Groenstructuren in de omgeving blijven behouden. Verder leidt het initiatief niet tot een belemmering van waarden uit de NNB- of Natura 2000 gebieden. Om aan te tonen dat de bedrijfsactiviteiten (bestaand en nieuw) niet zorgen voor een hinder binnen het nabij gelegen stiltegebied, is er een akoestisch onderzoek aan dit bestemmingsplan toegevoegd. De geluidbelasting blijft ruimschots onder de hindergrenzen. De bodemkwaliteit op locatie is onderzocht, waaruit is gebleken dat de bodemgesteldheid niet leidt tot een belemmering voor de ontwikkeling. De ontwikkeling op locatie voorziet niet in een aantasting van de bodemkwaliteit. Ook op het gebied van tijd kan worden opgemerkt dat er op locatie door de jaren heen al sprake is geweest van bedrijfsactiviteiten (opeenvolgend in de vorm van mestbewerking, agrarisch loonbedrijf en nu een agrarisch technisch hulpbedrijf). Door het bedrijf nu verder te ontwikkelen kan er nog jarenlang een toekomstbestendig bedrijf worden geëxploiteerd. De Klein Zundertseweg betreft een gebiedontsluitingsweg tussen de gemeente Rucphen en Zundert, wat voor de ligging van het bedrijf een strategisch pluspunt is. Het kan vanuit deze locatie snel de klantenkring bereiken, welke overwegend bestaat uit teeltbedrijven die goed vertegenwoordigd zijn in de regio. De functie is passend op het gebied van bedrijven en milieuzonering, het ligt op voldoende afstand van omliggende (gevoelige) functies. Tot slot kan wordt opgemerkt dat de uitbreiding van het bedrijf bijdraagt aan een verkeerveilige situatie op de Klein Zundertseweg. Door meer manoeuvreerruimte te bieden op locatie blijft de Klein Zundertseweg volledig vrij van bedrijfsmatige activiteiten (laden en lossen). De Klein Zundertseweg betreft een infrastructuur die de verkeersaantrekkende werking van bedrijvigheid goed kan verwerken.

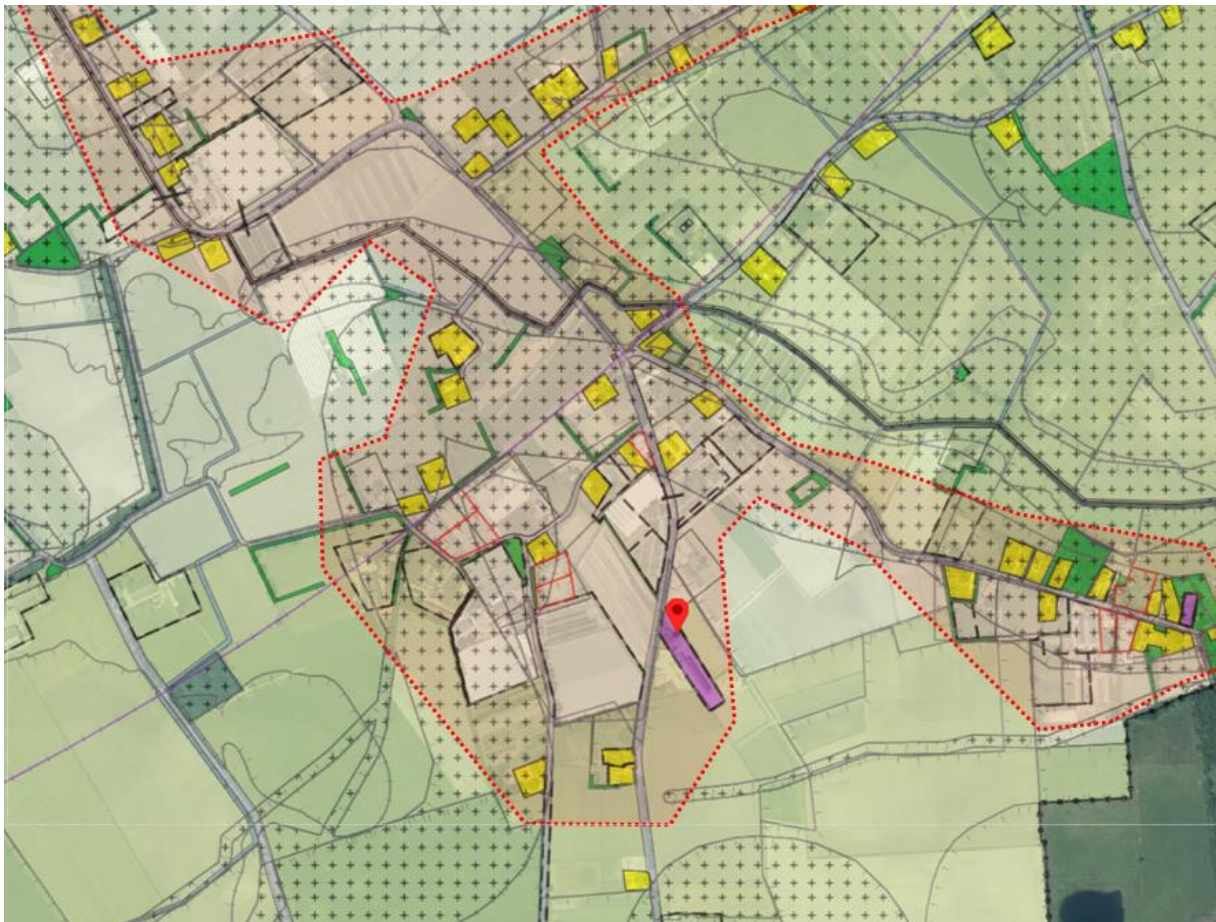
De ontwikkeling binnen het plangebied zorgt voor een evenwicht tussen people, planet en profit (rond). Het bedrijf is gespecialiseerd in het aanleggen van container-, trayvelden en teeltvloeren voor de zachtfruit- en boomkwekerijsector. De agrarische sector is continu in verandering. Veel teeltbedrijven schakelen over naar substraatteelt waardoor meer container-, trayvelden en foliekassen worden gerealiseerd. Door de intensivering van de teeltsectoren waarin het bedrijf actief is, heeft het bedrijf meer werkzaamheden en worden er grotere projecten uitgevoerd. Om de continuïteit van Traycon Projecten B.V. te waarborgen, is uitbreiding en optimalisatie van het terrein en de bebouwing benodigd. Deze uitbreiding van de werkzaamheden zorgt tevens voor een uitbreiding van de werkgelegenheid, maar geeft dus ook teeltbedrijven in de omgeving de mogelijkheid zich voor te kunnen bereiden voor de toekomst. Traycon Projecten B.V. is immers in staat om de klanten te kunnen bedienen bij hun wensen. Voor de agrarische sector is de ontwikkeling van Traycon Projecten B.V. dus een positieve ontwikkeling. Daarbij spoort Traycon Projecten B.V. ook individuele agrariërs aan/geeft het individuele agrariërs de kans om hun bedrijven op het gebied van wateropslag en teelt te optimaliseren, om vervuilende effecten van teelttoepassingen of waterafspoeling naar oppervlaktewaterlichamen, het grondwater of de bodem te voorkomen. In indirecte zin draagt de het bedrijf dan ook bij het verminderen van de klimaatbelasting.

De uitbreiding van het bedrijf gaat gepaard met de aanleg van robuuste landschappelijke inpassing. Zo wordt er rondom het plangebied een robuuste singel van bomen, knip- en scheerhaag en hakhoutsingels aangebracht, waarmee de locatie grotendeels uit het directe zicht wordt gehaald voor de omgeving. Verder zal er een natuurlijke waterberging worden aangebracht met daaromheen kruidenrijk grasland. Hiermee wordt de druk op het watersysteem in de omgeving verminderd en zal het grondwater op natuurlijke wijze worden aangevuld. Dit draagt bij aan de ambities en doelstelling van het in de omgeving gelegen gebied 'attentiegebied waterhuishouding'. Daarmee draagt de ontwikkeling ook bij aan de ontwikkeldoelstellingen in de omgeving. Door een verdeling van hoge, middelhoge en lage biotopen wordt er op ecologisch vlak meerwaarde behaald voor de omgeving.

Vanuit de initiatiefnemer, de omgeving en de overheid is er draagvlak voor de ontwikkeling (breed). Het bedrijf is een agrarisch technisch hulpbedrijf op het gebied van het aanleggen van diverse teeltmogelijkheden en watervoorzieningen, waarbij de markt zich met name richt op de agrarische sector. Deze afzetmarkt is goed vertegenwoordigd in de regio van het bedrijf en sluit dan ook aan bij de behoeften vanuit de omgeving.

Initiatiefnemer heeft tevens een omgevingsdialogoog uitgevoerd waarbij duidelijk is geworden dat de omwonenden geen bezwaren hebben bij de ontwikkeling van het bedrijf. De gemeente Rucphen heeft aangegeven om in principe medewerking te verlenen, dus op overheidsniveau is er draagvlak voor de ontwikkeling.

De omgeving, meer specifiek het gebied ten zuidwesten van Spurncel, bestaat uit diverse verbindingswegen met een verscheidenheid aan functies. De omgeving van de planlocatie kan getypeerd worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Binnen de Interim omgevingsverordening is het gebied aangewezen als 'Landelijk gebied – Gemengd landelijk gebied'. Het zijn gebieden waar een gemengde plattelandseconomie en/of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Naast de functie 'wonen' zijn er in de directe omgeving diverse agrarische en niet-agrarische bedrijven gevestigd. Uit figuur 10 blijkt dat er sprake is aan een verscheidenheid aan functies rondom de wegen in de omgeving (Klein Zundertseweg, Zurendonksestraat, Waterstraat, gedeeltelijk Kolkstraat, de Heikant en gedeeltelijk de Hogestraat). Richting het achterliggende landschap, in de richting van de grens met gemeente Zundert en de natuurgebieden Pannenhoeve, wordt dit vanzelfsprekend minder. In het landschapsonwikkelingsplan van de gemeente Rucphen is het gebied dan ook gelegen binnen het 'Grensgebied Zundert'. Dit gebied kenmerkt zich door een open, grootschalige, agrarische uitstraling. De agrarische sector, meer specifiek de boomteeltsector en glastuinbouwsector, heeft een grote impact op het grondgebruik in de directe omgeving van de planlocatie. Deze sector is in het buitengebied van gemeente Rucphen een grote ruimtelijke en economische speler. Van oudsher zijn deze bedrijven dan ook veelvuldig aanwezig. De verwevenheid van de burgerwoningen, agrarische bedrijven, voormalige agrarische bedrijven en overige niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zorgt voor een dynamisch gemengd gebied. Het bedrijf van initiatiefnemer, wat een relatie heeft met de agrarische economie van het buitengebied maar tevens zorgt voor een dynamische verscheidenheid in functies, is dan ook passend binnen dit gebied.



Figuur 10: Omgeving bestaat uit een gemengd dynamisch gebied

De omgevingsvisie van Rucphen beschrijft dat ze streven naar een goed functionerende lokale economie en dat daarvoor een goed functionerende samenleving essentieel is. Om eigen initiatief te stimuleren neemt de gemeente steeds vaker een faciliterende rol aan. Dit betekent dat particulieren en ondernemers zelf met oplossingen en ideeën naar de gemeente komen om uit te breiden en hun bedrijven te laten floreren. Hierdoor wil de gemeente een gunstig ondernemersklimaat ontwikkelen door ondernemers te faciliteren. Tevens beschrijft de gemeente in haar visie (Vrijetijds) Economie dat de gemeente lokaal gebonden bedrijvigheid stimuleert en hiervoor samen wil werken met de ondernemers, waardoor het ook voor de bedrijven aantrekkelijk blijft om te ondernemen en te werken in de gemeente.

De ontwikkeling binnen het plangebied betreft een initiatief die vanuit eigen rol is ontstaan. Initiatiefnemer is voornemens een uitbreiding en herinrichting van het bedrijfsterrein op de planlocatie mogelijk te maken. Er grenzen momenteel al gronden aan het bedrijf die in het bezit zijn van initiatiefnemer, dit biedt dan ook een uitgelezen kans om deze te betrekken tot het bedrijf. Gelet op deze aangrenzende en beschikbare ruimte is het niet aantrekkelijk om te verhuizen naar een locatie elders. Binnen de gemeente Rucphen is het zichtbaar dat er ruimte wordt geboden aan het uitbreiden van bestaande niet-agrarische bedrijven in het buitengebied. Zo is recentelijk ook ruimte geboden aan het bedrijf aan de Rijksweg-Zuid 51 middels een bestemmingsplanprocedure. Dit toont de faciliterende rol van de gemeente dan ook aan, waar deze ontwikkeling ook gebruik van wenst te maken.

Uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk, anders heeft het niet de mogelijkheden om op een werkbare manier te blijven ondernemen. Het verplaatsen naar een industrieterrein is gelet op de courante bebouwing niet wenselijk en financieel niet haalbaar. Daarnaast zou dit op locatie juist leegstaande bebouwing tot gevolg hebben, wat in het buitengebied allerm minst wenselijk is. Het bedrijf is afhankelijk van de buitenruimte, wat op een industrieterrein minder inpasbaar is. Binnen het plangebied is geen sprake van overtollige bebouwing of leegstaand vastgoed, al de bestaande en beoogde bebouwing wordt ingezet voor het agrarisch technisch hulpbedrijf.

Het initiatief op de locatie Klein Zundertseweg 15 past binnen het beleid van de Interim omgevingsverordening.

Aanduiding: Stalderingsgebied

De planlocatie ligt binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied'. Binnen de verordening zijn regels opgenomen in artikel 3.52 voor het stalderingsgebied. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie heeft geen betrekking op nieuwe ontwikkelingen (vestiging of omschakeling naar) van een veehouderij. De regels van het stalderingsgebied hebben geen betrekking op het beoogde initiatief.

Aanduiding: Attentiezone stiltegebied

De planlocatie is gelegen in de Attentiezone, maar buiten het stiltegebied. De bedrijfsactiviteiten kunnen voor een zekere geluidbelasting in het stiltegebied zorgen. Om dit te begrenzen zijn in artikel 2.4.2 van de Interim omgevingsverordening grenswaarden opgenomen voor de externe werking op het stiltegebied. Middels een akoestisch onderzoek is bekeken wat de geluidbelasting is van de bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ruimschoots onder de grenswaarde van 50 dB(A) blijft en dat daarmee het stiltegebied vanuit akoestisch oogpunt geen belemmerende factor is voor de ontwikkelingen binnen het plangebied. Deze rapportage is in bijlage 1 bij de toelichting toegevoegd.

Algemene regels: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Als er nieuw ruimtebeslag nodig is, wordt met toepassing van de basisprincipes uit paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies gekeken naar een concrete invulling.

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaardecreatie;

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik:

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

De gronden waarbinnen het bedrijf uitbreidt met het bestemmingsvlak zijn in eigendom van initiatiefnemer en direct aangrenzend aan het bestaand ruimtebeslag. De perceelindeling in de omgeving wordt met de inrichting van het terrein niet aangetast, de bekende perceelstructuur blijft dus behouden. De nieuwe bebouwing wordt tegen de bestaande bebouwing aangebouwd, waarmee de situering van de bebouwing centraal geconcentreerd op het terrein is. Daarnaast wordt de planlocatie landschappelijk ingepast in de omgeving. Er wordt met voorgaande invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

In hoofdstuk 5 'Relevante (Milieu)aspecten' worden effecten op bovenstaande waarden beschreven. Hieruit blijkt dat de relevante waarden op het plangebied en het gebied niet worden aangetast.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Het initiatief is om het bedrijf gedeeltelijk te voorzien in nieuwe bedrijfsbebouwing. Tevens wordt de bebouwing dusdanig gepositioneerd zodat de interne verkeersbewegingen zo efficiënt mogelijk over het terrein kunnen bewegen. Twee aangrenzende stukken grond aan het bedrijf worden in gebruik genomen, waardoor er in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin meerwaarde wordt gegeven aan de ruimte. Verder voorziet de ontwikkeling in de aanplant van landschappelijke inpassing en de aanleg van natuurlijke hemelwateropslag.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een motivering:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar “Structuurvisie ruimtelijke ordening” en de “Interim omgevingsverordening” het principe van ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ geïntroduceerd. Over de uitvoering van kwaliteitsverbetering verdiende het aanbeveling dat regionaal eenduidige afspraken werden gemaakt. Deze regeling is de resultante van het regionale overleg hoe om te gaan met deze kwaliteitsverbetering. De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de ‘couleur locale’ te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Interim omgevingsverordening.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Bepaling categorie

Het initiatief op de planlocatie Klein Zundertseweg 15 te Sprundel voorziet in de uitbreiding van het bestemmingsvlak ‘Bedrijf’ en bouwvlak. Binnen dit bestemmingsvlak wordt gedeeltelijk voorzien in nieuwe bedrijfsgebouwing.

Het voornemen is om het bestaande bestemmingsvlak van circa 5.535 m² uit te breiden naar circa 9.768 m². Daarnaast is het voornemen om het bouwvlak uit te breiden van circa 5.535 m² naar circa 7.790 m².

In het afsprakenkader ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’ is voor uitbreidingen van agrarisch technische hulpbedrijven in gemengd landelijk gebied de volgende ontwikkeling benoemd: Vergroten bouwvlak voor agrarisch verwant of agrarisch-technisch hulpbedrijf tot 1 ha, gelegen in zowel gemengd landelijk gebied, als de groenblauwe mantel.

De beoogde ontwikkeling aan de Klein Zundertseweg 155 behoort tot categorie 2. In bijlage 1 van de regels is de landschappelijke inpassing toegevoegd aan onderhavig plan. Hierin wordt het beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap beschreven. Daarnaast wordt een motivatie gegeven over de toegepaste landschapspakketten voor de landschappelijke inpassing.

Doordat landschappelijke inpassing plaatsvindt op de planlocatie voldoet de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de voorwaarde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan is hierdoor niet in strijd met de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3.4 Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Omgevingsverordening bevat alle regels op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving, zoals over milieu, natuur, ruimtelijke ordening, wegen, water en bodem. De omgevingsverordening is een voor de provincie verplicht instrument uit de Omgevingswet, die in 2023 in werking gaat treden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 23 maart 2021 het ontwerp van de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Met ingang van 9 april tot en met 20 mei heeft het ontwerp van de Omgevingsverordening Noord-Brabant ter inzage gelegen. In figuur 11 is de uitsnede van de kaart behorende bij de Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie. Uit figuur 11 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied' en binnen het 'stalderingsgebied' en 'attentiezone stiltegebied'. Het plangebied ligt dus binnen dezelfde werkingsgebieden zoals die gelden binnen de Interim omgevingsverordening. Voor een nadere toetsing aan het beleid wordt verwezen naar de voorgaande paragraaf.



Figuur 11: Uitsnede planlocatie Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie Puur Rucphen 2030

In de toekomstvisie 'Puur Rucphen 2030', vastgesteld op 23 september 2015, worden de maatschappelijke opgaven van de gemeente voor de komende jaren benoemd. De toekomstvisie bouwt voort op bestaand beleid en is geen aanleiding geweest tot een inhoudelijke koerswijziging. Wel zijn de perspectieven op deelterreinen en de onderlinge dwarsverbanden verder versterkt, zodat de inzet van de gemeente effectiever kan zijn. De toekomstvisie is opgesteld in intensieve samenspraak met bewoners, ondernemers en vertegenwoordigers van

maatschappelijke organisaties. Radicaal anders wordt de rol van de overheid en de invulling van regionale samenwerking: van burgerparticipatie naar overheidsparticipatie, en van samenwerking omdat 't moet, naar samenwerking omdat 't loont. De inhoudelijke en bestuurlijke keuzes zijn uitgewerkt in de volgende perspectieven:

- Aantrekkelijk wonen;
- Vrijtijdseconomie;
- Zorgzame en zelfredzame gemeenschappen;
- Overheidsparticipatie;
- Regionale samenwerking.

De gemeente Rucphen wil haar aantrekkingskracht versterken voor mensen die graag rustig en landelijk willen wonen, maar wel dichtbij (groot)stedelijke voorzieningen en werk. De gemeente Rucphen handelt vanuit de overtuiging dat de meeste inwoners goed in staat zijn om zelf verantwoordelijkheid te nemen voor hun huidige en toekomstige woon- en leefsituatie. Meegroeien met de samenleving is het uitgangspunt.

Voor bedrijvigheid is bedrijfsterrein De Nijverhei het centrale punt. Nieuwe bedrijven krijgen aldaar de ruimte. Voor wat betreft bestaande bedrijfslocaties met uitbreidingswensen wordt geen specifieke doelstelling benoemd. Enige relevante voorwaarde kan zijn is dat als ondernemers aan groene inpassing van hun bedrijf werken, ze op extra ondersteuning van de gemeente kunnen rekenen. De uitbreiding en herinrichting van het bestaand bedrijf binnen het plangebied gaat gepaard met de aanleg diverse groene en blauwe elementen. Daarmee zorgt het bedrijf voor een vergroening van het terrein aan de Klein Zundertseweg 15 en sluit het aan bij de Toekomstvisie Puur Rucphen 2030.

4.4.2 *Omgevingsvisie Rucphen*

De gemeenteraad van Rucphen heeft bij besluit van 2 november 2022 de 'Omgevingsvisie Rucphen 1.0' vastgesteld. In de 'Omgevingsvisie Rucphen' geeft de raad zijn visie op de ruimtelijke ontwikkelingen.

In de omgevingsvisie Rucphen komt al het beleid dat gaat over de leefomgeving samen. Het gaat over bouwen, milieu, gezondheid, natuur, veiligheid en water. In de omgevingsvisie heeft de gemeente Rucphen de koers voor de komende 20 tot 30 jaar uitgestippeld. Vanuit het verleden en het heden heeft de gemeente Rucphen drie ambities beschreven voor de toekomst van Rucphen rond 2040. Dit betreffen de ambities: 'duurzaam samenleven', 'prettig samenleven' en 'ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding'.

Duurzaam samenleven

Om zoveel mogelijk maatregelen te nemen moet het aanpassen van de leefomgeving aan het veranderende klimaat een vanzelfsprekendheid worden. Bij nieuwe initiatieven vanuit de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties en bij het inrichten van de openbare ruimte moet altijd bekeken worden of er maatregelen getroffen kunnen worden. Bij de beoogde ontwikkeling wordt voorzien in de aanleg van groenelementen en wordt voorzien in een geleidelijke afvoer van hemelwater in een waterberging. Daarnaast voorziet de groen- en waterzone in een ecologische meerwaarde.

Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding

Voor een goed functionerende lokale economie is een goed functionerende samenleving essentieel. Om eigen initiatief te stimuleren neemt de gemeente steeds vaker een faciliterende rol aan. Dit betekent dat particulieren en ondernemers zelf met oplossingen en ideeën naar de gemeente komen om uit te breiden en hun bedrijven te laten floreren. Hierdoor wil de gemeente een gunstig ondernemersklimaat ontwikkelen door ondernemers te faciliteren. Op de planlocatie is een eigen initiatief ontstaan bij de initiatiefnemer. Initiatiefnemer is voornemens een uitbreiding en herinrichting van het bedrijfsterrein op de planlocatie mogelijk te maken.

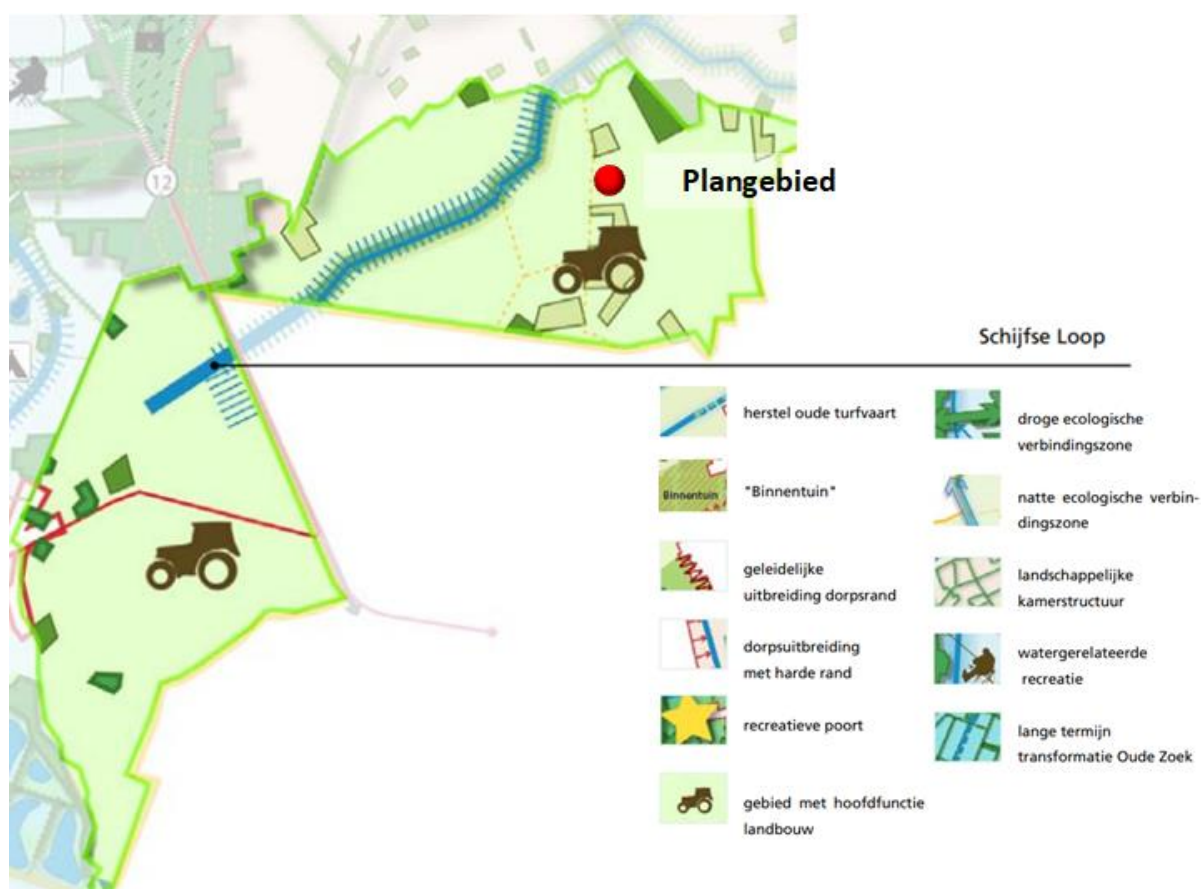
De herinrichting van het bedrijfsterrein vindt plaats binnen de bestaande bedrijfsbestemming en aan de gronden aansluitend wordt tevens een uitbreiding mogelijk gemaakt. De continuïteit van het bedrijf is hiermee gewaarborgd en kan het de klantenkring in de directe regio goed van dienst blijven. Dit draagt bij aan een goed functionerende lokale economie.

4.4.3 Landschapsonwikkelingsplan (LOP)

Het LOP is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen.

Het landschapsonwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus, ook dit plan heeft een globaal karakter. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsonwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld.

Het buitengebied van Rucphen bestaat uit deelgebieden met elk eigen gebiedskenmerken, dynamiek en landschapsopgaven. In het kader van het LOP zijn deze deelgebieden benoemd en zijn de kernmerken en opgaven nader uitgewerkt. Deze landschapswaarden en doelstellingen vormen de basis voor 'Zorg om kwaliteit' van het buitengebied.



Figuur 12: Uitsnede kaart 'Grensgebied Zundert'

Deelgebied Grensgebied Zundert

Karaktersitiek

Het grensgebied met Zundert valt door de scherpe gemeentegrens uiteen in twee delen, een noordelijk en een zuidelijk deel. Het grootste van het grensgebied maakte oorspronkelijk deel uit van de oude besloten zandontginningen, maar daar is nu nog weinig van terug te zien in het landschap. Enkele oude zandpaden resteren nog. Het gebied heeft hoofdzakelijk een open, grootschalige agrarische uitstraling. Er is onder andere glastuinbouw te vinden. Incidenteel zijn nog restanten van de oorspronkelijke beplanting terug te vinden. Hierbij gaat het onder andere om de historische laanbeplanting langs de Schijfse Baan, die bestaat uit beuken en een enkele eik. Aan de uiteinden van dit deelgebied ligt een deel coulisselandschap dat de overgang vormt naar de vochtige landschappen en het voormalige hoogveengebied in de gemeente Zundert. Door het grensgebied loopt een kleine waterloop, de Blikloop.

Opgave voor het landschap

De noordelijke kant is aangewezen als attentiegebied in de Verordening Waterhuishouding. Daar hangen het zoekgebied voor extensivering van de melkveehouderij en extensiveringsgebied voor intensieve veehouderij mee samen. De aanwezige functies moeten afgestemd zijn op waterkwaliteit en –kwantiteit. In het zuidelijk deel is sprake van een leefgebied van kwetsbare soorten. Het biedt mogelijkheden voor extensieve recreatie in samenhang met de landschappelijke kwaliteiten van de natuurgebieden Pannenhoeve, De Moeren en Wallsteyn, en de waterlopen Moersloot, Kleine Beek en Aa of Weerij.

Visie

Op dit moment is het grensgebied naar Zundert nog een gezond agrarisch gebied, dat ook wat betreft inrichting en schaal voldoende uitgangspunten heeft om dat te blijven. In het gebied spelen echter ook andere belangen die niet altijd goed te combineren zijn met een de agrarische sector. De nabijheid van de natte natuurparel in de gemeente Zundert brengt beperkingen met zich mee, die zich met name in het noordelijk deel doen gelden. Dit gebied is aangeduid als zoekgebied extensivering melkveehouderij. Dit heeft tot gevolg dat er weinig tot geen toekomst is voor nieuwe of groeiende agrarische bedrijven. Het zuidelijk deel is verwevingsgebied, maar draagt ook de aanduiding leefgebied kwetsbare soorten. Dit betekent dat onder de voorwaarde dat andere functies in het gebied niet in het gedrang komen, er mogelijkheden zijn voor de agrarische sector. In dit geval zal dus met name de aanwezigheid van beschermde soorten een beperking zijn.

De beoogde ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. In de bijlage van dit plan is een landschappelijk inpassingsplan toegevoegd. Dit is een combinatie van groene- en blauwe elementen. Het voorliggend initiatief heeft geen negatieve invloed op het in het LOP geformuleerde beleid.

4.4.4 Groenbeleidsplan Groen R, 2022

De gemeente Rucphen mag zich met recht een groene gemeente noemen. En dat wil de gemeente ook graag blijven. Dat doen zij door meer, beter en bereikbaar groen. Hierbij spelen een groot aantal factoren een rol, zoals (be)leefbaarheid, klimaatadaptatie, duurzaamheid, gezondheid, biodiversiteitsherstel, landbouw etc. Op basis van kansen en bedreigingen worden keuzes gemaakt in prioritering van uitvoer. Met Groen R streeft de gemeente de komende jaren naar een duurzame ontwikkeling van het groen en landschap.

Wanneer het gaat om het behoud en versterken van het leefklimaat in de dorpen en het buitengebied is groen belangrijk. Dit geldt voor zowel mensen als dieren. Gemeente Rucphen is zich bewust van de bijdrage die groen levert aan een goede leefomgeving. Denk aan natuurwaarde, gezondheid, een betere luchtkwaliteit, klimaatadaptatieve omgeving, recreatiewaarde, esthetische waarde, cultuurhistorische waarde en ook economische waarde. Groen biedt een plek voor ontmoeting en beweging en draagt bij aan een goed woon- en werkklimaat en een gezonde levensstijl. Bij het inpassen van bestaand groen en nieuw groen bij ontwikkelingen, tot het goed onderhouden, zodat groen volwassen wordt en bomen monumentaal.

Hoe vanzelfsprekend de aanwezigheid van groen ook lijkt, een duidelijke borging is voor behoud en ontwikkeling van belang. Dit groenbeleidsplan sluit aan en bouwt voort op landelijke wettelijke kaders en verschillende gemeentelijke beleidskaders (waaronder: Visie Groenbeleid 2008 en Groenstructuurplan gemeente Rucphen 2009).

Om te komen tot Groen R zijn de volgende zes bouwstenen van belang. De bouwstenen geven inzicht in de verschillende verschijningsvormen en relaties van groen. Het geeft per bouwsteen de huidige situatie weer en daarnaast ook de noodzakelijke opgaven. De bouwstenen zijn:

- Groen en identiteit;
- Groen en natuur;
- Groen en de gezondheid;
- Groen en klimaatadaptatie;
- Groen en de CO2 opgave;
- Groen en de landbouw.

In de visie werkt de gemeente aan de verbinding en de verbetering van het groen in de kernen en het buitengebied, met als doel een sterke groenstructuur. De structuur moet bestaan uit een gevarieerd groenpalet van bloemen tot bomen, van rustige tot drukker gebieden, van ecologisch groen tot speelgroen.

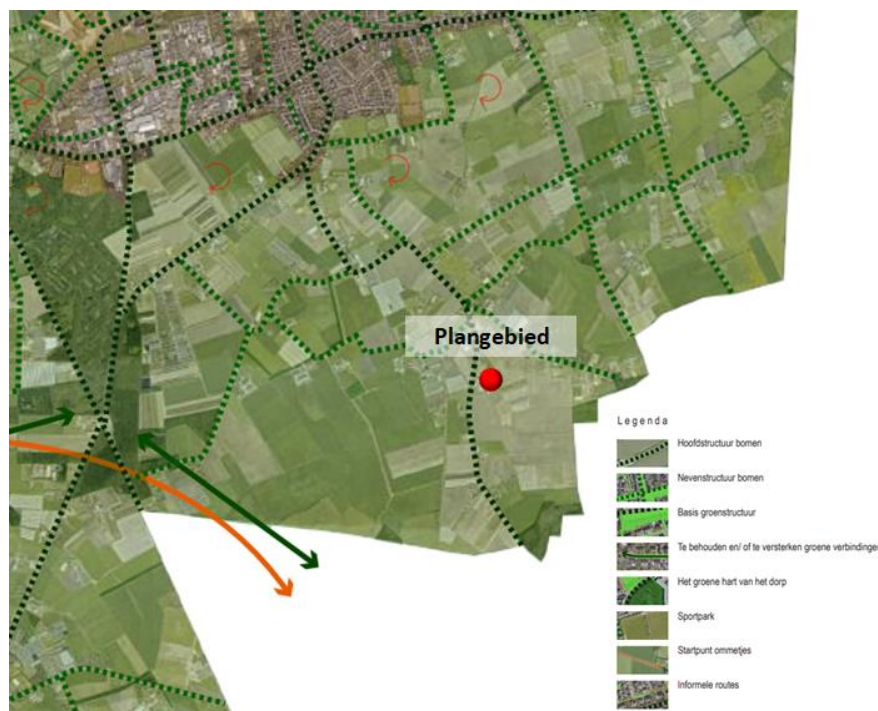
Door het verbinden van groene gebieden ontstaan meer mogelijkheden voor dieren en voor planten om te leven en voor onze inwoners om daarvan te genieten. Geleidelijk ontstaat zo in de publieke (en in de private) buitenruimte een samenhangend groen netwerk. Die groenstructuur wordt gerealiseerd door waardevol groen te behouden, groen toe te voegen waar dat kan en groen zo aan te leggen dat het een meerwaarde heeft voor mensen en dieren. De gemeente Rucphen ontwikkelt de groene ruimte in de gemeente met aandacht voor gezondheid, natuur, klimaatadaptatie en sociaal welzijn.

Een ruimtelijke visie voor de hele gemeente die gebaseerd is op de ruimtelijke kenmerken en rekening houdt met dynamiek en ontwikkelingen binnen de gemeente. Het groenplan is niet per definitie een blauwdruk maar geeft richting aan ontwikkelingen in het groen, en biedt kaders voor niet-groenprojecten.

Groen R bestaat uit de genoemde bouwstenen. Als er groene ruimtes worden toegevoegd, verbeterd, beheerd of ontworpen, doet de gemeente dat door het inzetten van een aantal principes die de basis vormen onder deze visie. Alle vier zijn ze gericht op het doel van een leefbare gemeente voor mens en dier.

- Principe 1 We zorgen voor genoeg en gevarieerd groen voor iedereen;
- Principe 2 We zorgen voor groen dat bijdraagt aan verschillende opgaven;
- Principe 3 De gemeente wordt natuurinclusief aangelegd en beheerd;
- Principe 4 Aan groen werken we samen.

De visie Groen R gaat over de invulling van openbaar groen binnen de gemeente Rucphen. De beoogde ontwikkeling geeft geen aantasting aan de kwaliteit of kwantiteit van het groen in de gemeente Rucphen.



Figuur 13: Groenstructuurkaart kern Sprundel, Groenbeleidsplan Groen R

De planlocatie ontsluit aan de Klein Zundertseweg. De Klein Zundertseweg is in de groenstructuurkaart aangemerkt als een hoofdstructuur met bomen. Deze aanwezige bomen worden niet belemmerd door het initiatief. In de nabijheid van het plangebied zijn geen verdere groenstructuren aangemerkt. De ontwikkeling voorziet niet in het kappen van bestaande groenstructuren. Rondom het plangebied worden bomen in bomenrijen aangeplant. Verder voorziet de ontwikkeling in de aanleg van een wadi, wat bijdraagt aan het klimaatbestendig maken van solitaire bedrijven. De ontwikkeling past binnen het groenbeleidsplan.

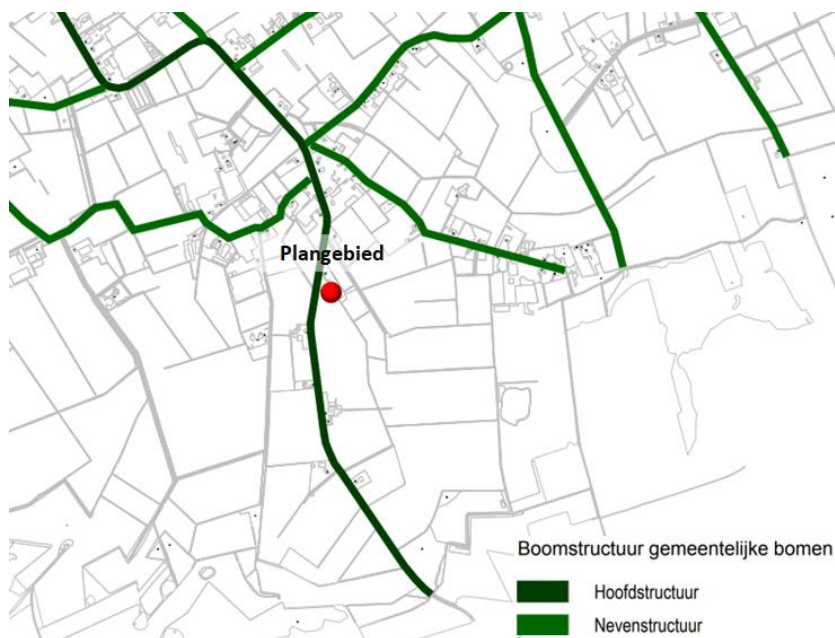
4.4.5 Visiedocument Groenbeleid, Groene kaart

De gemeente Rucphen streeft de komende jaren naar een duurzame ontwikkeling van het bomenbestand. De aspecten gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde zijn de drie bepalende pijlers.

Het behouden en versterken van de boomstructuur, het vergroten van de biodiversiteit en klimaatadaptief maken van de gemeente zijn daarbij uitgangspunt. Door het benoemen van de essentiële groenstructuur van de dorpen kan gericht worden gewerkt aan het groene geraamte. Dit wordt tevens bereikt door het stellen van heldere inrichtings- en beheereisen. De gemeente Rucphen is zich als groene gemeente bewust van het belang van een goede biodiversiteit. Waarbij we inzetten op goede robuuste en fijnmazige netwerken, een duidelijke en passende soortkeuze en het stimuleren van milieu- en natuureducatie.

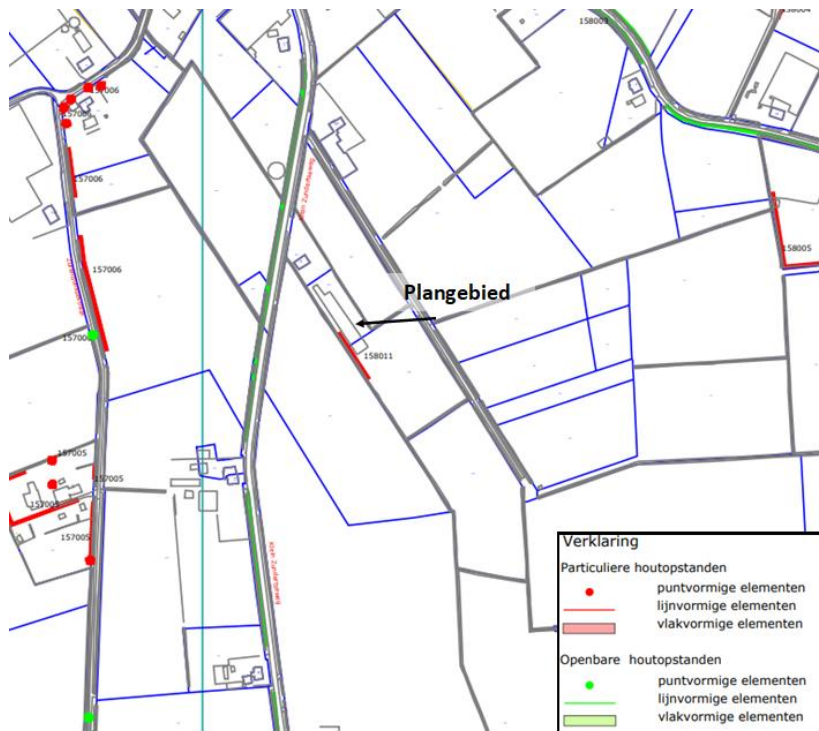
Het draait bij de waardering van de bomen over de beleving door de gebruikers. Van de Rucphense Bossen tot de kleine landschapselementen in het buitengebied en van de bomenlanen tot de bomen in de woonstraten binnen de dorpen. Met een bomenbestand van circa 14.000 bomen is er gemiddeld 0,6 boom per inwoner, dat is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde van 0,5 boom per inwoner. Een groot aantal van de bomen binnen de gemeente is aangewezen als waardevol, deze bomen zijn opgenomen op de groene kaart. Ze dragen op een bijzondere manier bij aan de groene uitstraling van de gemeente.

De planlocatie ontsluit aan de Klein Zundersteweg. De Klein Zundersteweg is aangemerkt als hoofdstructuur gemeentelijke bomen. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op eventueel in de omgeving gelegen groenstructuren. Het groenstructuurplan heeft geen gevolgen voor de ontwikkeling op de planlocatie of andersom.



Figuur 14: Uitsnede kaart boomstructuren, Boombeleid gemeente Rucphen

De Groene Kaart toont en beschrijft de meest waardevolle bomen en houtopstanden binnen de gemeente. Deze mogen niet zonder omgevingsvergunning worden gekapt. Ter plaatse van het plangebied is volgens de kaart één lijnvormig element aanwezig. Dit was een bosschage/struweelhaag. Deze is echter al meerdere jaren niet meer aanwezig. Met dit plan wordt een landschapsplan opgesteld waarbij rondom het plangebied nieuwe robuuste lijnelementen en vlakelementen worden aangebracht. Dit draagt dan ook bij aan het groen in de omgeving en compenseert dit lijnelement in ruimte mate.



Figuur 15: Uitsnede groenkaart Buitengebied

4.4.6 Waterplan Rucphen, visie en maatregelen

De gemeente Rucphen wil samen met het Waterschap Brabantse Delta, de Provincie Noord-Brabant en Brabant Water het watersysteem in Rucphen op orde brengen en op orde houden. Het waterplan Rucphen geeft met de watervisie voor 2050 aan hoe dat eruit gaat zien. Daarnaast geeft het waterplan inzicht in de verschillende waterthema's die spelen en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de wateropgave.

In het waterplan wordt het watersysteem en de waterketen beschreven en wordt ingegaan op de (bekende) knelpunten en de punten die goed zijn of potentie hebben. Daarna wordt ingegaan op de watervisie voor de gemeente Rucphen in 2050. De drie hoofdthema's zijn de waterstructuur, water in de omgeving en waterbeleving in het groen. Ten slotte worden maatregelen beschreven. De maatregelen kunnen van verschillende aard zijn: communiceren, organiseren (werkafspraken) en feitelijke aanpassingen aan het watersysteem. Het plangebied is niet gelegen binnen een ontwikkeling in het kader van het Waterplan Rucphen.

In paragraaf 5.4 komt het aspect water aan bod voor het plangebied.

4.4.7 Nota Archeologie Gemeente Rucphen

Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). Daarom is door de gemeente Rucphen de Nota Archeologie Gemeente Rucphen opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming is staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Het aspect archeologie is in paragraaf 5.2 verder uitgewerkt.

4.4.8 Nota uiterlijk van bouwwerken

De gemeenteraad heeft op 18 september 2019 de 'Nota uiterlijk van bouwwerken Rucphen 2019' vastgesteld. Per 1 oktober 2019 is welstandstoetsing voor nagenoeg de gehele gemeente afgeschaft. In de nota is opgenomen dat enkel nog voor rijksmonumenten, cultuurhistorische waardevolle panden en Leisuregebied Binnentuyn welstandsregels gelden. Daarnaast is een excessenregeling van kracht zodat tegen excessen

opgetreden kan worden. Met het nieuwe beleid krijgen inwoners en bedrijven ruimte om zelf invulling te geven aan hun bouwwerken (kwaliteit).

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal worden getoetst of welstandsregels van toepassing zijn. Voor voorliggend plan zijn geen welstandsregels van toepassing.

4.4.9 *Visie (Vrijetijds) Economie gemeente Rucphen 2020-2025*

Op 5 februari 2020 heeft de gemeenteraad de Visie (Vrijetijds) Economie gemeente Rucphen 2020-2025 vastgesteld.

Voor vrijetijdseconomie is in de toekomstvisie aangegeven wat de gemeente wil bereiken. Met deze visie wordt hier verder op voortgebouwd en staan de volgende thema's centraal: detailhandel en horeca, toerisme, samenwerking economie, arbeidsmarkt, vestiging bedrijven in de kernen, veilig ondernemen en bedrijventerrein Nijverhei. Deze thema's zijn de bouwstenen voor de gemeente waar het goed ondernemen en recreëren is. De gemeente wil dat het aantrekkelijk blijft om in de gemeente te ondernemen en te werken. In de kernen is detailhandel en horeca aanwezig en er is een bedrijventerrein de Nijverhei. Dit kenmerkt zich door lokaal gebonden bedrijvigheid. De gemeente wil een goed ondernemersklimaat waarvoor zij samen wilt werken met ondernemers. De gemeente heeft een toeristisch aanbod met de Rucphense bossen, fiets- en wandelpaden, religieus erfgoed en voor de avonturiers is er genoeg te beleven in de Binnentuinen en bij de recreatieve ondernemers. De gemeente wil dit aanbod in samenwerking met de ondernemers verder uitbreiden en op de kaart zetten. Zodat de bekendheid van gemeente Rucphen groter wordt en we meer bezoekers trekken voor een langer verblijf. Een goed ondernemersklimaat en het aantrekken van recreanten biedt als voordeel dat het draagvlak onder voorzieningen ook voor eigen inwoners wordt versterkt, bijvoorbeeld horeca, zwembad en detailhandel. Zo draagt een sterke vrijetijdseconomie bij aan de leefbaarheid van onze dorpen.

In de visie staan weinig relevante uitgangspunten die van toepassing zijn op voorliggend initiatief. Wel draagt het bedrijf in zekere zin bij aan een lokale versterking door regionale samenwerking. Het bedrijf is voornamelijk actief bij klanten in de gemeente Rucphen en aangrenzende gemeenten. De sector is in deze regio sterk vertegenwoordigd. De werkzaamheden die Traycon Projecten B.V. uitvoert draagt dan ook in wezen bij aan een toekomstbestendige sector en continuering van samenwerking in de agrosector in de regio. Tevens kan worden benadrukt dat de werknemers van Traycon Projecten B.V. voornamelijk uit de directe regio komen, de binding van werknemers met de gemeente is dan ook sterk.

4.4.10 *Visie Duurzaamheid 2019-2030 en Duurzaamheidsagenda 2019-2030*

De gemeente Rucphen heeft de Visie Duurzaamheid 2019-2030 vastgesteld. Dit document biedt het kader voor het duurzaamheidsbeleid van gemeente Rucphen. Het is tot stand gekomen met inbreng inwoners, ondernemers, maatschappelijke instellingen, de gemeenteraad en andere betrokkenen vanuit de gemeente en diverse afdelingen van de gemeente. Achterliggende gedachte is om duurzaamheid niet te zien als een geïsoleerd beleidsterrein maar op te pakken als een integrale opgave binnen de gemeentelijke organisatie en de samenleving. De Visie Duurzaamheid is de basis voor de Duurzaamheidsagenda met daarin opgenomen een meerjarenprogramma en een jaarlijks uitvoeringsplan. In de Visie Duurzaamheid staan de ambities van de gemeente Rucphen op het gebied van duurzaamheid. Deze ambities hebben betrekking op de thema's: Klimaat, Energie en Wonen/ Groen en Water/ Afval en Grondstoffen/ Mobiliteit/ Landbouw/ Gemeente.

De Duurzaamheidsagenda is het instrument dat de activiteiten van de gemeente en haar omgeving bundelt en structureert. De agenda is gevuld met concrete activiteiten. De agenda kan worden aangepast als zich verdere kansen voor verduurzaming voordoen of voortschrijdend inzicht daarom vraagt (adaptief).

Duurzaam ondernemen is een van de ambities binnen de visie. De gemeente is samenwerking met bedrijven een platform Duurzaamheid aan het ontwikkelen ter bevordering van duurzaam ondernemen. Hierbij liggen bijvoorbeeld kansen om op grote bedrijfsdaken zonnepanelen te plaatsen. Voor duurzaam bouwen is de ambitie om bestaande bedrijfsgebouwen aan Energielabel B te laten voldoen. Een duurzame samenleving heeft hoge natuurwaarden en een goede waterkwaliteit.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt nadrukkelijk ingezet op meer groen en ruimte voor water. Dit versterkt de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente als aantrekkelijke woongemeente. Daarnaast zorgt meer groen voor een betere leefbaarheid en gezondheid in de kernen. Door voorafgaand aan ruimtelijke ontwikkelingen nadrukkelijker te sturen op voldoende groen en water is het mogelijk om deze ambitie waar te maken.

Circulaire economie

In 2014 heeft de gemeente Rucphen het Convenant Duurzaam Bouwen West-Brabant ondertekend. In het convenant is aangegeven wat de deelnemende gemeenten belangrijk vinden. Voor het verduurzamen van de nieuwe woningbouw, de bestaande woningvoorraad, bestaande utiliteitsgebouwen en het gemeentelijk vastgoed, moeten, in samenspraak met de partners, uitvoeringsprogramma's worden opgesteld en mogelijk ook kaders worden vastgesteld om de uitvoering van concrete activiteiten te bevorderen. Deze concrete activiteiten hebben grotendeels te maken met isoleren en duurzame energieopwekking, maar ook het gebruik maken van duurzame materialen en het onderwerp circulaire economie zijn hierbij van belang.

De toenemende schaarste van grondstoffen en het belang van een duurzame samenleving vraagt om een circulaire benadering van grondstoffen. Het ultieme doel is dat er helemaal geen sprake meer is van afval, maar dat al het afval opnieuw als grondstof wordt ingezet. Dit wordt ook wel circulaire economie genoemd. Hooguit blijft een restfractie over waar geen betere toepassing voor is dan verbranding ten behoeve van energieopwekking. De gemeente heeft het doel gesteld van een afvalscheiding van 75% in 2024 met als ultieme doel een afvalloze samenleving. Voor de korte termijn streeft de gemeente het doel na van 100 kg restafval per inwoner in 2024.

Beoordeling

In de Visie Duurzaamheid is onder andere opgenomen dat wordt gestreefd om bij nieuwbouwplannen te voorzien in 75 m² openbaar groen per nieuwe woning. Dit uitgangspunt is niet één op één toe te passen bij dit desbetreffende plan daar het uiteraard geen woningbouw betreft.

Met onderhavig plan wordt invulling gegeven aan de duurzaamheidsvisie door zoveel mogelijk groen aan de randen van het gebied te realiseren. Verder biedt het plan ruimte voor duurzame energieoplossingen (bijvoorbeeld plaatsing van zonnepanelen op de nieuwe daken van de nieuwe gebouwen) en klimaatadaptatie in de vorm van een wadi (voldoende ruimte voor waterberging tegen overlast bij extreme weersomstandigheden en hittestress). Onderhavig plan voldoet aldus aan de Visie Duurzaamheid.

4.4.11 Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020

Het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020 is op 16 december 2020 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Rucphen.

Het bedrijf beschikt over een bouwvlak en bestemmingsvlak 'Bedrijf' met een oppervlakte van circa 5.535 m², met functieaanduiding voor 'aannemersbedrijf' en functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Binnen het bouwvlak zijn enkele maatvoeringen aanwezig, namelijk 'maximum bebouwd oppervlak – 847 m²' en 'maximum bouwhoogte: 6,75 m' en 'maximum goothoogte: 4 m'. De aangrenzende gronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijk'. Daarnaast gelden binnen het gehele plangebied de gebiedsaanduidingen 'overige zone – openheid' en 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'. Zie onderstaande figuur voor een uitsnede van het bestemmingsplan.

Het initiatief is om de bestaande erfverharding aan de westzijde van de loods te legaliseren, nieuwe erfverharding aan de achterzijde van het bedrijf aan te leggen en de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing in de vorm van een kantoor en bedrijfsloods mogelijk te maken. Daarnaast wordt er ruimte gemaakt voor een landschappelijke inpassing rondom de planlocatie. Aan de zuidzijde van het terrein wordt een wadi aangelegd voor de opslag van het hemelwater afkomstig van het bedrijfsterrein en de bebouwing.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken wordt het bestemmingsvlak 'Bedrijf' vergroot van circa 5.535 m² naar circa 9.768 m². Ook het bouwvlak wordt van 5.535 m² vergroot naar circa 7.790 m². Daarnaast wordt de functieaanduiding gewijzigd van 'specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf' naar 'specifieke vorm van

bedrijf – agrarisch-technisch hulpbedrijf'. Als laatste wordt de oppervlakte aanduiding ter plaatse van het bouwvlak van 'maximum bebouwd oppervlak 847 m²' naar 'maximum bebouwd oppervlak: 1658 m²'.

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken wordt het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied partieel herzien.



Figuur 16: Uitsnede plankaart behorend bij Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'

Hoofdstuk 5 Relevante (Milieu)aspecten

5.1 Algemeen

Op de locatie Klein Zundertseweg 15 te Sprundel is het bedrijf Traycon Projecten B.V gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf gedeeltelijk te voorzien in nieuwe bedrijfsbebouwing en een herinrichting van het bedrijfsterrein. Voor deze uitbreiding en herinrichting van het bedrijfsterrein is uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' benodigd, inclusief een uitbreiding van het bouwvlak.

5.2 Cultuurhistorie en archeologie

5.2.1 Cultuurhistorie

Wettelijk toetsingskader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald.

In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

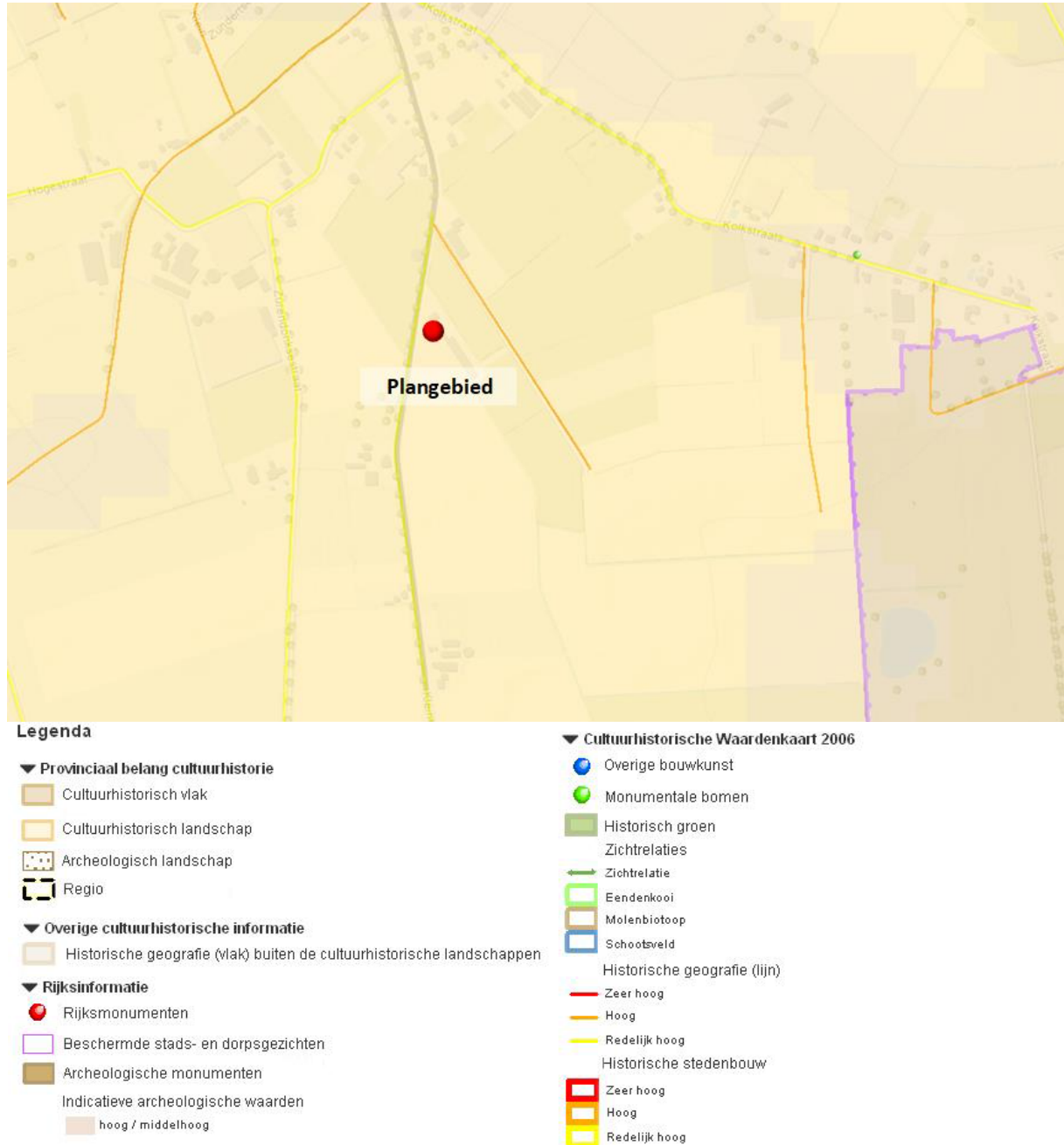
De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2019 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleid provincie Noord-Brabant

Voor het bepalen van de cultuurhistorische elementen van het plangebied is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop

staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven. Deze kaart is eveneens via de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een verplicht te raadplegen onderdeel.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (figuur 17) van de provincie Noord-Brabant is de planlocatie aangegeven. Hieruit blijkt dat de planlocatie onderdeel uitmaakt van de regio 'West-brabantse Venen'. Daarnaast is de Klein Zundertseweg gemarkeerd als 'historische geografie – lijnen van redelijk hoge waarde'.



Figuur 17: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant)

Regio West-Brabantse Venen

De planlocatie valt binnen de regio 'West-Brabantse Venen'. De winning en het transport van turf heeft het landschap eeuwenlang beheerst. Hieraan herinneren de (relicten van) turfvaarten en de turfhoofden. De ontginning van het veen heeft de ontwikkeling van het gebied mogelijk gemaakt. Op de afgeveende gronden werden nieuwe dorpen gesticht, landgoederen, landbouwgronden en productiebossen aangelegd. De planlocatie betreft geen landgoed. In de nabijheid zijn geen turfvaarten of landgoederen aanwezig. Op de

planlocatie vinden geen ontwikkelingen plaats die van invloed kunnen zijn op de cultuurhistorische landschappen in het gebied.

Historische geografie

De Klein Zundertseweg is aangeduid als historische geografie (lijn) van redelijk hoge waarde. Het betreft hier herkenbare en relatief gave elementen van het historisch landschap. De lijnen zijn representatief voor de diverse soorten lijnvormige landschapselementen in Noord-Brabant. De provincie wil de geografische lijnen, net als de overige cultuurhistorische waarden, behouden, verder ontwikkelen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Het initiatief voorziet niet in een wijziging die van invloed is op de aanwezige structuren er vinden geen wijzigingen plaats die van invloed kunnen zijn op de historische geografie van de Klein Zundertseweg

5.2.2 Archeologie

Gemeentelijk beleid

Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). Daarom is door de gemeente Rucphen de Nota Archeologie Gemeente Rucphen opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming in staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

Op de archeologische waarden- en verwachtingskaart wordt onderscheid gemaakt tussen archeologische verwachtingen en waarden. In figuur 19 is ter plaatse van het plangebied een uitsnede van de Archeologische beleidskaart van de gemeente Rucphen weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied is gelegen in 'lage archeologische verwachting (eventueel met kans op veenwinningsresten)'. Conform de verwachtingskaart gelden er geen grenswaarden binnen de 'lage archeologische verwachting'.



Archeologische beleidskaart
gemeente Rucphen
Update archeologische verwachtingskaart
 RAAP-adviesdocument 985, kaartbijlage 3

Waarde	Archeologie (zie ook verwachtingskaart)	Oppervlakte (m ²)	Diepte (cm -mv)
1	archeologisch monument	0	0
2	historische kernen, bekende archeologische vindplaatsen en relict, en hoge archeologische verwachting (tenminste) voor vindplaatsen van jager-verzamelaars	100	50
3	hoge archeologische verwachting (overig), kans op resten gerelateerd aan de natie context	500	50
4	middelhoge archeologische verwachting	1000	50
5	lage archeologische verwachting (eventueel met kans op veenwinningsresten)	n.v.t.	n.v.t.
-	geen archeologische verwachting (verstoorde of vrij gegeven)	n.v.t.	n.v.t.

overig

- lopend archeologisch onderzoek
- archeologisch onderzoek status onbekend
- gemeentegrens
- bebouwing / wegverharding
- oppervlakte water

Figuur 18: Uitsnede Archeologische beleidskaart Rucphen

Toetsing

Het bouwvoornemen, waarbij grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden, bestaat twee onderdelen. De nieuw te bouwen loods heeft een oppervlakte van circa 411 m². Deze wordt geheel gebouwd op gronden welke momenteel niet zijn bebouwd. De nieuw te bouwen kantoorruimte, met een oppervlakte van circa 360 m² wordt geheel gebouwd ter hoogte van bestaande verharding. Ter plaatse van het plangebied geldt geen grenswaarde voor bouwen of het uitvoeren van grondwerkzaamheden. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.3 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf gedeeltelijk te voorzien in nieuwe bedrijfsbebouwing en een herinrichting van het bedrijfsterrein. Voor deze uitbreiding en herinrichting van het bedrijfsterrein is uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' benodigd, inclusief een verandering van het bouwvlak. Gelet op de uitbreiding van het bestemmingsvlak is er gedeeltelijk sprake van een functiewijziging. Ook wordt er een nieuw gebouw gerealiseerd waarbinnen een kantoor en kantine wordt gerealiseerd. Om deze redenen is er ten behoeve van het bestemmingsplan een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage is toegevoegd aan de bijlage van dit plan.

Beoordeling

De onderzoekslocatie beperkt zich enkel tot de te ontwikkelen. De locatie is in het verleden gedeeltelijk in gebruik geweest als boomkwekerij-/boomgaard. Op de locatie is een olie- /waterafscheider aanwezig. Ter plaatse wordt de bestaande loods en kantoor uitgebreid en wordt een stallingsterrein gerealiseerd. Uit de resultaten van het vooronderzoek (inclusief locatie-inspectie) blijkt dat de locatie als onverdacht beschouwd dient te worden ten aanzien van bodemverontreiniging. Als extra aandachtspunt is het (mogelijk) voormalig gebruik van gewasbeschermingsmiddelen aangemerkt. De oliewaterafscheider is beschouwd als verdacht ten aanzien van minerale olie in grond en grondwater.

Uit de veld- en analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd: Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk (geur, kleur en samenstelling) geen afwijkingen waargenomen. Er zijn visueel in de bodem en het puingranulaat geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

- In de bovengrondmengmonsters M01 en M02 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In ondergrondmengmonster M02 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In ondergrondmengmonster M04 is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. De nader onderzoekswaarde wordt niet benaderd.
- In grondwatermonster GW01 is een licht verhoogde concentratie aan molybdeen aangetroffen. Aangenomen wordt dat de verhoging aan molybdeen een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde betreft.

Olie-/waterafscheider:

- In ondergrondmengmonster M05 is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. De nader onderzoekswaarde wordt niet benaderd.
- In grondwatermonster GW02 zijn licht verhoogde concentraties aan benzeen en xylenen aangetroffen. De nader onderzoekswaarden worden niet benaderd.

De tevoren gestelde hypothese 'verdachte' locatie dient formeel gezien te worden geaccepteerd. De verhogingen in de grond en het grondwater zijn echter gering en kunnen als niet significant beschouwd worden. Nader onderzoek en/of nadere maatregelen worden ten aanzien van deze deellocatie derhalve niet noodzakelijk geacht.

De resultaten van het verrichte onderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de voorgenomen functiewijziging in dit bestemmingsplan en de toekomstige aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw op de locatie.

5.4 Water

5.4.1 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) 'Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving'. In het Waterbeheerprogramma staat hoe het waterschap haar taken in die periode uitvoert. Het waterschap bepaalt hiermee de koers voor de komende zes jaar.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Brabantse Delta met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk dient in 2050 de waterhuishouding in het hele beheergebied toekomstbestendig te zijn. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water. Het waterschap hanteert daarbij drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

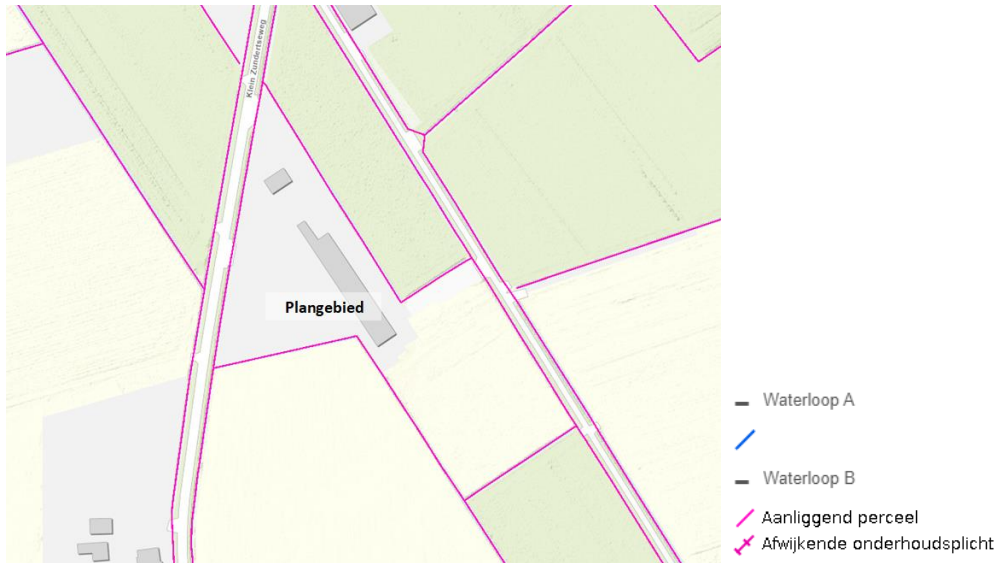
- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt;
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan;
- Wat schoon is moet schoon blijven.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

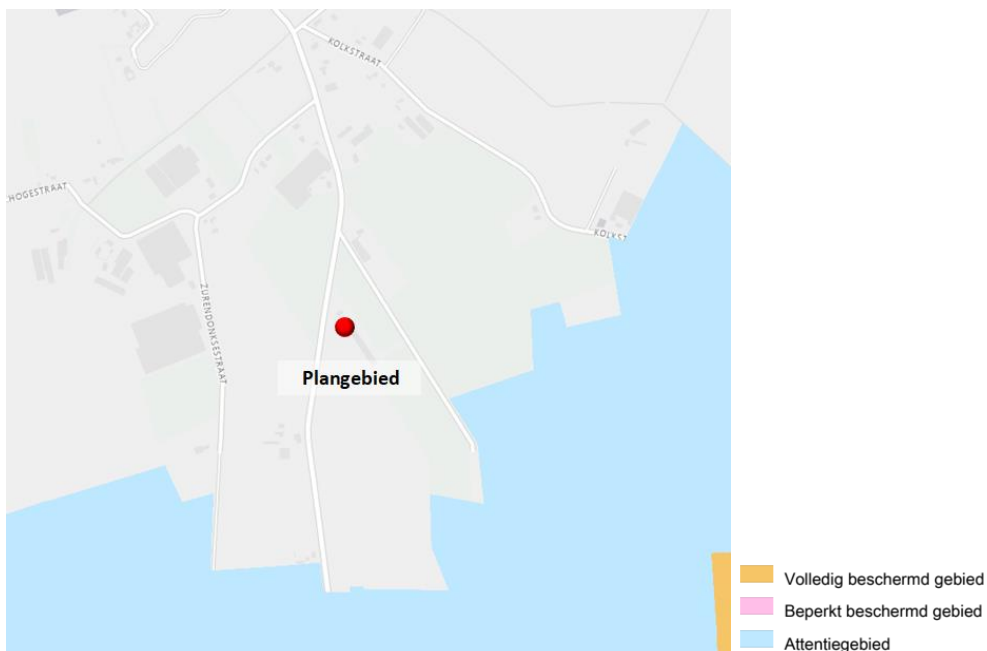
De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de

werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.



Figuur 19: Uitsnede leggerkaart Waterschap Brabantse Delta



Figuur 20: Uitsnede Keurkaart Waterschap Brabantse Delta

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn regels opgenomen ten aanzien van onder andere het lozen van afvalwaterstromen. Afvalwater mag tot een maximum van 1 kuub per uur worden geloofd op de drukriolering. Het bedrijf dient hier aan te voldoen. Uit informatie van het bedrijf blijkt dat het bedrijf relatief weinig afvalwater loodst, het gaat hier enkel om wat water van sanitaire voorzieningen. Daarnaast worden circa 2 á 3

keer per week een aantal machines of werktuigen afgespoten. Dit water wordt opgevangen en geloosd op de drukriolering. Hierbij blijft de hoeveelheid onder de 1 kuub per uur. Ten tijde van de melding Activiteitenbesluit milieubeheer zal uitgebreider worden aangegeven op welke manier de afvalwaterstromen zijn geregeld binnen het bedrijf.

5.4.2 Grondwaterbeschermingsgebied en waterlopen

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied en is gelegen buiten het Natura 2000 invloedsgebied. In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen relevante waterlopen aanwezig.

5.4.3 Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Bij voorkeur het gebruik hiervan reguleren door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst. Voor de geprojecteerde bebouwing op het plangebied geldt derhalve dat het realiseren van een gescheiden stelsel uitgangspunt is, het huishoudelijke afvalwater van de geprojecteerde bebouwing wordt aangesloten op het bestaande rioolstelsel. Afvalwater mag tot een maximum van 1 kuub per uur worden geloosd op de drukriolering. Regenwater mag niet worden geloosd op de drukriolering.

Bij het toepassen van verharding en bebouwing dient voldaan te worden aan de regels conform de Keur van het waterschap de Brabantse Delta. Indien er een toename van het verharde oppervlakte van meer dan 500 m² bedraagt, dienen er compenserende maatregelen te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel: *Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.*

Momenteel is al een groot gedeelte van de planlocatie verhard. Om te bepalen wat het nieuw verhard oppervlak is wordt het gedeelte bestemmingsvlak berekend wat er met dit bestemmingsplan bijkomt ten opzichte van de bestaande situatie. Het bestaande bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van circa 5.535 m². De oppervlakte van het nieuw bestemmingsvlak bedraagt circa 9.768 m². Het bestemmingsvlak en daarmee het potentieel te verhard oppervlak neemt daarmee toe met 4.421 m². De gevoeligheidsfactor op deze gronden bedraagt 0,5.

Gelet op deze toename met verharding wordt de volgende retentiecapaciteit berekend:
 $4.421 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 132,6 \text{ m}^3$.

Gelet op een toename aan verhard oppervlak van circa 4.421 m² betreft de retentieopgave voor schoon hemelwater dus 132,6 m³. Zoals beschreven in dit bestemmingsplan wordt er een wadi aangelegd. Binnen deze zone zullen voorzieningen worden getroffen voor de infiltratie van hemelwater. Initiatiefnemer zal het hemelwater binnen de planlocatie opvangen en begeleiden naar deze wadi, om daarin het hemelwater afkomstig van de toename verhard oppervlak te bergen en op een natuurlijke manier te laten infiltreren in de bodem. Daarbij wordt er tevens een overstort aangelegd naar de naastgelegen B-watergang. Gelet op de GHG van 60 tot 80 cm onder maaiveld, zal deze wadi een oppervlakte krijgen van circa 221 m² tot 166 m² (afhankelijk van de exacte grondwaterstand). Rondom de wadi wordt kruidenrijkgras aangebracht zodat dit als buffer kan dienen bij eventueel overlopen van de wadi. In de regels van dit bestemmingsplan is een bepaling opgenomen dat bij een toename van het verhard oppervlak retentie moet worden aangelegd conform de regels die het waterschap hanteert. Hiermee wordt voorkomen dat de toename van verhard oppervlak leidt tot een extra belasting op het oppervlaktewatersysteem.

5.4.4 Watertoets

Het watertoets proces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: Rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoets proces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. Artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

5.5 Ecologie

5.5.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

5.5.2 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

Het plangebied en omliggende gebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland / EHS of Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied op Nederlands grondgebied liggen op een afstand van minimaal 13,5 km. Het betreft het gebied Ulvenhoutse Bos. Natura 2000 gebieden op Belgisch grondgebied (De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld) liggen buiten de landsgrenzen op een afstand van respectievelijk 9,8 km).

Momenteel is er al sprake van een agrarisch technisch hulpbedrijf. Het bedrijf is voornemens om gedeeltelijk te voorzien in nieuwe bedrijfsbebouwing en een herinrichting van het terrein. De productiecapaciteit neemt niet evenredig toe door deze herinrichting. Door de nieuwe bebouwing en herinrichting van het terrein kunnen gemakkelijker machines, werktuigen en tractoren worden gestald. Tevens ontstaat er een betere interne verkeersafwikkeling op het terrein. Het voornemens is dus voornamelijk bedoeld vanuit gebruiksgemak en efficiëntie.

Gelet op de afstand tot de Natura 2000-gebieden is het onwaarschijnlijk dat er in de gebruiksfase en bouwphase van het initiatief depositie zal plaatsvinden op deze gebieden. Voor de volledigheid zijn echter berekeningen uitgevoerd om rekenkundig ook aan te tonen dat hier geen sprake van is. Tevens zijn ook de nabij gelegen Belgische Natura 2000-gebieden hierbij in ogenschouw genomen. Uit deze berekeningen kan worden geconcludeerd dat zowel in de bouwphase als in de gebruiksfase van het bedrijf de depositie op Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,0 mol/ha/jaar. De berekeningen inclusief onderbouwing van de invoergegevens zijn bijgevoegd in bijlage 3 bij deze toelichting. Ten aanzien van het aspect gebiedsbescherming zijn er dan ook geen belemmeringen voor het initiatief.

Daarnaast worden er geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/NNB aantasten gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ontwikkeling. Een toetsing aan het NNN/NNB-beleid wordt niet noodzakelijk geacht. Het plangebied is niet gelegen binnen de Groenblauwe mantel. Op basis van de aard van de voorgenomen ingreep en planontwikkeling kunnen overtredingen met betrekking tot de Groenblauwe mantel uitgesloten worden.

5.5.3 Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. Dit kunnen verschillende dier- en plantsoorten betreffen, bijvoorbeeld zoogdierensoorten, amfibieën, reptielen, vissen, vogels en vleermuizen.

De habitat van amfibieën, reptielen en vissen bestaat voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water op de planlocatie aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat de locatie één of meer van deze beschermde soorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op de planlocatie worden geen bomenrijen gekapt of gebouwen gesloopt. De groenstructuren rondom de bestaande bedrijfswoning en gebouwen blijven aanwezig. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

Ter hoogte van de uitbreiding van het bestemmingsvlak is altijd sprake geweest van agrarisch grondgebruik. Deze gronden zijn momenteel dan ook niet geschikt voor (beschermde) flora en fauna. De functionaliteit van het leefgebied van vleermuizen of andere beschermde soorten komt door de uitbreiding van het bestemmingsvlak niet in gevaar; in de omgeving van de planlocaties zijn voldoende alternatieven aanwezig om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats. Voor dit plan is geen nader onderzoek benodigd.

Naast de uitbreiding van het bestemmingsvlak en bouwvlak gaat de ontwikkeling ook gepaard met de aanleg van landschappelijke inpassing. Er worden waardevolle groenelementen aan de rand van het plangebied aangelegd, waarmee de instandhouding geborgd wordt met een groenbestemming. Tevens wordt er een wadi aangelegd met daaromheen kruidenrijk grasland. Dit draagt bij aan de waarde van flora en fauna in de directe omgeving van het plangebied.

5.6 Wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat.

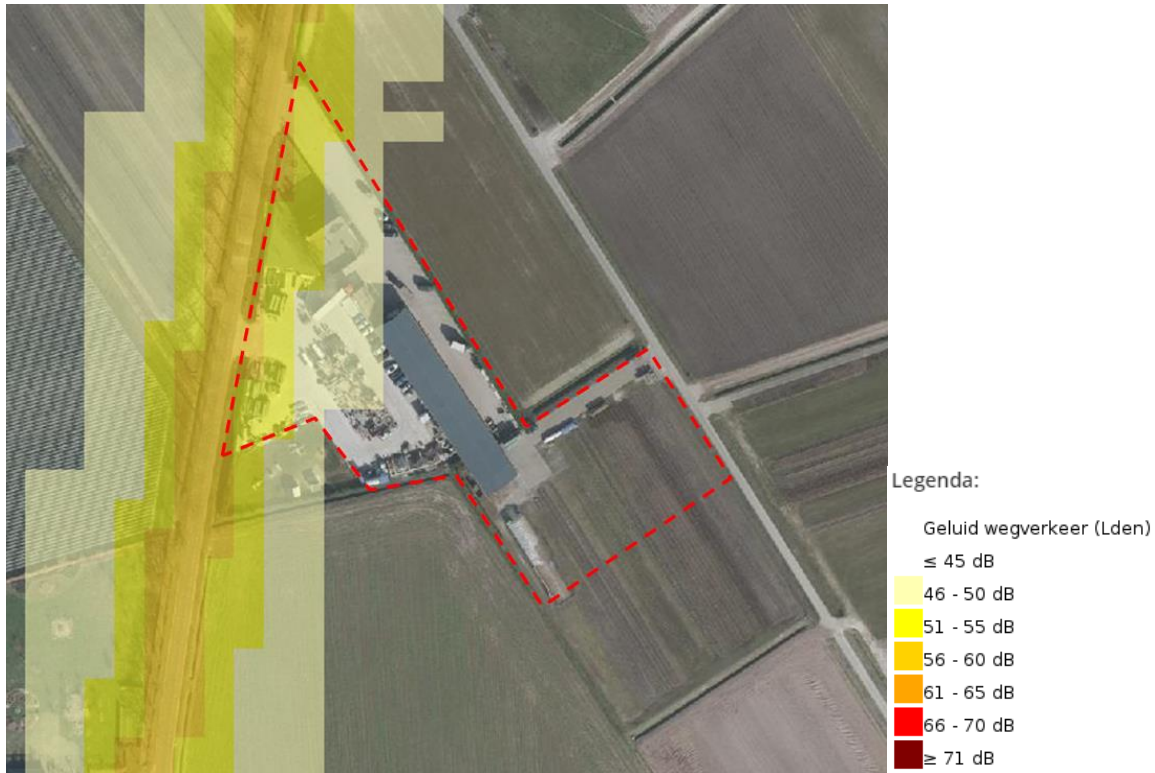
In de Wet geluidhinder zijn voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel leiden tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van een bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

De planlocatie ligt aan de Klein Zundertseweg te Sprundel. De Klein Zundertseweg heeft een maximum snelheidsregime van 60 km/h. Middels voorliggend bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Er is sprake van een bestaande bedrijfswoning. Een nader akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is derhalve niet noodzakelijk. Aangezien er toch personen meerdere uren per dag verblijven op de planlocatie, zoals in het kantoor en de werkplaats, wordt er kort getoetst aan het werk-/woon- en leefklimaat ten aanzien van geluid afkomstig van wegverkeer.

Atlas van de leefomgeving beschikt over een kaart die de geluidbelasting rondom wegen toont. Deze kaart geeft een ruwe indicatie van de geluidskwaliteit en is daarvoor op globale schaal goed hanteerbaar om te bepalen of er een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig is. Uit de kaart blijkt dat ter plaatse van het plangebied met name twee verschillende geluidbelastingen voorkomen. De geluidbelasting ligt tussen de 51-55 dB en 46-50 dB. Dit staat gelijk aan een 'goed' tot 'redelijk' werk/woon- en leefklimaat. De geluidbelasting afkomstig van het wegverkeer op de Klein Zundertseweg leidt niet tot een onevenredige aantasting van het werk/woon- en leefklimaat. Ten aanzien van wegverkeerslawaai zijn er dan ook geen belemmeringen voor het initiatief.



Figuur 21: Geluid afkomstig van wegverkeer

5.7 Bedrijven en milieuzonering

5.7.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd gebied. De planlocatie is in de dorpskern van Sprundel gelegen, waar verschillende functies voorkomen. Gelet op bovenstaande kan de omgeving van het plangebied getypeerd worden als het omgevingstype 'gemengd gebied'. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor gevaar. Deze wordt niet verkleind.

Het plangebied ligt aan de Klein Zundertseweg. In de directe omgeving van het plangebied komen met name agrarische bedrijven voor en enkele woonbestemmingen. Gelet op de omgeving is het plangebied dan ook te typeren als een 'rustig buitengebied'.

5.7.2 Milieuzones

Traycon projecten B.V. is een bedrijf dat gespecialiseerd is in de aanleg van teeltvelden, containervelden en overige werkzaamheden voor de agrarische sector. Het levert diensten aan de agrarische sector. Het bedrijf kan worden gekenmerkt als agrarisch technisch hulpbedrijf, onder de VNG-publicatie valt het bedrijf onder Dienstverlening t.b.v. de landbouw: algemeen, b.o. > 500 m². In de VNG-publicatie is hiervoor een milieucategorie 3.1 opgenomen.

Tabel 2; Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'gemengd gebied'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Cat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Dienstverlening t.b.v. landbouw > 500 m ²	Klein Zundertseweg 15	3.1	30 m	10 m	50 m	10 m

Bij de bepaling van de milieuzonering van het bedrijf wordt uitgegaan van de randen van het bestemmingsvlak 'Bedrijf'. Buiten het bouwvlak vinden namelijk ook verkeersbewegingen en dergelijke plaats ten behoeve van de bedrijfsvoering. Zo worden alle aspecten en activiteiten in ogenschouw genomen bij de bepaling van het woon- en leefklimaat ter hoogte van omliggende woningen van derden.

De grootste richtafstand bedraagt volgens de VNG-publicatie 50 meter voor het aspect 'geluid'. De milieuzonering is niet gelegen over naastgelegen woonbestemmingen van derden. De milieuzonering van het bedrijf valt wel gedeeltelijk over twee naastgelegen agrarische bouwvlakken, namelijk van de bedrijven aan de Klein Zundertseweg 13a 12. Binnen die gronden zijn geen agrarische bedrijfsgebouwen of bedrijfswoningen gelegen. Tevens kan worden opgemerkt dat in de bestaande situatie ook de richtafstanden over deze bouwvlakken zijn gelegen. De ontwikkeling leidt dan ook niet tot een toename in beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden of een verslechtering van het woon- en leefklimaat ter plaatse. Het aspect bedrijven en milieuzonering leidt dan ook niet tot een belemmering voor de ontwikkeling.

5.7.3 Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning.

Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in oogschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. Binnen het plangebied is sprake van een bestaande bedrijfswoning, deze blijft ongewijzigd gehandhaafd. Ook zijn er meerdere uren per dag personen aanwezig, bijvoorbeeld in de werkplaats en het kantoor. Voor de volledigheid wordt er dan ook onderzocht of er sprake is van een acceptabel werk/woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van de planlocatie acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door alle in de buurt gelegen veehouderijen samen (achtergrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting en vaste afstand) veroorzaakt in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Rucphen kent voor het gebied waarin de planlocatie is gelegen geen geurverordening, in deze paragraaf worden de geurnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij gehanteerd.

Woon- en leefklimaat op basis van geuremissie

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter ($\text{ou}_\epsilon/\text{m}^3$). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Rucphen is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. De planlocatie Klein Zundertseweg 15, is gelegen binnen de bebouwde kom, waardoor conform artikel 3, lid 1b van de Wgv een geurbelasting van 14 odour units ($\text{ou}_\epsilon/\text{m}^3$) op een gevoelig object is toegestaan.

Verder worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder een geuremissiefactor en een geurgevoelig object. De norm van 14 $\text{ou}_\epsilon/\text{m}^3$ geldt altijd, tenzij het gaat om het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. Dan geldt een vaste afstand. Gekeken moet worden of op de planlocatie een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig is en of de ontwikkeling op de planlocatie geen beperkende werking heeft voor omliggende veehouderijen.

Het woon- en leefklimaat als het gevolg van de geurbelasting van omliggende veehouderijen is in onderstaande afbeelding weergegeven. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft voor heel Noord-Brabant, op basis van een export van de bronnen uit Web-BVB met behulp van V-Stacks Gebied, de achtergrondbelasting bepaald. De gehanteerde emissiegegevens dateren van maart 2022 en zijn daarmee actueel. De emissie van elk bedrijf is geconcentreerd op de x- en y-coördinaat zoals die in het Web-BVB is ingevoerd. Hierdoor geeft de onderstaande kaart een indicatie van het woon- en leefklimaat. Opgemerkt dient te worden dat in de directe nabijheid van een veehouderij de achtergrondbelasting net anders kan zijn. Als uit deze kaart blijkt dat er overbelaste situaties aan de orde zijn, is een gedetailleerde achtergrondberekening benodigd.

Uit onderstaande figuur, een uitsnede van de achtergrondbelastingkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, blijkt dat de kwaliteit van de leefomgeving op basis van de achtergrond belasting als 'zeer goed' is aan te merken. Op de planlocatie is er geen sprake van een overbelaste situatie. Een aanvullende berekening voor het bepalen van de achtergrondbelasting of voorgrondbelasting is in deze situatie dan ook niet noodzakelijk. Er is derhalve sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op basis van geuremissie.



Figuur 22: Uitsnede kaart Achtergrondbelasting geur

Woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden

In de Wet geurhinder en veehouderij worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder geuremissiefactor en een geurgevoelig object. Conform artikel 4.1 van de Wet geurhinder en veehouderij gelden voor agrarische bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De minimale afstand buiten de bebouwde kom betreft 50 meter. Daarnaast dient op grond van artikel 5.1 van de Wet geurhinder en veehouderij een minimale afstand aangehouden te worden van 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object.

Het dichtstbijzijnde veehouderijbedrijf waarbij de vaste afstanden van toepassing zijn, is het melkveehouderij bedrijf aan de Klein Zundertseweg 17. De veehouderij ligt op een afstand van 310 meter afstand ten zuiden van de planlocatie, en ligt daarmee op een grote afstand van de planlocatie. Alle overige veehouderijen met dieren waarbij de vaste afstanden gelden zijn op een grotere afstand vanaf de planlocatie gelegen. De ontwikkelingen op de planlocatie Klein Zundertseweg 15 vinden hierdoor plaats op een ruime afstand van bestaande veehouderijbedrijven. De hiervoor genoemde afstanden worden hiermee ruimschoots behaald. Er is derhalve sprake van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vaste afstanden.

Gelet op voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen binnen het plangebied, en andersom ook geen beperkende werking hebben op eventuele toekomstige uitbreiding mogelijkheden van veehouderijbedrijven in de omgeving.

5.8 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Bij inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer

bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De ontwikkeling op de planlocatie Klein Zundertseweg 15 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	105
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 23: NIBM-tool

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat om over in een 'in niet betekende mate bijdrage' te kunnen beschikken, er maximaal 105 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddelde kunnen zijn. Hierbij is uitgegaan van 100% vrachtverkeer. Op de locatie worden geen 105 extra voertuigbewegingen verwacht. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties. In het kader van een goed woon- en leefklimaat is de luchtkwaliteit ter plaatse van de planlocatie bepaald met de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). De coördinaten van de woning aan Klein Zundertseweg 15 zijn bij benadering:

- x = 101 124
- y = 392 419

De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

2022: PM10: 15,6 µg/m³ en NO2: 12,18 µg/m³

2025: PM10: 13,9 µg/m³ en NO2: 11,79 µg/m³

2030: PM10: 12,96 µg/m³ en NO2: 10,0 µg/m³

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM10 en NO2 van 40 µg/m³. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling op het plangebied.

5.9 Externe Veiligheid

5.9.1 Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets misgaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.9.2 Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.



Legenda

- B-zone ontplofbare stoffen
- 30 meter zone (vanaf categoriale installaties, buisleidingen & transportroutes)
- Invloedsgebied (maximaal 200 meter vanaf categoriale installaties en transportroutes en buisleidingen, 750 meter vanaf Brzo inrichtingen)
- Gebied voor toepassing standaard verantwoording

Figuur 24: Zone indeling verantwoording groepsrisico

Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat de planlocatie niet in een invloedsgebied ligt van een Bevi-bedrijf, waardoor het Bevi niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Transportassen

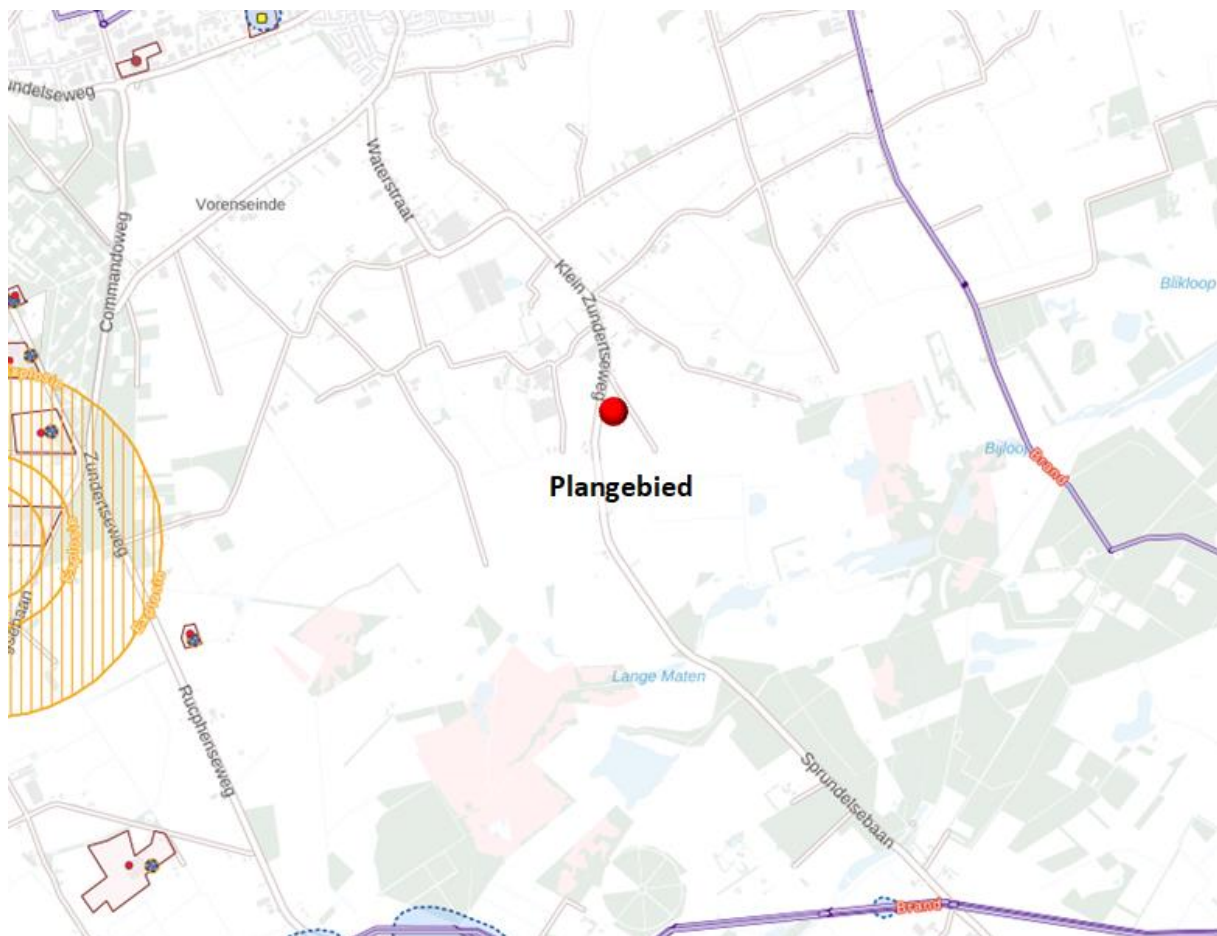
Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

De planlocatie ligt in het geheel binnen het grijze gebied "Gebied voor toepassing standaard verantwoording". De standaard verantwoording is bijgevoegd aan de bijlagen. Opgemerkt dient te worden dat het initiatief niet voorziet in de ontwikkeling van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object of terrein.

Transportleidingen

Wanneer sprake is van relevante buisleidingen in een gebied, dient er een ruimtelijke reservering opgenomen te worden in het bestemmingsplan voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10^{-6} risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10^{-6} contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt minimaal 5 meter aan beide zijden van de leiding.

Uit de risicokaart Nederland blijkt dat er op een afstand van circa 1,6 kilometer ten oosten een gasleiding is gelegen. Op basis van figuur 25, kaart 'Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico' blijkt dat de planlocatie niet is gelegen in een gebied waarvoor een nadere motivatie ten aanzien van transportleidingen is benodigd.



Figuur 25: Uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

5.10 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de locatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke de realisatie van het bouwplan kunnen belemmeren. De KLIC-melding wordt voor het uitvoeren van de werkzaamheden uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen tijdens de bouwfase.

5.11 Besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is. De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. m.e.r-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

6.1 Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', een globaal bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze zijn gehanteerd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

6.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding is getekend uitgaande van het rapport 'Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen' (DURP) en het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP). Hierdoor wordt het mogelijk met toevoeging van een codering de plannen digitaal uit te wisselen.

De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond. Op de verbeelding zijn vrijwel alle functies apart bestemd, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvooi te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving en de bouwregels te vinden.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

Elke bestemming bestaat doorgaans uit een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied op de verbeelding waarvoor de mogelijkheden om te bebouwen in de bestemmingsregels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de verbeelding doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering en/of functie.

Aanduidingen

De letteraanduiding van de bestemmingen zijn ingetekend in het bestemmingsvlak. Nadere specificaties die iets zeggen over het gebruik of bouwmogelijkheden zijn aangegeven door aanduidingen. Als deze specificaties op het hele bestemmingsvlak van toepassing zijn, staan de aanduidingen achter de bestemmingsaanduiding in het bestemmingsvlak.

6.3 Algemene toelichting regels

De regels zijn gebaseerd op het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP). Hierin zijn afspraken en aanbevelingen opgenomen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan (digitaal en analoog). Deze afspraken en aanbevelingen zijn op 1 januari 2010 wettelijk vastgesteld. De bestemmingsplanregels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

6.3.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen die van toepassing zijn op de regels verklaard. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde begrippen.

Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

6.3.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, specifiek agrarisch technisch hulpbedrijf, een bedrijfswoning, groenvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen overige tot de bestemming behorende voorzieningen.

Artikel 4 Groen - Landschapselement

De voor 'Groen - Landschapselement' aangewezen gronden zijn bestemd voor natuurlijke en/of cultuurhistorisch en/of landschappelijk waardevolle landschapselementen, extensief recreatief medegebruik, waterhuishoudkundige voorzieningen, zandwegen of andere on-/halfverharde wegen, ondergeschikte wegen, paden en verhardingen en andere tot de bestemming behorende voorzieningen.

6.3.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Het artikel 'Anti-dubbeltelregel' bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. De redactie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 6 Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden, zoals een regeling voor ondergronds bouwen.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

In dit artikel is een algemeen gebruiksverbod gegeven voor gebruik in strijd met de bestemming.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn de regels met betrekking tot een of meer gebiedsaanduidingen opgenomen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met toepassing van de afwijkingsbepalingen geregeld kunnen worden.

Artikel 11 Overige regels

In dit artikel zijn de regels opgenomen die niet onder een andere regel zijn te vatten.

6.3.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

In de overgangsrechtregel is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 13 Slotregel

In de slotregel wordt de officiële naam van het plan weergegeven.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding en herinrichting van het agrarisch technisch hulpbedrijf aan de Klein Zundertseweg 15 te Sprundel. De gemeente Rucphen heeft ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van de gronden. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Inleiding procedure

Planologische procedure

Voordat een bestemmingsplan geldig is, volgt de gemeente een procedure. De procedure bestaat uit drie fasen: vooroverleg, ontwerp en vastgesteld plan. In de vooroverlegfase wordt vooroverleg gepleegd met alle betrokken overheden en partijen.

De achtereenvolgende fase is de ontwerpfase. Tijdens de ter inzageperiode (6 weken) heeft eenieder het recht om een zienswijze te geven. De zienswijzen worden verwerkt en beantwoord in een zienswijzenrapportage. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Relatie onderhavig bestemmingsplan met eerdere bestemmingsplannen

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dit plan is gehanteerd. Het onderhavige bestemmingsplan wordt middels een zogenoemde 'postzegelbestemmingsplannen' juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

7.2.2 Omgevingsdialoog

Een omgevingsdialoog is een zorgvuldige afstemming tussen de initiatiefnemer van een (bouw)plan en de omgeving. Met de 'omgeving' wordt bedoeld iedereen waarop het plan effect kan hebben, zoals bijvoorbeeld omwonenden, scholen en aangrenzende bedrijven. De omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om alle wensen, belangen en bezwaren van de omgeving te kunnen betrekken in het verdere ontwerp van het plan. Doel van de omgevingsdialoog is niet om 'overeenstemming' over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgeving)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Bij het initiatief aan de Klein Zundertseweg 15 is gekozen voor het toepassen van een mondelinge omgevingsdialoog. Er is aan de bewoners van de benaderde adressen een brief verstrekt met een tekening en beschrijving van het initiatief. Initiatiefnemer heeft de plannen mondeling toegelicht. De bewoners kregen daarbij de mogelijkheid om vragen en reacties op een reactieformulier in te vullen. De bewoners hebben positief gereageerd op de plannen en er zijn geen aanleidingen om het bestemmingsplan inhoudelijk aan te passen.

In verband met de privacy is de omgevingsdialoog geanonimiseerd en is deze versie toegevoegd als bijlage aan onderhavig plan.

7.2.3 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten.

Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

Reactie provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft bij gemeente Rucphen aangegeven dat de ontwikkeling ten opzichte van de ontwikkelrichting in toetsing van artikel 3.60 onvoldoende is uitgevoerd. De toelichting is aangevuld met een uitgebreidere omschrijving hoe het initiatief passend is binnen de ontwikkelrichting van het gebied. In een nader gesprek heeft de provincie een akkoord gegeven op de aanvullingen.

Reactie waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta heeft bij de gemeente Rucphen aangegeven dat nog werd verwezen naar het oude waterbeheerplan en dat het Activiteitenbesluit Milieubeheer van toepassing is. Het nieuwe waterbeheerplan is verwerkt, alsmede de verwijzing naar het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Verder zal de waterberging, onderdeel uitmakende van dit plan, nogmaals ter overleg met het waterschap worden gedeeld. Ter borging is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.

Reactie brandweer Midden- en West-Brabant

De brandweer Midden- en West-Brabant heeft in de omgevingstafel bij de gemeente Rucphen haar opmerkingen op het bestemmingsplan kenbaar gemaakt. In deze opmerkingen is naar voren gekomen dat de aanwezige bluswatervoorzieningen in de omgeving niet voldoen aan de Beleidsregels voor de gewenste ontwikkeling. Aanbevolen wordt om een nieuwe bluswatervoorziening te realiseren en deze qua type, capaciteit en afstand af te stemmen op de bestaande en nieuw te bouwen bouwwerken. In direct overleg met de brandweer is aangegeven dat initiatiefnemer voornemens is een bestaande bronput geschikt te maken conform de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening. Indien benodigd zal deze nieuwe bluswatervoorziening dusdanig worden verlegd naar het parkeerterrein, zodat de brandweervoertuigen gemakkelijk kunnen opstellen. Een en ander wordt nader geconcretiseerd ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning bouw. De haalbaarheid van de ontwikkeling is door het geschikt maken van de aanwezige bronput daarmee aangetoond.

7.2.4 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Klein Zundertseweg 15 te Sprundel' met planidentificatie NL.IMRO.0840.9000B0073-ON01 wordt voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken in het Raadhuis van de gemeente Rucphen. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

7.2.5 Vaststelling

p.m.

