

OMGEVINGSDIALOOG KLEIN ZUNDERTSEWEG 15 TE SPRUNDEL

Het initiatief bestaat uit het uitbreiden van het bestaande bedrijf Traycon B.V. op de locatie Klein Zundertseweg 15 te Sprundel.

Toelichting plan

Op de planlocatie aan de Klein Zundertseweg 15 te Sprundel is het bedrijf Traycon B.V. gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in de aanleg van teeltvloeren, containervelden en overige werkzaamheden voor de agrarische sector. De bedrijfsactiviteiten vallen onder een agrarisch technisch hulpbedrijf.

Het voornemen is om de bestaande bedrijfsbebouwing van circa 850 m² uit te breiden tot maximaal 1658 m², om de bedrijfsvoering op de planlocatie te kunnen optimaliseren. Daarnaast wordt het bouwvlak vergroot tot circa 9855 m².

Het initiatief bestaat uit de uitbreiding van de bestaande bedrijfsloods ten behoeve van een kantoorruimte en extra opslag, de legalisatie van het bestaande parkeerterrein en de realisatie van nieuwe erfverharding aan de achterzijde van het bedrijf ten behoeve van het laden en lossen van de werktuigen. Daarnaast wordt er ruimte gemaakt voor een landschappelijke inpassing rondom de planlocatie.

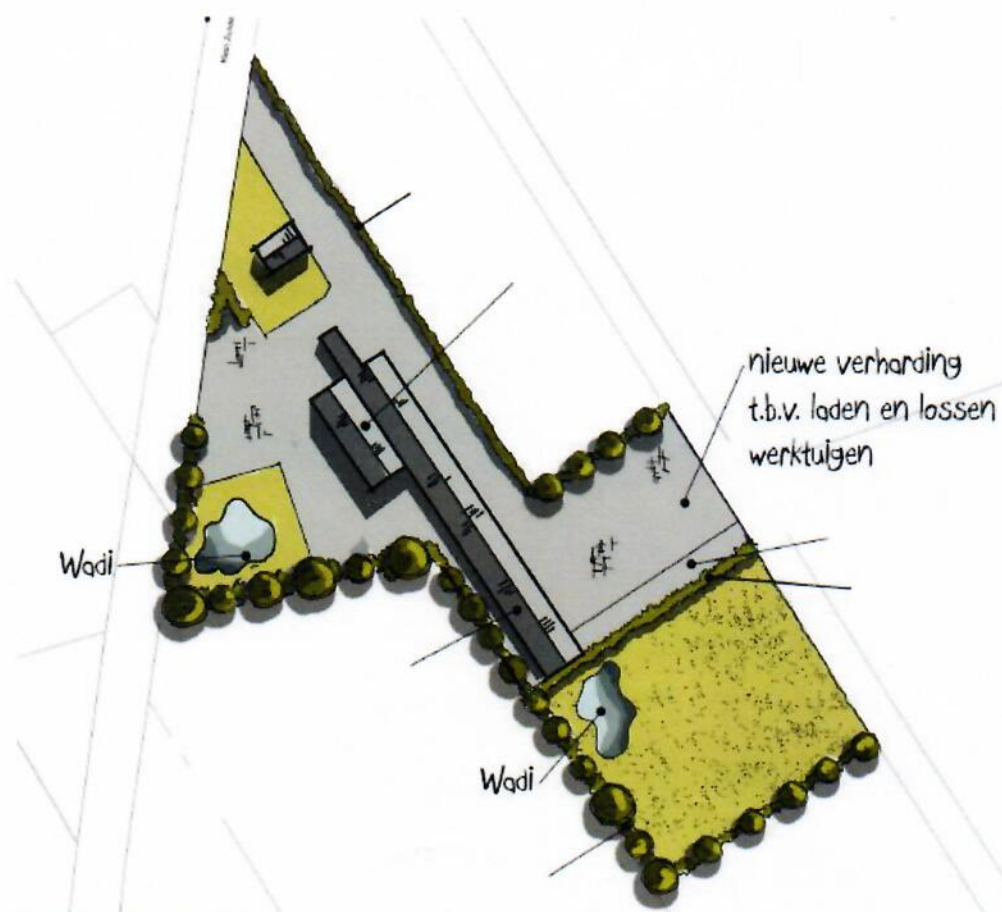
In onderstaande figuur is de bestaande situatie weergegeven.



Figuur 1: bestaande situatie

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' staan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien.

In figuur 2 is de uitbreiding van het bouwvlak en de bebouwing weergegeven op het perceel.



Figuur 2: nieuwe situatie

Handtekeningenformulier omgevingsdialoog Klein Zundertseweg 15 te Sprundel

Het verslag van de omgevingsdialoog wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan. In het verslag hoeven geen handtekeningen o.i.d. van bijvoorbeeld omwonenden te worden opgenomen, met de strekking dat ze akkoord gaan met het plan. De omgevingsdialoog is bedoeld om de omwonenden te informeren over het plan.

Datum	Naam	Adres	Handtekening
6-3-2023		Klein-Zundertseweg 13A	
25-3-2023		Klein Zundertseweg 14	

Er zijn geen reacties binnen gekomen op de omgevingsdialoog.