

OMGEVINGSDIALOOG

In het kader van een goede omgevingsdialoog willen wij u als omwonende op de hoogte brengen van het voorgenomen initiatief aan de Roosendaalsebaan ongenummerd te Schijf.

Het initiatief bestaat uit het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Roosendaalsebaan ong. tussen nummer 20 en 24 te Schijf. Het college van de gemeente Rucphen heeft het principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Op 15-2-2023 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Roosendaalsebaan ong. tussen nummer 20 en 24 te Schijf.

Toelichting plan

Op de locatie Roosendaalsebaan ong. tussen nr. 20 en 24 worden twee ruimte voor ruimte woningen, met een inhoud van elk maximaal 1000 m³ opgericht. De woningen worden in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Roosendaalsebaan. Daarnaast worden de woningen landschappelijk ingepast.

De kavels hebben een frontbreedte van circa 40 en 38 meter. De woningen dienen op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur is de situering van de woningen en bijgebouwen indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woningen en bijgebouwen te draaien.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)

Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

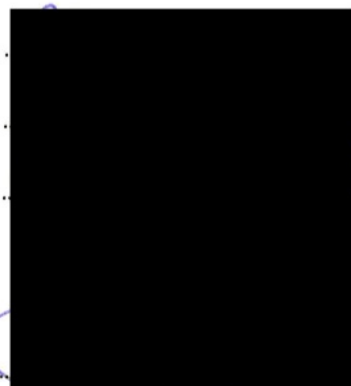
Initiatiefnemer:

Naam:

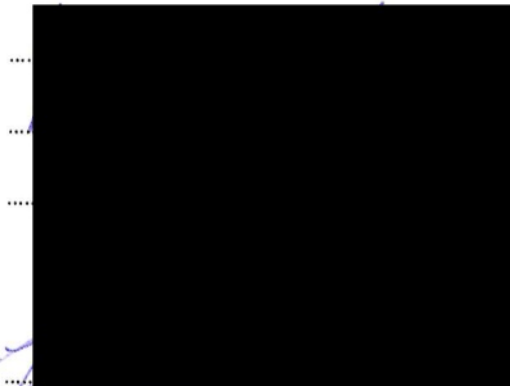
Adres:

Woonplaats:

Handtekening:



Omwonende:



OMGEVINGSDIALOOG

In het kader van een goede omgevingsdialoog willen wij u als omwonende op de hoogte brengen van het voorgenomen initiatief aan de Roosendaalsebaan ongenummerd te Schijf.

Het initiatief bestaat uit het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Roosendaalsebaan ong. tussen nummer 20 en 24 te Schijf. Het college van de gemeente Rucphen heeft het principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Op 16-2-2023 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Roosendaalsebaan ong. tussen nummer 20 en 24 te Schijf.

Toelichting plan

Op de locatie Roosendaalsebaan ong. tussen nr. 20 en 24 worden twee ruimte voor ruimte woningen, met een inhoud van elk maximaal 1000 m³ opgericht. De woningen worden in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Roosendaalsebaan. Daarnaast worden de woningen landschappelijk ingepast.

De kavels hebben een frontbreedte van circa 40 en 38 meter. De woningen dienen op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur is de situering van de woningen en bijgebouwen indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woningen en bijgebouwen te draaien.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)

16/2-23



Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Wij hebben geen vragen

16/7-23



Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Er zijn geen verdere afspraken gemaakt

16/2-23

Veel succes met de verdere stappen

OMGEVINGSDIALOOG

In het kader van een goede omgevingsdialoog willen wij u als omwonende op de hoogte brengen van het voorgenomen initiatief aan de Roosendaalsebaan ongenummerd te Schijf.

Het initiatief bestaat uit het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Roosendaalsebaan ong. tussen nummer 20 en 24 te Schijf. Het college van de gemeente Rucphen heeft het principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Op 4-2-2023 2021 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Roosendaalsebaan ong. tussen nummer 20 en 24 te Schijf.

Toelichting plan

Op de locatie Roosendaalsebaan ong. tussen nr. 20 en 24 worden twee ruimte voor ruimte woningen, met een inhoud van elk maximaal 1000 m³ opgericht. De woningen worden in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Roosendaalsebaan. Daarnaast worden de woningen landschappelijk ingepast.

De kavels hebben een frontbreedte van circa 40 en 38 meter. De woningen dienen op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur is de situering van de woningen en bijgebouwen indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woningen en bijgebouwen te draaien.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)

Door de initiatiefnemer zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Omwonende:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening: