

Vaststellingsbesluit

Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2020, Roosendaalsebaan ong. tussen nr. 20 en 24 te Schijf”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2024-11-13
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.9000B0072-DEF1

III SCHOENMAKERS III

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Roosendaalsebaan ong. tussen nr. 20 en 24 te Schijf'

6 november 2024

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2024
overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Roosendaalsebaan een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Roosendaalsebaan ong. tussen nr. 20 en 24 te Schijf' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 16 oktober 2024,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Roosendaalsebaan ong. tussen nr. 20 en 24 te Schijf' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0072-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Roosendaalsebaan ong. tussen nr. 20 en 24 te Schijf' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van Zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Roosendaalsebaan tussen 20 en 24 te Schijf'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 6 november 2024,

de griffier,

J. Lahajfe.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr