

BESCHIKKING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen, hebben een verzoek ontvangen van hogere waarden krachtens artikel 110a van de Wet geluidhinder. Het verzoek om hogere waarden is ingediend om de bouw van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Roosendaalsebaan tussen nummer 20 en 24 te Schijf mogelijk te maken. Het ter inzage leggen van het ontwerp van de hogere waarde is gekoppeld aan de planherziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Roosendaalsebaan ong. tussen nr. 20 en 24 te Schijf'.

Procedure

Voor de realisatie van de twee woningen is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 december 2023 tot en met 7 januari 2024 ter inzage gelegen. In dit ontwerp werd een grotere afstand van de as van de weg tot aan de woningen gehanteerd, waardoor ontheffing hogere genswaarden niet nodig was. Echter is uit een zienswijze naar voren gekomen, dat de woningen dicht bij de weg gesitueerd moeten worden, waardoor de ontheffing benodigd is gebleken.

Juridisch kader

Wij zijn het bevoegde gezag voor het nemen van een hogere waarden besluit. Dit volgt uit artikel 110a, lid 1, van de Wet geluidhinder (Wgh).

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige functies. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Voor nieuw te bouwen woningen in buitenstedelijk gebied geldt op grond van artikelen 83 t/ 85 Wgh een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 53 dB. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk. Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uitgangspunten

Het plan voorziet in de bouw van twee vrijstaande woningen op percelen aan de Roosendaalsebaan te Schijf. Onderhavig hogere waardenbesluit ziet toe op twee nieuwbouwwoning.

Het perceel waarop de woning wordt gerealiseerd is kadastraal bekend bij de gemeente Rucphen onder sectie Q, nummer 294 is voorheen in gebruik geweest voor agrarisch gebruik.

Akoestisch onderzoek geluidsbelasting gevel

Uit het akoestisch onderzoek, blijkt dat de geluidbelasting van de westelijke nieuwbouwwoning >48 dB bedraagt als gevolg van de Roosendaalsebaan, zijnde 53 dB. Gesteld moet worden dat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwbouwwoning niet overal voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB Wgh. De overschrijding bedraagt 1 tot 5 dB en bevindt zich aan de zuidelijke gevel.

Als gevolg hiervan kan er niet zonder meer worden voldaan aan de hoogst toelaatbare te ontheffen hogere waarden. Omwille van deze reden geldt het besluit hogere waarden. Indien de overdrachtsmaatregel wordt toegepast en deze woning op minimaal 15 meter afstand van de wegas van de Roosendaalsebaan wordt gepositioneerd, bedraagt de geluidbelasting maximaal 53 dB op gevelzijden en -hoogten en kan voor de hele woning een hogere waarde van 53 dB worden aangevraagd.

Aangezien nog geen zekerheid bestaat over de uiteindelijke positionering van de woning dient een hogere waarden verleend te worden. In dat geval zal de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie evengoed tenminste 25 dB moeten bedragen om in de woning een goed akoestisch woon- en leefklimaat te waarborgen.

Een geluidwering tot 25 dB wordt bij nieuwbouw tegenwoordig vrij eenvoudig behaald. Of te zijner tijd alsnog een berekening naar de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie noodzakelijk is, is ter beoordeling aan de vergunningverlenende instantie.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen, gelet op de Wet geluidhinder,

besluit:

1. als hogere waarde voor wegverkeerslawaai voor de twee woningen aan de Roosendaalsebaan te Schijf een waarde vast te stellen als gevolg van de Roosendaalsebaan, van 53 dB;

Beroep en voorlopige voorziening

De beschikking en de bijbehorende stukken worden met ingang van 20 november 2024 gedurende zes weken op elke werkdag ter inzage gelegd op het gemeentehuis.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u dit wel wenst te bereiken, kunt u op basis van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2024.

de secretaris,

drs. E.A.C.M. Kolen

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr