

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Rijksweg-Zuid 51 Rucphen'

14 mei 2025

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 maart 2025
overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van de bouw van een bedrijfsloods van 1600 m2 en een uitbreiding van de bestemming 'Bedrijf' op adres Rijksweg-Zuid 51 te Rucphen een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Rijksweg-Zuid 51 Rucphen' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gelet op een vooraankondiging beroep vanuit de provincie het ontwerp van het voorgenoemde bestemmingsplan is aangepast;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 16 april 2025,

besluit:

1. In te stemmen met de Nota van ambtshalve wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Rijksweg-Zuid 51 te Rucphen';
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Rijksweg-Zuid 51 te Rucphen', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0071-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en conform de nota ambtshalve wijzigingen in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Rijksweg-Zuid 51 te Rucphen' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 14 mei 2025,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter

mr. M. van der Meer-Mohr.