



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NIEUWBOUW BEDRIJFSHAL

MACHINEHANDEL JANSEN
RUCPHEN

DECEMBER 2024

INHOUDSOPGAVE

Aanleiding

Ruimtelijke context

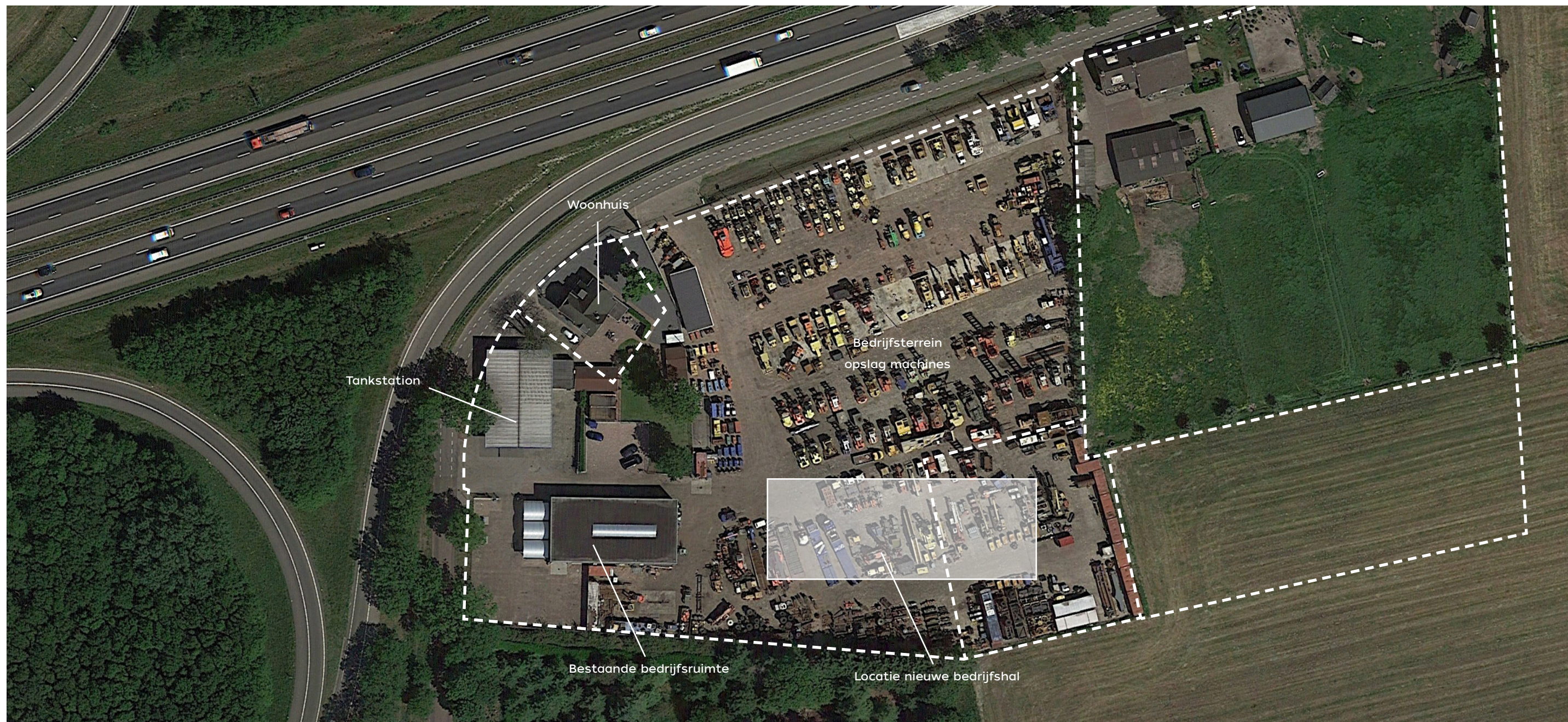
Kaders structuurvisie

Ruimtelijk concept

Landschappelijk inpassingsplan

Beplanting

AANLEIDING

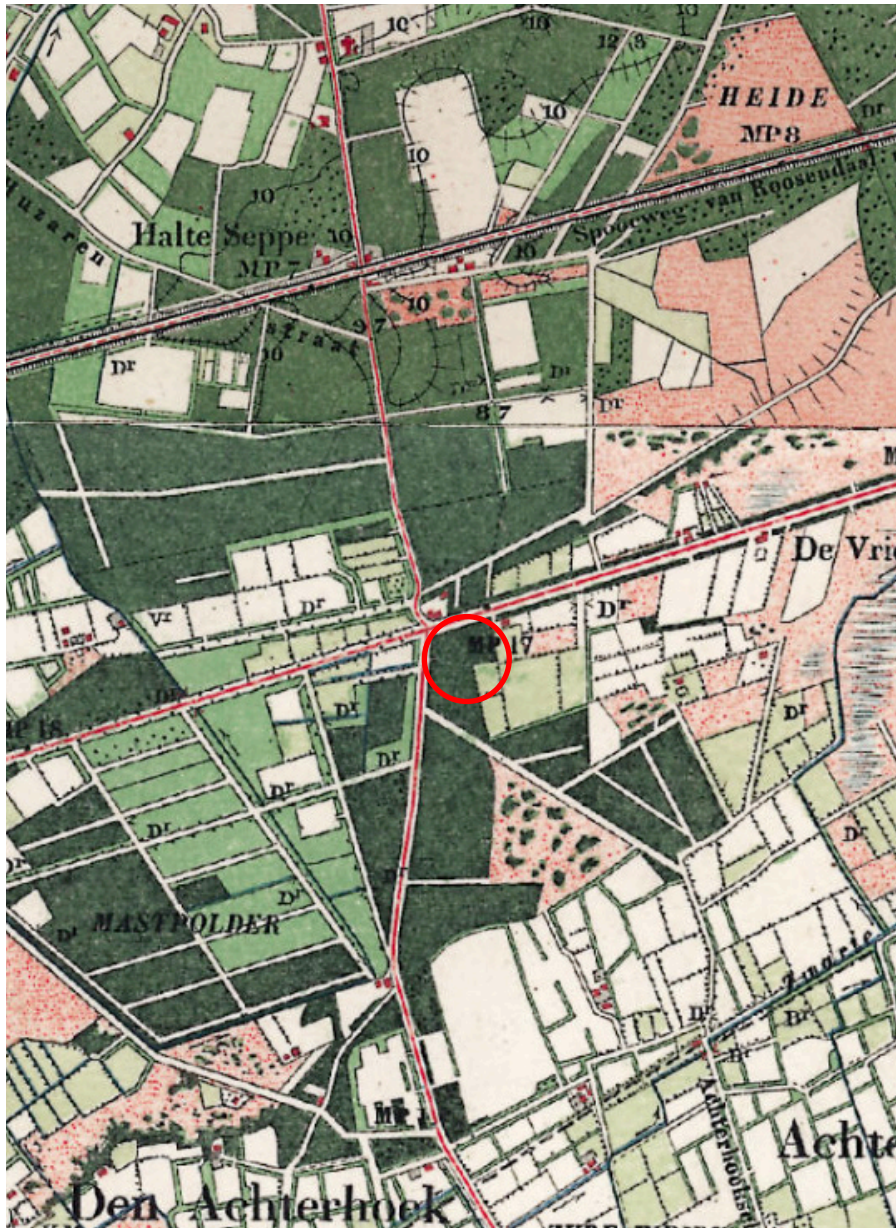


Initiatiefnemers zijn voornemens om een nieuwe bedrijfshal te bouwen aan Rijksweg-Zuid te Rucphen. Het betreft een nieuw te bouwen loods (64mx25m).

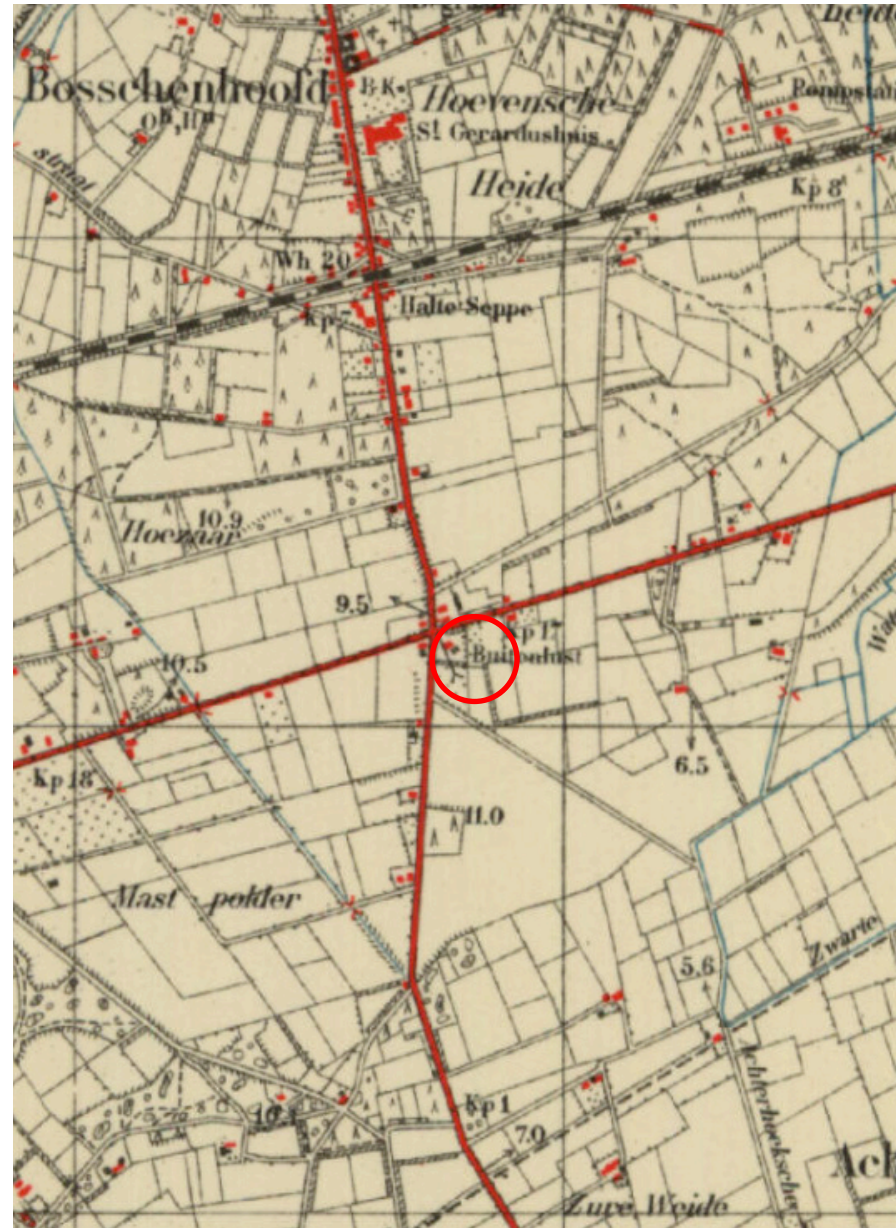
Voor oprichting van een nieuwe loods is het van belang een goede ruimtelijke inpassing uit te werken. In dit landschappelijk inpassingsplan wordt de huidige ruimtelijke situatie en de landschappelijke context beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

RUIMTELIJKE CONTEXT

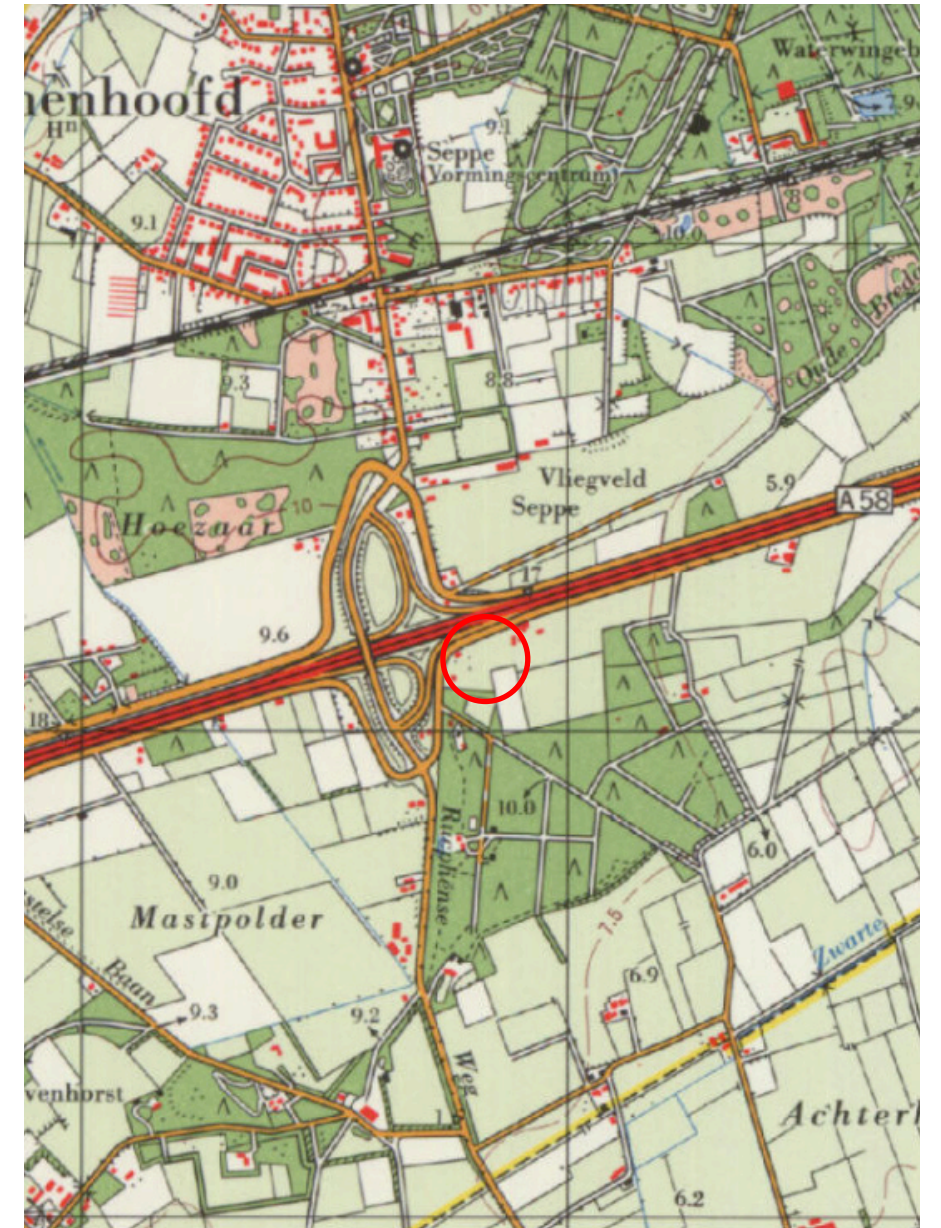
Omgeving Duizel



1900



1938



1980

De planlocatie is gesitueerd in het buitengebied van Rucphen grenzend aan de drukken snelweg A58 Roosendaal - Breda.

Vroeger behoorde de planlocatie tot de gronden van Baronie van Breda (land van Breda). Dit is een historisch stuk land rondom de stad Breda dat voornamelijk bestond uit grote bosgebieden. Hiervan zijn het Mastbos en de Rucphense bossen overblijfselen. Later omstreeks 1900 behoorde het grondgebied tot de bos- en heide gebieden van Bosschenhoofd. Toen was de A58 nog een provinciale weg tussen Roosendaal en Etten Leur.

Rondom de planlocatie ligt een kleinschalig landschap van akkers, struwelen, houtsingels en houtwallen. Deze kleine individuele akkers voeren een combinatie van akkerbouw en veeteelt. Omdat de grond vaak arm was, brachten de boeren mest en heideplaggen als bemesting op het land. Om de gewassen te beschermen tegen wildvraat en wind, werden ze omgeven met

houtwallen en houtsingels. Door schaalvergroting zijn deze landschappelijke elementen deels verloren gegaan en zie je dat akkers nu worden begeleid door bomenlanen. Echter zie je dat er de laatste tijd een kentering plaatsvindt. In vooral deze van oudsher kleinschalige gebieden worden houtwallen en singels teruggebracht ter bevordering van het ecologisch systeem, dit vergroot het natuurnetwerk Brabant..

Omstreeks 1938 zie je op de planlocatie de eerste bebouwing, dit was toen nog een buitenhuis voor landheren. Later veranderd het landschap, bossen werden gekapt voor houtbouw en na de ruilverkaveling worden de kavels groter. Vanaf 1983 is Jansen Machinehandel B.V. gevestigd op deze plek en heeft tot op heden de snelweg A58 grote invloed op zijn omgeving.

RUIMTELIJKE CONTEXT

Landschappelijke elementen op erfniveau



Bomenlanen begeleiden de Rijksweg en zorgen voor afscheiding met de snelweg A58

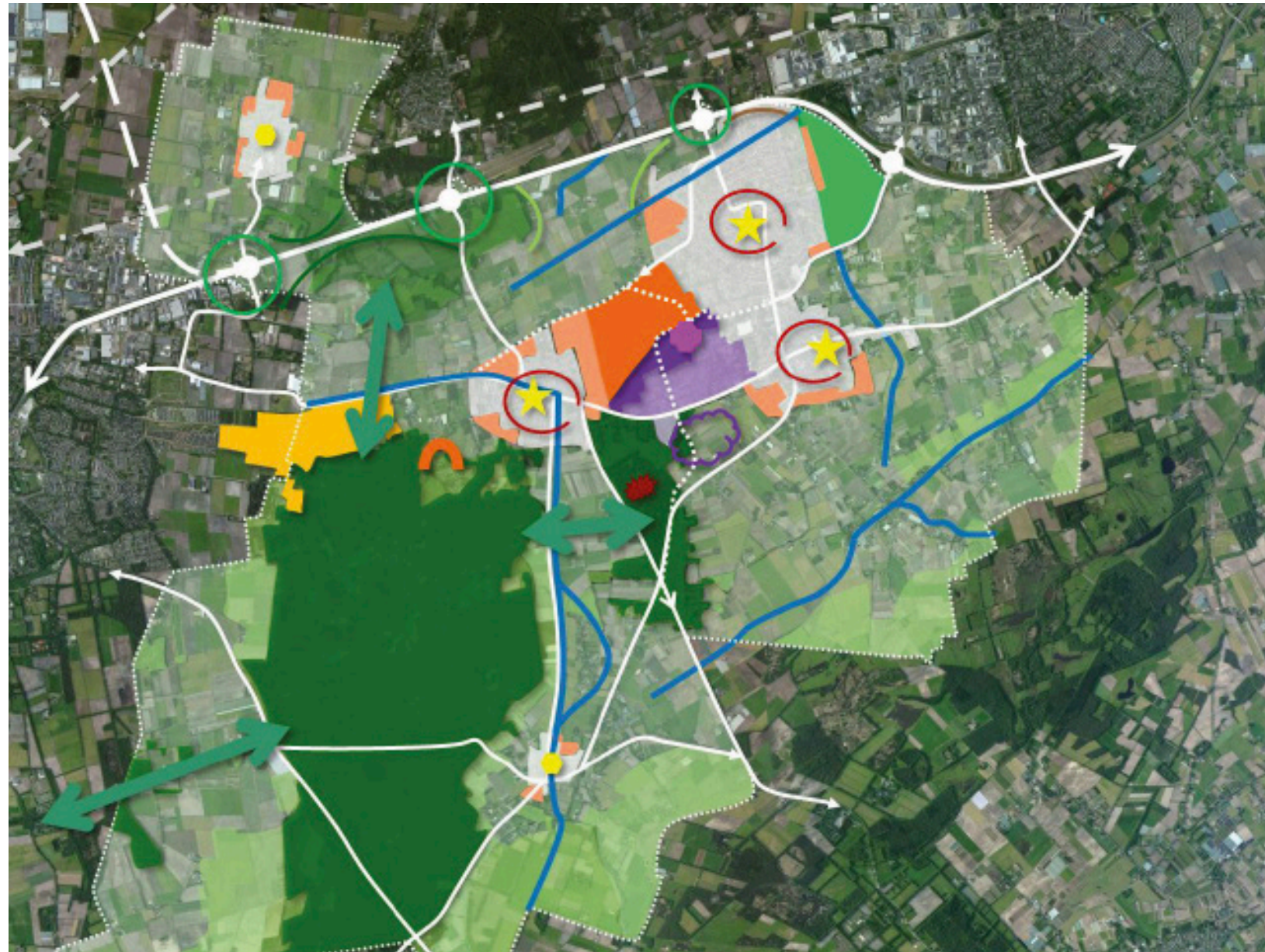


Solitaire bomen en houtsingels op erfgrans



Dichte houtsingel/houtwal op erfgrans

KADERS STRUCTUURVISIE



Zoekgebied nieuwe groene elementen en landgoederen (Structuurvisie Rucphen 2030)

Robuuste landschappelijke dragers zijn nodig om verstedelijking langs de snelweg tegen te gaan. In combinatie met het kleinschalige landschap en de aanwezigheid van de robuuste ecologische verbindingzones, is het versterken van het groene karakter naar een volwaardig groengebied een logische keuze. Nieuwe landgoederen kunnen een goede economische drager kunnen zijn voor deze ontwikkeling.

Het gebied kan een stapsteen worden in de ecologische verbindingzone die de Rucphense Bossen met het bosgebied bij Bosschenhoofd verbindt.

Het Noorden moet zich wel blijven onderscheiden van de bossen zelf om een zo groot mogelijke variatie in natuur te krijgen. Daarom streven wij meer naar een kleinschalig en gevarieerd landschap, dan een bos. Dit kan door middel van het aanbrengen van groene elementen zoals houtwallen en kleinere verspreide boskavels, die niet alleen als ecologische staps-teen kunnen fungeren, maar ook belevingswaarde vergroten en als zodanig bijdragen aan een recreatief aantrekkelijk gebied. Landbouw gaat in deze zone goed samen met landschapselementen.

Versterking groen rond aansluitingen A58 (Structuurvisie Rucphen 2030)

De aansluitingen op de A58 hebben een belangrijke invloed op de entrees van de gemeente Rucphen. Deze geven namelijk een eerste indruk van Rucphen en fungeren zo als het visitekaartje. Hier willen wij het groene recreatieve karakter presenteren door versterking van de beeldkwaliteit en groen.

Versterking halfopen landschap door groene inpassing (Structuurvisie Rucphen 2030)

In dit gebied streven we naar een landschappelijke en ecologische koppeling van de Rucphense bossen en Bosschenhoofd. Wij willen dit bereiken door het landschap open te houden waar het kan en groen in te passen waar noodzakelijk.

RUIMTELIJK CONCEPT

Versterken van de ruimtelijke kenmerken van het cultuurlandschap.

De berm van bestaande toegangsweg inzaaien met een bloemen- en kruidenrijk mengsel.

De zichtrelatie op het voorerf behouden, bomenrij aanplanten voor begeleiden van de weg / erf en versterken van NNB (Natuurnetwerk Brabant).

Bestaande houtsingel met boomvormers doorzetten om zo het zicht op het achtererf te verkleinen en het NNB te versterken.

Op het erf nieuwe bomen aanplanten om nieuwe schuur uit het zicht te ontnemen.



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Door het gebruik van gebiedseigen soorten zorgen we dat de inpassing van de kavel aansluit bij het oude cultuurlandschap.
Door toepassing van houtsingels worden de kavels omsloten.
De robuuste inpassing met bloemrijke berm en bomenrij versterkt de ruimtelijke kwaliteit van de rijksweg - Zuid.



1. BESTAAND

- 1.1 Bomenrij
- 1.2 Solitaire boom
- 1.3 Bosje van solitaire bomen
- 1.4 Bos

2. NIEUW

- 2.1 Houtsingel met boomvormers 5m breed
- 2.2 Bloem- en kruidenrijke bermen
- 2.3 Bomenrij 1e grootte
- 2.4 Nieuwe bedrijfshal 25x64m



BEPLANTING

Soorten bomenrij



Quercus petraea - Wintereik

grootte: 1e grootte
standsplaats: op voorerf langs de weg
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei, daarna snoeien van dode en gevaarlijke takken



Tilia cordata - Winterlinde

grootte: 1e grootte
standsplaats: op voorerf langs de weg
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei, daarna snoeien van dode en gevaarlijke takken



Ulmus laevis - Fladder iep

grootte: 1e grootte
standsplaats: op voorerf langs de weg
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei, daarna snoeien van dode en gevaarlijke takken

BEPLANTING

Houtsingel



Heesters houtsingel

- 15% Corylus avellana
- 15% Crataegus laevigata
- 15% Frangula alnus
- 10% Ilex aquifolium
- 15% Rosa canina
- 15% Sorbus aucuparia
- 15% Viburnum opulus

Boomvormers houtsingel

Acer campestre, Betula pendula, Quercurs robur, Quercus petraea, Tilia cordata

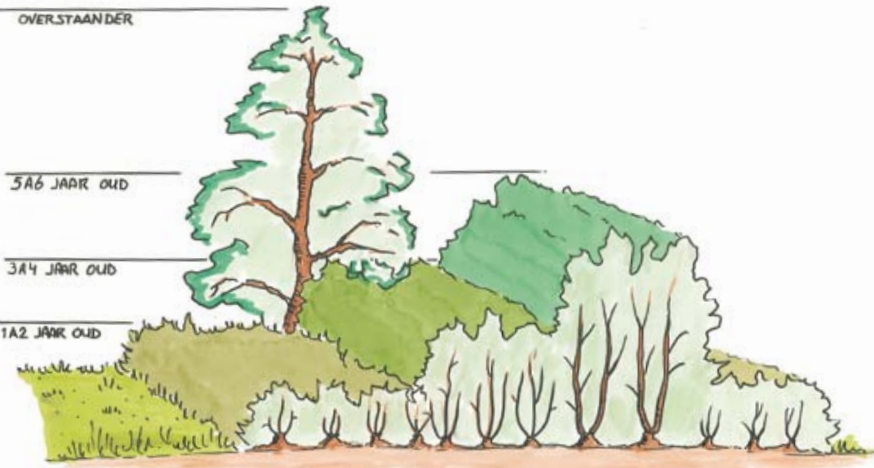
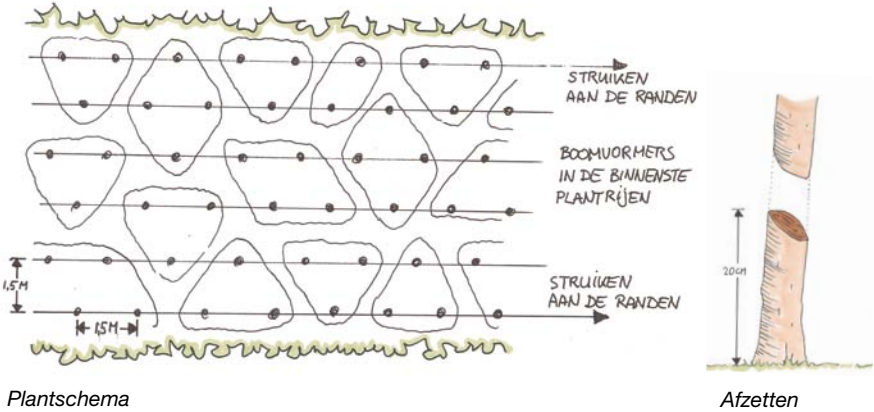


Verband

Vershoven verband met een onderlinge plantafstand van 1,5 x 1,5 meter.
Plantmaat: wortelgoed
Eindhoogte: 15 meter
Breedte: 5 meter

Beheer

De houtsingels worden als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. Om de variatie in leeftijd te krijgen kan steeds een gedeelte van de singel te worden afgezet. Bij het afzetten is het in elk geval van belang dat er genoeg licht op de bodem valt om de stobben te laten uitlopen. Dat betekent vaak een vrij drastische dunning. Oude bomen blijven meestal staan, evenals bomen met holten die vaak het domein van vogels en vleermuizen zijn.



Bron: (Gemeente Oude IJsselstreek)

