

**Nota van Zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan
'Buitengebied Rucphen 2020, Postbaan 10 te Rucphen'**

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 5. Conclusie**

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 27 december 2023 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Postbaan 10 te Rucphen'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend vanaf 28 december 2023 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot geen mondelinge zienswijzen en twee schriftelijke zienswijzen.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het (ontwerp-) bestemmingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijzen. In paragraaf 4 worden de zienswijzen puntsgewijs aan de orde gesteld en van commentaar voorzien. Per zienswijze wordt vermeld of deze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een algehele conclusie over de uit de zienswijzen voortvloeiende aanpassingen/wijzigingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het (ontwerp)bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Postbaan 10 te Rucphen' voorziet in de wijziging van de bestemming "Agrarisch met Waarden - Landschappelijk" naar "Agrarisch - Paardenhouderij". Dit is om de realisatie van quarantainestallen en een klein opslaggebouw, de legalisatie van de reeds bestaande paardenbakken én de huisvesting van werknemers/stagairs mogelijk te maken. Het plangebied is gelegen aan de Postbaan en betreft de percelen P804, P1003 en P1004.

3. Ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Postbaan 10 te Rucphen' zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kunnen daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijzen worden in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.

Benadrukt wordt dat elke zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

Persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens laat niet toe dat persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar worden gemaakt. Om die reden zijn de zienswijzen waar nodig geanonimiseerd. Aan de betrokkenen wordt per brief kenbaar gemaakt onder welk nummer hun zienswijze is opgenomen.

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

Natuur Werkgroep Rucphen

Brief d.d. 5-1-2024, ontvangst d.d. 5-1-2024, Z21/056275

Inhoud ingediende zienswijze:

- 1.1 De voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing op de verbeelding ontbreekt.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 De voorwaardelijke verplichting wordt in het vastgestelde bestemmingsplan aan de verbeelding en de regels toegevoegd.

Conclusie:

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Op de verbeelding en regels wordt een voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing toegevoegd.

Zienswijze 2

Provincie Noord-Brabant

Brief d.d. 5-1-2024, ontvangst d.d. 5-1-2024, Z21/056275

Inhoud ingediende zienswijze:

- 2.1 Het noordelijk deel van het plangebied is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant. Dit gedeelte van het plan is voorzien in de groenbestemming, op grond waarvan ook wegen, paden en verhardingen kunnen worden gerealiseerd. Dit verdraagt zich niet met de doelen voor het Natuur Netwerk Brabant. Wij verzoeken u de delen van het plangebied die samenvallen met het NNB te voorzien van een natuurbestemming.
- 2.2 Het landschappelijk inpassingsplan komt niet overeen met de verbeelding. De groene elementen aan de zuid- en westzijde van het plangebied zijn niet opgenomen op de verbeelding. Wij verzoeken u het landschappelijk inpassingsplan correct over te nemen op de verbeelding.

Inhoudelijke reactie:

- 2.1 In het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is deze locatie bestemd met de enkelbestemming 'Groen - Landschapselement' en de dubbelbestemming 'Natuur Netwerk Brabant'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Postbaan 10' wijzigt deze bestemming niet ten opzichte van de huidige situatie. Binnen de dubbelbestemming 'Natuur Netwerk Brabant' zijn enkel werkzaamheden toegestaan ten dienste van de bestemming. Wegen, paden en verhardingen zijn momenteel binnen deze dubbelbestemming ook niet toegestaan.
- 2.2 Wij delen uw mening aangaande de groene elementen aan de zuid- en westzijde van het plangebied. Deze zullen op de verbeelding van het vastgestelde bestemmingsplan bestemd worden als 'Groen-Landschapselement'.

Conclusie:

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Op de verbeelding zullen de groene elementen aan de zuid- en westzijde worden bestemd als 'Groen - Landschapselement'.

5. Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden tot aanpassing van de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan. Op de verbeelding en in de regels wordt een voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing toegevoegd. Verder worden op de verbeelding de groene elementen aan de zuid- en westzijde bestemd als 'Groen-Landschapselement'.

Rucphen, 7 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris, de burgemeester,

Edwin Kolen

Marjolein van der Meer Mohr