

**Nota van Zienswijzen behorende bij het
ontwerpbestemmingsplan**

Buitengebied Rucphen 2020, Oosteindseweg 77 te Sprundel'

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 5. Ambtshalve wijzigingen**
- 6. Conclusie**

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 16 november 2022 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Oosteindseweg 77 te Sprundel'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend vanaf 17 november 2022 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot één schriftelijke zienswijze.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het ontwerpbestemmingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijze. In paragraaf 4 wordt de zienswijze puntsgewijs aan de orde gesteld en van commentaar voorzien. Daarbij wordt vermeld of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Buiten de ingediende zienswijze, behoeft de verbeelding van het bestemmingsplan een ambtshalve wijziging. Deze is opgenomen in paragraaf 5. Tenslotte is in paragraaf 6 een algehele conclusie over de uit de zienswijze voortvloeiende aanpassingen/wijzigingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Oosteindseweg 77 te Sprundel' heeft tot doel de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming, voor de realisatie van een woning met bijbehorende loods met stallen. Het aantal vierkante meters aan bijgebouwen wordt hiermee overschreden. Omwille van deze reden kan geen gebruik worden gemaakt van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid, maar dient een (postzegel)bestemmingsplan in procedure te worden gebracht.

3. Ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Oosteindseweg 77 te Sprundel' is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijze wordt in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Benadrukt wordt dat

de zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

Persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens laat niet toe dat persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar worden gemaakt. Om die reden is de zienswijze waar nodig geanonimiseerd.

Voor een overzicht van de gegevens van de reclamanten wordt verwezen naar bijlage 1. Deze bijlage wordt niet op het internet gepubliceerd.

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

Gasunie Transport Services B.V.

Brief d.d. 29-11-2022, ontvangst d.d. 1-12-2022, D22/1186761.

Inhoud ingediende zienswijze:

- 1.1 Indiener beheert de gasleidingen in het plangebied en verzoekt het bouwvlak aan te passen, zodat deze buiten de belemmeringsstrook valt;
- 1.2 Indiener geeft aan dat artikel 5, lid 3 van de regels aangepast dient te worden van "Geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;" naar: "Dat de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad";
- 1.3 Indiener verzoekt de specifieke gebruiksregels uit artikel 5 over te nemen zoals deze in het standaardartikel 'Leiding-Gas' van de Gasunie staan weergegeven;
- 1.4 In hoofdstuk 1, paragraaf 3 van de toelichting dient de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen te worden;
- 1.5 Geadviseerd wordt om bij het bouwplan rekening te houden met de gasleiding;
- 1.6 Geattendeerd wordt om bij het beplantingsplan rekening te houden met de gasleiding.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 Het bouwvlak zal worden aangepast, zodat deze buiten de belemmeringsstrook valt;
- 1.2 Dit wordt meegenomen onder de voorgestelde aanpassingen in 1.3;
- 1.3 Er worden een aantal voorgestelde aanpassingen toegebracht aan artikel 5: 'Leiding-Gas' van de regels. Deze zijn reeds met Gasunie besproken;
- 1.4 De dubbelbestemming 'Leiding – Gas' zal worden opgenomen in hoofdstuk 1, paragraaf 3 van de toelichting;
- 1.5 Dit wordt voor kennisgeving aangenomen;
- 1.6 Ter plaatse wordt een struweelhaag aangeplant. In het landschappelijke inpassingsplan zal de belemmeringsstrook van de toegestane soorten uit de beplantingslijst worden voorzien.

Conclusie:

De ingediende zienswijze is gegrond en het bestemmingsplan zal worden aangepast.

5. Ambtshalve wijziging

Buiten de ingediende zienswijze, heeft de verbeelding van het bestemmingsplan een ambtshalve wijziging.

Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

In het ontwerpbestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen met betrekking tot de landschappelijke inpassing. Deze is op de verbeelding gekoppeld aan de bestemming 'Wonen'. Echter dient deze ook gekoppeld te worden aan de bestemming 'Groen-Landschapselement'.

6. Conclusie

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Rucphen,

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

dhr. S. Michielse , secretaris.

Bijlage 1: Gegevens indieners zienswijzen (wordt niet gepubliceerd op internet)

Zienswijze 1: Gasunie Transport B.V.