

Landschappelijke inpassing

Oosteindseweg 77 – Sprundel



Aanleiding Landschappelijke inpassing

De locatie Oosteindseweg 77 heeft een bestemming 'agrarische' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. Het voornemen is om deze bestemming aan te passen in bestemming "wonen"

Als gestelde voorwaarde aan deze aanpassing van het bestemmingsplan is een landschappelijk inpassing die past bij de omgeving een vereiste.

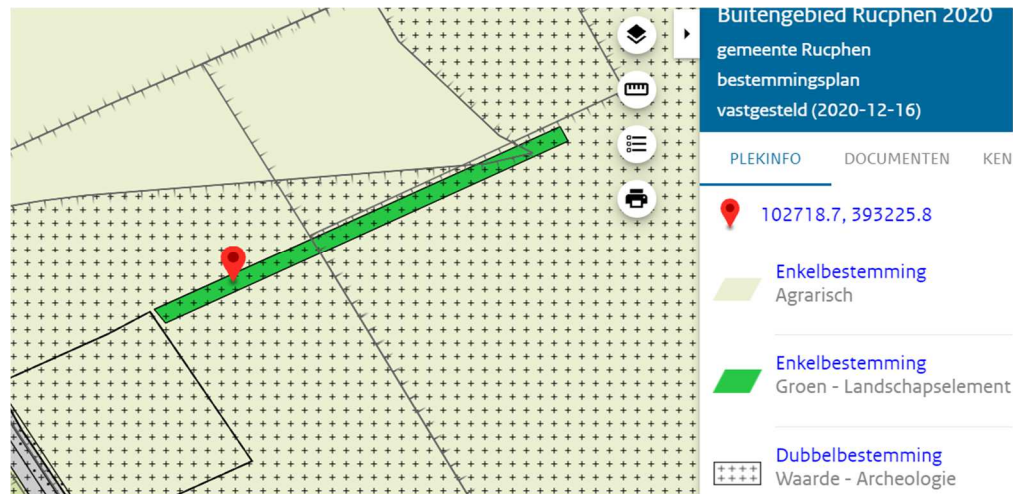
Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Interim omgevingsverordening bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. In de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Conform dit afsprakenkader is in voorliggend plan sprake van een categorie 2 ontwikkeling. (landschappelijke inpassing perceel, inclusief borging in de planregels).



Historische waarde

Op het perceel is een landschapselement volgens artikel 13 Groen – Landschapselement aanwezig. Dit landschapselement beschermt de cultuurhistorische eiken-bomen laan welke in het verleden langs een rijpad hebben gestaan. Op de historische kaarten van 1895 tot 1939 is dit rijpad zichtbaar.

Het Landschapselement bestaat zover uit 7 volwassen eiken bomen. Deze staan verdeeld over een oppervlakte van +-442m².



Kaart 1938 (www.topotijdreis.nl)

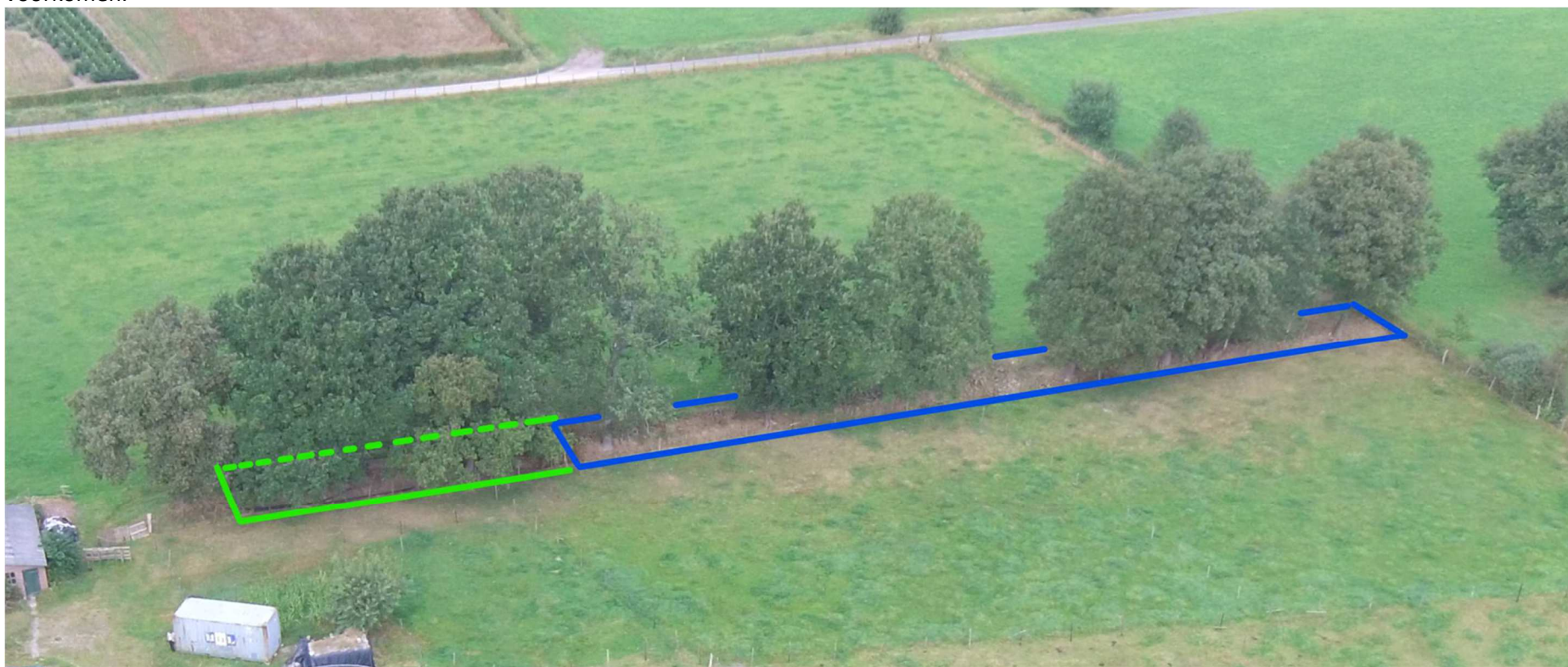
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING (verbeelding)



Uitbereiding landschapselement

Om deze historische waarde te benadrukken is het voornemen om het landschapselement vergroten met een toevoeging van 105m² (35x3m). Hiermee worden 5 volwassen eiken-bomen toegevoegd aan het landselement. Daarnaast zullen de “gaten” in het bestaande landschapselement worden opgevuld met jonge eiken-bomen. Op deze manier wordt de continue kwaliteit van dit landschapselement geborgd.

Grote snoei- en rooiwerkzaamheden tussen 1 oktober en 15 maart. Snoeien overhangende takken mag hele jaar door. Jaarlijks de randen met de bosmaaier maaien tegen overwoekering. Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf (minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste plantrij). Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.



Toevoeging landschapselement

Het landschapselement “Struweelhaag” zal worden toegevoegd aan het plan. Het is een vrijliggende lijnvorming landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken.

In de loop der eeuwen zijn in het Nederlandse landschap diverse lijnvormige landschapselementen verschenen met houtige gewassen. Sommige van deze landschapselementen zijn al eeuwen oud. De functie van dergelijke landschapselementen was perceelsscheiding en veekering. Door de komst van prikkeldraad en de schaalvergroting en ruilverkavelingen zijn vele kilometers van deze elementen verdwenen. Struweelhagen komen in heel Nederland voor en er zijn vele lokale varianten. Karakteristieke heggenlandschappen zijn terug te vinden langs de grote rivieren Maas en IJssel, in Zuid-Beveland en op Walcheren. Deze landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omringende landschap. Het verschil met een knip- of scheerheg is dat een struweelhaag minder frequent wordt gesnoeid en daardoor meer en breder uitgroeit. Soms is er sprake van speciale beheervormen zoals bij vlechthekken. Struweelhagen vormen een belangrijk leefgebied voor aan struwelen en zomen gebonden flora en fauna in het cultuurlandschap. Ze zijn tevens van belang ter oriëntatie voor vleermuizen en als verbindingzone voor fauna.



De struweelhaag zal bestaan uit diverse inheemse struikvormers. Om een goede variatie te geven aan de invulling hiervan is hieronder een soortenlijst opgenomen.

- Ligustrum vulgare
- Cornus mas
- Euonymus europaeus
- Corylus avellana
- Rosa rubiginosa
- Viburnum opulus

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Een struweelhaag is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige, struiken.
- Een struweelhaag is minimaal 25 meter lang.

Beheereisen

- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag;
- Het snoeihout mag niet in het element verwerkt worden, behoudens bij het vlechten van de haag;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element, en als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Sloopmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element;
- Het afzetten van het element wordt alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Indien snoeiwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd, wordt geen klepelmaaier gebruikt.
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1 maal per 5 tot 7 jaar aan drie zijden gesnoeid. Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter;