

Verslag Omgevingsdialoog (geanonimiseerd)

Betreffende: wijzigingsplan Langendijksestraat 13 te Rucphen

Als onderdeel van de procedure van het wijzigingsplan Langendijksestraat 13 te Rucphen heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met de direct omwonenden:

- Dhr. [...], eigenaar-beheerder van chaletpark Vreugdehof, Langendijksestraat 15 te Rucphen
- Dr. [...], eigenaar-bewoner van de woning Langendijksestraat 16 te Rucphen

Eind 2020, voorafgaand aan het indienen van het principeverzoek bij de gemeente, zijn betrokkenen mondeling geïnformeerd.

In april 2021 is het bij de gemeente ingediende principeverzoek ook toegestuurd aan betrokkenen, met de vraag of zij hier bezwaren tegen hebben. Beide hebben per e-mail aangegeven geen bezwaren te hebben. De betreffende emailwisseling is als bijlage bijgevoegd.

Jurgen ten Siethof
Rucphen, 2 juni 2021

Bijlage 1

Van: <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: bouwplannen

Datum: 17 april 2021 om 07:30:47 CEST

Aan: "[REDACTED]"

Goedemorgen Jurgen,

Bedankt voor het toezenden van het bouwplan. Ik zal er eens rustig naar kijken en kom er daarna bij je op terug.

Je kunt er vanuit gaan dat wij in principe geen bezwaar hebben tegen jullie plannen. Ik heb er al snel naar gekeken en het gebouw ziet er prachtig uit.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Langendijksestraat 15

Op 16 apr. 2021, om 16:27 heeft Jurgen ten Siethof [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED],

Eind vorig jaar hebben we al even over de wederzijdse bouwplannen gesproken. We hebben voor ons plan een principeverzoek ingediend bij de gemeente en daarop een positief advies gekregen. De volgende stap is nu om de formele wijzigingsprocedure voor de bestemming en vergunningaanvraag in gang te zetten. Daaraan voorafgaand wil ik graag het plan ook aan jou voorleggen, om te horen of er van jou kant op- of aanmerkingen of mogelijke bezwaren zijn waar we nog rekening mee moeten houden. In de bijlage vind je het principeverzoek inclusief de schetsen van de beoogde nieuwe situatie. Indien gewenst kunnen we ook een afspraak maken om het een keer door te spreken. Ik hoor graag !

<Rucphen 0001 extern Bro 20201218 RS principeverzoek concept.pdf>

Met vriendelijke groet,
Jurgen ten Siethof

Bijlage 2

Van: [REDACTED]
Onderwerp: RE: bouwplannen
Datum: 17 april 2021 om 19:57:17 CEST
Aan: "'Jurgen ten Siethof'" <jtensiethof@outlook.com>

Dag Jurgen,
[REDACTED]

Natuurlijk hebben wij geen bezwaar.

Wel wil ik er graag met jullie een keer doorheen gaan, omdat ook naar de bestemming van mijn schuur zit te kijken.

Succes met je onderneming,
[REDACTED]

Langendijksestraat 16

Op 16 apr. 2021, om 16:30 heeft Jurgen ten Siethof <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Goedmiddag [REDACTED],
[REDACTED]

Onlangs hebben we het al even kort onze verbouwingsplannen gehad. We hebben voor ons plan een principeverzoek ingediend bij de gemeente en daarop een positief advies gekregen. De volgende stap is nu om de formele wijzigingsprocedure voor de bestemming en vergunningaanvraag in gang te zetten. Daaraan voorafgaand wil ik graag het plan ook aan jou voorleggen, om te horen of er van jou kant op- of aanmerkingen of mogelijke bezwaren zijn waar we nog rekening mee moeten houden. In de bijlage vind je het principeverzoek inclusief de schetsen van de beoogde nieuwe situatie. We kunnen evt. een keer een afspraak maken om het verder door te spreken. Ik hoor graag !

<Rucphen 0001 extern Bro 20201218 RS principeverzoek concept.pdf>

Met vriendelijke groet,
Jurgen ten Siethof