

Nota van Beantwoording
behorende bij
het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Zoeksestraat
ong., perceel Q 346 te Schijf'

INHOUD:

- 1. Ingediende reactie**
- 2. Inhoud vooroverlegreactie en inhoudelijke reactie**
- 3. Conclusie**

Inspraak

Ingevolge artikel 7 van de inspraakverordening van de gemeente Rucphen, vastgesteld door de raad op 13 december 1994 en in werking getreden op 1 januari 1995, maken burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraakprocedure, een weergave van de meningen die tijdens de inspraak mondeling of schriftelijk naar voren zijn gebracht en de reactie op voornoemde meningen.

Vooroverleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 31 augustus 2022 tot en met 12 oktober 2022 ter inzage gelegen.

Onderwerp

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan ziet toe op een wijziging van de bestemming van 'Agrarisch met waarden - landschappelijk' naar de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de oprichting van één burgerwoning.

1. Ingediende reactie

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan is 1 vooroverleg reactie van de provincie Noord-Brabant naar voren gebracht. De reactie wordt in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven waarom de reactie aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Benadrukt wordt dat de reactie volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

2. Vooroverlegreactie en inhoudelijke reactie

Vooroverlegreactie 1

Provincie Noord-Brabant, per mail d.d. 11 november 2022, ontvangen d.d. 11 november 2022 (D23/1189030)

Samenvatting vooroverlegreactie:

- 1.1 Reclamant geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan de verouderde Interim omgevingsverordening (IOV) aanhaalt. Er wordt verzocht om de vigerende Interim Omgevingsverordening aan te houden.
- 1.2 Er wordt benadrukt door de reclamant dat de 'ruimte-voor-ruimte titel' ontbreekt en dat deze bij het ontwerpbestemmingsplan bijgevoegd moet zijn.
- 1.3 Reclamant wijst op het feit dat de landschappelijke inpassing is ontworpen op basis van een solitaire ontwikkeling maar is van mening dat deze juist aansluiting dient te vinden op het naastgelegen bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Schijf, Zoeksestraat ong.', vastgesteld op 16 december 2022.
- 1.4 Reclamant wijst op de artikel '6.4.3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing' van de regels dat stelt dat er geen omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend voordat de landschappelijke inpassing conform bijlage 1 van de regels is gerealiseerd. Reclamant is van mening dat het acceptabel is om een termijn van 1 jaar te stellen voor het realiseren van de landschappelijke inpassing.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 De reactie van reclamant wordt gevolgd en overgenomen.
- 1.2 De ruimte voor ruimte titel was nog niet bij het voorontwerpbestemmingsplan bijgevoegd. Dit zal bij het ontwerpbestemmingsplan worden bijgevoegd.
- 1.3 Op basis van de reactie is het ontwerp van de landschappelijke inpassing aangepast waarin er ingezet wordt op een robuuste groene zone in het zuid oostelijk gedeelte van het perceel waar normaliter veel schaduwwerking heerst. De westelijke groenstrook is hierdoor komen te vervallen.
- 1.4 Naar aanleiding van de reactie is geconstateerd dat de artikel 6.4.3 aanpassing behoeft zodat deze in overeenstemming gebracht kan worden met de systematiek van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

Conclusie

- 1.1 Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de reactie.
- 1.2 Het ontwerpbestemmingsplan is voorzien van de 'ruimte-voor-ruimtetitel'.
- 1.3 De landschappelijke inpassing van het ontwerpbestemmingsplan is aangepast.
- 1.4 De verbeelding en artikel 6.4.3 van de regels zijn aangepast naar aanleiding van de reactie.

3 Conclusie

De ingediende reacties leiden tot een aanpassing van het plan op de volgende aspecten:

1. Landschapsplan: aanpassing zijn doorgevoerd;
2. Verbeelding: de bestemming 'Groen-Landschapselement' aan de west zijde is verwijderd en toegevoegd in de zuidoostelijke hoek van het perceel;
3. Verbeelding: de gebiedsaanduiding 'overige zone – voorwaardelijke verplichting Zoeksestraat ong., Q 349' is toegevoegd;
4. Regels: artikel 6.4.3 is aangepast naar de systematiek van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020';
5. Toelichting: de vigerende Interim omgevingsverordening wordt aangehaald onder paragraaf 3.3.